

ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД



октомври, 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	4
ВЪВЕДЕНИЕ.....	5
1. Описание на съдържанието на основните цели на ОУП на Община Димитровград и връзка с други съотносими планове и програми.....	7
1.1. Основание за изготвяне на ОУП	7
1.1. Основание за изготвяне на ОУП	8
1.2. Цел и задачи на ОУП	9
1.3. Териториален обхват на ОУП	11
1.4. Алтернативи за ОУП.....	53
1.5. Връзка на ОУП с други съотносими планове, програми и стратегии	53
2. Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ОУП	62
2.1. Текущо състояние на околната среда	63
2.1.1. Климат.....	63
2.1.2. Атмосферен въздух	66
2.1.3. Води.....	69
2.1.3.1. Повърхностни води	70
2.1.3.2. Подземни води.....	80
2.1.4. Почви и нарушени терени	90
2.1.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми	101
2.1.6. Ландшафт	103
2.1.7. Биологични разнообразие.....	113
2.1.8. Културно-историческо наследство	131
2.1.9. Материални активи	138
2.1.10. Отпадъци	139
2.1.11. Акустична обстановка	142
2.1.12. Радиационна обстановка.....	144
2.1.13. Население и човешко здраве	144
2.1.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	156
2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП.....	162
3. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати с реализацията на ОУП.....	166
4. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУП	171
5. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ОУП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на ОУП.....	182
5.1. Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище.....	182
5.2. Изводи относно съответствието на проекта на ОУП с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище.....	187
6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.....	187
6.1. Климат и климатични изменения	189
6.2. Атмосферен въздух	193
6.3. Води.....	197
6.3.1. Повърхностни води	197
6.3.2. Подземни води.....	199
6.4. Почви и нарушени терени	201
6.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми	218
6.6. Ландшафт	219
6.7. Биологично разнообразие.....	228
6.8. Културно-историческо наследство	231
6.9. Материални активи	236
6.10. Отпадъци	238

6.11. Акустична обстановка	241
6.12. Радиационна обстановка.....	244
6.13. Население и човешко здраве	246
6.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	249
6.15. Предполагаеми трансгранични въздействия	251
7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве	251
7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на плана	252
7.2. Мерки за изпълнение при прилагане на плана	252
8. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи	256
9. Методи за извършване на екологичната оценка, използвана нормативна база и документи и трудности при събиране на необходимата за това информация	257
10. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП	262
11. Заключение на екологичната оценка	266
12. Справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка	267
СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИЯТА:	268

СЪКРАЩЕНИЯ	
АК	Агенция по кадастър
БД-ИБР	Басейнова дирекция в Източнобеломорски район
ЕЕ	Енергийна ефективност
ЕКАТТЕ	Единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици
ЕО	Екологична оценка
ЗБР	Закон за биологичното разнообразие
ЗКН	Закон за културното наследство
ЗООС	Закон за опазване на околната среда
ЗПКМ	Закон за паметниците на културата и музеите
ЗУТ	Закон за устройство на територията
ИПГВР	Интегриран план за градско възстановяване и развитие
КАВ	Качество на атмосферния въздух
КН	Културно наследство
МОСВ	Министерство на околната среда и водите
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство
НИПК	Национален институт за паметници на културата
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НКЖИ	Национална компания железопътна инфраструктура
НКЦ	Недвижима културна ценност
НСИ	Национален статистически институт
НУРИЕОПП	Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
ОбС	Общински съвет
ОГП	Общ градоустройствен план
ОПУ	Областно пътно управление
ОС	Оценка за съвместимост
ОУП/ОУПО	Общ устройствен план/Общ устройствен план на община
ПВТ	Подземно водно тяло
ПУП	Подробен устройствен план
ПУРБ на ИБР	План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район
РЗИ	Регионална здравна инспекция
РИОСВ	Регионална инспекция по околна среда и води
РУС	Районна устройствена схема

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител: община Димитровград, със седалище и адрес на управление град Димитровград, бул. “Г. С. Раковски” № 15, представлявана от г-н Иво Димов, Кмет на Община Димитровград.

Пълен пощенски адрес: 6400, Димитровград, бул. “Г. С. Раковски” № 15

Телефон: 0391/ 68 203; факс 0391/ 66 698

E-mail: obshtina@dimitrovgrad.bg; kmet@dimitrovgrad.bg

Web: <http://www.dimitrovgrad.bg>

Лице за контакти:

Пламен Митков – гл.експерт отдел „Инвестиционна дейност, околна среда и води“ Община Димитровград – тел.0391/68 259, E-mail: ee@dimitrovgrad.bg

Любен Цанков – ЕнвиРоТех ООД, гр.София, бул. „Климент Охридски“ №8, ТУ-София, бл.3, ет.4, каб.3414, тел.02/965 37 07; 02/868 91 88, факс. 02/868 01 41, моб. 0888 309 838, E-mail: lic@tu-sofia.bg

Изпълнител: Обединение „ПЛАН Димитровград“

**„ССП- ГЕОСТАНДАРТ“
ООД**

гр. Баня 1320
ул. Никола Обретенов № 1
тел: 02/ 997 57 52
електронна поща: ssp_geostandart@abv.bg

**„ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ“
ООД**



гр. София 1700
район Студентски
бул. д-р Г.М. Димитров № 57
тел: 02/ 962 51 67
електронна поща: geotech@mail.bg

„ЕВРО ЛИНК И КО“ ООД



гр. София
с. Лозен
ул. „Акация“ № 36
тел: 02/ 862 7079
електронна поща: office@eurolink-co.com

„ЕНВИРОТЕХ“ ООД



гр. София 1421
район Лозенец
ул. Йоан Екзарх № 20
тел.: 02/ 962 14 44,
електронна поща: ir@envirotech.bg

АВТОРСКИ ЕКИП

Ръководител екип

н.с.І ст. инж. Иван Генчев Романски

Експерт Климат и атмосферен въздух, шум
и вибрации

Ивайло Иванов Предъов

Експерт Води	Цветелина Гатева
Експерт Геоложка основа и почви	Стела Радославова Милушева
Експерт Отпадъци и Население и човешко здраве	инж. Екатерина Спасова Попова
Експерт Почви, Ландшафт и културно историческо наследство	арх. Милена Петкова Паунова, Мирослава Гунева Николова
Експерт Материални активи	Кръстина Борисова Галова, Милена Владимирова Грошева
Експерт Биологично разнообразие и неговите елементи, природни обекти	д-р Силвена Ботева
Експерт Вредни физически фактори	н.с.І ст. инж. Любен Иванов Цанков

ВЪВЕДЕНИЕ

Възложител на Общия устройствен план (ОУП) на община Димитровград и на Екологичната оценка (ЕО) към него е Община Димитровград. Предварителният проект на ОУП на община Димитровград е разработен от колектив на Обединение „План Димитровград”. ЕО е разработена от колектив независими експерти на „Енвиротех”ООД. В съответствие с изискванията на чл. 125, ал. 1 и 2 от Закона за устройство на територията, Община Димитровград е изготвила планово задание за изработване на ОУП, одобрено от Общинският съвет, което е представено и в РИОСВ – Хасково по реда на чл. 125, ал. 7 на ЗУТ за определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и по чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Проектът за ОУП на община Димитровград **подлежи на задължителна ЕО** по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/ 2004 г, посл.изм.доп ДВ бр.12/2016 г) и. и глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) – писмо с изх. № ПД-211/03.06.2014 г. (Приложение III-№1)

Съгласно чл. 127, ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общият устройствен план се одобрява с Решение на Общински съвет (ОБС)– гр. Димитровград. Съобразно с това, както и във връзка с чл. 4, т. 2 на Наредбата, компетентен орган по ЕО и ОС на ОУП на община Димитровград е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Екологичната оценка представлява нормативно изискваща се част към ОУП и е изготвена от колектив независими експерти въз основа на Задание за обхват, структура и съдържание на Доклада за екологична оценка на проекта за Общ устройствен план на община Димитровград - Област Хасково, което е разработено в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и писмо изх. № ПД-211/03.06.2014 г. на РИОСВ - Хасково. (Приложение III-№1)

Възложителят е разработил и схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица по реда на чл. 19, ал.1-4, която е консултирана с РИОСВ - Хасково.

Докладът за екологичната оценка за ОУП на община Димитровград е структуриран съобразно изискванията на чл. 86, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда и е утвърден с писмо Изх. № ПД-211(15)/27.7.2016 г. на РИОСВ - Хасково със забележки. (Приложение III-№2)

Екологичната оценка съдържа информацията *по чл. 86, ал. 3* на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на проекта на ОУП на община Димитровград, който е изготвен на етап предварителен проект.

Екологична оценка е разработена от колектив независими експерти, които отговарят на изискванията, поставени с *чл.83 ал.1 от ЗООС*. Съгласно тези изисквания, към доклада са приложени списък на авторския колектив, изработил екологичната оценка и писмени декларации на експертите по чл. 16 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Докладът за екологична оценка е изцяло съобразен с изискванията на Закон за опазване на околната среда и Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Въздействията върху компонентите на околната среда и начините за извършването на оценката са оценени при съобразяване и използване на методологията, описана в „Ръководство за ЕО на планове и програми в България”, София, 2000 и указанията и методиките на ЕК за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страниците на МОСВ и ЕК.

Съгласно чл.19а от НУРИЕОПП, е изготвено Задание за обхват и съдържание на Доклада за Екологична оценка. Заданието за обхват и съдържание на Доклада за ЕО е предоставено за консултации на:

- РИОСВ-Хасково;
- Басейнова Дирекция „Източноевропейски район”
- Регионална здравна инспекция;
- Изпълнителна агенция по горите;
- Министерство на земеделието и храните Областна дирекция „Земеделие”;
- Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН);
- Водоснабдяване и канализация (ВиК)– гр.Димитровград;
- Агенция Пътна инфраструктура;
- Населението на Община Димитровград;
- Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково;
- ЕВН България;
- Регионална дирекция по горите – гр.Кърджали.

Получените в резултат на консултациите по Заданието за обхват и съдържание становища са съобразени при изготвяне на доклада за ЕО на ОУПО.

Разработката е изцяло съобразена с направените констатации и поставени изисквания от РИОСВ - Хасково и останалите ведомства, включени в схемата за консултации и изразили становища.

При изготвяне на настоящия Доклад от страна на Възложителя бяха предоставени:

- Копие на Писмо с изх. № ПД-211/03.06.2014 г. на РИОСВ - Хасково;
- Копие на Писмо с изх. № ПД-211/13.01.2016 г. на РИОСВ - Хасково;
- Копие на Писмо с изх. № РД-03-1532/08.01.2016 г. на РЗИ Хасково;
- Копие на Писмо с изх. № 94-00-31/08.01.2016 г. на Агенция пътна инфраструктура;
- Копие на Писмо с изх. № КД 04-490/15.01.2016 г. на БД-ИБР;
- Програма „Качество на атмосферния въздух в община Димитровград“;
- Канализационна мрежа община Димитровград,

- Констативни протоколи за извършена проверка от междуведомствена комисия на територията на община Димитровград – 2014 и 2015 год.
- Предварителен проект за Общ устройствен план на община Димитровград;
- Общински план за Развитие на община Димитровград за Периода 2014-2020 г.;
- Планово задание за Общ устройствен план на община Димитровград;
- Регионален план за развитие на Южен централен район 2014-2020 г.;
- Програма за управление на дейности по отпадъци на община Димитровград;
- Списък язовири, стопанисвани от община Димитровград;
- Справка язовири на концесия.

Като приложение към екологичната част на плана се изготвя нетехническо резюме, в обем не по-малък от 10 на сто от обема на екологичната част на плана. Резюмето съдържа необходимите нагледни материали – карти, снимки, схеми.

Екологичната част се предоставя от Възложителя на ОУП на идентифицираните в Схемата за провеждане на консултации (изготвена като приложение съгласно изискванията на чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО) с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които могат да бъдат засегнати от реализирането на плана, за техните становища, бележки и изисквания, които да бъдат отразени в екологичната част на плана.

1. Описание на съдържанието на основните цели на ОУП на Община Димитровград и връзка с други съотносими планове и програми

1.1. Основание за изготвяне на ОУП

За град Димитровград има Общ градоустройствен план /ОГП/ одобрен с Решение 62/1990 г. на Временния изпълком на Общински съвет Димитровград /ДВ 10/1991г/, който е актуализиран през 1997 с решение №411/1997 г. на Общински съвет гр. Димитровград и включва града с кварталите и прилежащите територии. Като база за изработването му са послужили ОГП от 1986 г. и действащите подробните устройствени планове - планове за регулация и застрояване за Димитровград - север, одобрен със заповед №531/1996 г. и за Димитровград - юг, одобрен със заповед №709/1994 г.

С актуализацията на ОГП на град Димитровград е одобрено и зонирането на територията на града, което е направено след подробен анализ на всички терени и е съобразено с фактическото им ползване. Обособени са осем жилищни зони и шест производствено-складови зони.

С решение №544/26.03.2009 г. на Общински съвет Димитровград при спазване изискванията на чл.21,ал.3 от ЗУТ е одобрена Районна устройствена схема на вторичните центрове в Община Димитровград, с която е предвидено пространственото развитие на следните вторични центрове:

- *вторичен център Горски извор*, включващ селата Горски Извор, Върбица, Светлина, Бодрово;
- *вторичен център Ябълково*, включващ селата Ябълково, Сталево, Скобелево;
- *вторичен център Меричлери*, включващ гр. Меричлери, с. Великан, с. Длъгнево ;
- *вторичен център Радиево*, включващ селата Радиево, Странско, Здравец, Бряст, Голямо Асеново, Малко Асеново;
- *вторичен център Брод*, включващ селата Брод, Долно Белево, Злато поле, Райново;

- *вторичен център Крепост*, включващ селата Крепост, Черногорово, Воден;
- *вторичен център Добрич*, включващ селата Добрич, Каснаково, Крум.

Нормативното основание за възлагане на Районна устройствена схема на вторичните центрове на община Димитровград се съдържа в чл.99 (1) от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „С устройствените схеми се осигурява устройство на териториите, съответстващо на социално-икономическото развитие при гарантирано опазване на околната среда”.

1.1. Основание за изготвяне на ОУП

Новият проект за ОУП е изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към него.

ОУП е основополагащ програмен документ за цялостното устройство на разглежданата територия и е важен инструмент при формирането и провеждането на политиката за устойчиво и балансирано развитие на община Димитровград.

Важен аспект на новия подход в планирането на населените места е включването на всички заинтересовани групи в процеса на планиране и осигуряване на баланс между интересите на различните участници – държавна и общинска администрация, граждани, граждански организации, бизнес и други.

За да отговори на съвременните изисквания към устройственото планиране, ОУПО следва да:

- създаде планова основа за дългосрочно, целесъобразно и балансирано развитие на урбанизираните и неурбанизираните територии;
- осигури цялостното устройство на общинската територия, като определи общата структура на територията, преобладаващото предназначение на съставните и структурните части и общия режим на устройството им, съгласно разпоредбите на ЗУТ и приложимите нормативни актове; неговите предвиждания са задължителни при последващо изготвяне на подробните устройствени планове, с които се конкретизира устройството и застрояването на имотите;
- осигури равнопоставеност на различните участници и заинтересовани страни в процеса на устройствено планиране и прилагане на ОУПО;
- надгради благоприятни тенденции, заложи в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината;
- отчете регионалните връзки на общината като потенциал за развитие и отрази решения на инфраструктурни и устройствени проблеми на нейната територия;
- определи разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- формира комплекс от устройствени мерки и политики, целящи създаване на условия за преодоляване на установени диспропорции в развитието на общинската територия;
- ограничи негативното въздействие на урбанизационните процеси върху околната среда и ценни земеделски земи;
- определи територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- създаде устройствени възможности за използване на природните и културно-историческите ресурси за развитие на отдиха и туризма, при отчитане на необходимите мерки, изисквания и режими за опазването им;
- осигури възможности за етапност в реализацията на устройствените предвиждания;
- осигури възможности за реализация на заложените в стратегическите документи по Закона за регионално развитие (ЗРР) цели и приоритети за развитие на общинската територия;
- създаде условия за развитие на публично-частни партньорства в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие на общината;
- проучи възможностите и предложи решения за целесъобразна реализация на поземления фонд – общинска собственост, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение на земеползването.

За постигане на посочените изисквания, за населените места и землищата им, с ОУПО се определят устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, вкл. при необходимост:

- територии (зеделски и горски) без право на промяна на предназначението им;
- територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ);
- територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, свлачищни и ерозионни процеси и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- територии за прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия.

Проектната разработка на ОУПО обхваща периода до 2025 г., като същия съвпада с периода на Районната устройствена схема (РУС) за вторичните общински центрове и с предвижданията на Общинския план за развитие за периода до 2020 г. При проектирането са проучени всички области на социално-икономическото развитие на всяко населено място и са посочени перспективите за усъвършенстване на жизнена среда с цел повишаване на качеството на живот на гражданите като тежестта на проекта е поставена върху развитието на вторичните центрове.

1.2. Цел и задачи на ОУП

○ Цели на ОУПО

Основната цел на общия устройствен план на община Димитровград е осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива.

Тази цел ще бъде постигната в съответствие с:

- отчитане на местните човешки, културни и природни ресурси и тяхното максимално ефективно използване и взаимодействие;
- отчитане на благоприятните и неблагоприятните въздействия на външни фактори на различни равнища – локално, регионално, национално, европейско и световно;
- ефективна интеграция за постигане на съвместни цели със съседните общини, при отчитане на взаимните им интереси;

- регионална политика на ЕС, с оглед на благоприятното транспортно-комуникационно локализиране на транспортните потоци и връзки – Европа – Азия – Русия;
- стратегия за развитие на селищната мрежа в урбанистично – пространствени ареални структури в съответствие с приоритетите на областната политика за устройство на урбанизираните и неурбанизираните територии;
- стимулиране на аграрната политика за развитие на селскостопанските райони в общината и възстановяване на традиционните селскостопански производства;
- концентрация на ресурсите.

○ **Задачи на ОУПО**

Задачите, които трябва да бъдат постигнати, с оглед на основната цел на плана са:

1. Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване;
2. Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности;
3. Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство;
4. Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината;
5. Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производства и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината;
6. Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината;
7. Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура;
8. Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината;
9. Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната;
10. Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти;
11. Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики.

Концепцията на ОУП на Община Димитровград се основава на урбанистичната ареалност с насоченост и изграденост на мрежата от урбанистично-аграрни структури, които да гарантират динамика и устойчивост на стратегията за териториално-пространственото развитие, на спецификата на територията на община Димитровград и на един ясен и реален

функционално-пространствен модел, който фактически да гарантира растеж, устойчивост и равновесие на структурата на цялата Община.

Това е реалистичен и неконсервативен пространствен модел за устройството на територията на Община Димитровград, а такъв, който доразвива потенциалния ресурс в урбанистичното и развитие и планиране.

Цялостната структура в урбанистичното планиране на пространството на Община Димитровград е резултат от синхронизирането на обстоятелства, балансиране на интереси и изисквания от най-горно равнище като европейската директива „Натура 2000”, през съхраняването на културно-историческите и природни ценности, както и осигуряване на урбанистично-устройствена степен за задоволяване на локалните интереси в пространствено-териториален аспект.

Факторите влияещи върху развитието на територията на община Димитровград са: - природо-географски; - социално-икономически; - социокултурни; - научно-технически и транспортни; - геополитически и геопространствени.

Модел за ОУПО

Моделът, ползван за устройство на територията на Община Димитровград е *РЕВИТАЛИЗАЦИЯ*. Характеризира стратегията за градското обновяване, ревитализиране на малките населени места, селищните образувания. Насочен е към разрешаване на проблемите, породени от жилищната криза, нарастващите равнища на безработица, упадъка на местната икономика и социалната деградация.

Този модел е проведен на регионално равнище. Акцент във физическото и структурно-планировъчно обновяване са урбанизираните територии и територии, съпътстващи основните инфраструктурни и технически системи – транспорт, енергийна, водостопанска и съобщителна система.

Моделът се основава на следните принципи:

- Съхраняване и развитие на общностите ценности.
- Съживяване на местната икономика.
- Подобряване и развитие на нови форми на аграрната политика.

При планирането на територията на Община Димитровград се борави с понятието „Урбанизъм на зоните”. Принципната постановка в устройството на територията включва следните елементи:

1. Зони за урбанизиране, с оглед развитието на по-благоприятни условия за обитаване;
2. Зони за пространствено развитие на системите „Труд“ и „Отдых“;
3. Зони за развитие на транспортната и техническа инфраструктура;
4. Овладяване на „спонтанната урбанизация”.
5. Развитие на аграрния туризъм и балнеотуризм.

Задачите на ОУП са решени в Предварителния проект на плана чрез устройствени предвиждания, представени в *баланса на територията на общината*.

Балансът на територията на общината е даден в Приложение I - №1 „Общи устройствен план – Схема функционално зонироване” и Приложение II №1 „Баланс на територията на ОУП на община Димитровград”.

1.3. Териториален обхват на ОУП

Обхватът на ОУП включва цялата територия на Община Димитровград (площ 567.6 км²), всички населени места в нея и землищата им. Селищата от община Димитровград са

равномерно разположени по цялата територия и са свързани със добре изградена система от транспортно-комуникационни и инфраструктурни връзки.

Пространствената концептуална характеристика на общината се определя в резултат на възстановяването на собствеността върху земеделските земи и върху горите и земите от горския фонд в изпълнение на ЗСПЗЗ и ЗВСТЗГФ.

Тук са настъпили промени в структурата на земеползване на територията на община Димитровград. Преобладаващ става делът на частната собственост върху земите, с наличие на поземлена раздробеност. Планът цели реалистични мерки за уедряване.

1.3.1. Устройствени зони и режими

Съгласно *Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО*, в обхвата на ОУП са определени следните видове устройствени зони и режими за устройство на територията:

Таблица 1.3.1-1 Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
ГРУПА ЖИЛИЩНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Жилищните устройствени зони се застрояват предимно с жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекта на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, при спазване на устройствени параметри за плътност, интензивност и мини-мална озелененост за съответната жилищна зона.					ж
1 Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване	60	3,5	20	26 за жил. сгр. 32 за общ. сгр.	Преобладаващо жилищно застрояване с височини над 15 м. Допуска се промяна на функцията в обществена. Задължително подземно ниво РГ. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Жг
2 Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване	40	3,0	40	26 за жил. сгр. 32 за общ. сгр.	Устройствени зони с преобладаващо комплексно застрояване. При създаване на индивидуални УПИ за жилищно строителство в изградените части на жилищните комплекси се спазват разпоредбите на чл.22 ЗУТ.	Жк
3 Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване	50	2,3	35	15 за жил. сгр. 20 за общ. сгр.	Устройствени зони с преобладаващо жилищно застрояване с височина до 15 м. Мин, 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Жс
4 Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	40	1,3	40	10	Устройствени зони с преобладаващо застрояване	Жм

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	
5 Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда	30	0,9	70	8.50	Устройствени зони в природна среда. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. За нови вилни зони, формирани върху бивши земеделски земи по §4 ЗСПЗЗ. За двата случая - мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	Жм1
6 Вилна зона	20	0,6		7	Вилни зони - съществуващи и нови. Кота било 10 м.	Жв
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ЦЕНТРАЛНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Специфичен режим за ГГЦ с многофункционално предназначение – за общественообслужващи дейности, обитаване и други допълващи функции. Не се допускат обекти за дейност и с вредни отделения и влияния. Задължително се изпълняват всички изисквания за изграждане на средата с оглед ползването ѝ от инвалиди. Във всеки УПИ мин. 10 % от РЗП на приземно и/или първо подземно ниво да бъдат оформени като публични пространства. При прилагане на максимално допустимите стойности за плътност на застрояване част от озеленяването се реализира върху застройката - хоризонтално и вертикално; мин. 25 % от озеленената площ е с високи дървесни насаждения.					ц
7 Зона на центъра на града	80	5	20		Параметрите на застрояване се определят с ПУП и РУП.	Ц1
8 Зона на центъра на останалите населени места	60	3,5	30		Предимно за селата в община Димитровград.	Ц2
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА СМЕСЕНИ ФУНКЦИОНАЛНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Териториите са с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. При доказване с ПУП и РУП (силуетни проучвания) се допуска височината на застрояването по непосредствената рамка на главните градски булеварди да надхвърли предвидената за съответната зона кота корниз.					Смф
9 Смесена много-функционална зона	60	3,5	40		Предимно за комплексните центрове по главните	Смф1

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					градски булеварди. Мин. 25 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност.	
10 Смесена много-функционална зона предимно за около-градския район	40	1,2	40		Предимно в околорадския район и в части от Димитровград с изисквания за ограничаване натоварването на средата. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Площите с жилищно предназначение не могат да надхвърлят 20 % от общата разгъната застроена площ (РЗП) за всеки УПИ.	Смф2
	60	1,2	30			
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО- ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ	Предназначени предимно за осигуряване на обекти за общественообслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор (финансово-кредитно обслужване, спорт, отдых, забавления, информационно обслужване и други). Не се допуска промяна на предназначението на терени на съществуващи учебни, детски и здравни заведения, освен за нуждите на социалното, здравното, образователното и културното обслужване.					О
11 Зона за обществено-обслужващи дейности	60	3	30	20	Предимно за обекти на общественото обслужване. Не се допуска застрояване на сгради с изцяло жилищни функции. Мин.10 % от УПИ е с висока дървесна растителност.	Оо
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ПРОИЗВОДСТВЕНИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ	Основното предназначение на тази група устройствени зони е за производствено-складови дейности и допълващите ги общественообслужващи, комуникационно-транспортни, благоустройствени и спортно-развлекателни обекти,					П
12 Производствена зона	60	1,5	25		За застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни	Пп

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- вяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Не се допускат жилищни сгради, училища и детски заведения.	
13 Смесена производствена зона	55	1,5	30		За застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се само производства с хигиенно-защитна зона до 100 метра. Не се допускат производства с вредни отделения, като: предприятия на химическата и каучуковата промишленост с отпадъчни технологични продукти; варо-бетонни центрове, асфалтови бази и други подобни обекти; всякакъв вид леярни за черни и цветни метали. Допуска се изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала, магазини, заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища и бази, сгради на научно-експериментални бази при спазване на хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Мин. 10 % от УПИ е с висока дървесна растителност.	Пс
14 Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги	50	1,5	35		За застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради, работилници и др. Допускат се само производства без	Пмс

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- вяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					хигиеннозащитна зона. Не се допускат производства с вредни отделения и влияния върху околната среда. Допуска се изграждане на жилищни сгради, както и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, здравни заведения, професионално-технически училища и професионални бази. Мин. 20 % от УПИ е с висока дървесна растителност.	
15 Зона за високотехнологични производства	30	1,2	40		Зона за застрояване с предприятия за високотехнологични производства, лаборато-рии, комплекси и сгради за учебна и научно-експериментална иновационна дейност, административни и делови сгради и офиси, изложбени зали, жилищни сгради, общежития за изследователи, преподаватели и работещи в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване, хотели, здравни заведения, спортни и атракционни обекти, озеленени площи, Допускат се само производства, които не отделят вредности съгласно хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Мин. 25 % от УПИ е с висока дървесна растителност.	Пвт
16 Терени за добив на полезни изкопаеми	10				Допускат се временни обекти, свързани с технологията на добива на подземни богатства и на необходимата техническа инфраструктура.	Тди
Устройствена категория	макс.	макс.	мин.	макс.	Предназначение, основни	Графично

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
	плът-ност на застр. в %	Кинт	озеле- нена площ	кота корниз в м	и допълващи функции, ограничения	изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ТЕРЕНИ ЗА БАЗИ НА ГРАДСКОТО СТОПАНСТВО И ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА	Основното предназначение на тази група обособени терени е за осигуряване на елементите на градското (комуналното) стопанство, като всеки отделен терен има своя специфика и конкретна функция. Параметрите на застрояване се установяват с ПУП.					Т
17 Терени за бази на зелената система					Разполагат се основно в обекти на зелената система. Допуска се само застрояване, пряко свързано с развитието, поддържането и реконструкцията на обектите на зелената система.	Тбз
18 Терени за транспортна инфраструктура					За транспортна инфраструктура улици, пътища, летища.	Тти
19 Терени за инфраструктура на жп транспорта					За транспортна инфраструктура жп	Тжп
20 Терени за бази на транспорта					За гаражи, депа и др. на обществения транспорт и интермодални терминали	Ттр
21 Терени за площни обекти на електро-снабдяването и далекосъобщенията					За електростанции, елподстанции, телефонни централи, радио- и телевизионни и други телекомуникационни централи и др.	Тел
22 Терени за площни обекти на ВиК					За резервоари, пречиствателни станции и др.	Твк
23 Терени за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия					За горивно - смазочни стопанства, газоразпределителни станции, топлоцентрали и др.	Тп
24 Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци					По периферията вътре в терените за сметищата се предвижда изолационно озеленяване.	Тсм
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА И ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	Основните функции на тази група са рекреативни, еколого-хигиенни, защитно-мелиоративни и др. специфични (грибища, ботанически градини, зоопаркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със					

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
	спортни и атракционни функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.					
25 Зона на градски паркове и градини	1	0,06	85 (вкл. декор. водни площи)		Паркове за ежедневен и седмичен отдих с площ над 5ха; допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха. Собствеността в тази зона може да бъде и частна. Необходимите площи за широко обществено ползване, които са задължително публична общинска собственост, се определят въз основа на ПУП. Минимален размер на УПИ е 1 ха. Минимум две трети от озеленената площ на парка е с висока дървесна растителност.	Зп
26 Терени на локални градини и озеленяване	2	0,02	80 (вкл. декор. водни площи)		Паркове за ежедневен отдих с площ под 5ха, задължително публична собственост. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна). В самостоятелни терени с площ под 1 ха застрояване не се допуска.	Тго
27 Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути	0				Озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система. По улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност. От двете страни на реките и откритите водни течения се провежда задължително укрепващо и мелиоративно озеленяване с ширина мин. 3 м. Не се допуска строителство, с изкл. на инженерни мрежи и алеи. В сервитутите на инженерните	Тзв

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена плот	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- вяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					съоръжения не се допуска засаждане на висока растителност	
28 Терени за специални зелени площи			60		Зелени площи със специфичен режим-зоопаркове, ботанически градини, мемориални, етнографски, балнеоложки обекти и др. Параметрите на застрояване за всеки конкретен обект се определят с ПУП, при спазване на посочената минимална озелененост.	Тзсп
29 Терени за гробищни паркове					Устройват се на основата на ПУП. По периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени. Хигиенно-защитната зона на съществуващи гробища и техните разширения, граничещи с жилищни територии, е 100 м, а за новопредвидените-200м.	Тгп
30 Терени за декоративни разсадници					Не се допуска застрояване, освен пряко обслужващо основното предназначение, въз основа на ПУП	Тдр
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена плот	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- вяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ	Допуска се застрояване само за спорт и атракции. До 50 % от нормативно определените паркоместа се осигуряват в подземни паркинг - гаражи. Две трети от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Площта на откритите спортни съоръжения влиза в площта на усвояване.					
31 Зона за спорт и атракции, предимно в градския район	20	0,3	40		Предимно за обособени зони за спорт и атракции в градска среда.	Ca1
32 Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район	10	0,15	50		Предимно за обособени зони за спорт и атракции в извънселищни територии и в рамките на градските паркове.	Ca2

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
33 Терени с конкретно предназначение за спорт и атракции	25	0,5	40		За спортни и атракционни паркове вкл. водни паркове, голф игрища, панаири и др. със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП като параметрите на застрояване не могат да надхвърлят пределно допустимите.	Тск
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ						
34 Специални терени					За обекти на сигурността и отбраната	Тсп
35 Терени на реки и други открити водни площи					В урбанизирани територии за водните течения се осигурява задължителен сервитут, както следва - мин. 3 м двустранно на коритото, и допълнително по още мин. 6 м за улици (алеи) за провеждане на инженерната инфраструктура и за обслужване на речното корито. Въз основа на допълнителни проучвания се допуска шестметровият сервитут да се разположи едностранно. Тези терени са задължително публична общинска собственост	Трк
ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ						
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ЗЕМЕДЕЛСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ						
36 Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди					Предвидена е предимно върху земи ниска категория. Допустимите функции и параметри на застрояване се определят съобразно функционалното	Ссп

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- вяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					предназначение и параметри на съседните устройствени зони и терени. В случаите на допустимо обитаване, застрояването е ниско при макс. плътност 25 % и макс. Кинт 0,6. Строителство се разрешава въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земеделската земя.	
37 Земеделска зона					Без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска съгласно Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.	Ссб
38 Земеделска зона - трайни насаждения, разсадници и др.					Допуска се изграждане само на обекти, пряко обслужващи основната функция на терена.	Сст
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- вяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ГОРСКИ УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И ТЕРЕНИ	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допустимо е изграждане на сгради и съоръжения с функция отдиш въз основа на ПУП и след смяна на предназначението на земята. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗГ.					
39 Защитни гори и земи					Предимно в зоната на активно влияние и имат водоохранни, противоерозионни и мелиоративни функции.	Гз
40 Рекреационни гори и земи - зелена зона					Не се допуска стопанска дейност, освен санитарна и ландшафтна сеч.	Гр
41 Лесопаркове					Предимно в околградския район и с основна функция отдиш.	Глп
42 Държавно ловно стопанство					В околградския район - Ловно стопанство	Глс
43 Стопански гори					Основно в зоната на активно влияние, с дървопроизводителни и	Гс

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					средообразуващи функции.	
44 Терени за горски разсадници					Допуска се застрояване само на пряко обслужващи основната дейност сгради, въз основа на ПУП	Тгр
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ	Тази група обхваща територии части от тях, за които се въвежда основен или допълнителен режим, със специфични изисквания и ограничения, налагащи се по силата на разпоредбите на други закони.					
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО	Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за паметниците на културата и музеите.					
45 Територия с концентрация на обекти на КИН					Предимно в градския район. Обхваща различни устройствени зони и терени и/или части от тях, в които попадат индивидуални и групови паметници на културата, в т.ч. и паметници на градинското и парковото изкуство. Допълнително с пиктограми са обозначени конкретни обекти, представляващи паметници на културата.	
46 Културно-истори-чески резерват						
47 Охранителна зона на културно-исторически резерват					Охранителни зони имат и трите културно-исторически резервата.	
Устройствена категория	макс. плът-ност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеле- нена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобра- зяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ГРУПА ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДНА ЗАЩИТА	Устройството на тези територии се осъществява съгласно <i>Закона за защитените територии (337)</i> и въз основа на планове за управление и други устройствени планове. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила ПУП.					Р
48 Природни резервати						Рзп
49 Природни паркове						Рпп
50 Природни забе-лежителности					Устройството и	Рдз

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					евентуалното застрояване се реализират въз основа на устройствени планове, при съобразяване на ЗЗТ.	
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
ОХРАНИТЕЛНИ ЗОНИ НА ВОДОИЗТОЧНИЦИ И НА КУРОРТИ	Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за Водите (ЗВ), Закона за Здравеопазването (ЗЗ) и подзаконовите актове към тях.					
51 Охранителен пояс "Г" водоизточници, вкл. на минерални извори					Устройството и застрояването в охранителния пояс се реализират въз основа на устройствени планове и съобразно изискванията на ЗВ и Наредба №00/3 на МОСВ, МЗ и МРРБ.	
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗДРАВЯВАНЕ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УКРЕПВАНЕ НА ЗЕМНАТА ОСНОВА	Тази група обхваща територии и/или части от тях, за които се въвежда допълнителен режим, със специфични изисквания и ограничения, предизвикани от съществуващите природогеографски и екологохигиенни фактори.					
52 Техногенно нарушени терени за биологично възстановяване					Забранява се добив на селскостопанска продукция за консумация като храна.	Ссб
53 Техногенно нарушени терени за техническо укрепване					Изисква се допълнително уплътняване на земната основа.	Тди
54 Блата, мочурища и др. територии за оздравяване					Изисква се осушаване и допълнително уплътняване на земната основа.	
55 Свлачища и срутища за укрепване					Изискват допълнителни проучвания в следващи фази на проектиране и заздравяване на земната основа чрез конструктивни мерки съгласно <i>Наредба №01/12</i> на МРРБ за проектиране в свлачищни райони.	
56 Сеизмично рискови зони					Територии със сеизмичен коефициент $K_s > 0,3$, изискващи допълнителни	

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД						
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ						
Устройствена категория	макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ	макс. кота корниз в м	Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения	Графично изобразяване в ОУПО
1	2	3	4	5	6	7
					проучвания в следващи фази на проектиране за заздравяване на земната основа и специални градоустройствени и конструктивни мерки съгласно Карта на микросейсмично зонирание на Димитровград и НПССЗР (1987 г.).	

1.3.2. Планирана промяна с ОУП

Пространствена характеристика на селищната мрежа

Пространствената структура на населените места, организирани в селищната мрежа на община Димитровград, са равномерно разположени по цялата територия и са свързани със добре изградена система от транспортно-комуникационни и инфраструктурни връзки.

Общински съвет Димитровград при спазване изискванията на чл.21,ал.3 от ЗУТ е одобрил „Районна устройствена схема на вторичните центрове” в Община Димитровград, с която е предвидено пространственото развитие на общината.

В обхвата на ОУП са определени промени в следните видове устройствени зони и режими за устройство на територията (по землища):

Град Димитровград:

До момента са реализирани следните значими инвестиционни и инфраструктурни проекти в град Димитровград:

- „Изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води в басейна на река Марица - Стара Загора, Димитровград и Хасково”;
- „Първоначално залесяване на неземеделски земи“, финансирано от РА към ДФ „Земеделие“
- „Прилагане на мерки за ЕЕ в общинска образователна инфраструктура в община Димитровград” – по ОПРР 2007-2013;
- „Развитие на регионален туристически продукт: Хасково-Димитровград-Стамболово” – по ОП РЧР 2007-2013;
- „Разнообразяване на туристическите атракции и продукти в трансграничния регион - Международен киноложки и развлекателен център „Марица” - Димитровград” – по програма за ТГС „Гърция - България” 2007-2013 г.
- и др.

Текущи инвестиционни и инфраструктурни проекти в град Димитровград:

- „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на гр. Димитровград-десен бряг” по ОПОС 2007-2013 г.;
- „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Пловдив-Свиленград по коридори IV и IX, Фаза 2: участък Първомай-Свиленград”;

- „Територия, Енергия & Заетост – ТЕРРЕ“ по ОП „Югоизточна Европа“ 2007-2013 г.;

- „Обединени трансгранични дейности за икономически потенциал на Българо-Турския регион” – по програма за ТГС по ИПП „България-Турция“ 2007-2013 г.;

- „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Димитровград“ – по ОПРР 2007-2013 г.

Има съгласие за парцеларен план за реконструкция пресичания на съществуващи въздушни ел. проводи – засягат се землищата на гр. Димитровград; с. Скобелево; с. Сталево; с. Ябълково; с. Крум; с. Черногорово.

- **квартал Дружба:**

Площ 37.2 ха население – 7119 жители.

Част от канализационната мрежа по ул. „Цар Симеон” и ул. „Захари Зограф” е подменена по проект „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на град Димитровград- десен бряг” (по договор за БФП по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”).

Предвидено е в инвестиционната програма на общината: изграждане на техническа инфраструктура в Търговска зона, южно от Кауфланд и източно от Енди1-2; в зона запад на ул. „Вилхем Пик”; изграждане на улична мрежа (нов булевард) от бул. „Раковски” до ул. „Ромен Ролан”.

Чрез ОУПО не се планира промяна в границите на квартала.

- **квартал Димитър Благоев:**

Площ 36.6 ха население – 6194 жители.

Техническа инфраструктура е добра и задоволява нуждите на квартала. Изградена е основна газопреносна мрежа и канална мрежа на телекомуникационните оператори.

Част от канализационната мрежа по ул. „Гоце Делчев” и бул. „Димитър Благоев” е подменена по проект „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на град Димитровград- десен бряг” (по договор за БФП по оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”).

Чрез ОУПО не се планира промяна в границите на квартала.

- **квартал Раковски:**

Площ 59.3 ха население – 6643 жители

Техническа инфраструктура е добра и задоволява нуждите на квартала. Изградена е основна газопреносна мрежа и канална мрежа на телекомуникационните оператори.

Част от канализационната мрежа по ул. „Гоце Делчев” и бул. „Димитър Благоев” е подменена по проект „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на град Димитровград- десен бряг” (по договор за БФП по оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”).

Чрез ОУПО не се планира промяна в границите на квартала.

- **квартал Каменец:**

Площ 17.7 ха население – 3189 жители

Изградена е основна газопреносна мрежа. Има наличие на канална мрежа на телекомуникационните оператори. Останалите елементи на техническа инфраструктура са амортизирани.

Част от канализационната мрежа по бул. „Стефан Стамболов” е подменена по проект „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на град Димитровград- десен бряг”.

Чрез ОУПО не се планира промяна в границите на квартала.

- **квартал Христо Ботев:**

Площ 97.18 ха население – 8375 жители

Това е най-големият квартал, разположен в югозападната част на града, изградена от панелни и монолитни жилищни сгради. Южно от булевард Христо Ботев е „старата част” застроена основно масивни монолитни многофамилни жилища и северно от бул. Христо Ботев е „новата” част застроена основно с панелни многофамилни жилища. Старите монолитни сгради се нуждаят от прилагане на пълния пакет мерки по Енергийна ефективност.

Кварталът има изградена техническа инфраструктура. Изградена е основна газопреносна мрежа. Има наличие на канална мрежа на телекомуникационните оператори.

- **квартал Славянски:**

Площ 54.83 ха население – 3664 жители

Добра техническа инфраструктура. Изградена е основна газопреносна мрежа. Има наличие на канална мрежа на телекомуникационните оператори.

Чрез ОУПО се урегулират следните зони на юг от кварталите Христо Ботев и Славянски:

- зона за градски паркове и градини (Зп) – южно от двата квартала;
- смесена мултифункционална зона (Смф) - южно от кв. Христо Ботев;
- зона за обществено обслужване (Оо) – южно от кв. Славянски.

- **квартал Марийно:**

Площ 42.56 ха население – 2184 жители

Старите нискоетажни монолитни сгради се нуждаят от прилагане на пълния пакет мерки по ЕЕ.

Техническата инфраструктура е в незадоволително състояние.

През квартала преминава републикански път III-663 „О.п. Чирпан - Зетъово - Димитровград - Брод - Златополе - Райново - Симеоновград”, който е в лошо експлоатационно състояние.

Чрез ОУПО не се планира промяна в границите на квартала.

- **квартал Черноконево:**

Площ 115.52 ха население – 2843 жители

Канализационната мрежа по част от улиците в квартала е изградена по проект „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на град Димитровград - ляв бряг”.

Чрез ОУПО се урегулират следните зони:

- зона за малки и средни предприятия (Пмс), смесена производствена зона (Пс) и терен за рекултивация – разположени са в запад-северозападната част на квартала;
- северно се обособява зона за малки и средни предприятия (Пмс);
- север-североизточно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);

- *източно от квартала, е отреден терен за гробищен парк – Тгп.*

- **квартал Вулкан:**

Площ 27.24 ха население – 531 жители

Старите монолитни сгради се нуждаят спешно от прилагане на мерки по ЕЕ.

Необходима е нова техническа инфраструктура - ВиК, газопреносна и канална мрежа на телекомуникационните оператори, изграждане на уличната и тротоарната мрежа и паркове.

Чрез ОУПО не се планира промяна в границите на квартала.

- **квартал Изток:**

Площ 39.82 ха население – 3009 жители

Част от старите монолитни сгради са с носещи подови и покривни конструкции от дървен гредоред. Нуждаят се от прилагане на пълния пакет мерки по ЕЕ.

Непосредствено до югоизточната граница на квартала се обособява нова зона (Тти) – площадка на фотоволтаична инсталация.

Северозападно и североизточно от квартала се включва зона Сср – земеделска зона с възможност за застрояване.

- **квартал Габера:**

Площ 53.03 ха население – 875 жители

С Решение № К33-11 от 27.06.13г. МЗХ- Комисия за земеделските земи дава съгласие за:

- откриване на процедура по чл.20а от ЗОЗЗ във връзка с чл.30 ал. 8 от ППЗОЗЗ за включване в строителните граници на Димитровград зоната по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, известна като м. „Габера”- „Зона за отдых, с граници определени с одобрения с Решение № 458/29.01.2009г. на ОС Димитровград ПУП - План за улична мрежа;

- включване в строителните граници на община Димитровград улици с обща площ 58706 кв.м., за които има постановено Решение № К33-10/21.09.2010г. на Комисията за земеделски земи към МЗХ за промяна предназначението на земята;

- приобщаването на местност „Габера” към строителните граници да се осъществи чрез второстепенна улица с идентификатор 21052.1016.387

Проектът за изменение на ПУП - ПРЗ на Димитровград - юг е изработен във връзка с Решение № 732/28.03.2013г. на ОС Димитровград и Решение № К 33-11/27.06.2013г. Проект за ИПРЗ на Димитровград - юг, одобрен със Заповед № 709/1994г. и специализиран ПУП - ПУР на м.„Габера”, одобрен с решение № 458/2009 г. на ОС Димитровград. С проектното решение се допълва плана за застрояване на Димитровград-юг като за цялата местност, както и поотделно за всеки квартал и имот се въвежда определената с решение № 1179/2010г. на ОС Димитровград Жм „Жилищна зона с малка височина“ и следните устройствени показатели: етажност до 3 етажа; Н до 10 м; Пз-60%; Кинт-1.2; Поз-40%..

Квартал „Габера“ е разположен в най-южната част на Димитровград, в близост до града. Населението непрекъснато се увеличава. Има добри комуникативни връзки с центъра и има потенциал да се превърне в един от добрите за живеене квартали в Димитровград. За квартала има влязъл в сила ПУП, с който са определени терените за обществено обслужване. Наложително е изграждане на техн. инфраструктура - ВиК, газопреносна мрежа, канална мрежа на телекомуникационните оператори, изграждане на уличната и тротоарната мрежа, оформяне на зелени зони.

- Производствени територии в гр. Димитровград:**Източна производствена зона:**

В зоната са съсредоточени предприятия на тежката индустрия

В зоната се намират следните предприятия:

- ТЕЦ Марица 3 – голяма горивна инсталация за производство на електрическа енергия. Има 1 турбина, задвижвана с прегрята пара, произвеждана от парогенератор с изгаряне на лигнитни въглища с максимално паропроизводство 380 т. на час;

- „Неохим” АД – основната дейност на предприятието е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти. Предприятието разполага с най-новата и надеждна инсталация за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат. Собствеността на земята е предимно частна - няма качествени свободни общински терени. Има добре изградена техническа инфраструктура.

Непосредствено до сегашните граници на Източната производствена зона е разположена ПСОВ на гр. Димитровград, която е изградена по ИСПА. Инфраструктурното съоръжение е открито в началото на 2011 г. и е пуснато в експлоатация в края на същата година.

Чрез настоящия ОУПО се увеличава строителната граница на промишлената зона в северна и източна посока. В новата зона попада и пречистителната станция, с което се включва в строителните граници на града, към Източната производствена зона.

В североизточната част на зоната се отделят терени за рекултивация (Тр).

Югоизточна производствена зона:

В зоната са съсредоточени предимно складове и предприятия на леката промишленост.

Собствеността на земята е предимно частна. Няма достатъчно свободни общински терени.

Територията е обезпечена с ПУП-ове, поземлените имоти са отредени за обслужващи, складови производствени дейности. Техническата инфраструктура е в незадоволително състояние.

С реализацията на ОУПО строителните граници на зоната се увеличават в южна посока – предимно производствена зона (Пп). Отредена е и територия за гробищни паркове (Тгп).

Производствена зона на север от р. Марица:

Зоната обхваща терени на север от р. Марица до завод „Вулкан“, както и територии на запад от бул. „Ст. Стамболов“ вкл. Димитровградския пазар.

В зоната има голяма концентрация на свободни общински терени особено между кв. Марийно и завод „Вулкан“. Територията е изцяло в строителните граници на Димитровград и в по-голямата си част е обезпечена с влезли в сила ПУП-ове. Стратегическото местоположение до жп линия прави територията подходяща за складови бази и логистичен терминал, както и за всякакъв друг вид производствени дейности. Тук се намира и гара „Север“, която в момента е занемарена.

Техническата инфраструктура е незадоволителна. Необходимо е да се реновира съществуващата и се изгради нова. Към територията има заявен значителен инвеститорски интерес от български и международни компании. Съществуват възможности и за ПЧП. Зоната има голям потенциал за развитие и създаване на много нови работни места.

Чрез ОУПО не се планира промяна в границите на зоната.

Североизточна производствена зона:

Зоната е разположена в североизточната част на Димитровград в строителните граници на града.

Тук са терените на Хлебозавода, МЗ „Клокотница, ДМСУ „Минстрой“, ДСП „Петрол“.

За част от зоната има ПУП-ове, за останалата трябва да бъдат изготвени.

Непосредствено до северната граница на производствената зона се обособява нова зона (Тти) – площадка на фотоволтаична инсталация.

Централна градска част на град Димитровград:

Граници: бул. „Д. Благоев“ от Централна пешеходна зона до кръстовището с бул. „Стефан Стамболов“ включително терена на спортната зала и кв. „Каменец“; бул. „Стефан Стамболов“ (включително кв. „Каменец“ до моста на р. Марица); крайбрежието на река Марица (до ул. „Простор“); ул. „Простор“; ул. „Ц. Царковски“; ул. „Васил Левски“ ул. „Ангел Кънчев“; бул. „Г.С. Раковски“; бул. „Д. Благоев“ (до жп ареала) ЖП ареал; бул. „Д. Благоев“ до Централна пешеходна зона

С ОУПО не се планира промяна в строителните граници на централната градска част.

Вторичен център Горски извор:**- Село Горски извор**

Площ 44.379 кв.км население към 15.03. 2015г. - 1 375 жители (ГРАО)

с.Горски извор е разположено на трансевропейския път Е 80 и отстои на 15 км западно от областния град Хасково. Като шосеен възел, селото има отлична шосейна връзка с гр. Кърджали и с общинският център Димитровград.

За селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 1170/20.12.1965 г.

За землището на селото има одобрени частични ПУП за следните инфраструктурни проекти:

- спец. план-схема за външно ел. захранване в кв. 12 и кв. 64;
- спец. устройствена схема- парцеларен план за трасе на нов външен водопровод за подмяна на съществуващ в м. Къра;
- спец. план-схема за КСН и монтаж на нов БКТП 20/0,4/0,231 kV до 800 kVA в кв.9.

По-долу е представена информация за нови проектни граници на селото.

Около територията на селото (североизточно, южно и западно) са обособени няколко площи за Смесена производствена зона – Пс.

Североизточно от селото, е отреден терен и за гробищен парк – Тгп. Гробището е съществуващо, но до момента не е било урегулирано чрез ОУП.

Северозападно е разположено селскостопанско летище, което е отделено като терен за база на транспорта – Ттр. Обектът е съществуващ, но до момента не е бил урегулирано чрез ОУП.

В североизточната част на землището е отделен терен със забрана на изкопни дейности – ТкинБ.

- с. Върбица

Площ 17.817 кв.км население към 15.03. 2015г. - 334 жители (ГРАО)

с.Върбица се намира се на пътя Е80 от Хасково за Пловдив, между селата Горски извор и Бяла река (в посока запад-изток) и между селата Бодрово и Скобелево (в посока юг-север).

За селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 937/07.12.1989 г.

За землището на селото има одобрени частичен ПУП: устройствена схема за трасе на оптичен кабел на „Мобилтел” ЕАД-базова станция Филево.

По-долу е представена информация за нови проектни граници на селото.

- *северно от селото е обособена Смесена производствена зона – Пс. Зоната е съществуваща, но до момента не е била урегулирана чрез ОУП;*

- *североизточно от селото, е отреден терен за гробищен парк – Тгп. Гробището е съществуващо, но до момента не е било урегулирано чрез ОУП.*

Северно от селото е отделен терен със забрана на изкопни дейности – ТкинБ.

Източно от селото се урегулира самостоятелна зона за обществено обслужване (Оо).

- **с. Светлина**

Площ 9.134 кв.км население към 15.03. 2015г. - 60 жители (ГРАО)

с. Светлина се намира на 4 км южно от с. Горски извор, на 5 км северно от с. Сусам и на 9 км северно от с. Минерални бани. С. Светлина е близо разположено до международния път Е-80 (5 км.), който води към ГКПП „Капитан Андреево“. Самото село е на пътя Горски извор - Минерални бани.

За селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 550/25.06.1981 г.

Чрез ОУПО се предлага лека промяна в проектната строителна граница в североизточната част на селото - зона за нискоетажно жилищно застрояване (Жм). Южно от селото, е отреден терен за гробищен парк – Тгп.

- **с. Бодрово**

Площ 24.85 кв.км население към 15.03. 2015г. - 253 жители (ГРАО)

- селото заема триъгълник от полите на Родопа, който се вдава като клин срещу Чирпанска Средна гора и затваря на запад Пловдивското поле, а на изток - Старозагорското поле.

За селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 936/17.12.1989 г.

По-долу е представена информация за нови проектни граници на селото.

- *непосредствено северно от селото е отделена земеделска зона с възможност за застрояване – Сср. В близост до селото са очертани границите на два гробищни парка – Тгп;*

- *югозападно проектната граница на селото се увеличава със смесена производствена зона – Пс. Зоната е съществуваща, но до момента не е била урегулирана чрез ОУП;*

- *южно от селото се разполага зона за курортни обекти – ОкI и смесена производствена зона – Пс.*

Вторичен център Ябълково

Площ 30.822кв.км население към 15.03. 2015г. - 1372 жители (ГРАО)

- **с. Ябълково**

- ябълково е село в Южна България. То се намира в долината на река Марица, на 14 км западно от Димитровград и на 26 км посока север - северозапад от Хасково.

За селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 269/13.05.1966 г.

За землището на селото има одобрени частичен ПУП: „КЛНН за присъединяване на ж.п. гара Ябълково”.

Има съгласие за парцеларен план за реконструкция пресичания на съществуващи въздушни ел.проводи – засягат се землищата на гр. Димитровград; с. Скобелево; с. Сталево; с. Ябълково; с. Крум; с. Черногорово.

Източно от селото ще се урегулира нова смесена производствена зона – Пс и терен за гробищен парк – Тгп.

Около селото са обособени няколко терена със забрана за изкопни дейности – Ткин Б поради наличието на недвижими културни ценности /НКЦ/. Северозападно от селото е разположен терен със забрана за строителни дейности – Ткин А. В западната част на землището се намира охранителна зона на НКЦ (Ткин 2.1), която продължава в землището на с. Сталево.

Югоизточно е разположен терен за рекултивация.

- с. Сталево

Площ 22.391 кв.км население към 15.03. 2015г. - 416 жители (ГРАО)

заобиколено е от три хълма. Най-малкият е Ерпеджик, по-големият е Чъплак, а най-големият е „Хасар“, който е за обявен исторически паметник на културата през 1968 г.

За селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 90/13.02.1984 г.

За землището на селото има одобрени частични ПУП за следните инфраструктурни проекти:

- спец. план-схема за външно ЕЛ. захранване в кв. 6;
- спец. устройствена схема КЛНН, парцеларен план в м. Чоплака;

Има съгласие за парцеларен план за реконструкция пресичания на съществуващи въздушни ел.проводи – засягат се землищата на гр. Димитровград; с. Скобелево; с. Сталево; с. Ябълково; с. Крум; с. Черногорово.

По-долу е представена информация за нови проектни граници на селото.

- северно от селото се обособява терен за гробищен парк – Тгп
- северозападно, строителните граници се увеличават чрез урегулирането на смесена производствена зона – Пс.

Източно от селото е обособена територия на НКЦ - Ткин2 и неговата охранителна зона – Ткин2.1. В Ткин2 и Ткин2.1 е отделен терен за добив на полезни изкопаеми.

- с. Скобелево

Площ 10.345 кв.км население към 15.03. 2015г. - 565 жители (ГРАО)

Селото разполага с ж.п. гара по линията Свиленград-Пловдив-Димитровград.

а селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 936/17.12.1989 г.

За землището на селото има одобрени следните инфраструктурни проекти:

- ПЗ- спец. ел. схема, парцеларен план в кв. 4;
- КЛНН за присъединяване на ж.п. гара с. Скобелево.

Има съгласие за парцеларен план за реконструкция пресичания на съществуващи въздушни ел.проводи – засягат се землищата на гр. Димитровград; с. Скобелево; с. Сталево; с. Ябълково; с. Крум; с. Черногорово.

Южната проектна граница на селото се увеличава със смесена производствена зона – Пс и терен за гробищен парк – Тгп.

От запад – със смесена производствена зона – Пс.

Вторичен център Меричлери:

- **гр. Меричлери**

Площ 46.222 кв.км население към 15.03. 2015г. - 1802 жители (ГРАО)

За града има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 1830/19.11.1993 г.

За землището на града има одобрени следните проекти:

- изграждане на пречиствателна станция и план схема за ВиК;
- парцеларен план за определяне на трасе за външно водопроводно захранване
- пътна връзка от път III-663,0 км. 19+580
- ИПР Помпена станция към обект „Нов водопровод“
- и др.

Със Заповед № 323/17.02.2009 г. кметът на Община Димитровград одобрява ПУП-ПЗ на ПИ 000358 за промяна на устройствената зона на Пп- предимно производствена зона, с конкретно предназначение – за модулна пречиствателна станция за отпадъчни води. Пречиствателната станция ще се разположи непосредствено южно до строителната граница на града.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на града, както следва:

- западно се урегулира нова зона за малки и средни предприятия (Пмс) и терен за рекултивация (Тр);
- североизточно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);
- източно – урегулиране на смесена производствена зона (Пс);
- южно от града се урегулират територии за гробищен парк (Тгп), земеделска зона с възможност за застрояване (Сср), зона за спорт и атракции (Са) и зони за курортни обекти (Ок);
- югозападно – разширяване границите на съществуващата смесена производствена зона (Пс).

В северната част на землището и северозападно от града са обособени терени за рекултивация (Тр).

В югозападната част на землището е обособена територия със забрана за строителни дейности – Ткин А поради наличието на НКЦ, която преминава в землището на с. Великан и гр. Димитровград.

- **с. Великан**

Площ 6.432 кв.км население към 15.03. 2015г. - 85 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 147/09.03.1981г.

За землището на селото има одобрен инфраструктурен обект, ПЗ – парцеларен план за пътна връзка в м. Кайряка.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *североизточно се урегулира нова земеделска зона с възможност за застрояване (Сср)*
- *югозападната строителна граница на селото се увеличава със зона за спорт и атракции (Са), която граничи на юг с нова смесена производствена зона (Пс);*
- *югоизточно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).*

Източно от селото е обособена територия със забрана за строителни дейности – Ткин
А поради наличието на НКЦ.

- с. Длъгнево

Площ 8.952 кв.км население към 15.03. 2015г. - 155 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповеди одобрен със заповеди: № 4476/ 26.07.1948 г. - улична регулация и № 4477/26.07.1946 г. - дворищна регулация

За селото има одобрен частичен ПУП за инфраструктурен обект: Спец. план-схема за външно ел. хранване на кв. 4.

Чрез ОУПО ще се увеличат строителните граници на селото в южна посока чрез урегулиране на територия за гробищен парк (Тгп), смесена производствена зона (Пс) и зона за озеленяване.

Вторичен център Радиено

с. Радиено

Площ 16.097кв.км население към 15.03. 2015г. - 1046 жители (ГРАО)

- намира се на 7 км северно от Димитровград и се явява като общинска граница. С. Радиено е най-голямото село в Община Димитровград.

За селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед № 1135/10.06.1991г.

Има одобрен частичен ПУП за инфраструктурен обект: парцеларен план - западно трасе за включване към общинската пътна мрежа, трасе на пътна връзка към обект газопровод „Междусистемна газова връзка Гърция-България“ засягащ землищата на с. Радиено и с. Голямо Асеново.

Чрез ОУПО ще се урегулират следните нови зони:

- *северно и южно се формират смесени мултифункционални зони (Смф);*
- *западно и североизточно - смесена производствена зона (Пс);*
- *източно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).*

- с. Странско

Площ 26.419 кв.км население към 15.03. 2015г. - 492 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №186/14.03.1973 г.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *северозападната съществуваща смесена производствена зона (Пс) увеличава границите си в югозападна посока;*
- *източно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);*
- *югоизточно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп);*
- *югоизточно от съществуващата южна смесена производствена зона (Пс) се обособява зона за малки и средни предприятия (Пмс).*

с. Здравец

Площ 9.312 ха население към 15.03. 2015г. - 220 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен план, одобрен със заповеди № 1760/ 15.06.1951 г. - улична регулация и №1761/15.06.1951г. - дворищна регулация.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *северозападната съществуваща смесена производствена зона (Пс) увеличава границите си в западна посока;*
- *източно и югоизточно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);*
- *южно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп);*
- *на запад се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм).*

с. Бряст

Площ кв.км ха население към 15.03. 2015г. - 227 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен план, одобрен със заповеди №86/06.02.1940 г. - улична регулация и №87/06.02.1940 г.- дворищна регулация.

За селото има одобрен частичен ПУП за инфраструктурен обект: ПЗ и Спец. план-схема за външно ел. захранване на бивша промишлена площадка Миньор 000218.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *северозападно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп);*
- *източно се урегулира земеделска зона с възможност за застрояване (Сср);*
- *южно и западно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);*
- *западно се формира производствена зона (Пс).*

с. Голямо Асеново

Площ кв.км ха население към 15.03. 2015г. - 228 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №316/02.06.1992 г.

Има одобрени частични ПУП за следните инфраструктурни обекти:

- парцеларен план - западно трасе за включване към общинската пътна мрежа трасе на пътна връзка към обект газопровод „Междусистемна газова връзка Гърция-България“ засягащ землищата на с. Радиево и с. Голямо Асеново;

- парцеларен план за определяне на трасе за газопровод към обект „Междусистемна газова връзка Гърция-България” засягащ землището на селото;

Има съгласие за частичен ПУП за парцеларен план - спец. план-схеми външно ел. и ВиК в м. Стопански двор.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *в северната част на селото, границата се измества на север, с което се формира производствена зона (Пс). В югозападната част на селото също се формира производствена зона (Пс);*

- *югозападно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).*

- **с. Малко Асеново**

Площ 10.374 кв.км население към 15.03. 2015г. - 124 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №317/02.06.1992 г.

Чрез ОУПО ще се урегулира територия за гробищен парк (Тгп), североизточно от селото.

Вторичен център Брод:

- **с. Брод**

Площ 20.36 кв.км население към 15.03. 2015г. - 758 жители (ГРАО)

- за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №848/06.11.1979 г.

Има одобрен частичен ПУП за инфраструктурен обект: парцеларен план за определяне на трасе за газопровод към обект „Междусистемна газова връзка Гърция-България”.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *в северозападната част на селото се формира производствена зона (Пс)*

- *югозападно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);*

- *северно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).*

- **с. Долно Белево**

Площ 18.234 кв.км население към 15.03. 2015г. - 294 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №1004/18.12.1989 г.

Проектните строителни граници на селото нарастват в северна посока, като се формират производствена зона (Пс) и терени за рекултивация (Тр).

Южно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).

- **с. Злато поле**

Площ 4.473 кв.км население към 15.03. 2015г. - 682 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №1005/18.12.1989 г.

В землището на селото е реализиран проект по ОП „ОПОС“ 2007-2013: „Възстановяване, опазване и устойчиво управление на биоразнообразието в ЗМ „Злато Поле”.

В ОУПО се предвижда леко увеличаване на северните строителни граници на селото и съответно на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм).

Северозападно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).

- с. Райново

Площ 8.157 кв.км население към 15.03. 2015г. - 76 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №240/03.05.1988 г.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *северозападно, северно и североизточно се формират производствени зони (Пс);*
- *североизточно и източно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);*
- *границите на съществуващата територия за гробищен парк (Тгп) се увеличават в източна посока .*

Вторичен център Крепост:

- с. Крепост

Площ 33.17 кв.км население към 15.03. 2015г. - 1638 жители (ГРАО)

- за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №2178/21.11.1990 г.

За землището на с. Крепост има одобрени частични ПУП за следните инфраструктурни обекти:

- Спец. план-схема за външно ел. захранване на кв. 4, кв. 22 и кв. 38;
- ПЗ- парцеларен план- спец. план-схема за външно ел. захранване в м. Дальмазар;
- парцеларен план и план-схема за външно ел. захранване в м. Иринджишки лозя;
- ПЗ- парцеларен план за външно ел. захранване в м. Ханчето;
- ПЗ с парцеларни планове за техническа инфраструктура - находище „Крепост”-участък „Запад”;
- парцеларен план на обект за Автомагистрала „Марица” Оризово-Капитан Андреево, участък от км 5+000 до км 71+011.31 - реконструкция на въздушни ел.проводни линии в.н. и газопроводи – засяга землищата на с. Добрич, с. Воден и с. Крепост
- ПЗ, спец. схеми и за външни Ел., ВиК и КТ връзки в м. Голата чука;
- ПЗ- парцеларен план, спец. план-схема за външно ел. захранване- Базова станция в м. Чакър кория;
- ПЗ; спец. план- схеми ел. и ВиК в м. Конака;
- ИПЗ- спец. план-схема за КЛНН, монтаж на нови КРШ;ЕТ – м. Горния кър

Има съгласие за частичен ПУП на следните инфраструктурни обекти:

- задание за парцеларен план – „Главен разпределителен газопровод за газоснабдяване на Община Харманли ТТР-22В.1” – извън границите на урбанизираната територия;

- ПЗ- спец. схеми и парцеларни планове за външни ел., ВиК и КТ връзки в м. Далъмазар.

Югозападно от селото е разположен терен за добив на полезни изкопаеми (Тди)

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- западно и северозападно се формират производствени зони (Пс) и смесени мултифункционални зони (Смф);

- северно от селото се урегулират територии за гробищен парк (Тгп) и смесени мултифункционални зони (Смф);

- южно - производствени зони (Пс);

- югозападно се формират производствени зони (Пс).

с. Черногорово

Площ 23.308 кв.км население към 15.03. 2015г. - 978 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №2177/21.11.1990 г.

За землището на селото има одобрени частични ПУП за следните инфраструктурни обекти:

- съгласие за парцеларен план за реконструкция пресичания на съществуващи въздушни ел.проводи – засягат се землищата на гр. Димитровград; с. Скобелево; с. Сталево; с. Ябълково; с. Крум; с. Черногорово.

- спец. план-схема за външно ел. захранване в кв. 29;

- парцеларен план за трасе за реконструкция на съществуващ главен разпределителен газопровод на „Ситигаз” при пресичането му с проектното трасе на ж.п. линия Димитровград-Свиленград, засягащ м. Синия мост;

- парцеларен план за определяне на трасе за газопровод към обект „Междусистемна газова връзка Гърция-България”.

Североизточно от селото е разположен терен за добив на полезни изкопаеми (Тди)

С ОУПО се предвижда урегулирането на следните нови зони:

- западно и северозападно се увеличава строителната граница и зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);

- югоизточно от селото се разполага зона за спорт и атракции в градския район (Са).

с. Воден

Площ 13.318 кв.км население към 15.03. 2015г. - 336 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед 670/22.07.1982 г.

За землището на селото има одобрени частичен ПУП за един инфраструктурен обект: Парцеларен план за определяне на трасе за газопровод към обект „Междусистемна газова връзка Гърция-България”.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- югоизточно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм). Югоизточно от селото се урегулира земеделска зона с възможност за застрояване (Сср);
- западно се формира производствена зона (Пс) и се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм);
- запад-северозападно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).

Вторичен център Добрич:

- с. Добрич

Площ 32.027 кв.км население към 15.03. 2015г. - 1352 жители (ГРАО)

- за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед №123/21.02.1968 г.

За землището на селото има одобрени частични ПУП за следните инфраструктурни обекти:

- ПЗ - пречиствателна станция в м. Кривото пътче;
- Спец. план-схема за външно ел. захранване в кв. 17;
- парцеларен план на обект за Автомагистрала „Марица“ Оризово-Капитан Андреево, участък от км 5+000 до км 71+011.31 - реконструкция на въздушни ел.проводни линии в.н. и газопроводи – засяга землищата на с. Добрич, с. Воден и с. Крепост;
- парцеларен план за външно водопроводно захранване на с. Добрич и м. Мерите;
- изменение на спец. устройствена схема за ел. захранване на с. Добрич и м. Мерите;
- Спец. план-схема за трасе за КНН и нов МТТ и ЕТ за м. Кирешлика.

Със Заповед № 397/04.03.2009г. кметът на Община Димитровград одобрява ПУП-ПЗ ведно с парцеларен план за определяне на трасе на довеждащ и отвеждащ колектор към Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води в общински ПИ 000150. Пречиствателната станция ще се разположи югоизточно от строителната граница на селото.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- западно и източно леко се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм).
- южно се формира производствена зона (Пс);
- североизточно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).

По северната граница на землището се урегулира нова зона за нискоетажно жилищно застрояване (Жм) и производствена зона (Пс).

В източната част на землището се обособява зона Тр – терен за рекултивация, която представлява бившето сметище на общината.

- с. Каснаково

Площ 13.809 кв.км население към 15.03. 2015г. - 403 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед 1539/19.07.1993 г.

За землището на селото има одобрени частичен ПУП за един инфраструктурен обект: Съгласие за ПЗ- спец.план-схеми и парцеларни планове за външни ВиК и ЕЛ мрежи в м. До село.

Реализиран е проект по ОПРР 2007-2013: „Развитие на туристическа атракция „Светилище на нимфите и Афродита” - община Димитровград”.

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *североизточно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм).*

- *южно се формира производствена зона (Пс);*

- *източно от селото се урегулира територия за гробищен парк (Тгп).*

В северната част на землището ще се урегулира нова производствена зона (Пс).

В югоизточната част на землището са обособени Охранителна зона на НКЦ – Ткин 1.1 и територия на НКЦ – Ткин 1.

- **с. Крум**

Площ 9.329 кв.км население към 15.03. 2015г. - 561 жители (ГРАО)

– за селото има действащ Кадастрален и регулационен и застроителен план, одобрен със заповед 360/14.06.1988 г.

За землището на селото има одобрени частични ПУП за следните инфраструктурни обекти:

- съгласие за парцеларен план за реконструкция пресичания на съществуващи въздушни ел.проводи – засягат се землищата на гр. Димитровград; с. Скобелево; с. Сталево; с. Ябълково; с. Крум; с. Черногорово.

- ПЗ, парцеларен план на Мобилтел ЕАД в м. Гичата;

- КЛНН за присъединяване на ж.п. гара с. Крум;

С ОУПО се предвижда разрастването на строителните граници на селото, както следва:

- *западно се формира производствена зона (Пс);*

- *южно и югозападно се увеличава проектната граница на зоната за нискоетажно жилищно застрояване (Жм).*

1.3.3. Урбанистично развитие, дейности

Функционално площоразпределение

Равнинният релеф, разнообразен от гори по хълмовете и р. Марица в централната част на общината, предопределя функционалното й площоразпределение. Основната и част е заета от земеделските земи, а централната – по линията Хасково – Димитровград – Радицево, както и периферните североизточни части – от хълмове.

Община Димитровград заема площ от 567.6 км² от които:

- 416.6 км² - 73.39% са заети от земеделски земи;

- 72.97 км², или 12.89%, принадлежат на разпръснати и необособени терени - на горския фонд;

- 44.73 км² от територията, или 7.88% е заета фонд населени места;

- 15.98 км², или 2.81% е заета от водни площи и течения;

За добив на полезни изкопаеми са отредени 12.63 км², или 2.23% от територията, днес в по-голямата си част – неизползваеми открити рудници;

Терените, заети от транспортни и инфраструктурни съоръжения са 4.71 км², или 0,83% от територията на общината. (Общински план за развитие на община Димитровград 2014-2020г)

Селищна мрежа

Селищната мрежа в общината съдържа два града – Димитровград и Меричлери и 25 села, разположени равномерно по територията. Освен функционален, ядрото - Димитровград се явява и пространствен център на територията, която няма сериозни релефни бариери, освен река Марица и възвишенията между Хасково и Димитровград.

Гъстотата на селищната мрежа е близка до средната за страната - 5 селища на 100 кв.км. Средното разстояние между населените места е около 5 км. – благоприятна предпоставка за формиране и функциониране на жизнена териториално-селищна общност.

Съществува дисбаланс между урбанистичния облик на градовете и селата в община Димитровград, дължащ се на демографските и функционални характеристики.

Обща площ на селищната територия е 7,2%, а на извънселищната територия е 92,8% от територията на общината.

Пространственото развитие на община Димитровград е насочено към комплексното равномерно селищно развитие, ликвидация на монофункционалните активности на град Димитровград и предложение за създаване на вторични центрове, които ефективно да балансират отделните съставни части на общината, като поемат част от функциите на града на различни нива на обслужване, образувайки селищна пространствена мрежа, което е заложено като основна постановка на Районната устройствена схема (РУС).

Нивото на урбанизацията се определя с процентното увеличение на урбанизираната територия пропорционално на увеличаването на плътността на използване на селищното и градско пространство.

Община Димитровград разполага със значителен ресурс от свободни територии за инвестиционни намерения, от които по-големите общински терени са:

- Терен с площ 188,7 дка, намиращ се в кв.Марийново, Община Димитровград - с изградена инфраструктура.

- Производствен терен, намиращ се в кв.Изток-25 парцела с приблизителна площ от 2 дка /всеки/, с изградена инфраструктура.

На територията на Община Димитровград се намират следните бивши военни имоти, подходящи за реализация на инвестиционни намерения:

Землището на с.Добрич, терен с площ от 27.907 дка, застроен с 4 броя сгради и 2 броя специални съоръжения;

Землището на село Крепост, земя -5549 кв.м. и битова сграда със ЗП 217,80 кв.м;

Поземлени имоти в землището на село Крепост, терен от 104 667 кв.м. застроена и незастроена площ;

Землището на село Черногорово, незастроен поземлен имот с площ от 37.240 дка;

Полигон от 1301994 кв.м., незастроена площ, съставен от няколко имота в землището на село Бодрово.

Демографско развитие

Броят на населението в Община Димитровград по данни от НСИ през 2014 г. възлиза на 50 655 души като съотношението между мъже и жени е почти равно - 48.6% мъже и 51.4 %

жени. Най-голям е броят на жителите на гр. Димитровград - 36 737 души.

Табл. 1.3.3-1 Класификация на населените места в община Димитровград (Предварителен ОУПО)

средни градове (от 30 хил до 100 хил. д.)	1 град	Димитровград
много малки градове (до 10 хил. д.)	1 град	Меричлери
средни села (от 1000 до 2000 д.)	4 села	Горски извор, Добрич, Крепост, Ябълково
малки села (от 251 до 1000 д.)	13 села	Брод, Радицево, Скобелево, Странско, Черногорово Бодрово, Воден, Върбица, Голямо Асеново, Долно Белево, Златополе, Каснаково, Крум, Сталево
много малки села (до 250 д.)	8 села	Великан, Длъгнево, Здравец, Малко Асеново, Райново, Светлина, Бряст

Общината се характеризира с висока степен на урбанизация, като 73 % от населението живее в общинския център - гр. Димитровград, а едва 24% в селата разположени на територията на общината.

Според статистическите данни за броя на населението на отделните населени места за период от 2007 до 2014 г. показва, че всички населени места в общината (с изключение на с. Здравец) *се обезлюдяват*. Темповете на нарастване на броя на населението на общината и на общинския център (гр. Димитровград) за този период са отрицателни. Като стойности темповете за общинския център са по-ниски от тези на общината, което показва, че гр. Димитровград се обезлюдява с относително по-ниски темпове от останалите населени места.

Тенденцията към намаляване на населението се дължи преди всичко на отрицателния механичен прираст и засилената миграция към по-големи градски центрове, както и към чужбина. Тези негативни явления се дължат основно на влошаващата се икономическа обстановка като в региона, така и в цялата страна и нарастващата безработица. През 2014 г. е отчетен най-ниския отрицателен механичен прираст за разглеждания период.

Фактори, стимулиращи демографското развитие са:

- Благоприятно географско положение;
- Увеличаване средната продължителност на живот и положителния механичен прираст;
- Ниски стойности на равнището на безработица;
- Привлекателност на общината за изграждане на екологична среда в системите „Обитаване”, „Труд” и „Отдых”;
- Добра транспортна достъпност в национален, регионален и локален план;
- Съвременни съобщителни и информационни технологии.

Обитаване и жилищен фонд – съществуващо положение

В град Димитровград са определени три начина на жилищно застрояване:

- малка височина, плътност и интензивност;
- средна височина, плътност и интензивност;
- комплексно застрояване.

Общият брой на многофамилните жилищни сгради е 1 171, като общият брой на жилищата в тях е 15 259, от които 465 /2%/ са общинска собственост.

Данните за площта на жилищния фонд показват, че разгънатата застроена площ е 1 053 757м². Стандартът на обитаване е 28.18м²/човек.

75,7% от жилищата са с осигурени вътрешни ВиК инсталации, а по-малко от 1% са без водопровод и канализация.

По данни на НСИ, общият брой на жилищните сгради в гр. Димитровград към 01.02.2011 г., е 3 852 бр., които формират 29,3% от техния брой на общинско ниво. Сградите в

категории „жилищна обитавана“ и „жилищна необитавана“ в рамките на града, са съответно 3 071 бр. и 583 бр., които формират над 33% и 16,7% от тези в общината.

В града се намират и близо 54% /195 бр./ от жилищните сгради за временно обитаване, както и 100% от жилищните сгради за колективно домакинство, чиито брой на територията на общината е 3 бр.

За съжаление голяма част от жилищата към настоящия момент са необитаеми в резултат на икономическия преход през последните 20 години, довел до интензивна емиграция на икономически активно население.

Вид собственост и начин на застрояване са определящи при преценка на възможностите за въздействие върху дадена жилищна територия. Основен приоритет трябва да бъде санирането на съществуващите сгради и повишаване класа на енергийна ефективност.

Санирането на кварталите трябва да включва не само сградите, но и вътрешно кварталните пространства, спортни терени и зеленина, обществено обслужване и уплътняване на зоната, където е възможно.

Състояние на местната икономика

Неблагоприятните икономически фактори, влияещи върху икономиката на България, до голяма степен са засегнали и развитието на икономика в община Димитровград.

Свързаността на отделните населени места в общината, текущите проблеми с вътрешната инфраструктура са някои от факторите, влияещи върху местната икономика. Въпреки негативните фактори, община Димитровград развива своя икономически потенциал, създавайки устойчива и сигурна среда за местното население и външни инвестиции.

Демографската криза, застаряването и миграцията на местното население също са фактори за състоянието на местната икономика. Намалването на групата в трудоспособна възраст и икономически активните оказва влияние върху местния икономически профил и потенциал.

Важен приоритет за община Димитровград е стимулирането на малкия и среден бизнес и местното предприемачество в района. По този начин може да се постигне икономически растеж и съответно подобряване на средата на живот.

Националната икономическа политика и предприемащите се реформи за облекчаване на малкия и среден бизнес са фактори, които трябва да въздействат благоприятно върху нагласите на инвеститори и откриване на нови предприятия и фирми.

От активните дружества на територията на общината 89.55% са със седалище в общинския център гр. Димитровград, който в голяма степен определя местната икономика.

Всичките четири големи предприятия са регистрирани в гр. Димитровград, а от средните предприятия едно е регистрирано в с. Радицево. Най-многобройни от предприятията регистрирани извън общинския център в са тези в селата Крепост и Добрич. Другият град в общината - Мерицлери се нарежда на 5 място по брой на активните предприятия в общината. Най-слаба е икономическата активност в селата Малко Асеново и Бряст, където е регистрирано по едно активно дружество.

Някои от по-големите предприятия на територията на община Димитровград са:

- *Първичен сектор* От първичния сектор – селското стопанство има структуроопределящо значение. Горското стопанство (е с екологична насоченост – поддържане на горите и ограничен добив на дървесина) и добивната промишленост (практически закрыта) имат незначителен дял.

- *Вторичен сектор - Преработващата промишленост* е от приоритетно значение за община Димитровград, като водещи отрасли са химическата промишленост и енергетиката. Икономиката на общината се представя основно от „Неохим“ АД като част от химическата промишленост. „Неохим“ АД е разположен в източната производствена зона на гр. Димитровград, на десния бряг на р. Марица. Друго химическо предприятие е „ХИМТЕКС“ ООД, което произвежда разнообразни химически продукти. „ЗКИ-Волта“ ООД заема челно място сред производителите в българската каучукова индустрия.

Енергетиката е представена от ТЕЦ „Марица 3“ АД с проектна мощност 120 MW и парокотелна инсталация с обща топлинна мощност 84 GJ/h (20 Гкал/час). Централата е разположена в източната промишлена зона на Димитровград върху обща територия от 1314 da (дка). ТЕЦ „Марица 3“.

Производството на строителни - на територията на общината се намира „Вулкан Цимент“ АД, който е най-старата изградена мощност за производство на цимент в България. Циментовият завод „Вулкан“ е разположен в регулационните граници на гр. Димитровград, на левия бряг на р. Марица. На север граничи с кв. „Вулкан“. На 1.5 km източно се намира кв. „Мариино“, а на около 2 km западно – кв. „Черноконево“. Към общата площ на завода се включват площадките на находището за варовик „Юрт дере“, находището за мергели „Дурхана“ и находището на глина „Дурхана“, които са разположени южно от гр. Димитровград.

В гр. Димитровград са обособени четири компактни промишлени зони. Съгласно действащия ОГП на гр. Димитровград производствените зони се диференцират, като зони с предимно производствена дейност и зони с предимно складова дейност. Тези зони не отговарят на съвременните изисквания на бизнеса. В резултат на приватизационните и реституционните процеси след 1990 г. в компактните производствени зони се е получило удрейняване и разпокъсване на имотната структура. В момента в повечето производствени зони преобладаваща е частната собственост, което води до инфраструктурни проблеми в последващото развитие и уплътняване на тези зони. Съществува значителен нефункциониращ сграден фонд в резултат на неподдржане и амортизация. Изградената инфраструктура е в незадоволително състояние, а на места липсва такава.

Източна производствена зона

Тук са съсредоточени предприятия на тежката индустрия. ТЕЦ Марица 3, Построена и въведена в експлоатация е сероочистваща инсталация (СОИ).

Тук се намира и „Неохим“ АД, с основна дейност е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти.

Собствеността на земята е предимно частна - няма качествени свободни общински терени.

Югоизточна производствена зона

В зоната са съсредоточени предимно складове и предприятия на леката промишленост. Собствеността на земята е предимно частна. Няма достатъчно свободни общински терени. Територията е обезпечена с ПУП-ове, поземлените имоти са отредени за обслужващи, складови производствени дейности. Техн. инфраструктура е в незадоволително състояние.

Производствена зона на север от р. Марица

Зоната обхваща терени на север от р. Марица до завод „Вулкан“, както и територии на запад от бул. „Ст. Стамболов“ вкл. Димитровградския пазар. В зоната има голяма концен-

трация на свободни общински терени особено между кв. Марийно и завод „Вулкан”. Територията е изцяло в стр. граници на Димитровград и в по-голямата си част е обезпечена с влезли в сила ПУП-ове. Стратегическото местоположение до жп линия прави територията подходяща за складови бази и логистичен терминал, както и за всякакъв друг вид производствени дейности. Тук се намира и гара „Север”, която в момента е занемарена.

Техническата инфраструктура е незадоволителна. Необходимо е да се реновира съществуващата и се изгради нова. Към територията има заявен значителен инвеститорски интерес от български и международни компании. Съществуват възможности и за ПЧП. Зоната има голям потенциал за развитие и създаване на много нови работни места.

Североизточна производствена зона

Зоната е разположена в североизточната част на Димитровград в строителните граници на града. Тук са терените на Хлебозавода, МЗ „Клокотница, ДМСУ „Минстрой”, ДСП „Петрол”. За част от зоната има ПУП-ове, за останалата трябва да бъдат изготвени

- *Лека промишленост* - малките и средни предприятия преобладават в секторите на текстилната, трикотажна и шивашката промишленост. Най-голямото и модерно предприятие за производство на дамски чанти и кожени аксесоари в България е предприятието „ПРОЛЕТ” ЕООД. Предприятието извършва своята дейност върху 7 000 квадратни метра покрита площ.

- *Третичен сектор* - Развити са мрежите на образованието, здравеопазването, търговията, услугите, културата и туризма.

Социална инфраструктура

Образование

На територията на Община Димитровград през учебната 2015 – 2016 г. функционират 14 училища, едно обслужващо звено и 9 детски градини. Извън общинския център гр. Димитровград функционират още 4 училища в с. Крепост, гр. Меричлери, с. Радиево и с. Ябълково.

Няма закриване на училища и детски градини, тъй като се забелязва трайна тенденция в броя на децата и учениците.

На територията на Община Димитровград функционират 7 Обединени детски заведения и 2 Целодневни детски градини разположени в 19 сгради. От тях 14 са в града, останалите 4 са в селата – Добрич, Горски извор, Ябълково, Черногорово и 1 в гр. Меричлери.

Във всички училища и детски градини работят квалифицирани специалисти. НАОП „Джордано Бруно” - Народна астрономическа обсерватория и планетариум /НАОП/ „Джордано Бруно” е официално открита на 24 май 1962 г. Комплексът е разположен в парк „Н. Вапцаров”. Капацитета на планетариума е 45 седящи места. Той е първият открит в България планетариум, като изключително любопитен е факта, че първият апарат, с който той е работил е конструиран и изработен в Димитровград.

Здравеопазване

В община Димитровград доболничната медицинска помощ се осъществява от 38 общопрактикуващи лекари, разпределени в 29 индивидуални и две групови практики.

Стоматологичната първична помощ се осъществява от 39 индивидуални практики на лекари по дентална медицина.

Специализирана доболнична помощ се осъществява от два медицински центъра: „Медицински център – Димитровград” ЕООД и Медицински център „Шанс”.

Болничната медицинска помощ се оказва от Многопрофилната болница за активно

лечение “Св.Екатерина”.

Спешната помощ в община Димитровград е представена от един филиал за спешна медицинска помощ, който обслужва населението - ФСМП гр.Димитровград.

В община Димитровград доболничната и болничната медицинска помощ е добре организирана, но е концентрирана в общинския център Димитровград.

АИППДП функционират в следните села на общината: с. Крум, с. Скобелево, с. Сталево, с. Горски извор, с. Странско, с. Крепост, с.Брод.

Здравно демографското състояние на населението и системата на здравеопазване налагат поставянето на няколко цели:

- повишаване ролята на превантивната и профилактична медицина;
- повишаване качеството и обхвата на извънболничната медицинска помощ – първична и специализирана;
- повишаване ефективността на болничната медицинска помощ;

Проблемите пред системата на здравеопазването, от гледна точка на регионалното развитие, могат да се сведат до:

- отдалечеността на мястото на предлагане на медицинска помощ (първична, специализирана, болнична, спешна и неотложна) за жителите на малките населени места, отдалечени от общинския център;
- осигуряване на равни възможности за достъп до здравните услуги на хората, включително и на живеещите в малки населени места,
- отдалечени от градските центрове;
- повишаване на качеството на здравните услуги чрез развиване на капацитета на медицинския персонал; оборудването на здравните заведения с нова, по-модерна медицинска техника.

Социални дейности

Община Димитровград предоставя редица социални услуги в общността, както следва:

- Дневен център за деца с увреждания
- Домашен социален патронаж
- Дневен център за възрастни хора с увреждания
- Защитено жилище
- Обществена трапезария
- Приемна грижа
- Социален учебно - професионален център
- Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания
- Център за обществена подкрепа
- Социално предприятие
- Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи в риск „Дъга”
- Клубове за хората от третата възраст

Спорт

В община Димитровград функционират следните основни спортни обекти:

- Стадион „Миньор”, разполагащ с един основен терен за официални срещи, четири съблекални, сауна, три тренировъчни игрища, гимнастическа площадка с уреди, отговарящи на олимпийските размери, фитнес площадка на открито, лекоатлетическа писта.
- Стадион „Раковски” разполага с един основен терен за официални срещи, четири

съблекарни, две тренировъчни игрища, игрище с изкуствена настилка за футбол на малки врати, фитнес площадка на открито, лекоатлетическа писта и трап за дълъг скок.

- Басейн „Химик” разполага с основен басейн с размери 50x12.5 м, детски басейн с размери 10x6 м, 10 бр. съблекарни и игрище за плажен волейбол.
- Тенис кортове – 5 бр. тенис игрища.
- Спортна зала „Младост” разполага с основна зала за баскетбол и волейбол с 1 290 места за зрители, тренировъчна зала за акробатика и скокове на батут, тренировъчна зала за бойни изкуства, зала за тенис на маса, сауна.
- Зала по борба „Еню Вълчев” разполага с основна зала за тренировки по борба, зона за физическа подготовка и медицински кабинет.

Транспортна инфраструктура

Пътна инфраструктура

На територията на община Димитровград се пресичат европейските коридори 9 и 10, които осигуряват основната връзка с останалата част от страната. Изграждането на автомагистрала „Марица“ допълнително улеснява достъпа до общината.

На територията на Община Димитровград се пресичат Европейските коридори ЕК 10 и ЕК 9. Основната връзка със страната е чрез тези първокласни автотранспортни и ЖП артерии – към Пловдив и София на запад(ЕК 9), Свиленград - на изток(ЕК 9), към Стара Загора и Кърджали(ЕК 10) - съответно на север и юг.

Територията на община Димитровград се пресича и от републикански път I-8: Димитровград-Пловдив-Хасково-Свиленград.

Основен път е и I-5: Русе-Велико Търново - Стара Загора - Димитровград - Хасково – Кърджали, като отсечката от Димитровград до Хасково е със статут на скоростен път. Димитровград има улична мрежа, която е съставена предимно от главни улици. Основен проблем с физическото състояние имат улиците по селата в общината.

Републикански път 111-663 (О.п. Чирпан - Зетъво - Димитровград - Брод - Златополе - Райново - Симеоновград) - границата с посока изток - запад преминава почти по средата на територията.

Републикански път 111-807 ((Поповица - о.п. Хасково) Върбица - Скобелево - (о.п.Чирпан - Зетъво)) - преминава в западната част успоредно на границата с Пловдивска област Върбица - Скобелево - Чирпан.

Републикански път III - 506 ((Димитровград - о.п. Хасково) - Добрич - Горски извор - Светлина - Сусам - Хасковски минерални бани - Караманци - Петелово - (Конуш - Черноочене)) пресича в югозапад територията от Димитровград - Горски извор - Светлина - Минерални бани.

Железопътна инфраструктура

През територията на община Димитровград преминава IV главна ЖП линия: Русе – Горна Оряховица – Стара Загора – Димитровград – Подкова, която е част от ОЕТК № 9.

Железопътната инфраструктура е изключително важна за оптималното транспортно обслужване и свързаността на община Димитровград с други общински и областни центрове. Влияние оказва скоростното ж.п.трасе, преминаващо през територията.

Основни проблеми в областта на комуникационно-транспортната инфраструктура са:

- Амортизация на по-голямата част от пътната мрежа и липса на финансиране на дейностите по текущ ремонт и поддържане на улиците по селата в общината;
- Липса на обходен път на Димитровград;

- Лошо състояние на второстепенната и обслужващата улична мрежа;
- Увеличаване на пътния трафик на придвижващите се МПС;
- Не добре оптимизиран обществен транспорт;
- Липса на цялостна система от велоалеи;
- Недостатъчен брой места за паркиране.
- Пътната инфраструктура в населените места на Общината в незадоволително състояние;

Необходими са ремонти и полагане на изцяло нови пътни настилки в селата от общината и на пътната мрежа от Общинско ниво.

Инженерна инфраструктура:

Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяване:

Всички населени места в общината са водоснабдени, но в някои от тях има отклонения в качествата на питейната вода.

Съгласно писмо с изх. № 409/22.08.2016 от община Димитровград, проверка за качеството на питейната вода се извършва ежедневно на помпените станции, а ежемесечно се взимат проби от мрежата на населеното място за установяване качеството на питейна вода от ВиК „Димитровград“ и РЗИ – Хасково. (Приложение II -№10- Писмо с изх. № 409/22.08.2016 от община Димитровград – Проверка състояние питейни води)

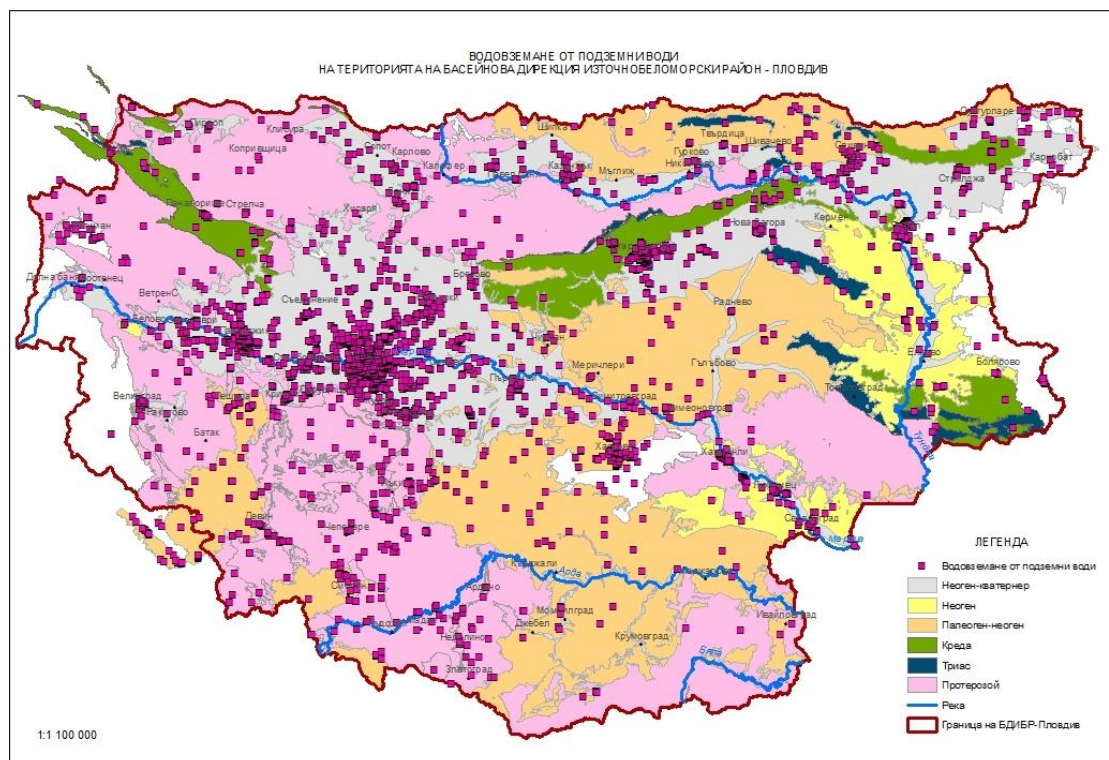
Територията на общината се обслужва от поделение на „ВиК“ ООД – Димитровград, която предоставя социалните услуги водоснабдяване, канализация и пречистване на води. Поддържа и експлоатира водопроводната и канализационна мрежа. Това включва общо 404 км водопроводна мрежа, 139 км канализационна мрежа и една пречиствателна станция за питейни води.

За гр. Димитровград водохващанията са само от подземни водоизточници. Водоснабдяването на населените места се осъществява от две вододайни зони:

- *ПС „Крумска тераса“* с 20 броя тръбни кладенеца. Общия дебит на всички кладенци е бил около 205л/сек. до 2000 г. След 2000 г, поради лоша експлоатация, оманганяване и липсваща поддръжка много от кладенците са компрометирани и към момента действат едва 8 бр. От тях само три черпят вода от палеогенския водоносен хоризонт с дълбочина над 100 м. Останалите черпят вода от кватернерния водоносен хоризонт, която е с голямо съдържание на манган и ограничен дебит. Така водното количество, което се добива от ПС „Крумска тераса“ е 115л/сек. Добитата вода от ПС „Крумска тераса“ се пречиства от пречиствателна станция за питейни води /ПСПВ/. Капацитетът на ПСПВ е до 375 л/сек. и се подава в градската водопроводна мрежа с дебит 115 л/сек., в зависимост от потреблението.

- *ПС „Черногорово - Градска“* - Водата от ПС се подава във водоема за града, където се смесва с водата от ПСПВ. Дебита на тази ПС е около 40 л/сек.

В таблицата са дадени водохващания от подземни води в границите на БДИБР-Пловдив.



Фигура 1.3.3-1 Водовземания от подземни води (ПУРБ – БДИБР)

Тези две външни водоснабдителни системи захранват вътрешните водопроводни мрежи на града за ляв и десен бряг. Вътрешната водопроводна мрежа на града, разположен на десния бряг на р. Марица е строена още с построяването на града и е доста амортизирана. Вътрешната водопроводна мрежа на кварталите, разположени по левия бряг на р. Марица е основно рехабилитирана през 2010 г.

За много от селищата, които се водоснабдяват от р. Марица е нужно изграждането на ГПСВ, тъй като водите на р. Марица са с нестандартно съдържание на манган, а неговите окиси се отлагат по филтрите на кладенците и запушват водопроводите. Заради завишеното съдържание на манган, след изграждане на проекта за външно водоснабдяване на кварталите от левия бряг на р. Марица, през 2013 е спряна от експлоатация Третата вододайна зона - ПС „Ляв бряг“ с общ дебит около 30 л/сек.

До настоящия момент на територията на Община Димитровград е извършена подмяна на водопроводната мрежа с дължина 1917 м.

С Решение № 1556/ 15.07.09г. е одобрен парцеларен план за реконструкция на външна водопроводна мрежа към подобект: „Водопровод на ПС Черногорово до водоеми - десен бряг/ преминаване под ж.п. линия - 7 броя коловози”.

Канализация:

Канализационната мрежа е изградена изцяло единствено в гр. Димитровград, където и функционира изцяло нова пречиствателна станция за отпадъчни води.

Разположението на гр. Димитровград определя две главни канализационни водосборни области „Ляв бряг“ и „Десен бряг“. По-голямата част от канализационната система на града е смесена и е изградена от 1955 г., а тази на ляв бряг е основно рехабилитирана през 2010 г. Чрез 3 бр. канализационни помпени станции за битови води, главни канализационни колектори, тласкатели и преминаване по мостове отпадъчните води от ляв бряг се пренасочват към главен колектор I на десния бряг и от там към Пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/.

Изградената ПСОВ (2011 г) е разположена в района на Източната индустриална зона на града (десен бряг на р. Марица), като към момента пречиствателната станция обслужва всички квартали в общинския център, вкл. и тези разположени на левия бряг на реката. *С настоящия ОУПО пречиствателната станция се включва в строителните граници на града, към Източната индустриална зона.* Към момента пречиствателната станция се използва на половината от проектният капацитет, което е предпоставка за бъдещото развитие на града.

ПСОВ Димитровград е оразмерена за следните параметри: население - 70 350 екв. жители; средно денонощно количество – 16 500 м³; Полезен обем на задържателния резервоар – 4 500 м³. Към момента пречиствателната станция се използва на половината от проектният капацитет.

Съгласно данни, предоставени от община Димитровград, до настоящия момент на територията на Община Димитровград са извършени следните дейности:

Канализационна мрежа град Димитровград „десен бряг“ - подменена канализационна мрежа – 4219 м (линейни);

Изграждане и рехабилитация на канализационна мрежа „ляв бряг“ – гр. Димитровград: - новоизградена канализация кв. Черноноковево; - битово-фекална канализация -17300 м; - дъждовна канализация – 4141 м;

Новоизградена канализация, кв. „Изток“ - битово- фекална канализация -1610 м;

Новоизградена канализация, кв. „Вулкан“ и кв. „Марийно“ - битово-фекална канализация -11489 м;

Общо изградена канализация „Ляв бряг“

- Битово- фекална канализация -30399 м

- Дъждовна канализация – 4141 м

- *Рехабилитация на съществуваща канализационна мрежа „Ляв бряг“* - кв. Черниконево – 1560 м; кв. Вулкан – 2100 м; кв. Марийно – 7993 м; кв. Изток – 4200 м. (Приложение II - №09 -Данни ВиК от община Димитровград)

С изграждането на канализационна мрежа на „Ляв бряг“ е постигнато 100% канализиране на домакинствата и производствена зона гр. Димитровград.

С изграждането на ПСОВ е решен проблема с пречистването на отпадъчните води от града.

Със Заповед № 323/17.02.2009г. кметът на Община Димитровград одобрява ПУП-ПЗ на ПИ 000358 за промяна на устройствената зона на Пп- предимно производствена зона, с конкретно предназначение – за модулна пречиствателна станция за отпадъчни води. ПУП-ПЗ е във връзка с реализирането на проект за изграждане на канализационна мрежа с пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Меричлери по ОПОС 2007-2013г. Пречиствателната станция ще се разположи непосредствено южно до строителната граница на града.

Със Заповед № 397/04.03.2009г. кметът на Община Димитровград одобрява ПУП-ПЗ ведно с парцеларен план за определяне на трасе на довеждащ и отвеждащ колектор към Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води в общински ПИ 000150. ПУП-ПЗ е във връзка с реализирането на проект за изграждане на канализационна мрежа с пречиствателна станция за отпадъчни води на с. Добрич по ОПОС 2007-2013г. Пречиствателната станция ще се разположи югоизточно от строителната граница на града.

Отпадъчни води

Както всички производствени и стопански дейности, при които се изпускат отпадъчни води, така и формираните от населението битови отпадъчни води неизбежно оказват въздействие върху състоянието на повърхностните води на територията на Община Димитровград.

На територията на Община Димитровград р. Марица е приемник на изпусканите непречистени битови отпадъчни води от голям брой населени места както нагоре по течението, така и от градовете Харманли, Симеоновград, Любимец и Свиленград. В нея се заустват и производствените отпадъчни води на „Неохим“ АД, Димитровград и ТЕЦ „Марица 3“ АД, Димитровград. Това е довело до влошаване на състоянието. Дори и по-малките количества силно замърсени отпадъчни води, когато се изпускат в по-маловодни приемници често водят до лошо състояние. Ефективна е работата на ГПСОВ – Димитровград.

Напоителни системи

На територията на община Димитровград са изградени 87 705 дка поливни площи, от които годни са 69 401 дка, а останалите трябва да бъдат изключени от баланса на поливните площи.

Състояние на отделните напоителни системи и полета:

1. *НС „Тракиец VII-ми масив“* изградени 65 387 дка поливни площи. Това е най-голямата напоителна система на територията на Община Димитровград с водоизточници: р.Марица, чрез ПС „Ябълково“ и ПС „Караман тепе“, яз. „Гарваново“ и яз. „Прогрес“. Поради разрушено водохващане на р.Марица от високи води, не се подава вода чрез ПС „Ябълково“ и ПС „Караман тепе“ и водоподаването се извършва от яз. "Гарваново", който е основният водоизточник за земеделски площи в Община Димитровград.

Яз. „Гарваново“ е с недостатъчен собствен водосбор, поради което се налага пълненето му чрез ПС „Гарваново-1“ от р.Банска при пролетното пълноводие. Към настоящия момент се подава вода за напояване основно към НС „Тракиец- VII-ми масив“- ниска зона и отчасти във висока зона, в землищата на селата Добрич, Каснаково, Крум, Ябълково и Горски Извор. Състоянието на техническата инфраструктура за напояване към системата в посочените землища е добро и се подава вода за напояване. Поради дългогодишна експлоатация се наблюдават признаци на амортизация - увеличаване на авариите най - вече на стоманените тръбопроводи и съответно увеличаване загубите на вода.

2. *Напоително поле „Брод“*, изградени площи - 6 687 дка - водоизточник р.Марица

Поради ограбване на основните съоръжения и част от инфраструктурата на полето същото площите са негодни за напояване.

3. *Напоително поле „Димитровград“*, изградени площи 1 557 дка - водоизточник р.Марица; Поради ограбване на основните съоръжения на полето, площите са негодни за напояване.

4. *Напоително поле „Крум“* изградени площи 2 370 дка - водоизточник р.Марица чрез ГОК Ябълково; Поради, липсата на вода в ГОК Ябълково, ограбване на напорният тръбопровод, полето в момента е неизползваемо и площите са негодни за напояване.

5. *Напоително поле „Езерово“*, изградени площи 2185 дка в землището на с.Бодрово- водоизточник яз. „Езерово“. Вода може да се подава на 730 дка, а за останалите 1 455 дка, напоителните съоръжения се нуждаят от възстановяване.

6. *Напоително поле „Върбица“* - изградени площи 9 519 дка - водоизточник яз. „Езерово“, общ. Първомай. Главният канал Р-4 е в незадоволително състояние и се нуждае от

значителни капиталовложения за основен ремонт на разрушените участъци от облицовката. В това състояние вода за напояване може да се подава на 2410 дка.

Електроснабдяване

На територията на община Димитровград функционира ТЕЦ „Марица“ 3.

В общината има изградени 2 подстанции. Енергийната система на общината е съвременна и задоволява нуждите на населението и промишлеността от електрическа енергия, като се засилва и използването на възобновяеми енергийни източници.

Газоснабдяване

До Димитровград са изградени отклонения от южния клон на Националната газопрепосна мрежа.

Индустриалната зона на града е изцяло газифицирана, както и всички общински и административни сгради.

Включването на битовите потребители се осъществява поетапно и непрекъснато расте.

Големи/значими инвестиционни и инфраструктурни проекти:

За района на Община Димитровград са одобрени следните големи инвестиционни и инфраструктурни проекти:

- „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Пловдив-Свиленград по коридори IV и IX, Фаза 2: участък Първомай-Свиленград” – по Оперативна програма „Транспорт”. Основните дейности по проекта са обособени в три позиции, като изпълнението на две от тях засяга пряко територията на община Димитровград /Позиция 1 и Позиция 3/;
- „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа Димитровград – десен бряг, по ОП „Околна среда“;
- Изграждане на нова ВЛ 400кV от п/ст „Пловдив” 400кV до п/ст „Бургас” 400кV с разкъсване в п/ст “Марица Изток” 400кV, и нов електропровод от п/ст “Марица Изток” 400кV до ТЕЦ “Марица Изток 3” с Възложител „Електроенергиен системен оператор” ЕАД;
- С Решение № 698/ 23.07.2009г. се разрешава реализацията на спец. устройствена схема за газоразпределителна мрежа на територията на Димитровград
- Одобрени са парцеларни планове за определяне на трасе за газопровод към обект „Междусистемна газова връзка Гърция-България” засягащ землищата на селата: Голямо Асеново, Черногорово и Воден
- „Обединени трансгранични дейности за икономически потенциал на българотурския регион“ - развитие на икономическия потенциал на региона и насърчаване на икономическата кохезия чрез подобряване на инфраструктурата на важни търговски обекти. Проектът се финансира по Програма за трансгранично сътрудничество по ИПП България – Турция;
- Програма БГ08 „Културно наследство и съвременни изкуства”, Мярка 3 - “Достъпност на културното наследство за обществеността” – цели се опазване на културното наследство чрез дейности, целящи подобряване достъпа до културните обекти за хората с увреждания и повишаване атрактивността на културните институции;
- „Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Димитровград“ – по ОП Регионално развитие;
- „Изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води в басейна на река Марица - Стара Загора, Димитровград и Хасково” – реализиран е през 2011 г.;

- „Първоначално залесяване на неземеделски земи“ – финансиран от РА към ДФ „Земеделие“ и реализиран през 2012 г.;
- „Прилагане на мерки за Енергийна ефективност в общинска образователна инфраструктура в община Димитровград – реализиран 2012 г.;
- „Развитие на регионален туристически продукт: Хасково-Димитровград-Стамболово” – реализиран 2014 г.;
- Изграждане хидрофорна ПС висока зона, с. Бодрово – по ОПОС ПО 1, в периода 2016-2018 г.;
- Изграждане на канализационна мрежа и пречиствателна станция за отпадъчни води в землището на гр. Мерицлери, в периода 2019-2020 г.;
- Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води в землището на с. Добрич, в периода 2019-2020 г.;
- Изграждане на ПСОВ с. Сталево, в периода 2019-2020 г.;
- Изграждане на ПСОВ за група села – по ОПОС ПО1, в периода 2018-2020 г.;
- Извършване на археологически проучвания и консервационни и реставрационни дейности на археологическите обекти – местността „Хасара“, крепостта край село Сталево – по ОПРР ПО5 ИП1, в периода 2019-2020;
- Благоустрояване и реконструкция на парк "Марица" с предвиждане на нови ядра с развлекателен и спортен характер – по ОПРР ПО1 ИП2, в периода 2015-2017;
- Изграждане на пътна инфраструктура в кв. Габера – по ОПРР ПО1 ИП2;
- Изграждане на пътна инфраструктура индустриален район кв. Марийно (в района на Дуветика, ул. "Строител") – по ОПРР ПО1 ИП2, в периода 2015-2017г.;
- Рехабилитация IV клас път НКV1005/1-9, Димитровград-Хасково/Крум-Ябълково;
- Реконструкция IV клас път НКV1005/1-8, Горски извор-Ябълково - ж.п. гара Ябълково;
- Реконструкция IV клас път НКV1003/1-5, Димитровград-Хасково-Крепост;
- Реконструкция на Общински път НКV1002 (от път I-5 – Димитровград - Черногорово – Воден – граница общ.) – 10 км;
- Ремонт на пътищата с. Скобелево – с. Сталево; с. Скобелево – с. Върбица; с. Скобелево – гр. Чирпан – по ОПРР ПО6 ИП1 / ПЕТС / ИПП, в периода 2015-2017г.;
- Рехабилитация III клас път Димитровград-Чирпан – по ОПТ, в периода 2019-2020;
- Рехабилитация на републикански път I - 5 Димитровград - Радицево - Стара загора– по ОПТ, в периода 2016-2017г.;
- Ремонт на Общински път SZR1223 (граница Димитриево – Странско – граница Бял Извор) – 4,6 км, в периода 2016-2017г.;
- Рехабилитация на Общински път НКV2012 (от път НКV2013-Мерицлери - Длъгнево- до път НКV1011) - 8,2 км;
- Ремонт на Общински път НКV1010 (от път III-663- Злато поле – Долно Белево) – 4,3 км.
- Рехабилитация на Общински път НКV1011 (от път III-663 - кв. Мариино - Бряст – Здравец – Странско) – 15 км, в периода 2016-2017г.;
- Рехабилитация на Общински път НКV1001 (Радицево - Голямо Асеново – Малко Асеново) 6,3 км, в периода 2016-2019г.;

- Рехабилитация на Общински път НКV1006 (от път I-5- Радиево - Бряст) 3,5 км, в периода 2016-2019г.;
- Рехабилитация на Общински път НКV2014 (Великан – път III-663 Зетъво-п.к.Меричлери) 2,3 км, в периода 2016-2019г.;
- Рехабилитация на Общински път НКV1007 (III-506- Добрич – Крум – жп гара Крум) 4,6 км, в периода 2016-2019г.;
- Рехабилитация на Общински път НКV1015 (от път I-8 - Върбица – Бодрово – граница общ. Езерово) 4,6 км, в периода 2016-2019г.;
- Ремонт на Общински път НКV1010 (от път III-663- Злато поле - Райново) , в периода 2015-2017г.;
- Изграждане на нова пътна мрежа за укрепване на връзките град – заобикалящи го населени места– по ОПРР, в периода 2016-2019г.;
- Рехабилитация на улична мрежа в гр.Димитровград – по ОПРР ПО1 ИП2;
- Изграждане на северен и западен околвръстен път, гр. Димитровград – по ОПРР ПО1 ИП2, в периода 2019-2020г.;
- Реконструкция и рехабилитация на улици в с. Добрич, с. Ябълково, с. Сталево, с. Крепост, С. Каснаково, С. Дългнево, с. Долно Белево, с. Странско, в периода 2019-2020г.;
- Изграждане на претоварна станция или претоварно съоръжение за извозване на твърдите битови отпадъци до регионално депо за неопасни отпадъци „Гарваново” – по ОПОС ПО2, в периода 2016-2018г.;
- Изграждане на депо за неопасни битови отпадъци в землището на село Ябълково– по ОПОС 2, в периода 2016-2018г.;
- Ликвидиране на образувани микросметища по населени места на територията на общината - по ОПОС ПО2, 2016-2018г.
- Закриване и рекултивация на общинско депо за отпадъци – по ОПОС ПО2, 2015-2016г.

1.4. Алтернативи за ОУП

Към момента няма разработени или предложени алтернативи за реализиране на плана, предвид че същият е изготвен на база на анализ на нуждите и възможностите за развитие на общината в териториално-устройствено отношение.

Нулева алтернатива, равностилна на отказ от реализирането на ОУП:

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ОУП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние.

Подобен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2 на доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората.

Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП:

Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Димитровград. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти.

1.5. Връзка на ОУП с други съотносими планове, програми и стратегии

ОУП се изготвя в съответствие със следните стратегии, планове и програми:

- **Стратегия „Европа 2020”**

Стратегия „Европа 2020“ цели Европа отново да постига растеж, който е интелигентен, приобщаващ и устойчив:

Интелигентният растеж означава постигане на по-добри резултати в ЕС в сферата на: образованието (насърчаване на хората да се учат и усъвършенстват уменията си); изследванията/иновациите (създаване на нови продукти/услуги, генериращи растеж и работни места и помагачи за решаване на социалните проблеми); цифровото общество (използване на информационните и комуникационните технологии).

Приобщаващ растеж означава: повишаване на равнищата на заетост в Европа – повече и по-добри работни места, особено за жени, млади хора и възрастни хора; подпомагане на хората от всички възрасти да предвиждат и да се приспособяват към промените чрез инвестиции в уменията и обучението; модернизиране на пазарите на труда и социалните системи; гарантиране, че ползите от растежа достигат до всички части на ЕС.

Устойчив растеж означава: изграждане на по-конкурентоспособна нисковъглеродна икономика, в която ресурсите се използват по ефикасен и устойчив начин; опазване на околната среда, намаляване на емисиите и предотвратяване на загубата на биоразнообразие; възползване от водещата позиция на Европа в разработването на нови екологични технологии и производствени методи; въвеждане на ефикасни интелигентни електроразпределителни мрежи; използване на мрежи в европейски мащаб за предоставяне на допълнително конкурентно предимство на нашите предприятия (и особено на малките производители); подобряване на условията за бизнес, особено за малки и средни предприятия (МСП); помагане на потребителите да правят добре осведомен избор.

Стратегията „Европа 2020“ има 5 водещи цели (headline targets) за периода до 2020 г., както следва:

Трудова заетост - работа за 75 % от хората на възраст между 20 и 64 години;

НИРД и иновации - инвестиране на 3 % от БВП на ЕС (публичен и частен сектор взети заедно) в научноизследователска и развойна дейност и иновации;

Климатични промени и енергия - намаляване на емисиите на парникови газове с 20 % спрямо 1990 г.; добиване на 20 % от енергията от възобновяеми енергийни източници (индивидуална цел за България 16 %); увеличаване на енергийната ефективност с 20 %;

Образование - намаляване на процента на преждевременно напусналите училище до под 10 %; поне 40 % от 30 - 34-годишните със завършено висше образование;

Бедност и социално изключване - поне 20 милиона по-малко бедни или застрашени от бедност и социално изключване хора.

Тези 5 цели на равнище ЕС се адаптират и превръщат в национални цели за всяка държава членка в съответствие с конкретното положение и обстоятелства в нея. На ниво община целите се формулират в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие и в общите устройствени планове. При изготвянето на проекта на ОУП са направени анализи на състоянието на аспектите на устройственото планиране в общината, като са взети предвид постановките и целите на Стратегия Европа 2020.

- **Националната програма за развитие „България 2020“**

Програмата е водещият стратегически и програмен документ, който конкретизира целите на политиките за развитие на страната до 2020 г. Програмата съответства на ангажиментите на България на европейско и международно ниво. В Програмата се идентифицират визия за развитие, цели и приоритети за развитие, политики по приоритетните направления. Формулирани са 8 приоритета:

- 1) Подобряване на достъпа и повишаване на качеството на образованието и обучението и качествените характеристики на работната сила;
- 2) Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване;
- 3) Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал;
- 4) Развитие на аграрния отрасъл за осигуряване на хранителна сигурност и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси;
- 5) Подкрепа на иновациите и инвестиционни дейности за повишаване на конкурентоспособността на икономиката;
- 6) Укрепване на институционалната среда за по-висока ефективност на публичните услуги за гражданите и бизнеса;
- 7) Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност;
- 8) Подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари.

ОУП и неговите задачи съобразяват приоритетите за развитие и ще допринесат за постигането им. Анализ на съответствието на ОУП с целите по опазване на околната среда, заложи в Програмата, е направен в т. 5 на екологичната оценка.

- **Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022**

Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) за периода 2012 – 2022 г. е основният документ, който определя стратегическата рамка на държавната политика за постигане на балансирано и устойчиво развитие на районите на страната и за преодоляване на вътрешнорегионалните и междурегионалните различия/неравенства в контекста на общоевропейската политика за сближаване и постигане на интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж. НСРР определя дългосрочните цели и приоритети на политиката за регионално развитие, която има интегрален характер, дава възможност за координация на секторните политики на територията и съдейства за тяхното синхронизиране. Съобразена е в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие. Отчетена е при изработването на проекта на ОУП на община Димитровград.

- **Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025**

Тя представлява средносрочен стратегически документ, който дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Заедно с Националната стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г. тя е основен документ в най-новото ни законодателство и дългоочакван инструмент за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие. Съобразена е в регионалните планове за развитие, областните стратегии, общинските планове за развитие. Отчетена е при изработването на проекта на ОУП на община Димитровград.

- **Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г., приет 2014 г.**

Планът поставя следните 4 цели:

Цел 1 Намалване на вредното въздействие на отпадъците чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване

Цел 2 Увеличаване на количествата на рециклираните и оползотворени отпадъци, чрез създаване на условия за изграждане на мрежа от съоръжения за третиране на цялото количество генерирани отпадъци, което да намали риска за населението и околната среда

Цел 3: Управление на отпадъците, което гарантира чиста и безопасна околна среда

Цел 4: Превръщане на обществеността в ключов фактор при прилагане йерархията на управление на отпадъците

От началото на 2005 година във всички населени места на територията на община Димитровград е въведено и се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Проектът на ОУП съобразява предвижданията за устойчиво управление на отпадъците.

- **Стратегията за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Република България, приета от Министерски съвет през месец април 2014г.**

ОУП съобразява и не влиза в противоречие с политиката за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията на национално ниво, като съобразява необходимостта от развитие на ВиК мрежата на общината.

- **Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България (ДВ, бр. 96 от 6.12.2012 г.)**

Стратегията формулира 4 цели:

Цел 1: Гарантирано осигуряване на вода за населението и бизнеса в условията на промени на климата, водещи до засушаване

Цел 2: Запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземните води

Цел 3: Подобряване на ефективността при интегрираното управление на водата като стопански ресурс

Цел 4. Намалване на риска от щети при наводнения

ОУП съответства на стратегията. Съобразен е проекта на ПУРН, като в т. 7 на екологичната оценка са препоръчани и мерки за намаляване на риска от щети при наводнения.

- **Национална стратегия за развитие на горския сектор 2013-2020 г.**

Стратегията поставя 3 стратегически цели:

1) Осигуряване на устойчиво развитие на горския сектор чрез постигане на оптимален баланс между екологичната функция на горите и тяхната способност дългосрочно да предоставят материални ползи и услуги;

2) Засилване на ролята на горите за осигуряване на икономически растеж на страната и по-равномерно (балансирано) териториално социално-икономическо развитие;

3) Увеличаване на приноса на горския сектор в зелената икономика.

ОУП съобразява стратегията като предвижда почти пълно запазване на териториите от горски фонд на общината – съгласно баланса горският фонд намалява със 7,7 ха (от 6182,9 ха на 6805,2 ха). Предвид силната индустриализация на Димитровград, повечето от горите около

града и околните села, са гори със специално предназначение – за пречистване на въздуха, с водоохранна и водозащитна функция.

Определени са режими, които се отнасят за описаните обособени териториални единици, съдържащи културен потенциал, като за терените, попадащи в горски фонд, съгласно проекта на ОУП ще се прилагат предвидените дейности и ограничения от ЛУП, като дейностите, нарушаващи целостта на земния пласт се извършват задължително след предварително съгласуване с РИМ-Хасково и в присъствието на археолог. Препоръчва се на ДЛ –Хасково да обърне приоритетно внимание на опазването на вековните дървета. При провеждането на археологически проучвания, при които се налага изсичането на дървесни видове се изисква съгласуване с ДЛ-Хасково.

ОУП установява необходимостта от обръщане на особено внимание на предпазването от и намаляването на посегателствата върху околната среда, например чрез: използване на природосъобразни технологии в селското и горското стопанство, насърчаване на екологосъобразни транспортни и енергийни системи, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда, предпазване от индустриални злополуки, възстановяване на околната среда в зони, увредени от замърсяващи промишлени производства, както и контрол на субурбанизацията. По отношение на горския сектор ОУП е насочен към осигуряване запазването на ценни горски територии.

- **Стратегия за устойчиво развитие на туризма в България 2014 - 2030 г.:**

Стратегията за устойчиво развитие на туризма в България с хоризонт 2030 г. предвижда набор от дългосрочни стратегии в областта на планирането, инвестициите, вътрешния туризъм, проучванията, предоставянето на услуги, подобряването на инфраструктурата и транспорта, професионалната подготовка и квалификация на заетия в туризма персонал, диверсификацията на туристическия продукт, възстановяване и поддръжка на съществуващи туристически зони и подобряване облика на дестинацията като цяло.

ОУП предвижда развитие на аграрния и балнеотуризма, във връзка с туристическия потенциал на общината, като съобразява стратегията и не влиза в противоречие с предвижданията и.

- **Трети национален план за действие по изменение на климата 2013 – 2020 г.**

Планът идентифицира мерки, които следва да се предприемат за ограничаване емисиите на парникови газове, по сектори: Енергетика, Бит и услуги, Промисленост, Транспорт, Селско стопанство, Земеползване, промяна в земеползването и горско стопанство, Отпадъци, Мерки в областта на образованието и науката.

ОУП със своите предвиждания съобразява относимите към него мерки.

- **Оперативни програми за програмен период 2014-2020 г., имащи отношение към ОУП**

ОУП няма пряко отношение към оперативните програми, но доколкото общината може да е бенефициент за проекти по някои от оперативните програми, ОУП и неговите предвиждания са съобразени с приоритетните оси и инвестиционни приоритети на оперативните програми за периода 2014-2020 г.

- **План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнореломорски район (ИБР) 2010-2015 г., проект на ПУРБ 2016-2021 г. и проект на План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.**

Управлението на водите се извършва, съгласно действащата в страната законодателна и нормативна уредба, като конкретните дейности в близък и дългосрочен аспект се основават на разработен План за управление на водите в речния басейн. Той обобщава националните изисквания и гарантира възможно най-точно придържане към заложените в Рамковата Директива за водите 2000/60/ЕС изисквания и концепция за поетапно постигане на определено ниво на състояние на водите.

За разглеждания район са изготвени проекти на ПУРБ 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (2016 – 2021 г.) във връзка с актуализацията на плановете от периода 2010 - 2015 г.

При характеризирането на водните обекти – повърхностни и подземни, намиращи се в териториалния обхват на ОУП, са взети предвид изложените в проектите на ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРБ 2016 – 2021 г. информация и изисквания за управление на водите.

Съгласно т. II.9 на писмо на РИОСВ-Хасково с изх.№ ПД-211-15/27.07.2016 г. проектът на ОУП е допустим от гледна точка на Закона за водите и ПУРБ на ИБР.

- **Регионалният план за развитие на Южен централен район 2014-2020**

Визията за развитие на района е: Южен централен район – привлекателно място за живеене, бизнес и туризъм, с по-добри условия за комуникация и съхранено природно и културно наследство. Поставени са следните стратегически цели:

- 1) Икономическо сближаване в национален и вътрешнорегионален план базирано на щадящо/екологосъобразно ползване на собствените ресурси;
- 2) Социално сближаване и намаляване на междуобластните неравенства чрез инвестиции в човешкия капитал и социалната инфраструктура;
- 3) Развитие на трансгранично и транснационално сътрудничество в принос на икономическото и социалното развитие и сближаване;
- 4) Балансирано териториално развитие чрез укрепване на градовете-центрове, подобряване на свързаността в района и качеството на средата в населените места.

Като конкретни предвиждания за община Димитровград са посочени развитие на съществуващия бизнес, индустриални и технологични паркове в гоемите промишлени центрове – Димитровград и др.; развитие на културни и творчески индустрии – като „Национални дни на поезията „Пеньо Пенев” в Димитровград; премахване на последиците от индустриални и битови замърсявания и ограничаването им - като проблемна зона е посочен Димитровград. Като конкретни значими проекти за общината са идентифицирани:

- Интегриран воден проект за реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа, канализационна мрежа и довеждащи колектори на МПСОВ с. Добрич, община Димитровград;
- Интегриран воден проект за изграждане на канализационна мрежа с МПСОВ и реконструкция на водопроводната мрежа на гр. Меричлери, община Димитровград;

Проектът на ОУП със своите предвиждания е съобразен и има пряк принос за постигане на поставените цели в регионалния план за развитие.

- **Областната стратегия за развитие на Област Хасково 2014 – 2020г.**

Визията за развитие на областта за периода 2014-2020 г. е: Подобряване на средата и качеството на живот чрез оптимално използване на местния потенциал. За постигане на визията са определени 5 стратегически цели с приоритети към тях. Стратегическите цели са:

- 1) Икономическо сближаване на областно и регионално ниво чрез използване на собствения потенциал;
- 2) Социално сближаване и намаляване на различията между общините и с другите области чрез инвестиции в човешкия капитал и социалната инфраструктура;
- 3) Балансирано териториално развитие чрез укрепване на градовете-центрове, подобряване свързаността областта и качеството на средата в населените места;
- 4) Развитие на трансгранично и транснационално сътрудничество в принос на икономическото и социалното развитие и сближаване;
- 5) Запазване и подобряване на качествата на околната среда чрез интегриране на глобалните екологични цели и развитие на екологична инфраструктура.

Проектът на ОУП със своите предвиждания е съобразен и има пряк принос за постигане на поставените цели и приоритети за община Димитровград.

- **Общински план за развитие на Община Димитровград 2014 – 2020г.**

Съгласно Общинския план за развитие визията за развитие на Община Димитровград е „привлекателна за живеене, ефективно използваща своя потенциал за постигане на устойчив социално-икономически растеж, създаване на нови работни места, бизнес и туризъм, със съхранено природно и културно наследство.

За постигане на желаната визия планът поставя следните 5 стратегически цели:

- 1) Повишаване на привлекателността и инвестиционния потенциал на Община Димитровград, чрез изграждане на подходяща инфраструктура и опазването на екологичния ѝ потенциал;
- 2) Създаване и подпомагане на инвестиционни инициативи, свързани с местен потенциал, формулирани на местно ниво от местните заинтересовани страни и разработени по гъвкав начин за намиране на решения за конкретни местни проблеми;
- 3) Грижа за хората, интеграция на общностите, осигуряване на достъпни и качествени здравни, социални, образователни, културни и спортни услуги;
- 4) Укрепване на институционалната среда за по-висока ефективност на публичните услуги за гражданите и бизнеса;
- 5) Развитие на териториалното сътрудничество – инструмент за подпомагане на икономическото и социалното развитие.

Към всяка стратегическа цел са идентифицирани приоритети за постигането ѝ.

Планът е изцяло съобразен при изработването на проекта на ОУП, като първата стратегическа цел на плана е с конкретна екологична насоченост, което също е съобразено в ОУП.

- **Програма за управление на дейностите по отпадъците на община Димитровград с период на действие 2012-2017 г.**

Целта на програмата е предприемане на мерки за устойчиво развитие на Община Димитровград в сферата на управлението на отпадъците чрез:

- Предотвратяване и намаляване на образуването на отпадъците;
- Подобряване на организацията на разделно събиране и събиране на смесени битови отпадъци;
- Увеличаване на количествата рециклирани и оползотворени отпадъци;
- Екологосъобразно обезвреждане на отпадъците;
- Предотвратяване и намаляване на риска от стари замърсявания с отпадъци;
- Правно регулиране на управлението на отпадъците и ускоряване прилагането на законодателството и политиката в областта;
- Осигуряване на достатъчни и надеждни данни за отпадъците;
- Укрепване на административния капацитет за управлението на отпадъците в страната;
- Увеличаване на инвестициите в сектора на прилагане на принципите „отговорност на производителя” и „замърсителят плаща” при интегрирано управление на отпадъците;
- Участие на обществеността;
- Управление на специфични потоци отпадъци, в съответствие с изискванията на ЕС.

Проектът на ОУП съобразява предвижданията за устойчиво управление на отпадъците. От баланса на територията се вижда, че в проекта на ОУП са предвидени „Терени за сметища и отпадъци” (Тсм) в размер на 143,7 ха.

- **Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособената територия на „ВиК” ООД, гр. Димитровград**

По РГП за ВиК-Димитровград са предвидени следните мерки:

- подобряване водоснабдяването на гр. Димитровград: рехабилитация на сондажно поле Крумска тераса (3 нови дълбоки сондажа), свързване на разпределителната мрежа с левия бряг на река Марица, подмяна на част от разпределителната мрежа в града; нови напорни водопроводи, захранващи градските напорни резервоари; реконструкция на главен външен водопровод на водоснабдителна група Злато поле; подмяна на помпи и електромеханично оборудване в част от помпените станции на сондажно поле Крумска тераса; рехабилитация на ПСПВ Крум – рехабилитация на сграда с пясъчни филтри и административен корпус; рехабилитация на 20 съществуващи дълбоки сондажа, реконструкция на разпределителни мрежи; рехабилитация на напорен резервоар и подмяна на арматури и тръбни разводки - Горен Габер 2; реконструкция на останалата част от помпените станции на сондажно поле Крумска тераса - подмяна на помпи и електромеханично оборудване в помпените станции;
- реконструкция на помпена станция Черногорово и 3,1 км. напорен тръбоводопровод на Черногорово;
- свързване на Мерицлери с ПСПВ-Димитровград - 1,9 км водопровод;
- редуцир. вентил за квартал Марийно;

- подмяна на 8 километра тръбопроводи с малък диаметър;
- рехабилитация на водоснабдителната система на с. Злато поле - 21 километра водопроводи;
- водоснабдителна мрежа за с. Бодрово – разширение, реконструкция и нов напорен резервоар;
- разширение на резервоара за село Сталево, по - дълбоки сондажи в Сталево;
- рехабилитация на 5,2 километра напорен водопровод от ПСПВ до НР Горен Габер;
- свързване на с. Радиено към водоснабдителната система на с. Злато Поле;
- дъждовна канализация за квартал Простор, гр. Димитровград;
- реконструкция и рехабилитация на канализационни колектори;
- 2,9 км охранителни канали в гр. Димитровград;
- присъединяване към канализацията на нова градска зона южно от Панорамен път и от ул. Петьофи;
- ПСОВ за Ябълково–Сталево-Скобелево (капацитет: 2 600 ЕЖ); ПСОВ за Меричлери-Великан (капацитет: 2 000 ЕЖ);
- 10 километра довеждащи колектори до ПСОВ за селата Ябълково, Сталево, Скобелево, Великан и град Меричлери;
- изграждане на 65 километра от вътрешната канализационна мрежа на селата Ябълково, Сталево, Скобелево, Великан и гр. Меричлери;
- устройване на СКАДА – система за управление и контрол.

Изброените предвиждания са съобразени в част ВиК на проекта на ОУП.

• Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Димитровград

Главна цел на плана е постигане на устойчиво развитие и укрепване на функциите на гр. Димитровград в системата на населените места и утвърждаването му като пазарен, индустриален и културен градски център активно участващ в трансграничните международни инициативи подобряващи качеството на живот. За постигане на главната цел са идентифицирани 2 стратегически цели:

1. Повишаване качеството на живот в град Димитровград чрез подобряване състоянието на различните видове инфраструктури и повишаване сигурността на населението с приоритети:
 - 1.1. Подобряване на количествените и качествени параметри на техническата инфраструктура;
 - 1.2. Развитие на социалната сфера и качеството на предлаганите социални услуги в град Димитровград;
 - 1.3. Повишаване качеството на живот в град Димитровград чрез подобряване състоянието на околната среда;
 - 1.4. Опазване, развитие и популяризиране на културно-историческото наследство в града.
2. Развитие на конкурентоспособна икономика, повишаване на стандарта на живот в града с приоритети:

2.1. Създаване на благоприятна среда за подобряване позициите на икономиката и повишаване на инвестиционната привлекателност на град Димитровград;

2.2. Създаване на условия за повишаване на трудовата заетост и подобряване на възможностите за професионална реализация.

Към приоритетите са определени по няколко специфични цели за постигането им. Определени са три зони за въздействие – с преобладаващ социален характер, с потенциал за икономическо развитие и с публични функции с висока обществена значимост. Идентифицирани са проекти и източници на финансиране за зоните.

Проектът на ОУП съобразява предвижданията на ИПГВР, в т.ч. зоните за въздействие и проектите, които ще се изпълнят в тях.

- **Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.**

Програмата включва конкретни мерки, които да се прилагат в периода на действие на програмата, целящи намаляване на емисиите на фини прахови частици (ФПЧ₁₀) от битово отопление, транспорта, промишлеността. Някои от предвидените мерки имат пряко отношение и връзка с предвижданията на ОУП – такива са мерките от програмата, включващи саниране, газифициране, изграждане, ремонт и рехабилитация на пътища и улици, организация на движението, изграждане на паркинги, изграждане на велоалеи. Всички изброени относими мерки са съобразени в проекта на ОУП.

2. Текущо състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ОУП

Община Димитровград е разположена в централната част на Южен централен регион. Административно принадлежи към Област Хасково. На север граничи с общините Чирпан и Опан (Област Стара Загора), на изток – с Община Симеоновград, от юг- с общините Хасково и Минерални бани, от запад- с Община Първомай (Пловдивска област).

Община Димитровград е разположена в Горнотракийската низина. Морфохидрографските и физикогеографските особености на низината дават основание тя да бъде поделена на две подобласти - Западна (Пазарджишко-Пловдивско поле) и Източна (Старозагорско поле), като двете полета са разделени от Чирпанските възвишения.

Старозагорското поле заема източната, широка половина на Горнотракийската низина, където се намира и община Димитровград. На запад се простира до Чирпанските възвишения, на север до склоновете на Сърнена Средна гора, на изток до Светиилийските и Манастирските възвишения и Сакар планина, а на юг до северните, хълмисти склонове на Родопите. По дългата си ос има меридионално направление с дължина около 60 км и осезаем наклон на изток-югоизток. Десните притоци на Марица и левите на Сазлийка разчленяват повърхнината му на плоски вододелни гърбища с надморска височина, която варира от 170 м до 150 м. На югоизток, на допира с Харманлийския пролом на Марица височината му значително намалява и достига 80 м.

2.1. Текущо състояние на околната среда

2.1.1. Климат

Климатът на района е преходно-континентален до средиземноморски. Средната годишна температура за Димитровград е по-висока от средната за страната $+12.6^{\circ}\text{C}$. Това спомага за интензивни процеси на изпарение, особено през летните месеци. Разпределението на валежите е неравномерно през годината. Установяват се два максимума: пролетен през месеците май-юни и есенен – през октомври-декември. Основният минимум е през септември, а вторият - през февруари-март.

Територията на общината попада в единствената зона на пресичане на изолиниите на най-ниските януарски и най-високите юлски температури в Европа. На това се дължат големите температурни амплитуди. Положителната средноянуарска температура $/0-1^{\circ}\text{C}/$ от една страна и сравнително високата средноюлска температура $/23,8^{\circ}\text{C}/$ от друга, свидетелстват за преходноконтиненталните черти на климата. Средната действителна температура на въздуха за януари е $0-1^{\circ}\text{C}$; април- над 13°C . Годишната сумарна слънчева радиация, измерена в станция Димитровград е $20-20.5\text{ kcal/cm}^2$, а годишният радиационен баланс е $53-57\text{ kcal/cm}^2$. Районът се характеризира с продължително устойчиво задържане на температурите през пролетно-летния-есенен период, който има продължителност от 200 до 220 дни. Средната начална дата на устойчиво задържане на температурите над 10°C е преди 31 март, а средната крайна дата- от 4 до 9 ноември. Съчетанието на температурите с останалите основни климатични компоненти- вятър (преобладаващ западен- неблагоприятен и през зимата и през лятото; безветрие) и относителна влажност на въздуха, големият брой температурни инверсии, довежда до дискомфортни проявления върху човешкия организъм и неговото състояние.

Върху климата съществено влияние оказват елементите на ландшафта - природен и антропогенен, който довежда до формирането на съответния микроклимат, характеризиращ се с различни екологически потенциали. На територията на Община Димитровград се извяват 3 зони, класифицирани по степен на благоприятност, както следва:

Зона А1- най-благоприятна - обхваща по-високите хълмисти части на общината и горските насаждения, зелените части на хълмовете и непосредствено прилежащата им територия, както и поречието на р. Марица, заради въздушното течение и повишената относителна влажност. В тази зона микроклиматичните условия, през топлите сезони, се отличават с по-ниски температури (и амплитуди в денонощен разрез), по-висока относителна влажност на въздуха и по-добри условия на проветряване. През зимата, обратно, тук проявленията на периода “дискомфортно охлаждане” е по-голям (повишена относителна влажност $-10-18\%$, вятър $- 3-5\text{ м/сек}$).

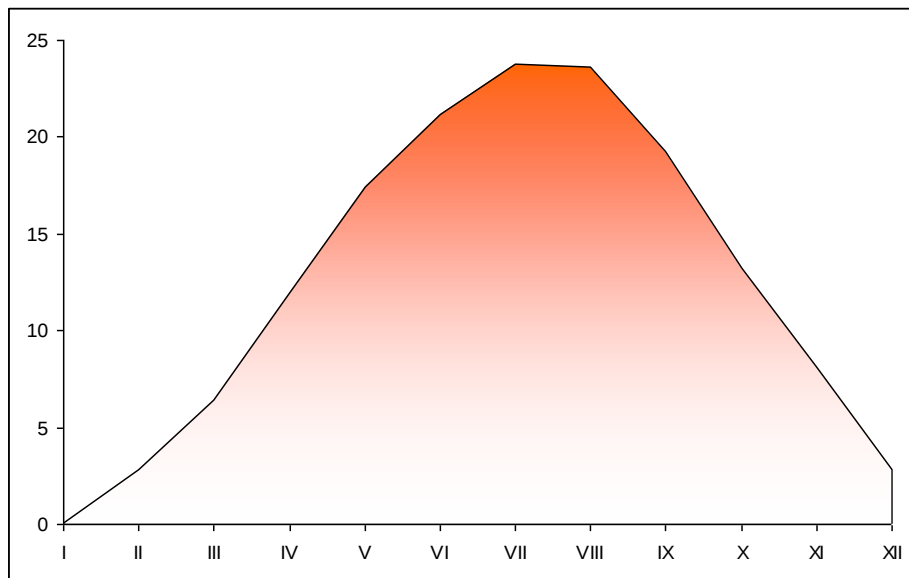
Зона А2– относително благоприятна - изолиниите на тази зона се очертават - от юг - от подножието на ридовете, приблизително по линията на селата Бодрово – Горски извор, в централната част – около подножието на хълмовете – с. Крепост от изток и по линията Добрич – Ябълково на запад, както и дъгата в подножието на хълма над с.Бряст – Радиено-Дългнево-Здравец. Тук микроклиматичните условия са по- неблагоприятни от тези в Зона А1. Периодът “дискомфортно прегряване” е по-голям с $18-22\%$, което се отразява на периода “комфорт”. През студеното време на годината, периодите “студено и прохладно” са с $8-12\%$ повече, за сметка на “дискомфортното охлаждане” в сравнение със зона А1.

Зона А3- неблагоприятна - обхващаща останалите равнинни части на общината – на север от зона А2 – от двете страни на поречието на р. Марица. В тази зона са увеличени и двете неблагоприятни проявления на климата и “дискомфортно охлаждане” и “дискомфортно

прегриване”. През зимата, при преобладаващото безветрие, тук се формира “езеро на студа”, увеличена продължителност на мъглите.

Климатичните фактори, които оказват влияние на атмосферното замърсяване са: температура, влага, атмосферно налягане, вятър и др.

Температура

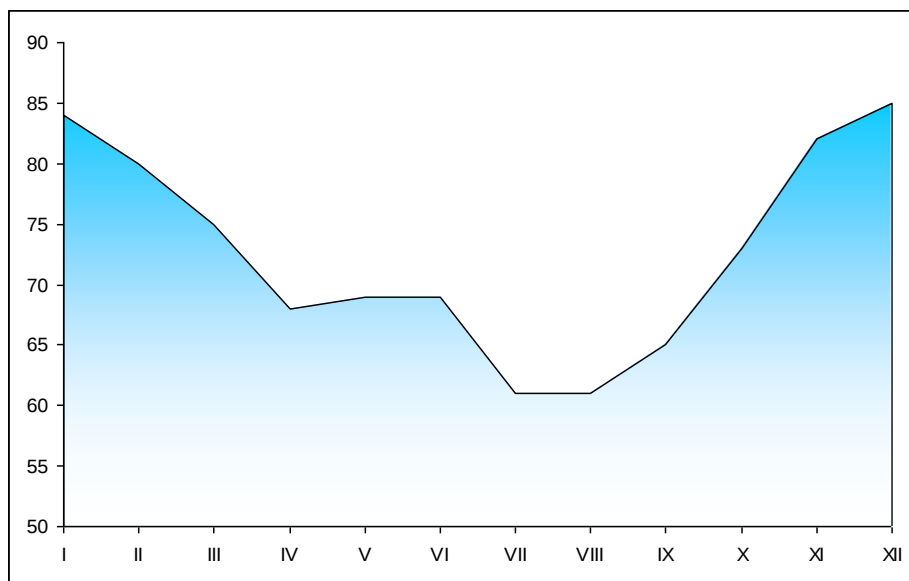


Фигура 2.1.1-1 Средна денонощна температура на въздуха в °C

Средната годишна температура на въздуха за района на административния център на общината – гр. Димитровград, е 12,6°C, а средната годишна амплитуда е 11,8°C.

Влажност на въздуха

Влажността на въздуха е критерий, по който може да се съди за условията на разсейване на атмосферните примеси. Средната годишна относителна влажност е 73%.

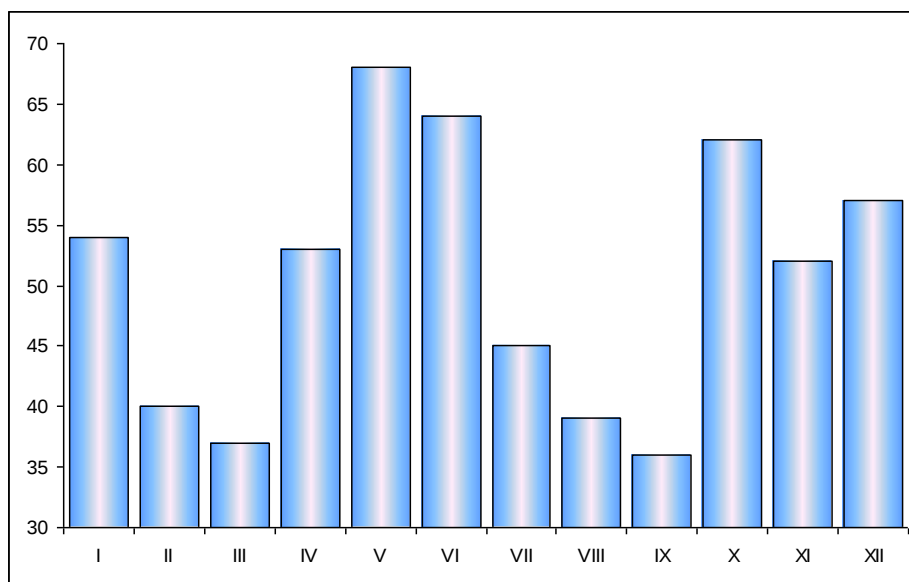


Фигура 2.1.1-2 Средна влажност на въздуха в %

Валежи

Режимът на валежите е един от основните климатични фактори, влияещи върху процесите на самопречистване на атмосферата.

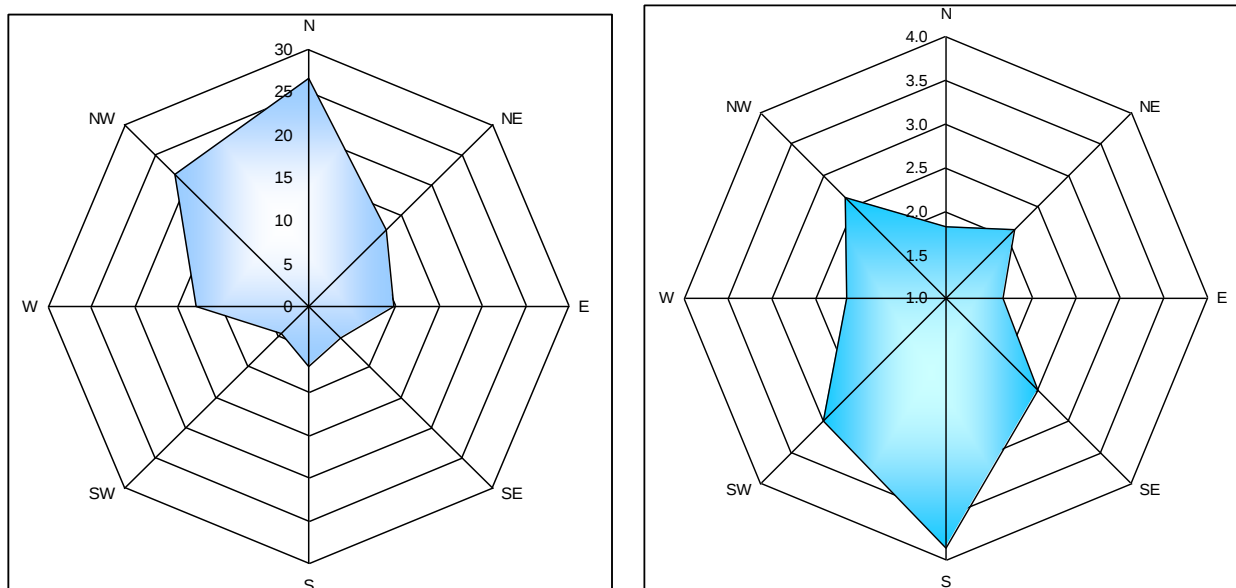
Районът се характеризира със сравнително добро количество – 606 мм годишна сума на валежите. Снежната покривка е с променлива стойност между 3 и 8 см. Броят на дните със снежна покривка е около 24 за годината, като с най-голяма честота е през месеци януари.



Фигура 2.1.1-3 Средна месечна сума на валежите в мм

Вятър

Преобладаващи са северните (26,5 %) и северозападните (21,7 %) ветрове, като средната скорост на вятъра е 1,8 м/сек. за северните и 2,6 м/сек. за западните ветрове. Честотата на случаите без вятър (тихо със скорост на вятъра < 1 м/сек.) е 13.3 %.



Фигура 2.1.1-4 Роза на вятъра (лявата фигура) и средна скорост на вятъра по посока в м/сек. (дясната фигура)

В таблици 2.1-1 са посочени средните месечни и годишна скорости на вятъра в района.

Таблица № 2.1.1-1 Средна месечна скорост на вятъра в м/сек

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.
2,2	2,3	2,2	2,4	2,0	1,8	1,9	1,7	1,5	1,6	1,7	2,2	2,0

Изводи:

Географската и климатична характеристика на района определят съществуващи неблагоприятни метеорологични условия по отношение възможности за дифузия или друго развитие на самопречистващите процеси в атмосферния въздух.

Значителната честота на тихото време означава задържане на емитираните замърсители в общината. Това е предпоставка за отлагане на прах и съдържащите се в него токсични компоненти, най-вече в общинския център.

Близостта до водната повърхност и относително високата влажност на въздуха обуславят възможности за хидратиране на замърсителите, с образуване на нови токсични съединения.

2.1.2. Атмосферен въздух

Географската и климатична характеристика на района определят съществуващи неблагоприятни метеорологични условия по отношение възможности за дифузия или друго развитие на самопречистващите процеси в атмосферния въздух.

Значителната честота на тихото време означава задържане на емитираните замърсители в границите на района. Това е предпоставка за отлагане на прах и съдържащите се в него токсични компоненти, най-вече в общинския център.

Близостта до водната повърхност и относително високата влажност на въздуха обуславят възможности за хидратиране на замърсителите, с образуване на нови токсични съединения.

Източниците на емисии в атмосферния въздух в района на Димитровград са стопанските субекти от:

- преработващия сектор- с големи отраслови единици в енергетиката, химическата и циментовата промишлености;
- обслужващия сектор- транспорт, търговия, услуги и др.
- жилищният сектор- емисиите, свързани с локалното отопление на жилищата.

Територията на Община Димитровград е включена в списъка на районите за оценка и управление на КАВ, на територията на Република България като зона/териториална единица, в която се констатира замърсяване на атмосферния въздух с фини прахови частици (ФПЧ₁₀) и серен диоксид (SO₂). Наблюдение и контрол върху качеството на атмосферния въздух на територията на Общината се осъществява от един постоянен пункт за мониторинг - АИС Раковски. Пунктът функционира като автоматична измервателна станция от 1993 г. с ЕоІ код BG0041A - DmGr3, към НАСЕМ. Разположен е в централна част на града – в двора на училище ПМГ „Иван Вазов“, с географски координати: 42°03'23.32"N и 25°35'36.27"E. Съгласно Заповед №РД-66/28.01.2013г. на МОСВ пунктът е класифициран като: градски фонов пункт с обхват от 100 m до 2 km. Контролираните показатели са фини прахови частици ФПЧ₁₀, серен диоксид SO₂, азотен диоксид NO₂, сероводород H₂S, озон O₃, амоняк NH₃, въглероден оксид CO и метео параметри.

През ноември 2008 год. бе изградена автоматизирана система за информирание на населението за качеството на атмосферния въздух в Община Димитровград, която осигурява публично предоставяне на информация в реално време за качеството на атмосферния въздух в Община Димитровград, графичното ѝ изобразяване на видео монитор и своевременно

алармиране на отговорните служители за настъпили превишения на пределно допустимите концентрации.

Информационната система осигурява постоянна връзка между АИС „Раковски“ и Община Димитровград с цел извличане на данните за атмосферните замърсители конфигурирани в автоматичната станция.

Данните се изобразяват на видео екран како графична и като текстова информация.

Изпълнителната агенция по околна среда към МОСВ контролира на територията на община Димитровград концентрациите на следните вещества, замърсители на атмосферния въздух: серен диоксид, фини прахови частици PM_{10} , амоняк, сероводород и азотни окиси.

В района на гр. Димитровград се контролират в емисионно отношение три дружества: ТЕЦ „Марица 3“ АД, „Неохим“ АД и „Вулкан Цимент“ АД. Тези значими производствени субекти са обособени в две производствени зони : източна и западна.

Горивната инсталация на ТЕЦ „Марица 3“ АД и инсталацията на „Вулкан Цимент“ АД изпускат контролирано в атмосферата следните замърсители: CO, NO₂, SO₂ и прах

Инсталацията на „Неохим“ АД подлежи на емисионен контрол за замърсителите: формалдехид, метанол, общи въглеводороди, диазотен оксид N₂O, CO, NO₂, SO₂ и прах.

АИС „Раковски“ регистрира данни за превишаване установените норми на ФПЧ₁₀ и SO₂ за територията на Община Димитровград.

През отоплителния сезон (*октомври – март*) се регистрират наднормени средномесечни и средно денонощни концентрации на ФПЧ₁₀. През 2013, 2014 и 2015г. в АИС „Раковски“ са регистрирани абсолютни максимуми на средноденонощни концентрации (СДК) на ФПЧ₁₀ над 200 $\mu g/m^3$ (*при норма 50 $\mu g/m^3$*), отчетени през първото и четвъртото тримесечие (*ноември, декември, януари*). Извън отоплителния сезон, стойностите на СДК се понижават значително, но се наблюдават превишения в средноденонощната норма (СДН). Основното влияние върху замърсяването на въздуха с ФПЧ₁₀ се дължи на битовото отопление, през зимните месеци, но съществено влияние указват и останалите източници - транспорт и промишленост. В района на находищата за полезни изкопаеми, е възможно да има локално замърсяване (*около промишлените площадки*) с ФПЧ₁₀ превишаващи 50 $\mu g/m^3$.

За серните оксиди е характерно значително подобряване на качеството на въздуха. През последните години (след 2014г.) не са регистрирани превишения в нормите за опазване на човешкото здраве. За 2014г. до момента в АИС „Раковски“ е регистриран абсолютен максимум на СЧК на SO₂ от 240,86 $\mu g/m^3$, (*при норма 350 $\mu g/m^3$*) отчетен през първото тримесечие на годината. Измерените средноденонощни концентрации са значително под нормата от 125 $\mu g/m^3$.

Таблица № 2.1.2-1 Информация за броя на превишенията на средно денонощната норма за опазване на човешкото здраве за ФПЧ₁₀ (50 $\mu g/m^3$) и максимални измерени концентрации (СДК)

Период на отчитането	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012г.макс.СДК	194,1	246,34	146,48	84,34	64,22	58,06	76,37	68,53	106,34	94,79	157,12	427,05
Бр. превишения	25	18	25	5	4	5	17	12	10	17	12	23
2013г.макс.СДК	261,5	128,96	91,23	52,12	133,22	76,05	-	92,6	52,69	137,7	127,57	264,54
Бр. превишения	22	16	11	1	6	4		8	1	23	14	28
2014г.макс.СДК	168,62	187,65	133,16	67,31	-	-	61,93	63,67	74,38	90,55	205,01	224,34
Бр. превишения	27	21	7	10			3	9	5	14	19	18
2015г.макс.СДК	230,66			57,27			44,39			66,87		
Бр. превишения	57			3			0			6		

Период на отчитането	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2016г. макс. СДК Бр. превишения	няма данни			няма данни			предстои отчитане			предстои отчитане		

Таблица № 2.1.2-2 Информация за броя на превишенията на средно часовата норма за опазване на човешкото здраве за SO₂ (350 µg/m³) и максимални измерени концентрации (СЧК)

Период на отчитането	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012г. макс.СЧК	477,50			231,55			634,07			876,10		
Бр. превишения	7			0			6			6		
2013г. макс.СЧК	528,50			1187,31			969,45			1301,29		
Бр. превишения	3			18			6			30		
2014г. макс.СЧК	240,86			73,12			124,90			54,64		
Бр. превишения	0			0			0			0		
2015г. макс.СЧК	89,62			82,21			192,44			206,66		
Бр. превишения	0			0			0			0		
2016г. макс.СЧК	193,05			174,68			предстои отчитане			предстои отчитане		
Бр. превишения	0			0								

Таблица № 2.1.2-3 Информация за броя на превишенията на средно денонощната норма за опазване на човешкото здраве (125 µg/m³) за SO₂ и максимални измерени концентрации (СДК)

Период на отчитането	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2012г. макс.СДК	165,27			42,51			112,3			179,35		
Бр. превишения	1			0			0			1		
2013г. макс.СДК	120,43			141,62			151,51			185,88		
Бр. превишения	0			1			1			3		
2014г. макс.СДК	54,28			18,92			23,13			21,24		
Бр. превишения	0			0			0			0		
2015г. макс.СДК	36,25			25,78			44,06			56,09		
Бр. превишения	0			0			0			0		
2016г. макс.СДК	56,21			42,26			предстои отчитане			предстои отчитане		
Бр. превишения	0			0								

Резултатите от мониторинга на въздуха показват, че най-голям дял на концентрациите превишаващи СДН за опазване на човешкото здраве са регистрирани, през отоплителния сезон, което определя и битовото отопление като основен източник на ФПЧ₁₀ на територията на Община Димитровград. През останалата част от годината се регистрират също наднормени концентрации (*но значително по-рядко*), което се дължи на автомобилният транспорт и промишлеността.

Основните източници на емисии на SO₂ на територията на Община Димитровград са битовото отопление и промишлеността, в резултат от изгарянето на твърди и течни горива, съдържащи сяра. Освен местните източници (*разположени на територията на Димитровград*) съществено влияние върху замърсяването на въздуха със серен диоксид оказват и централите от комплекса Марица Изток.

В резултат на превишенията на замърсителите ФПЧ₁₀ и SO₂, Община Димитровград е разработила и изпълнява Програма за намаляване на емисиите и достигане на утвърдените норми за вредни вещества в атмосферния въздух и План за действие за периода 2012-2014г., изготвена по показатели ФПЧ₁₀ и SO₂. В резултат на мерките заложи в програмата след 2014г. не са регистрирани превишения в концентрациите на SO₂. Основен замърсител за

общината остава ФПЧ_{10} . Програмата е актуализирана с период на действие 2015-2018г., като в нея са заложили допълнителни мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на Община Димитровград и достигане на съответствие с нормите във възможно най-кратък срок. Мерките са:

Генерална мярка BG_Dh (*система от мероприятия, които да доведат до намаляване на емисиите на ФПЧ_{10} , при изгарянето на твърди горива в домакинствата*), която включва:

- въвеждане на изисквания към качеството на твърдите горива, предлагани за отопление на пазара, свързани с тяхната калоричност, допустимото влагосъдържание и пепелно съдържание.

- въвеждане на стимули за подпомагане на домакинствата за закупуване на съвременни горивни устройства и домашни печки с по- висока ефективност и по-малък разход на горива.

Генерална мярка Dm_Dh (*система от мероприятия, които да доведат до снижаване на консумацията на дърва и въглища за горене от населението в Община Димитровград*):

- газифициране на битовия сектор - увеличаване броя на домакинствата отопляващи се с газ от централен източник с 5% на година.

- изпълнение на проекти за обновяване на общите части и саниране на многофамилни жилищни сгради.

- подготвяне и реализиране на проекти за внедряване на енергоспестяващи мерки в жилищните сгради, включително подмяна на стационарни индивидуални и многофамилни домакински горивни устройства на твърдо гориво

Генерална мярка Dm_Tr (*снижаване на средното ниво на нанос върху пътните платна в границите на транспортната схема на Община Димитровград*):

- прилагане на действия, с които се предотвратява внасянето на нанос върху пътните платна;

- системно почистване и миене на пътните платна;

- ограничаване на движението в централната градска част на Димитровград.

Изводи:

През последните години се наблюдава тенденция към подобряване КАВ в община Димитровград, което вероятно се дължи на приложени мерки по Програма за намаляване на емисиите и достигане на утвърдените норми за вредни вещества в атмосферния въздух и План за действие за периода 2012-2014г.

Автомобилният транспорт и промишлеността продължават да бъдат фактор, който води до епизодични превишения на замърсителя ФПЧ_{10} в атмосферния въздух.

2.1.3. Води

Град Димитровград е разположен върху речни тераси в средната част (на българска територия) от долината на река Марица. Тя е и основен воден ресурс в обхвата на анализирания територия, със средни стойности на речния отток от 90,7 $\text{м}^3/\text{сек}$.

Територията се характеризира с много слаба отточност, но значително подземно подхранване на реката (главно порови води), и висока регулираност на оттока. Над 20% от сумарния отток се формира с участието на подземно подхранване. Отточният коефициент е 8% от валежите. Пълноводието се проявява с два максимума - декември-януари и април и формира 74% от годишния отток. Маловодието е най-изразително в периода август-октомври. Сумарното изпарение е много високо - над 550 мм/год., което обуславя високия риск от

засушаване. Тази част от поречието на река Марица е определяна като район, със значителен потенциален риск от наводнения. На това основание важно значение за стопанската дейност имат хидротехническите корекции и завиряванията.

Територията на общината е богата на подземни водни ресурси, които намират приложение основно за водоснабдяване с питейно-битов и промишлен характер. Подземните водни запаси са представени и от термоминерални води - сондажи, разположени при гр.Меричлери /с температура 35,4° С и експлоатационен дебит 30 l/s/.

Порови води са формирани в палеоген-неогенските седименти с естествен ресурс от 1 860 л/сек при модул на подземния отток от 0,6 л/сек/км². В участъка южно от Димитровград, за водоснабдяване на града /чрез сондажи в палеогенските варовици/ се използват около 300 l/s карстови води, като допълнително могат да се усвоят още около 100 l/s10.

Водните обекти на територията на община Димитровград са на Басейнова Дирекция Източнореломорски район (БДИБР) - гр. Пловдив.

2.1.3.1. Повърхностни води

Обща характеристика:

Територията на община Димитровград се характеризира с разнообразие по отношение на водните запаси. Реките в този район са от Беломорския водоносен басейн. Главен воден ресурс и водоприемник е река Марица и нейните притоци - реките Каялийка, Банска, Меричлерска, Мартинка.



Фигура 2.1.3.1-1. Основни речни басейни на територията на БДИБР (ПУРБ – БДИБР)

Водните обекти на територията на Община Димитровград се отнасят към две категории повърхностни води - "Река" и "Езеро". При определянето на типовете реки и езера/язовири са използвани следните показатели:

- задължителни фактори - екорегион, надморска височина, геология, размер;
- незадължителни - характер на водното течение, размер и геология, субстрат на речното дъно, наклон (енергия на потока), смяна на растителността при определяне на височинното разделяне.

На база на тези показатели на територията на Община Димитровград са идентифицирани 3 типа води категория „реки”:

Таблица 2.1.3.1-1. Типология на категория "РЕКА" в Община Димитровград

№	Тип	Име на типа	Водосбор
1	R5	Полупланински реки	р. Каялийка, р. Банска, р. Изворска
2	R12	Големи равнинни реки	р. Марица
3	R13 ^13a)	Малки и средни равнинни реки (Малки блатни реки)	р. Меричлерска, р. Мартинка, р. Златополска

В рамките на посочените типове реки са определени 9 водни тела от категория „река”. Всяко водно тяло е речен участък с еднакво екологично и химично състояние, който има важна роля при управлението на водите.

Всяко езеро (язовир) с площ > 500 ха се определя като самостоятелно водно тяло. На тази база на територията на Община Димитровград е определен 1 тип езеро (язовир).

Таблица 2.1.3.1-2. Типове категория "ЕЗЕРО" в Община Димитровград

Типове	Язовири	Брой ВТ
L17 Малки и средни равнинни язовири в ЕР 7	яз. Гарваново	1

Таблица 2.1.3.1-3. Списък на повърхностните водни тела в община Димитровград и техните типове (по „План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район”)

Име на ВТ	Код на ВТ	Код на Тип	Тип
Язовир Гарваново	BG3MA300L045	TE 001010	Големи равнинни средно дълбоки язовири
Река Харманлийска и притоци до устие	BG3MA100R011	TR 011111	Чакълест полупланински
Арпа дере (Златополска река) от язовир Бяло поле до устие	BG3MA300R040	TR 012111	Малки и средни реки с фин субстрат
Река Мартинка	BG3MA300R042	TR 012111	Малки и средни реки с фин субстрат
Река Меричлерска	BG3MA300R043	TR 012111	Малки и средни реки с фин субстрат
Старата река	BG3MA300R047	TR 012111	Малки и средни реки с фин субстрат
Река Каялийка от яз. Езерово до вливането в река Марица	BG3MA300R048	TR 011111	Чакълест полупланински
Река Марица от вливане на р.Омуровска до вливане на р.Сазлийка	BG3MA350R212	TR002110	Големи реки
р. Марица от р. Чепеларска до р. Сазлийка	BG3MA350R039	TR002110	Големи реки
Река Банска средно и долно течение и Горскоизворска река	BG3MA300R044	TR 011111	Чакълест полупланински

Основната водна артерия за района, река Марица, е с площ на водосборния басейн до Димитровград – 14 616 км² и протичащо водно количество – средно 90, 7 м³ в сек. Общият обем на преминаващите през града водни маси, е средно 2860,6 млн. м³.

Общата площ на водосборния басейна на реката е 53 000 км², от които в България са 34 166 км², което представлява 30,8% от територията на страната.

Марица има среден наклон 7,3 ‰ и гъстота на речната мрежа 0,74 км/км².

Оттокът на посочените притоци на Марица в района на Димитровград е малък - общо около 104 млн. м³, което е резултат от предимно равнинния им характер, малките водосборни басейни и незначителната им водност.

Националният институт по метеорология и хидрология в България поддържа 21 автоматични хидроложки станции във водосборния басейн на реката, като 7 от тях са по течението на Марица (при Радуил, Белово, Пазарджик, Пловдив, Първомай, Харманли и Свиленград). След Дунав река Марица е най-пълноводната българска река. Средният годишен отток при станция Свиленград е $110 \text{ м}^3/\text{с}$, като максималният отток е през месеците март и април, а минималният - август.

Въпреки, че цялото корито на реката в България и по-нататък в гръцка и турска територия е коригирано с водозащитни диги, много често Марица причинява големи наводнения като излиза от коритото си.

По самата река Марица няма, но по много от нейните притоци са изградени 12 от най-големите български язовири, няколко десетки по-малки, стотици микроязовири и други хидротехнически съоръжения. Водите на язовирите се използват за електродобив - водноенергийните каскади - Баташки водносилов път, "Белмекен-Сестримо", "Доспат-Въча" и локални ВЕЦ-ове. Цялата Горнотракийска низина е набраздена от главни и второстепенни напоителни канали, водите за които се осигуряват от Марица и нейните притоци. Почти всички селища по течението и са водоснабдени от крайречните плитки подпочвени води, а множество промишлени предприятия използват водите на реката за промишлени нужди.

Съгласно Защитените зони по Натура 2000 Река Марица е с код BG0000578, тип К, - защитена зона по Директивата за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директивата за птиците.

Съгласно Плана за управление на речния басейн (ПУРБ) за Източнобеломорски район, река Марица в района на ОУП е типизирана като:

- **Река Марица от река Чепеларска до река Сазлийка** с код на водно тяло BG3MA350R039, код на тип TP002110 – големи реки (съгласно класификацията на БДУВИБР), съгласно типологията за категория река на БДУВИБР е тип R12. Екологичното състояние на тяло BG3MA350R039 е много лошо поради много лошо физикохимично състояние и лошо биологично и химично състояние.

- **Река Марица от р.Омуровска до вливане на р.Съзлийка** с код на водно тяло код BG3MA350R212, код на тип TP002110 – големи реки, съгласно типологията за категория река на БДУВИБР е тип R12.

По-долу е представена подробна характеристиката на останалите повърхностните води на територията на община Димитровград:

- **Река Харманлийска и притоци до устие** с код на водно тяло BG3MA100R011, тип чакълест полупланински, с код на тип TP 011111.

Това повърхностно водно тяло е с площ 2 km^2 и се определя като силно модифицирано водно тяло (СМВТ), тип река, поради наличие на МВЕЦ и корекции по протежението му. Качеството на водите е най-значителния индикатор за въздействието на човешката дейност върху естествената водна среда. Основните източници на замърсявания на водите, от които идват и съответните проблеми са земеделието, промишлеността, транспорта и населените места, като голяма част от тези замърсявания постоянно се изпускат в повърхностните и подземни води. Замърсителите, предимно от органичен произход, се разграждат под въздействието на естествени самопречистващи процеси до определена степен, но някои вещества изобщо не могат да бъдат разградени от естествените процеси, което налага тяхното отстраняване или намаляване до допустими за околната среда граници. Данните от

провеждания мониторинг показват, че източник на замърсяването в тази част от басейна на р. Марица е причинено от непречистени отпадъчни води от гр. Хасково.

- **Река Мартинка** – код на водно тяло BG3MA300R042, код на тип TP 0121111- малки и средни реки с фин субстрат, съгласно типологията категория река на БДУВИБР е mun R13.

Мартинка (Голяма река) е река в Област Стара Загора, общини Чирпан (с.Винарово, с.Малко Тръново, с.Димитриево) и Стара Загора (с.Самуилово) и Област Хасково (с.Странско), община Димитровград, ляв приток на река Марица. Дължината ѝ е 55 км, която ѝ 77-мо място сред реките на България.

Река Мартинка извира на 403 м н.в. под името Винаровска река и се влива се отляво в река Марица на 87 м н.в., на 1,6 км югоизточно от село Брод, Община Димитровград.

Площта на водосборният басейн на реката е 395 км², което представлява 0,75% от водосборния басейн на Марица, а границите на басейна ѝ са следните:

- на югозапад - с водосборните басейни на Старата река и Мерицлерска река, леви притоци на Марица;

- на североизток - с водосборния басейн на река Сазлийка, ляв приток на Марица;

- на изток - с водосборния басейн на река Арпа дере, ляв приток на Марица.

Основни притоци:- леви притоци- Ездачевска река Козаревска река и десни притоци- Айдъндере и Синурдере.

Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода януари-май, а минимумът- юли-октомври. В миналото реката често е причинявала големи наводнения, поради което след село Странско коритото ѝ е коригирано с водозащитни диги.

Водите на реката се използват за напояване.

Река Мартинка – код на водно тяло BG3MA300R042, код на тип TP 0121111 минава през Защитена зона р. Мартинка с код BG0000442, тип Е, - защитена зона по Директивата за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директивата за птиците

- **Река Мерицлерска** - код на водно тяло BG3MA300R043, код на тип TP 012111- малки и средни реки с фин субстрат, съгласно типологията категория река на БДУВИБР е mun R13.

Мерицлерска река е река в Област Стара Загора, община Чирпан (с.Гита) и Област Хасково, община Димитровград (гр.Мерицлери, гр. Димитровград (кв. "Изток")), ляв приток на река Марица. Дължината ѝ е 37 км.

Мерицлерска река води началото си от 199 м н.в. и се влива отляво в река Марица на 93 м н.в., на 1,7 км североизточно от Димитровград.

Площта на водосборният басейн на реката е 117 км², което представлява 0,22% от водосборния басейн на Марица, а границите на басейна ѝ са следните:

- на запад - с водосборния басейн на Старата река, ляв приток на Марица;

- на изток - с водосборния басейн на река Мартинка, ляв приток на Марица.

Основни притоци: Селско дере, Памуклудере, Зайлиндере (леви).

Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода януари-май, а минимумът - юли-октомври. През летните месеци често пресъхва.

Водите на реката се използват за напояване.

Река Мерицлерска - код на водно тяло BG3MA300R043, код на тип TP 012111 минава през 33 река Мерицлерска е с код BG0000287, тип Е, - защитена зона по Директивата за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директивата за птиците.

Това водно тяло е в много лошо екологично състояние по биологични елементи за качество- макрозообентос, и основните физико-химични показатели: електропроводимост, азот нитритен, азот нитратен, общ азот, ортофосфати и общ фосфор. Основната мярка срещу лошото екологично състояние, е доизграждане на канализационна мрежа и изграждане на ПСОВ за 2000-10000 екв. ж.

- **Старата река** - код на водно тяло BG3MA300R047, тип Малки и средни реки с фин субстрат, с код на тип TP 012111. Старата река е ляв приток на река Марица. Дължината ѝ е 44 km. Площта на водосборният басейн на реката е 156 km², което представлява 0,29% от водосборния басейн на Марица, а границите на басейна ѝ са следните:

- на запад – с водосборния басейн на Текирска река, ляв приток на Марица;
- на изток – с водосборните басейни на реките Сазлийка, Мартинка и Мерицлерска река, леви притоци на Марица.

Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода януари-май, а минимумът – юли-октомври. В Горнотракийската низина водите на реката се използват за напояване.

- **Река Арпа дере** (Златополска река) от язовир Бяло поле до устие - код на водно тяло BG3MA300R040, код на тип TP 012111- малки и средни реки с фин субстрат, съгласно типологията категория река на БДУВИБР е *тип R13*. Естествено водно тяло.

Арпадере е река в Област Стара Загора, общини Стара Загора и Опан и Област Хасково, община Димитровград, ляв приток на река Марица. Дължината ѝ е 33 км.

Река Арпадере извира на 183 м н.в. и се влива отляво в река Марица на 87 м н.в., до село Златополе, Община Димитровград (с.Долно Белево и с.Златополе.).

Площта на водосборният басейн на реката е 53 км², което представлява 0,10% от водосборния басейн на Марица, а границите на басейна ѝ са следните:

- на запад - с водосборния басейн на река Мартинка, ляв приток на Марица;
- на изток - с водосборния басейн на река Сазлийка, ляв приток на Марица.

Характерното за водосборния басейн на реката е, че е изключително тесен, без притоци и с коефициент от 2,47.

Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода януари-май, а минимумът - юли-октомври.

Водите на реката се използват за напояване. Екологичното състояние е умерено, химичното състояние е добро, а общото състояние е лошо (умерено).

- **Река Банска средно и долно течение и Горскоизворска река** с код на водно тяло BG3MA300R044, с код на тип TP 011111, Чакълест полупланински. Река Банска е десен приток на р. Марица с кодове на водните тела BG3MA300R044; 30% от първото водно тяло на р. Банска попада в територия на община Хасково и 70% в територията на община Минерални бани.

Банска река води началото си под името Чулфанска река от 686 м н.в. в Източните Родопи, на 1,2 км югозападно от връх Соуджик (840 м). До село Воден тече на североизток в дълбока долина между ридовете Драгойна и Мечковец в Източните Родопи. След това завива на изток, а след село Гарваново отново на североизток, като пресича Хасковската хълмиста област в плитка алувиална долина. Влива се отдясно в река Марица на 98 m н.в., на 1,4 км западно от Димитровград.

Площта на водосборният басейн на реката е 337 km², което представлява 0,64% от водосборния басейн на Марица, а границите на басейна ѝ са следните:

- на юг и югоизток – с водосборния басейн на Харманлийска река, десен приток на Марица;
- на запад и северозапад – с водосборния басейн на река Каялийка, десен приток на Марица.

Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода февруари-март, а минимумът – септември. Среден годишен отток при село Добрич 3,6 m³/s.

Водите на Банска река се използват за напояване, като са включени в Хасковската напоителна система.

Река Банска средно и долно течение и Горскоизворска река с код на водно тяло BG3MA300R044, с код на тип TP 011111 минава през 33 Банска река с код BG0000434, тип К, - защитена зона по Директивата за местообитанията, която допират до защитена зона по Директивата за птиците.

- **Река Каялийка** от яз. Езерово до вливането в река Марица - код на водно тяло BG3MA300R048, код на тип TP 011111- чакълест полупланински, съгласно типологията категория река на БДУВИБР е тип R5 - Полупланински реки.

Каялийка (Скаличица, Черешка) е река в Област Пловдив, общини Асеновград и Първомай (с. Искра, с. Брягово, с. Драгойново, с. Езерово;) и Област Хасково, община Димитровград (с. Бодрово, с. Върбица, с. Скобелево), десен приток на река Марица. Дължината ѝ е 39 км. Отводнява северозападните склонове на рида Драгойна в Източните Родопи и западната част на Хасковската хълмиста област. По долината ѝ преминава границата между Западните и Източните Родопи.

Река Каялийка извира от 942 м н.в. под името Черешка и се влива отдясно в река Марица на 107 м н.в., на 1 км североизточно от село Скобелево, Община Димитровград.

Площта на водосборният басейн на реката е 226 км², което представлява 0,43% от водосборния басейн на Марица, а границите на басейна ѝ са следните:

- на изток и югоизток- с водосборните басейни на Харманлийска река и Банска река, десни притоци на Марица;
- на запад и северозапад- с водосборния басейн на река Мечка, десен приток на Марица.

Основни притоци:

Десни притоци- Тропчово дере, Дашково дере, Циганско дере, Боево дере, Мъртвица

Леви притоци- Чантадере, Кавакдере, Бяла река (най-голям приток).

Реката е с дъждовно подхранване, като максимумът е в периода март-май, а минимумът-август-септември.

По течението на Каялийка са изградени два големи язовира "Брягово" и "Езерово", водите на които са включени в Хасковската напоителна система.

Река Каялийка от яз. Езерово до вливането в река Марица - код на водно тяло BG3MA300R048, код на тип TP 011111 минава през 33 Река Каялийка с код BG0000435, тип К, - защитена зона по Директивата за местообитанията, която припокрива защитена зона по Директивата за птиците.

Състояние на повърхностните водни тела според техния химичен, екологичен и обобщен статус

Състоянието на повърхностните и подземни води в община Димитровград е в зависимост от състоянието на развитите отрасли на промишлеността, селското стопанство, нивото на развитие на инфраструктурата и технологията на пречистване.

Динамиката в изменението на качеството на водите се характеризира основно с показателите разтворен кислород, биохимична потребност от кислород /БПК/ и перманганатна окисляемост, които отразяват присъствието на биоразградими замърсители от ограничен произход и тяхното превръщане. Съдържанието на биогенни вещества се характеризира от концентрациите на различните форми на свързан азот, фосфати и общо желязо.

Със своите качествени характеристики в участъка преди Димитровград, река Марица притежава самопречистваща способност по отношение на БПК, амониев и нитратен азот, както и подобрене на кислородните показатели. Анализът на наличните данни показва тенденция на спад за стойностите на замърсителите по поречието на реката.

Основни източници на замърсяване на повърхностните води на територията на община Димитровград са:

- промишлените предприятия от източната и западна индустриални зони на гр. Димитровград- река Марица;
- предприятията от северна индустриална зона на гр.Хасково- река Банска;
- битови отпадни води- река Марица и притоци.

Отсечката на р. Марица на територията на община Димитровград се наблюдават сложни, противоречиви процеси на едновременно протичане на самопречиствателни процеси на антропогенно натоварване. В зависимост от балансирането на двата процеса по различни показатели, водите системно не отговарят на нормите за проектната III– та категория на реката.

Изградена е Градска пречиствателна станция за отпадни води (ГПСОВ) по проект финансиран от ИСПА(75%), ЕИБ (15%) и държавния бюджет (10%). Изпълнител на проекта е “Хайткамп-МАСС”.

Наблюдението и контролът върху състоянието на повърхностните води се осъществяват от Националната система /НАСЕМ/, подсистема „Контрол и опазване чистотата на водите“. Опазването чистотата на водите е първостепенна задача на обществото, която осигурява здравословното съществуване на човешките индивиди.

На територията на Община Димитровград е определен 1 пункт за оперативен мониторинг на реки:

- р. Марица след гр. Димитровград, след колектор на "Неохим".

В този пункт се извършва хидробиологичен и физико-химичен мониторинг за определяне на екологично и химично състояние на повърхностните води по определени показатели. Физико-химичният мониторинг се извършва по 36 показателя за екологично състояние /основни и специфични/, свързани с замърсяване на повърхностните води с органични вещества, метали и металоиди. Анализът на планираните физико-химични показатели се извършва от Регионална лаборатория- Хасково към ИАОС.

Хидробиологичният мониторинг се извършва за макробезгръбначни в реки по Ирландски Биотичен Индекс. Периодично в определени пунктове (през 3 г.) се извършва наблюдение и на останалите биологични елементи съгласно изискванията на РДВ – фитопланктон (язовири), фитобентос, макрофити и риби.

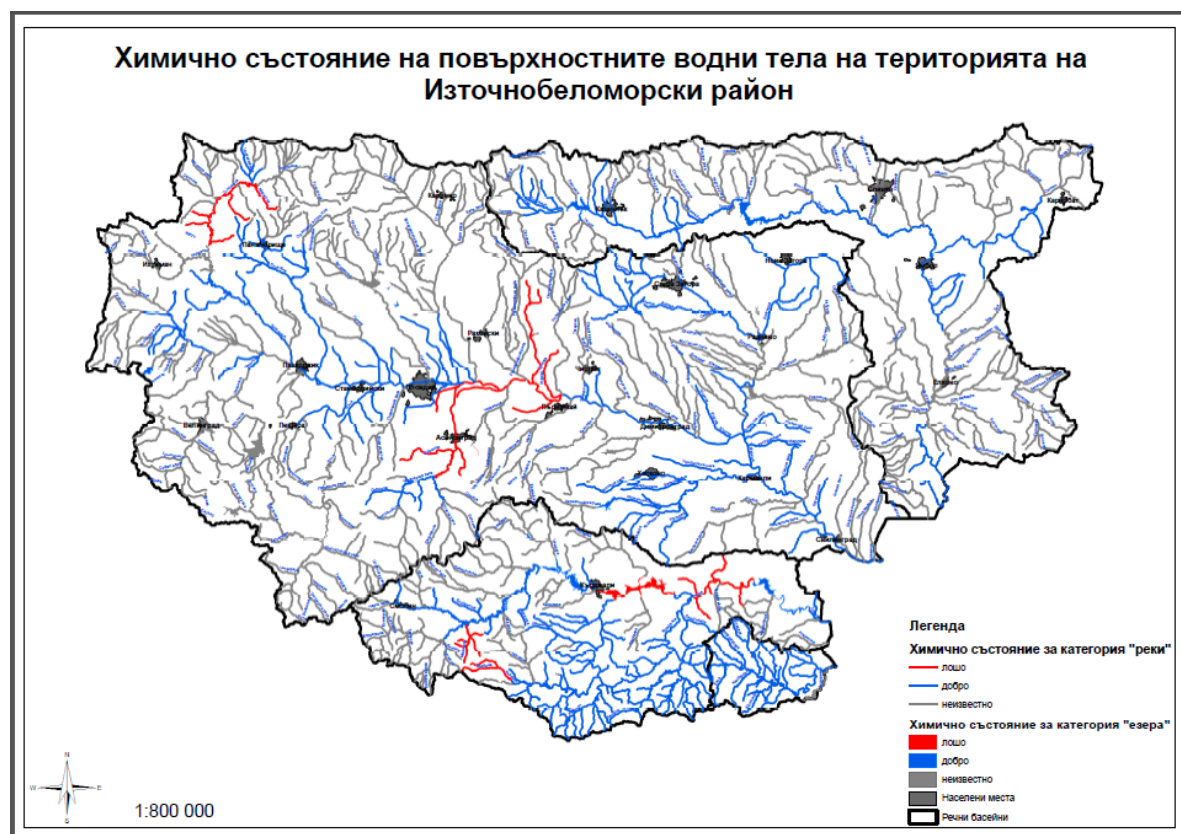
Мониторингът и оценката на състоянието на биологичните елементи в реки се извършват по методиките одобрени със Заповед № РД-412/15.06.2011г. на Министъра на околната среда и водите. Мониторингът на биологичните елементи в езера и язовири се

извършва по методики, приложени в рамките на научна разработка за определяне на референтни условия и класификационна система за оценка на екологично състояние през 2009-2010г.

Екологично и химично състояние на повърхностните води

Състоянието на повърхностните водни тела се определя като добро или лошо, на базата на по-лошата от оценките за химично и екологично състояние.

Химичното състояние на повърхностните водни тела се оценява в два класа - добро и лошо, като се разглеждат т.нар. приоритетни вещества (Pb, Cd, Ni, Hg). За водните тела, в които не са идентифицирани източници на замърсяване с приоритетни вещества по експертна преценка е определено добро състояние. При определяне на химичното състояние на водните тела са приложени изискванията на Директива 2008/105/ЕО, при които се изчисляват средногодишни стойности за съдържанието на разтворените в повърхностни води приоритетни вещества.



Фигура 2.1.3.1-2. Химично състояние на повърхностните водни тела в Източнoбеломорски район (ПУРБ – БДИБР)

През 2012 г., в определени водни тела в Община Димитровград, са извършвани анализи за наличие на приоритетни вещества /Pb,Cd,Ni,Hg/. В едно тяло в басейна на р.Марица резултатите показват превишаване на стандартите за качество на околната среда, въведени с Директива 2008/105/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 16 декември 2008 година за определяне на стандарти за качество на околната среда в областта на политиката за водите. Резултатите от проведения мониторинг за 2014 г. не показват превишаване на стандартите за качество на околната среда и водните тела на територията на РИОСВ-Хасково са определени в добро химично състояние.

Екологичното състояние на повърхностните водни тела се оценява в пет класа: много добро, добро, умерено, лошо и много лошо. За оценка на екологичното състояние се разглеждат следните групи елементи: биологични, хидроморфологични и физикохимични елементи. Водещи за определяне на състоянието са биологичните елементи.

По-долу са представени резултатите от оценката на екологичното, химично и обобщено състояние на водните тела, попадащи в териториалния обхват на община Димитровград, съгласно ПУРБ 2009-2015 г. и проекта на ПУРБ за ИБР 2016-2021 г. Отчита се, че в лошо общо състояние са всички водни тела.

Таблица 2.1.3.1-4. Обобщено състояние на водните тела в община Димитровград (по „ПУРБ 2015-2021”)

Код на ВТ	Име на ВТ	екологично състояние	химично състояние	Общо състояние
BG3MA300L045	Язовир Гарваново	ЛОШО	НЕИЗВЕСТНО	ЛОШО
BG3MA100R011	Река Харманлийска и притоци до устие	ЛОШО	ДОБРО	ЛОШО
BG3MA300R040	Арпа дере (Златополска река) от язовир Бяло поле до устие	УМЕРЕНО	НЕИЗВЕСТНО	ЛОШО
BG3MA300R042	Река Мартинка	УМЕРЕНО	НЕИЗВЕСТНО	ЛОШО
BG3MA300R043	Река Мерицлерска	МНОГО ЛОШО	НЕИЗВЕСТНО	ЛОШО
BG3MA300R047	Старата река	ЛОШО	НЕИЗВЕСТНО	ЛОШО
BG3MA300R048	Река Каялийка от яз. Езерово до вливането в река Марица	УМЕРЕНО	НЕИЗВЕСТНО	ЛОШО
BG3MA350R212	Река Марица от вливане на р.Омуровска до вливане на р.Сазлийка	УМЕРЕНО	ДОБРО	ЛОШО
BG3MA350R039	р. Марица от р. Чепеларска до р. Сазлийка	ЛОШО	ЛОШО	ЛОШО
BG3MA300R044	Река Банска средно и долно течение и Горскоизворска река	ЛОШО	НЕИЗВЕСТНО	ЛОШО

На територията на общината са установени следните участъци с лошо състояние на водните тела:

- *река Мерицлерска* – в много лошо екологично състояние по биологични елементи за качество, наблюдава се отклонение от нормите за добро състояние и за електропроводимост, БПК₅, азот амониев, азот нитритен, общ азот, ортофосфати и общ фосфор. В реката постъпват непречистени битови отпадъчни води, води от малко млекопреработвателно предприятие и замърсявания от животновъдна дейност. Съгласно ПУРБ на ИБР 2009-2015, заложената мярка във връзка с лошото екологично състояние е *Доизграждане на канализационна мрежа и изграждане на ПСОВ за 2000-10000 екв. ж.* ОУПО Димитровград е съобразен със заложените мерки в ПУРБ.

- *река Банска средно и долно течение* – лошото екологично състояние се дължи на заустване на отпадъчни води от населени места и Северна индустриална зона на гр. Хасково. Измествачи показатели са макрозообентос, БПК, NO₃, NO₂, NOбщ, PO₄, ROбщ. Съгласно ПУРБ на ИБР 2009-2015, заложената мярка във връзка с лошото екологично състояние е *Доизграждане на канализация и осигуряване на подходящо пречистване на н.м. под 2000екв-ж.*

- *река Харманлийска и притоци до устие* – лошото екологично състояние се дължи на заустване на промишлени и битови отпадъчни води от гр.Хасково, Харманли и други населени места. Показателите, по които се констатира отклонение от нормите за добро състояние са: макрозообентос, БПК, амониев азот, нитратен азот, нитритен азот, азот общ, фосфати, общ фосфор.

- *река Марица от р.Омуровска до вливане на р.Сазлийка* – лошото екологично състояние се дължи на заустване битово-фекални, охлаждащи и дъждовни води в р. Марица и заустване на промишлени отпадъчни води на "Неохим" АД площадка А, гр. Димитровград.

- *Река Марица от река Чепеларска до река Сазлийка* – през 2013г. водното тяло е в умерен екологичен потенциал и добро химично състояние. Изместващи параметри са: азот амониев, азот нитратен, азот нитритен, общ азот, фосфати. За водното тяло се наблюдава подобряване на екологичния потенциал (от лош през 2012г. в умерен екологичен потенциал през 2013г.) и химичното състояние (през 2012г. водното тяло е в лошо химично състояние). Съгласно ПУРБ на ИБР 2009-2015, заложената мярка във връзка с лошото екологично състояние е *Доизграждане на канализационна мрежа над 10000еж*

Най-значим дял за състоянието на водните тела в на територията на община Димитровград имат точковите източници на замърсяване - зауствени непречистени отп. води – канализации на населени места, зауствени индустриални отпадъчни води, зауствени отп. води от животновъдни ферми, следвано от дифузното замърсяване – от земеделие и селскостопански дейности и проблеми с отпадъци, дейности в горите. Като значими емитери, заустващи специфични замърсители и приоритетни вещества в басейна на р.Марица могат да се определят ТЕЦ "Марица 3" АД, гр.Димитровград и "Неохим" АД площадка А, гр.Димитровград.

Язовири

На територията на община Димитровград за регулиране на повърхностно течащи води, с оглед на осигуряване необходимите водни ресурси за напояване, има изградена мрежа от микроязовири.

Съгласно справка за наличието на язовири, предоставена от община Димитровград (Приложение II, №2 - Списък на язовирите в Община Димитровград), на територията на община Димитровград има 226 общо броя язовири, водоеми и микроязовири, разпределени по землища на населено място както следва: землище на гр. Димитровград – 20 бр.; с.Бодрово – 16 бр.; с.Брод - 2 бр. ; с.Бряст – 15 бр.; с.Великан – 2 бр.; с.Воден – 7 бр.; с.Върбица – 9 бр.; с.Голямо Асеново – 8 бр.; с.Горски извор – 11 бр.; с.Добрич – 1 бр.; с.Долно Белево – 3 бр.; с.Здравец – 4 бр.; с.Злато поле – 2 бр.; с.Каснаково – 1 бр. с.Крепост – 19 бр.; с.Крум – 6 бр.; с.Малко Асеново– 4 бр.; с.Радиево – 13 бр.; с.Светлина – 6 бр.; с.Скобелево – 7 бр.; с.Сталево – 23 бр.; с.Странско – 15 бр.; с.Черногорово – 4 бр.; с.Ябълково – 4 бр.; с.Длъгнево – 3 бр.; с.Райново – 1 бр.; гр.Меричлери – 20 бр.

За периода 2006-2016 год. са отдадени под наем 31 бр. обекти и недвижими имуществва – язовири и водоеми. (Приложение II, №3 - Отдадени под наем обекти и недвижими имуществва от община Димитровград за периода 2006-2016 год.)

На територията на обхвата на ОУП попада и част от водно тяло **яз. Гарваново** - съгласно класификацията на БДУВИБР е с Код на водно *тяло BG3MA300L045*, съгласно типологията категория „езера“ на БДУВИБР е *тип L17*– Големи равнинни средно дълбоки язовири. Намира се на р. Читашка река и е с общ обем 25 мил.м³. Язовирът е предназначен за напояване и риборазвъждане. По данни на община Димитровград същият не е стопанисван от нея.

На територията на Димитровград, Хасково и останалите населени места от региона два пъти годишно се извършват проверки на потенциално опасни водни обекти, като се съставя и протокол с предписания. (Приложение II, №12 Констативни протоколи за извършена проверка от междуведомствена комисия на територията на община Димитровград – 2014-2015).

Язовир Черногорово се намира североизточно от село Черногорово, отстоящо на 8 км от гр. Димитровград. Язовирът се ползва от „Неохим“ АД, Димитровград за промишлено водоснабдяване. Помпената станция черпи води от р. Марица, на 2- 3 км след заустването на колекторите на „Неохим“ АД и на ГПСОВ - Димитровград. Проверени бяха ГПСОВ-Димитровград и „Неохим“ АД, Димитровград. Не бяха установени отклонения от нормалния режим на работа на ГПСОВ - Димитровград през юли и август.

През м.август 2016 година във връзка с подаден сигнал РИОСВ – Хасково извършва проверка и анализ на водите на язовир Черногорово. Резултатите от анализите показват, че съдържанието на разтворен кислород в язовира е много ниско - от 3 до 5 пъти по-малко от нормата за добро състояние, в етапа на проверка язовира се оказва в лошо екологично състояние.

„Неохим“ АД е в период на капитален ремонт, но продължава да изпуска отпадъчни води. Вземите по време на проверките проби от двата колектора за промишлени отпадъчни води доказват неспазване на определените норми по показател активна реакция и амониев азот за единия колектор и нитратен азот за другия, поради което на дружеството ще бъде съставен акт за нарушение на изискванията на Закона за водите.

2.1.3.2. Подземни води

Водосборният басейн на река Марица е своеобразен водообилен район с високо ниво на подземните води и богати подземни водни запаси, в това число и термоминерални води. Водоносните хоризонти невинаги са ясно определени, което създава предпоставки за осъществяване на пряка хидравлична връзка между подземните и повърхностните води. По този начин се поддържа “нормално” целогодишно подхранване и водообилност на реките, но същевременно се създават условия за проникване на замърсявания от откритите водни течения в подземните акватории.

Разпространението на подземните води в района е свързано с различните геоложки формации: палеогена, плиоцена, кватернера. Подземните води се използват основно за питейно-битово и промишлено водоснабдяване.

В територията на района има и термоминерални води – такива са сондажите при гр. Мерицлери, които представляват ценен воден ресурс и са с експлоатационен дебит 30 л.сек. и температура на водата +35,4°C (дебит – утвърден ресурс – 5 л/сек, технически възможен дебит на водовземното съоръжение – 2 л/сек, температура – 43 градуса).

В по-долната таблица съгласно данни на „ВиК“ ООД е дадена справка за водоизточници на територията на община Димитровград експлоатирани от тях

Таблица 2.1.3.2-1. Водоизточници на територията на община Димитровград експлоатирани от ВиК ООД

	Наименование на зоната на водоснабдяване	Водоизточник		Място на обеззаразяване на водата	Населено място към , което се подава обработената вода
		Тип съор.	брой		
	ПС „Крумска тераса“ ПС „Черногорово“	ТК ТК	17 6	ПСПВ ПС „Черногорово“	Димитровград – квартали, Гр. Мерицлери. с. Великан
	ПС „Златополска система“	ТК	4	ПС „Злато поле“	с. Злато поле, с. Голямо Асеново, с. Малко Асеново, с. Бряст, с. Странско, с. Здравец, с. Длъгнево, с. Долно Белево

	Наименование на зоната на водоснабдяване	Водоизточник		Място на обеззаразяване на водата	Населено място към , което се подава обработената вода
		Тип съор.	брой		
	ПС „Ябълково“	ШК	1	ПС „Ябълково“	с Ябълково, с. Горски извор
	ПС „Меричлери“	ТК	3	ПС „Меричлери“	Резервно водоснабдяване
	ПС „Крепост“	ТК	2	ПС „Крепост“	с Крепост
	ПС „Брод“	ШХ	1	ПС „Брод“	с. Брод
	ПС „Добрич“	ШХ	1	ПС „Добрич“	с. Добрич, с. Каснаково
	ПС „Черногорово“ – селска	К	1	ПС „Черногорово“	с. Черногорово, с. Воден
	ПС „Крум“	ШХ ТК Д	1 1 1	ПС „Крум“	с. Крум
	ПС „Скобелево“	ТК ШХ	1 1	ПС „Скобелево“	с. Скобелево
	ПС „Горски извор“	ШХ	2	ПС „Горски извор“	с. Горски извор
	ПС „Бодрово“	ТК Д	1 1	ПС „Бодрово“	с. Бодрово
	ПС „Радиево“	ШХ	1	ПС „Радиево“	с. Радиево
	ПС „Върбица“	ШХ	1	ПС „Върбица“	с. Върбица
	ПС „Сталево“	ШХ	1	ПС „Сталево“	с Сталево
	ПС „Светлина“	ШХ	1	ПС „Светлина“	с. Светлина
	ПС „Райново“	ТК	1	ПС „Райново“	с Райново

*ТК – Тръбен кладенец; ШК – шахтов кладенец; Д – дренаж; К – каптаж

Във връзка с използване на подземни води от ВиК ООД – Димитровград, прилагаме карта и Наблюдателни пунктове за определяне качеството на подземни води в общ. Димитровград и таблица за Мониторингови пунктове наблюдение на подземни води. (Приложение II - №04. Наблюдателни пунктове за определяне качеството на подземни води в община Димитровград, и таблица за Мониторингови пунктове наблюдение на подземни води съгласно писмо на БУДВР – ИБР с изх.№ ЗДОИ-47/13.09.2016)

На територията на Източнореломорски район са разпространени следните лито- и хроностратиграфски единици отделени от долу нагоре:

Архай - най-старите скали се разкриват в Родопския масив. Това са скалите на Прародопската надгрупа, представени от различни видове гнайси, гранитогнайси, амфиболити, кварцити, метаконгломерати, лептинити и др., като в Източните Родопи сред тях се срещат мраморни тела и окарстени в различна степен прослойки. В архайските скали са установени прояви на базичен магматизъм и мигматизация. Протерозой - Протерозойските скали също са разпространени в Родопите. Те са представени от биотитови и двуслюдени гнайси, шисти, амфиболити и др. от Родопската надгрупа. От съществено значение са мраморите на Добростанската свита, разкриващи се на широки площи и оформящи отделни окарстени райони. В тази група също са установени магматични процеси – разкрити са тела от базични метавулканити, габра и метадибази.

Палеозой - С палеозойска възраст са метаморфозирани алевролити, аргилити, пясъчници, дибази на Берковската група. Те са разпространени само в склоновете на Стара планина, над Пирдопското и Карловското полета. Широко разпространените в Южна България

гранити и гранодиорити са с къснопалеозойска възраст. В границите на Източнобеломорския басейн те се разкриват в Рила, Западните Родопи, Средна гора и Сакар.

Мезозой

Триас- Триаските седименти в обсега на басейна се разкриват само на отделни петна в Западното Средногорие, в Старозагорската ивица, при Димитровград и Тополовград, както и по високите части на Стара планина. Те са представени от пясъчници в долната си част и карбонатни скали варовици и доломити в горната. При Тополовград и Димитровград варовиците са мраморизирани с по-чести теригенни прослойки.

Юра- В разглежданата територия почти отсъстват юрски материали, като се изключат няколко малки петна от нискометаморфозирани кварцити, пясъчници, алевролити, шисти, ожелезнени варовици, разкриващи се в източната част на водосбора на р.Тунджа.

Креда- С най-широко разпространение тук са горнокредните материали. В западното Средногорие, Старозагорската ивица, Бургаския синклинорий и Източния Балкан се разкриват флишки, въгленосни и вулканогенно-седиментогенни (предимно с андезитов, трахиандезитов и трахибазалтов състав) скали. Интрузивните скали са представени от: гранити в Барутин-Буйновския плутон; габра, сиеномонцодиорити, гранодиорити, кварцмонцонити, монцонити - в източните части на Витошко-Гуцалския плутон и южно от Панагюрище.

Неозой

Палеоген- Палеогенът е разпространен в Източните Родопи и Централната част на Горнотракийската низина (Чирпански праг). В Родопския масив палеогенските материали заемат тектонските понижения. Те са представени от седиментни (теригенни, въгленосни, флишоподобни, моласови и варовикови скали), вулканогенно- седиментогенни (пластови разливи и покрови от андезити, латити, риолити, дацити, риодацити със съпътстващите ги туфи, туфити, лавобрекчи). В Горнотракийската низина от палеогенските материали с най-широко разпространение са варовиците при гр.Чирпан, Димитровград и др. и разливи от среднокисели вулканити – латити, андезити, шошонити.

Неоген- Неогенските материали се срещат в грабеновидните понижения на басейна. В повечето от тях те са покрити от кватеренерни наслаги и не се разкриват на повърхността, с изключение на Горнотракийската низина и Свиленградското понижение. Те са представени от теригенни материали на - предимно глинени, алевролити, глинести пясъци и пясъчливи глинени, с прослойки от пясъци, конгломерати, въглища. С най-широко разпространение са алувиално-пролувиалните седименти на Ахматовската свита.

Кватернер- Кватернерът е широко разпространен в Източнобеломорския басейн, във всички свои разновидности: алувий, пролувий, делувия, колувий и т.н. Според местоположението и произхода си се разкриват теригенни скали с различна зърнометрия – от валуни в пролувиално-алувиалните наслаги в Родопите и склоновете им, през чакъли, пясъци до глинени в изветрителните кори на по-стари финотеригенните скали. Най-големи натрупвания на кватернерни наслаги – предимно на пролувий и алувий има в наложените грабеновидни депресии – Горнотракийската, Карловската и т.н. В терасите на повечето реки са се отложили алувиални материали – пясъци, чакъли и глинени.

Води в района на Димитровград

Карстовите води са акумулирани в отложенията на палеогена (мергелно- варовитата задруга и варовиците от задругата на първи кисел вулканизъм) в северните части, както и в триаските мрамори на Сремската и Устремска свита на юг. Тези материали са отложени

основно южно от р. Марица - от с. Клокотница на запад до около с. Райново на изток. На юг развитието им достига до Хасковската котловина.

Карбонатните отложения са разкъсани на отделни петна вследствие на интензивната тектонска обработка (районът попада в Маришката разломна зона), както и в резултат на наложените върху тях млади неогенски седименти на Ахматовската свита. Общата площ на разкритие на карбонатните отложения възлиза на около 47 km². Тези материали се дренират към Хасковската котловина с дебит от около 40 l/s (това са основно изворите “Терс дере” и “Аязмото” северно от Хасково, като и “Акбунар” и извор към помпената станция на ДАП в южните части на града). Този дебит практически е усвоен за нуждите на града. В участъка южно от Димитровград, за водоснабдяване на града чрез сондажи в палеогенските варовици се използват около 300 l/s, като допълнително могат да се усвоят още около 100 l/s. Като цяло според нас ресурсите на карстовите подземни води в Димитровградския район се нуждаят от допълнително уточняване, включващо връзката им с водите от терасата на р. Марица и оттока на последната.

По-долу е представена подробна характеристиката на подземните води на територията на община Димитровград (съгласно *План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район /ПУРБ на ИБР/ 2009-2015 и Проекта на ПУРБ на ИБР (2016-2021)*).

Подземните водни тела (ПВТ) в района на Димитровград са порови води в неоген – кватернерните отложения.

- **Порови води в Неоген-Кватернер-Хасково с код BG3G00000NQ009** - ПВТ е разположено в югоизточната част на Източнобеломорски басейн, заема Хасковската котловина (северната част на Източните Родопи) – алувия на реките Харманлийска, Хасковска, Узунджовска и Коджа дере заляга върху пясъчните и чакълестите пластови отложения на плиоцена. Населени места – гр. Хасково, с.Брягово, с.Войводово, с.Динево и др. 3 - ПВТ има площ от 622 км². - Тип на водоносния хоризонт – напорен - Характеристика на покриващите ПВТ пластове в зоната на подхранване - глинести пясъци - Литоложки строеж на водоносния хоризонт – пясъци, гравелити, песъкливи глини - Средна дебелина на ПВТ – 8 - 38 м - Среден коефициент на филтрация - 7 м/ден

- **Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс с код BG3G00000PG028** - BG3G00000Pg028 са в «лошо» състояние. Единствено за почвите над подземно водно тяло с код BG3G00000Pg028 в периода 2008-2014 г. има констатирано много високо съдържание на азот, но мониторингът на подземните води не показва превишения по нитрати.

- **Карстови води – Чирпан – Димитровград с код BG3G000PgNQ026** - ПВТ е разположено в централната част на Източнобеломорски район. Населени места– гр. Чирпан, гр. Хасково, с. Рупките, с. Партизанин, с. Великан и др. ПВТ има площ от 1066 км². Тип на водоносния хоризонт – напорен. Характеристика на покриващите ПВТ пластове в зоната на подхранване - пясъци, чакъли, глини, конгломерати, туфи, туфити, туфозни пясъчници, рифови варовици. Литоложки строеж на водоносния хоризонт – песъкливи, глинести и органогенни варовици, мергели. Дренирането на карстовите води е основно от извори с променлив дебит и водовземни съоръжения. Карстовите води в палеогена са хидрокарбонатно-сулфатно-калциево-магнезиеви с минерализация 600÷1025 мг/л. Подземно водно тяло BG3G000PgNQ026 е в „лошо” химично състояние, по данни от „План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район” и от мониторинга през 2011 г.

- **Пукнатинни води – Шишманово – Устремски масив с код BG3G00000Pt045** - ПВТ е разположено в югоизточната част на Източнобеломорски басейн. Населени места – с. Костур, с. Дервишка могила, с. Сакарци, с. Радовец и др. - ПВТ има площ от 1462 км² - Тип на водоносния хоризонт – безнапорен - Литоложки строеж на водоносния хоризонт – гранити, амфиболити, мусковитови и двуслюдени гнайсошисти, шисти, лептинити.

- **Порови води в Кватернер – Горнотракийски низина с код BG3G000000Q013** - едно от най-големите по площ ПВТ в Източнобеломорски басейн. Алувиалните (терасни и алувиални конуси) и пролувиални отложения са образувани от р. Марица, и нейните притоци : тополница, Луда Яна, пясъчник, Стряма, Стара река, Въча, Чая. Населени места – гр. Пловдив, гр. Пазарджик, гр. Раковски, гр. Първомай и др. - ПВТ има площ от 2727 км² - Тип на водоносния хоризонт – безнапорен - Литоложки строеж на водоносния хоризонт – пясъци, глини, гравелити, валуни - Средна дебелина на ПВТ – 1 – 20 м - Среден коефициент на филтрация - 75 м/ден.

- **Порови води в Неоген – Пазарджик-Пловдивския район с код BG3G000000N018** - ПВТ е разположено в централната част на Източнобеломорски басейн. Населени места – гр. Пловдив, гр. Пазарджик, гр. Първомай, с. Борец, с. Православен, с. Гелеменово, с. Татарево, с. Мало Конаре , с.Брани поле и др. ПВТ има площ от 3825 км². Тип на водоносния хоризонт – напорен. Литоложки строеж на водоносния хоризонт – глини, пясъкливи глини, глинести пясъци, чакъли, конгломерати, брекчи, брекчо-конгломерати, алевролити. Средна дебелина на ПВТ е 1 – 580 м. Среден коефициент на филтрация - 75 м/ден. Въздействието от човешката дейност върху химичното състояние на ПВТ е в следствие от:

- Населени места - фекално-битови води - органични замърсители
- Земеделие - нитрати, фосфати, нитрити, амоний, пестициди.

- **Порови води в Палеоген – Неоген – Марица Изток с код BG3G0000PgN019-** ПВТ е разположено в Североизточната част на Източнобеломорски басейн. Заема източната част на Маришкия каменовъглен басейн. Населени места – с. Опан, с. 5 Медникарово, с. Радецки, с. Ковачево, с. Трояново, с. Овчи кладенец, гр. Гълъбово и др. - ПВТ има площ от 3103 км² - Тип на водоносния хоризонт – безнапорен - Литоложки строеж на водоносния хоризонт – глини, пясъци, въглищни шисти, въглища - Средна дебелина на ПВТ – 40 м - Среден коефициент на филтрация - 0,075 - 110 м/ден.

Състоянието на повърхностните и подземните водни тела в басейна на р. Марица се определя от:

- непечистени отпадъчни води от селищни канализации;
- индустриални отпадъчни води;
- отпадъчни води от животновъдни ферми;
- дифузното замърсяване от селскостопански дейности и битови отпадъци;
- морфологични изменения – язовири, корекции на реки, изградени и неподдържани диги;
- изземване на инертни материали;
- водоползване за напояване и прехвърляне на води от други поречия.

С най-голямо значение за състоянието на подземните води са депата за отпадъци – битови и промишлени..

Таблица 2.1.3.2-2. Характеристика на съществуващите и закрити депа за отпадъци и хвостохранилища, потенциални точкови замърсители на подземните води, в близост до община Димитровград

Община	Населено място	Местност	Клас депо	Тип депо	Вид депо	Статут	Заета площ, дка
Димитровград	Димитровград	Янева кюприя	неопасно	насипен	отвал на НЕОХИМ	рекултивирано	159
Димитровград	Димитровград	Белия бряг - на територията	опасно	насипен	на НЕОХИМ	рекултивирано	74,731
Димитровград	Димитровград	на територията на НЕОХИМ	опасно	намивен	лагуна на НЕОХИМ	рекултивирано	10
Димитровград	Димитровград	на територията на НЕОХИМ	опасно	намивен	резервоар за МЕА на Неохим	рекултивирано	0,5
Димитровград	Черногорово	Чуките	опасно	насипен	на НЕОХИМ	рекултивирано	10
Димитровград	Димитровград		опасно		на НЕОХИМ	в строеж	
Димитровград	Черногорово	Галдушки ливади/Янева кюпрниеза	опасно	намивен	сгуроотвал на ТЕЦ	действащо	490,624
Димитровград	Димитровград	Горен бюк/Белия бряг	неопасно	намивен	сгуроотвал на ТЕЦ Марица 3	действащо	487,21
Димитровград	Димитровград	кв. Марийно	опасно	насипен	на Вулкан	рекултивирано	79,19
Димитровград	Добрич	Попката	неопасно	насипен	общинско закрито		47,755

Точкови източници на замърсяване

Въздействието от точкови източници на замърсяване върху подземните водни тела в района на община Димитровград съгласно ПУРБ 2009-2015 и проект за ПУРБ 2016-2021 г

Таблица 2.1.3.2-3. Точкови източници на замърсяване в района около община Димитровград съгл. ПУРБ 2009-2015 г

№	Код на подземното водно тяло	Наименование	Депа	Лагуни	PM	XX	ИПР	Петролни бази
1	BG3G00000NQ009	Порови води в Неоген - Кватернер - Хасково	1	4			1	
2	BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер – Горнотракийски низина	5	13	5		17	3
2	BG3G0000PgN019	Порови води в Палеоген – Неоген – Марица Изток	7Д и 2С	1	4		13	
4	BG3G00000Pt045	Пукнатинни води – Шишманово – Устремски масив	1		1			
5	BG3G0000PgN026	Карстови води - Чирпан - Димитровград	2	1			1	

№	Код на подземното водно тяло	Наименование	Депа	Лагуни	РМ	ХХ	ИПР	Петролни бази
6	BG3DG00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	1Д	2		1	2	

Депа за отпадъци (Д); – Земни лагуни (Л); – Бивши уранови мини (РМ); – Хвостохранилища (ХХ); – Индустриални площадки (ИП); – Рудници (Р); – Петролни бази (ПБ).

Таблица 2.1.3.2-4. Точкови източници на замърсяване в района около община Димитровград съгл. Проект за ПУРБ 2016-20121г

№	Код на подземното водно тяло	Наименование	Ферми , склад и други селско ст.об.	ПСОВ	Депа за отпадъци /сметница	Мини/хвостохранилища	не ИПРС индустрия (разрешителни по ЗВ)	ИПРС индустрия (комплексни разрешителни по ЗООС)
1	BG3G00000NQ009	Порови води в Неоген - Кватернер - Хасково	5		3		1	2
2	BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер – Горнотракийски низина	33	2	12	1	5	10
2	BG3G0000PgN019	Порови води в Палеоген – Неоген – Марица Изток	5		15		1	5
4	BG3G00000Pt045	Пукнатинни води – Шишманово – Устремски масив	3		4	1		
5	BG3G0000PgN026	Карстови води - Чирпан - Димитровград	7		3			3
6	BG3G00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	1Д	2		1	2	

За всички подземни водни тела на територията на Източнореломорски басейн, като картен материал точковите източници на замърсяване, съгласно ПУРБ 2009-2015 и проект за ПУРБ 2016-2021 са дадени в (Приложение II - № 05 - Карта Точкови източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица ПУРБ 2009-2015, № 06 - Карта Точкови източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица Проект ПУРБ – ИБР 2016-2021)

Дифузни източници на замърсяване в ИБР

Дифузните източници на замърсяване на подземните води в района са предимно от селско стопанство – наторяване с изкуствени и естествени торове.

За всички подземни водни тела на територията на Източнореломорски басейн, дифузните източници на замърсяване съгл. ПУРБ 2009-2015 и Проект за ПУРБ 2016-2021 г, са дадени в Приложение №II - №07 - Карта Дифузни източници на замърсяване на подземни водни

тела, басейн р.Марица ПУРБ 2009-2015, № 08 - Карта Дифузни източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица Проект ПУРБ – ИБР 2016-2021

Оценка на химичното състояние на подземните водни тела на територията на община Димитровград е дадена в следващата таблица № 2.1.3.2-5.

Таблица 2.1.3.2-5. Оценка на химичното състояние на подземните водни тела съгл. ПУРБ 2009-2015 и проект за ПУРБ 2016-2021 г

№	Код	Име басейн	Химическо състояние	
			ПУРБ 2009-2015	Проект ПУРБ 2016-2021
1	BG3G00000NQ009	Порови води в Неоген - Кватернер - Хасково	лошо	лошо
2	BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер – Горнотракийски низина	лошо	лошо
3	BG3G0000PgN026	Карстови води - Чирпан - Димитровград	лошо	лошо
4	BG3G00000Pt045	Пукнатинни води – Шишманово – Устремски масив	добро	добро
5	BG3G0000PgN019	Порови води в Палеоген - Неоген - Марица Изток	лошо	лошо
	BG3G00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	лошо	добро
	BG3G00000Pg028	Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс	лошо	лошо

Количествено състояние

Количествения статус на подземните водни тела може да бъде два вида – добър или лош. Подземното водно тяло е с добър количествен статус, когато водовземането не превишава разполагаемите водни ресурси. Съгласно регистрите на БДИБР за утвърдените ресурси от подземни води и сведенията за издадени разрешителни за водовземане, всички подземни водни тела на територията на община Димитровград разполагат със свободни водни количества (Таблица 6). Разполагаемите ресурси превишават изчерпваните водни количества, включително от водовземни съоръжения за лични нужди. Подземните водни тела на територията на общината са в добър количествен статус.

Таблица 2.1.3.2-6. Оценка на количественото състояние на ПВТ съгл. 1- ПУРБ 2009-2015и 2- проект за ПУРБ 2016-2021

Код	Име басейн	Площ км ²	Модул на подземния отток л/сек/ км2	Естествени ресурси, л/сек	Екологичен минимум, л/сек	Разполагаеми ресурси л/сек	Разрешено водовземане, л/сек	Свободни количества, л/сек	състояние	
									1	2
BG3G00000NQ009	Порови води в Неоген - Кватернер - Хасково	622	0,8	500	158	342	327,6	14,4	добро	добро
BG3G000000Q013	Порови води в Кватернер – Горнотракийски низина	2727	4,1	11180	7933	3247	3070,9	176,1	добро	добро
BG3G0000PgN026	Карстови води - Чирпан - Димитровград	1066	1,3	1360	171	1189	28,8	1160,2	добро	добро

Код	Име басейн	Площ км ²	Модул на подземния оток л/сек/ км2	Естествени ресурси, л/сек	Екологичен минимум, л/сек	Разполагаеми ресурси, л/сек	Разрешено вземане, л/сек	Свободни количества, л/сек	състояние	
									1	2
BG3G00000Pt045	Пукнатинни води – Шишманово – Устремски масив	1462	0,3	440	88	440	0,5	439,5	добро	добро
BG3G00000PgN019	Порови води в Палеоген - Неоген - Марица Изток	3103	0,6	1860	1209	651	289,5	361,5	добро	добро
BG3G00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	3830,2	3830,2	4	46,2	12	0,4	42,6	добро	лошо

Зони за защита на водите

В община Димитровград има редица зони за защита на водите, определени като такива в зависимост от тяхното предназначение. Някои от тях са разположени в територии, определени за водочерпене за човешка консумация – от повърхностни и подземни води.

Таблица 2.1.3.2-7. Подземни ВТ, използвани за питейни нужди в община Димитровград по ПУРБ 2009-2015 и проект за ПУРБ 2016-2021г в ИБР

Код на водното тяло	Име на водното тяло	Защита
BG3G00000PgN019	Порови води в Палеоген - Неоген - Марица Изток	защитено
BG3DG00000NQ009	Порови води в Неоген - Кватернер - Хасково	незащитено
BG3DG000000Q013	Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина	незащитено
BG3G00000PgN026	Карстови води - Чирпан - Димитровград	незащитено
BG3G00000Pt045	Пукнатинни води – Шишманово – Устремски масив	незащитено
BG3DG00000NQ018	Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	защитено

На територията на общината са реализирани и предстои да бъдат реализирани мерки, с които е постигнато значително намаляване негативното влияние върху водните тела. Мерките са:

- рекултивация на нерегламентирани сметища и на общинското депо, което не отговаря на нормативните изисквания – чрез ОУП се урегулират няколко терени за рекултивация в районите на Източна производствена зона на гр. Димитровград, с. Ябълково, гр. Меричлери, с. Долно Белево и с. Добрич;
- реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа Димитровград – десен бряг;
- изграждане и рехабилитация на канализационна мрежа „ляв бряг“ – гр. Димитровград;
- изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води в гр. Димитровград;

- изграждане на канализационна мрежа с модулна пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Мерицлери;

- изграждане на канализационна мрежа с модулна пречиствателна станция за отпадъчни води на с. Добрич.

Развитието на компонент повърхностни води без осъществяване на плана би означавало отсъствие на третиране на битово-фекалните отпадъчни води по начин – благоприятен за околната среда и здравето на населението.

Цели на опазване на околната среда по отношение на количеството и качеството на водите, съгласно ПУРБ и проект на ПУРБ на ИБР:

Съгласно заложените цели в ПУРБ и проект на ПУРБ на ИБР цитираните по горе повърхностни водни тела да постигнат добро химично състояние и с добър екологичен потенциал до 2027, респективно за подземните водни тела – добро химично и количествено състояние до 2027 г.

Мерки за постигане на целите за опазване на околната среда:

Основните мерки за намаляване на замърсяването с химични вещества, предвидени в ПУРБ на ИБР, са свързани с модернизиране на индустриални ПСОВ за предприятията с приоритетни вещества в отпадъчните води, изграждане на пречиствателни станции за руднични води, ефективен контрол на изпусканите води от индустриални емитери, подобряване експлоатация и стопанисване на хвостохранилища и депа, проучване състоянието на рудниците и подготовка на програми за управление и пречистване на води от стари рудници, хвостохранилища, рекултивация на замърсени терени от минна дейност.

Мерките, предвидени в ОУПО Димитровград са съобразени със заложените мерки на ПУРБ (2009-2015) и проект на ПУРБ (2016-2021), които са дадени в Приложение III- №05. За цялата община постъпателно ще бъде реконструирана или изградена канализационната мрежа и предвидени ПСОВ.

Съществуващите екологични проблеми, свързани с повърхностните и подземни води са разгледани в т.4 от Доклада.

Изводи:

Изводите за състоянието на водите на територията на община Димитровград, които имат отношение към устройствените параметри на ОУП са:

1. Община Димитровград е разнообразна по отношение на водните запаси.
2. Главен воден ресурс и водоприемник е река Марица и нейните притоци – реките Каялийка, Банска, Мерицлерска, Мартинка.
3. Основни източници на замърсяване на водите на територията на общината са: заустване на непречистени индустриални и битово-фекални води, дифузно замърсяване от населени места без канализация, дифузно замърсяване от селското стопанство.
4. Основни проблеми на общината в областта на водите са свързани с частично изградената канализация.
5. ОУП предвижда разширяване и подобряване на водопроводната мрежа на територията на община Димитровград.
6. ОУП предвижда места за пречиствателни станции за отпадъчни води на отделни населените места на територията на общината.

2.1.4. Почви и нарушени терени

2.1.4.1. Почви

Община Димитровград обхваща територия от 567,6 км². Обща площ на извънселищната територия е 92,8% от територията на общината. 73,4% от територията е земеделска, от която обработваема – 84,4%.

Според почвено-географското райониране на страната, територията на община Димитровград попада в Балкано-Апенинска почвена подобласт с провинции:

- *Тракийско-Среднотунджанска провинция* - западната и част (Пазарджишко-Пловдивското поле) е изградена от съвременни наслаги, богата на подпочвени води - наносни почви (богати, кисели, карбонатни, тъмни), блатни и торфено-блатни, солнци и солончащи. Заравнените слабо дренирани терени често са с планосоли. В подножията на родопските склонове - множество наносни конуси с делувиялни почви, смолници (Хасковско). Разпространени са и рендзини. Източната част на провинцията (от Чирпанския праг на изток) - е изключително покрита от смолници (обикновени, карбонатни, гипсови и глееви). Има и лесивирани почви (хромови, светли, червени). На безотточни терени - планосоли, солончащи, солонци, а в поречията наносни (богати, кисели, тъмни) и дори черноземи. По-високите части има ранкери, литосоли и червеноземи. Провинциална особеност са смолниците и лесивираните почви. Наносните почви са по-глинести и на места в поречието на р. Тунджа преминават в глееви чернозими. Земите са богати - I и II бонитетна група, клас S1, S2. Проблем има при засолените почви и планосолите. Най-обширно разрушение и замърсяване на почвите и ма от Марица изток, КОЦМ, Нефтохим Бургас и др.

- *Източнородопска-Сакарска провинция* - доминират ранкери с литосоли, ранкери с канеленовидни лесивирани почви. Характерно е развитието на ерозия. Уникални почви тук са червените канеленовидни лесивирани, андосолите във водосборана Дермендере, Стръмни рид и пр. Земите на провинцията са предимно IV бонитетна група-лоши, клас S3N1. Проблем за опазването е ерозията.

Кратка характеристика на почвените типове, срещащи се на територията на община Димитровград

Съобразно „Легендата на почвите“ на FAO (1988,1990), структурата на почвената покривка в района на общината е представена от следните почвени различия:

1. Ордер, почви, несвързани със зонални климатични условия

Тип Наносни почви (Fluvisols, FL, FAO, 1988) – (досегашни алувиални). Образуваха се от младите наноси на реките, обрасли повече или по-малко с растителност и обогатявани периодично с нови седиментни материали. Имат само A хоризонт, под него са наносни пластове от пясък. Наносните почви винаги са разпространени на заливната и първата надзаливна тераса на реките; имат плитки - от 1 до 3 м подпочвени води (дълбочината е в зависимост от речния режим); подложени са на периодично заливане, наводняване и отлагане на нов елувий. По механичен състав биват чакълесто-песъчливи до леко глинести, като на малки разстояния се менят бързо в зависимост от гранулометрията на речните седименти. Те са рохкави, проветриви, добре овлажнени от близките подпочвени води, обработват се лесно. Голямата им филтрационна способност е предпоставка за бързо замърсяване на преди всичко на водите с разтворени в тях торове, както и от отлагането на замърсители от транспорта и др.

При естествени условия върху тях расте ливадна и водолюбива растителност: власатка (*Festuca pratensis*), ливадина (*Poa sylvatica*), глушица (*Lolium perenne*), живовляк (*Plantago lanceolata*), върби (*Salicaceae*), елша (*Alnus glutinosa*), бряст (*Ulmus campestris*), тополи (*Populaceae*) и др.

Тип Плитки (Leptosols, LP, FAO 1988, 1999) – от тях се срещат ранкери (*umbric*, FAO, 1988) – слаборазвити хумусно-силикатни. Формирали са се при определени условия за които е характерен по-силно разчленен макро-, мезо- и микрорелеф с предимно слънчеви изложения. Ранкерите са кисели и силно кисели почви с рН 4.5-5.9, имат нисък сорбционен капацитет ($T_{8.2}=7\div 14 \text{ mequiv на } 100\text{g почва}$) и слаба наситеност с бази – около 50%. Хумусното съдържание варира - от 2% в нископланинските и хълмисти райони до 12% в планините. Тези почви са слабопродуктивни земи и в земеделските райони върху тях се отглеждат тютюн, картофи и ливади. При естествени условия те са обрасли с умерено продуктивни ливади или гори. Необходимо е спазване на противоерозионни изисквания.

В провинцията има силно развитие на ерозия. Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас Негодни (N_2) с водещ ограничител (с) - плиткост и скали. Използват се за пасища и гори.

Типът рендзини (rendzic, LPk) съдържат или лежат непосредствено на богато-карбонатни материали. Изградени са от един хоризонт, добре оструктурен, рохкав, с мощност от 10-30 см, ограничен на дълбочина от твърда карбонатна скала и включения от ръбести скални късове от варовита скала. Почвената покривка е силно накъсана от голи варовити скали, понори, карст и пр. Съдържанието на хумус широко варира от 2-5 до 10-12% при н.м. в. над 800 м. Почвите са плодородни, но не се използват ефективно поради малката им мощност, голяма каменитост, високо съдържание на активни карбонати. Естествената растителност върху тях е с ниска продуктивност.

Едафотопът на рендзините е с типична ксерофитна растителност: власатка (*Festuca penzesii*, *F.stojanovii*), гъжва (*Sesleria korabensis*), люляк (*Siringa vulgaris*), степен бадем (*Amigdalus nana*), теснолистно сграбиче (*Astragalus angustifolia*), смрадлика (*Cot. coggygria*) и др..

Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас Негодни (N_2) с водещ ограничител (с) - плиткост и скали. Използват се за пасища и гори.

2. Ордер – Почви, образуването и свойствата на които са предопределени от особеностите на почвообразуващата скала.

Тип Смолници (Vertisols, VR, FAO, 1988) - те са резултат от еволюцията на блатните почви. образуването им се свързва със специфично съчетание на почвообразуващите фактори – ниските части на релефа, слаб дренаж, ливадно-блатна растителност, базисни скали.

Смолниците са глинести (с над 55 % глина), образуващи при суша широки и дълбоки пукнатини. Почвите са слабокисели до алкални с много висок сорбционен капацитет - 40-55 mequiv на 100 g и наситеност с бази над 90%. Хумусирани са добре по целия профил. Съдържат 4-5%, а в нивите 2.5-3% хумус от хуматен тип. Запасите им от общ азот и усвоим за растенията азот са средни. Бедни са на фосфор, но богати на калий и микроелементите желязо, цинк, мед, манган, кобалт и бор. Тези почви са силно свързани, лепливи, пластични и влагоемки. При предел на полската влагоемкост запасяват 1500 - 1700 m³/ha продуктивна влага без нарушена аерация. Поради специфичния глинест състав горните 3-5 см образуват дребнозърнести агрегати, които мулчират орницата. Поради равнинните територии, които заемат, смолниците

почти изцяло са усвоени за земезелие- отглеждат се пшеница, ечемик, царевица, слънчоглед, памък. За запазване и поддържане на плодородието са достатъчни обикновените агротехнически мероприятия.

Смолниците са устойчиви почви. Високото съдържание на монтморилонитови глини, високият сорбционен капацитет и неутралната реакция гарантират висока буферна способност срещу замърсяване.

Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в Клас (S₂) - добра пригодност. Водещ ограничител (о) - трудна обработка. В зависимост от средното съдържание на хумуса в повърхностния хоризонт те попадат в Клас 4 - богато хумусни с 80 бонитетни точки. Попадат в бонитетната група на много добри земи, бонитетна категория 2.

3. Ордер – Почви, с изменение на цвета, строежа и структурата от изветряне и глинообразуване на място.

Тип Метаморфни (Cambisols, CM) - подтип канелени почви (Chromic Cambisols, CMx, FAO,1988) – имат доказан метаморфен Вт хоризонт, с вътрешно глиняване. Най-характерни черти на профила са сравнително малката му дълбочина(до 60-70 см), слабата му диференциация (текстурен коефициент под 1.3), високо съдържание на глина (над 30%), вътрешно глиняване. Тези почви имат и висока сорбционна способност, висока наситеност с бази-над 80%, и карбонати под 40%, отложения на различна дълбочина в профила. Почвите имат добре развит хумусно-акумулативен хоризонт с мощност 25-30 до 40 см, здрава троховидно-зърнеста структура. Съдържат умерено количество хумус до 3-4% в целините и около 2-2.5% в нивите. Реакцията им е неутрална в повърхностния хоризонт и преминава в слабо алкална в дълбочина.

Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас добра (S₂) с водещ ограничител (е) - ерозия. Използват се за лозя, овощни градини и житни култури. Необходимост от противоерозионно опазване.

4. Ордер, почви с акумулация на глина или сесквиоксиди и органична материя в подповърхностните хоризонти

Тип Лесивирани почви (Luvisols, LV, FAO 1988), - Към тези почви се отнася и подтип хромови излужени канеленовидни почви (*канеленовидни почви*). Позициите на лесивираните почви в ландшафта са разнообразни. Те са върху хълмово-ридов релеф с фрагменти от слабо издигнати денудационни повърхнини с врязани речни долини и оврази, които създават добър дренаж и условия за развитие на ерозия. Заемат и стари речни тераси (III и IV), където общо са по-дълбоки и по-песъчливи.

Почвообразуващите скали са лъсовидни глини, лъсовидни песъчливи глини, старокватернерни и плиоценски седиментни материали, както изветрителни продукти на скали. При отсъствие на ерозия лувисолите са дълбоки почви. Профилът им има голяма мощност от 90-100-150-200 см повърхностния хоризонт А е слабо мощен - от 18 до 25 см при по-тежките почви и до 35 см при песъчливите. Вт хоризонт е добре оформен мощен и се отделя ясно в профил. В него се забелязват силни процеси на лесивиране. Механичният състав е разнообразен, дължащ се най-вече на преразпределение при процеса на лесиважа. Съдържанието на ил в Вт хоризонт е от 1.3 до 2.0 пъти повече, отколкото в А. От механичните фракции доминират праховата и илестата. Хумусното съдържание на почвите под целините е сравнително високо - до 3-4%, но в нивите значително е намаляло и варира от 1.0 до 1.5-2.4% в зависимост от експлоатацията им. В хоризонт Вт процентът на хумуса рязко спада до 0.6-0.7%.

Типът на хумуса е фулватен. Лувисолите съдържат желязо. Силикатните съединения на желязото са повече от 50% от съдържанието на общо желязо. Установено е, че колкото повече са свободните форми на желязо, толкова по-голяма е интензивността на изветрянето. Лувисолите са средно и силнокисели с рН 4.8-5.5-6.6. наситеността с бази варира от 45 до 80%.

Дългогодишната обработка е влошила структурата на почвата. Орните земи са безструктурни, силно уплътнени, трудно се обработват, влошен е водно въздушният им режим. Между 4 и 12% от годишните валежи се филтрират през почвения профил, което обуславя периодично промивен режим.

Тип Планосоли (Planosols, PL, FAO 1988) – (нашите псевдоподзолисти почви, образувани от светлосиви горски и оподзолени канелени горски почви) това са почви с елувиален хоризонт с рязко текстурно изменение към глинест, водонепроницаем хоризонт под него. Профилът на планосолите е дълбок 1-1,5 м и силно деференциран. В нивите представлява сбита компактна маса, която при оран се кърти на буци. Паносолите са песъчливо-глинести със средно съдържание на глина от 20-40%. Те са кисели почви с рН 4.5 – 5.5, ниско хумусно съдържание 2 – 2,5% в целините и 1-1,5 % в нивите. В състава на хумуса доминират фулвокиселините. Налице са резки количествени различия във филтрационната между повърхностния и илувиалния хоризонт (до 10 пъти разлика). Тези различия са предпоставка за повърхностното преовлажняване и оглеяване. Тези почви са нископлодородни.

Според пригодността на почвите за земеделие те попадат в клас добра (S_3) с водещ ограничител (р) – кисела реакция. Използват се за лозя, овощни градини и житни култури. Необходимост от противоерозионно опазване и варуване.

5. Ордер, органични и минерални почви сътворени от човека

Тип Антропогенни почви (Anthrosols, AT, FAO, 1988): разпространени са в и в близост до населените места, подложени на значително антропогенно въздействие, поради което в състава и строежа на профила им са настъпили съществени изменения, нарушаващи полифункционалността им. Тези почви са предимно точкови и в зависимост от източника. След рекултивация те могат да се използват.

2.1.4.2. Земи и земеползване

Балансът на територията на община Димитровград, се отличава с висок относителен дял на земеделските земи. Влияние върху състоянието на почвите оказват комплекс от фактори, сред които: поливното земеделие, наторяването, животновъдството, активността на ерозионните процеси, промишленото замърсяване, лошото качество на повърхностните и подземните води и др. В урбанизираната и в индустриалната част в системата на гр. Димитровград почвите са силно изменени или унищожени.

За 2011 г. обработваема земя на територията на община Димитровград представлява 30 309 ха. Използвана земеделска площ - 31 131,9 ха; Площ със селскостопанско предназначение - 37 636,94 ха; Използвана площ със селскостопанско предназначение - 31 131,9 ха.

Преобладават земите от IV, V и VI категория., което предразполага развитието на земеделие в общината. Земеделските земи са разположени дисперсно. ОУП предвижда икономическо развитие на общината чрез стимулиране на екологично земеделие.

От наличните в общината с най-висок приоритет на защита от промяна на предназначението им са земеделските земи от четвърта бонитетни категории. Земите от пета и шеста.

Видовете собственост на земите са (РУС - 2007 г.):

- държавна публична – общо 614.2 ха;
- държавна частна – 4843.5 ха;
- общинска публична – 2106.5 ха;
- общинска частна – 6703.0 ха;
- частна – 30651 ха;
- обществени организации – 807.1 ха;
- религиозни организации – 29.9 ха;
- съсобственост – 1860.7 ха;
- стопанисвани от общината – 2957.6 ха.

Собствеността е предимно частна. (Приложение I - №3. Общ устройствен план – Вид на собствеността М 1:25000) Приложение I- № 1 Баланс на територията по видове собственост.

Общата площ на земи и гори от горския фонд на община Димитровград е 68 000 дка.

Горският фонд най-добре е представен в селата: Райново (59 % от землището), Светлина (37,8 %), Злато поле (28 %), Воден и Крепост (по 27,4 %), Крум (25,1%), Добрич (24,7 %) и т.н.т. Стопанското значение на горите е за добив основно на дървесина, както и за недървесни продукти – смола, борица, сено, листников фураж, кори, лико, семена, инертни материали, събиране на гъби, горски плодове (орехи, лешници и др.), билки и др.растения, улов на животни, паша на селскостопански животни, пчеларство и др. Горите са базата върху която се развиват и ловните стопанства с тяхното интегриране към международен ловен туризъм.

Горите на Димитровградска община не са качествени. Две трети от тях са издънкови.

Процесът на възстановяване на собствеността на горите е приключил и горите са възстановени на собствениците им.

Балансът на горския фонд (ГФ) на общината, по видове собственост е:

- гори и земи в ГФ- държавна собственост - 37 115 дка.- 54,2%
- гори и земи в ГФ- общинска собственост - 24 630 дка.-36%
- гори и земи в ГФ- частна собственост - 6 721 дка.- 9.8%

В ОУП на общината не се предвижда урбанизиране на горски територии. ОУП не засяга горски територии. Те са обект на лесоустройствени проекти, които са предмет на отделна разработка от други специалисти.

Съгласно представения баланс на територията на ОУП на община Димитровград проектното предложение е следното:

Урбанизирани терени – от 3906.42 ха (6.9% от територията) се увеличават на 4143.93 ха (7.3% от територията на общината). увеличението е от 237.51 ха (0.4%)

Предвидена е и „Земеделска зона с възможност за застрояване” от 74.26 ха.

Обществени терени – Предвидено е увеличение на зоната от 12.975 ха (увеличение от 3.6 3% спрямо съществуващата площ) или от 356.765 ха на 369.74 ха.

Производствени терени – терените се увеличават с 91.1 х аили 8.56 % спрямо съществуващите такива(от 1064.8 ха на 1155.9 ха) .

Спортни терени – увеличение от 5.92 ха или 11.3 % спрямо съществуващите такива (от 51.47 ха на 57.39 ха).

Терени на зелената система – увеличение на терените с 53.28 ха или с 10.65 спрямо съществуващите такива(от 500.75 ха на 554.03 ха).

Неурбанизирани терени – намаление на територията от 237.51 ха или 0.4% (от 52828.37 ха (93.1% от територията на общината) на 52590.86 ха (92.7% от територията на общината)

Горски терени – намаление с 7.82 ха или 0.11% (от 7120.58 ха на 7112.76 ха).

Други терени – терени за рекултивация – предвидени са общо 337.97 ха от съществуващите други терени 584.77 ха за рекултивация. Това представлява около 58 % от терените.

В баланса на територията на ОУП на община Димитровград не са отразени други промени (Приложение I - №1 Общ устройствен план – Схема функционално зониране – Баланс на територията”; № 2. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000 и Приложение II №1 Баланс на територията на ОУП на община Димитровград).

Тенденция за промяна на земеползването

Пространствената концептуална характеристика на общината се определя в резултат на възстановяването на собствеността върху земеделските земи и върху горите и земите от горския фонд в изпълнение на ЗСПЗЗ и ЗВСТЗГФ. Тук са настъпили промени в структурата на земеползване на територията на община Димитровград. Преобладаващ става дялът на частната собственост върху земите, с наличие на поземлена раздробеност.

Земите по § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) бяха раздавани преди 1989 г. за „самозадоволяване" на потребностите на населението и бяха с площ от 600, 800 или 1000 кв.м., като към момента повечето от тези земи са придобити по давност. Няма конкретна информация колко дела се водят за земи по §4 от ЗСПЗЗ, но те са много, като това са административни дела, заведени от ползватели и/или претенденти за реституция срещу заповедите на областния управител за утвърждаване планове на новообразуваните имоти, като в тези случаи, ползвателите най-често жалят промяна в границите на съществуващите имоти, както и по отношение на отнетите части над 600 кв.м, а реститутите претендират разликите над 600 кв.м и отреждането им в самостоятелни имоти.

Проблемът непрекъснато ескалира тъй като местонахождението на бившите земеделски земи е или в самия град, или в непосредствена близост с него, а статутът на селищни образувания, който им беше даден, промени характера им - земите престанаха да бъдат земеделски и същите могат да бъдат застроявани при едни не лоши параметри, което определя в крайна сметка и интереса от воденето на дела за собственост в повечето случаи - да бъдат продадени и застроени.

Селищни образувания и земи по §4 от ПЗР и ЗСПЗЗ на територията на община Димитровград се намират в землищата на с.Воден, с.Крепост, с.Каснаково, с.Черноконево, с.Добрич, с.Великан и м.Габера в землището на град Димитровград.

За м.„Габера", намираща се южно от Димитровград с площ 364 дка има проект за изменение на ПУП - ПРЗ на Димитровград – юг. Изработен е във връзка с Решение № 732/28.03.2013г. на ОС Димитровград и Решение № К 33 -11/27.06.2013 г. на Комисията за земеделски земи към МЗХ, във връзка с включване в строителните граници на Димитровград. Обособени са 577 броя имоти по плана на новообразуваните имоти, одобрени със Заповед № РД-11-126/25.04.2003г.

Земеделие и горско стопанство

От активните лица в растениевъдството по данни на Областна дирекция „Земеделие Хасково” към 2012 г. арендаторите са 29 с обработваема земя над 1 500 хектара, 9 земеделски кооперации и земеделски производители. Общият брой на обработваемите земи за 2010 г. е 369 000 дка, а необработваемите са 20 000 дка.

Брой на арендаторите на селскостопански земи към 2012 г. - по землища в община Димитровград по данни от Областна дирекция „Земеделие Хасково (ОУП община Димитровград) е даден в следващата таблица.

Таблица 2.1.4.2–1. Брой на арендаторите на селскостопански земи към 2012г.

№	Землище	Брой на арендаторите	Площ на арендуваните земи в ха
1.	гр. Димитровград	3	26.53
2.	гр. Меричлери	1	354.29
3.	с. Брод	3	42.27
4.	с. Бряст	3	81.97
5.	с. Великан	1	3.19
6.	с. Голямо Асеново	2	131.17
7.	с. Горски извор	1	255.34
8.	с. Длъгнево	1	20.28
9.	с. Долно Белево	2	54.69
10.	с. Здравец	1	308.42
11.	с. Злато поле	1	0.096
12.	с. Крепост	1	3.75
13.	с. Малко Асеново	1	103.26
14.	с. Раднево	3	90.63
15.	с. Светлина	1	40.88
16.	с. Сталево	1	18.06
17.	с. Странско	2	18.16
18.	с. Ябълково	1	1.42
	Общо	29	1554.406

Районът е типично земеделски. Земеделските площи са силно надребнени и не се ползват ефективно. Средната площ на едно „стопанство” е 7 дка. което е една от пречките за развитието на отрасъла. Друга е незатворения цикъл - „добив-преработка-пласмент”. Земеделието предимно е насочено към самозадоволяване.

По данни от Областна дирекция „Земеделие” Хасково към Министерство на Земеделието и храните се отчита спад в производството на зеленчуци и в животновъдството за сметка на сектор технически и зърнени култури, което съвпада с основната тенденция в страната. Площите заети с трайни насаждения запазват нивото си, като отглеждането на зърнено житни култури (пшеница, ечемик, царевица, слънчоглед) остава доминиращо пред зеленчукопроизводството. Община Димитровград се характеризира с най-комасираните площи и най-високи средни добиви от декар в област Хасково. Другата основна група селскостопански продукти са лозята за винопроизводство. По данни от Общинския план за развитие на община Димитровград 2014-2020 към 2012 г. се оглаждат 490 декара лозови масиви. В региона е развито гъбопроизводството: в селата Горски извор.

На територията на община Димитровград са изградени 87 705 дка поливни площи, от които годни са 69 401 дка, а останалите трябва да се изключат от баланса на поливни площи.

Състояние на отделните напоителни системи и полета:

1. НС „Тракиец VII-ми масив” изградени 65 387 дка поливни площи. Посочените площи са разделени на ниска и висока зона със съответно 38837 дка и 26550 дка. Годните за напояване площи възлизат на 41010 дка, като от тях водообезпечени със сегашната структура на културите

са 4500 дка. Това е най-голямата напоителна система на територията на Община Димитровград с водоизточници: р.Марица, чрез ПС „Ябълково“ и ПС „Караман тепе“, яз. „Гарваново“ и яз. „Прогрес“. Поради разрушено водохващане на р.Марица от високи води, не се подава вода чрез ПС „Ябълково“ и ПС „Караман тепе“ и водоподаването се извършва от яз. „Гарваново“, който е основният водоизточник за земеделски площи в Община Димитровград. Яз. „Гарваново“ е с недостатъчен собствен водосбор, поради което се налага пълненето му чрез ПС „Гарваново-1“ от р.Банска при пролетното пълноводие. Към настоящия момент се подава вода за напояване основно към НС „Тракиец- VII-ми масив“- ниска зона и отчасти във висока зона, в землищата на селата Добрич, Каснаково, Крум, Ябълково и Горски Извор. Необходимо е в близко бъдеще да се предприемат действия за защита или основен ремонт на амортизираните тръбопроводи.

2. *Напоително поле „Брод“* изградени площи - 6 687 дка. Водоизточник р.Марица. Поради ограбване на основните съоръжения и част от инфраструктурата на полето същото площите са негодни за напояване.

3. *Напоително поле „Димитровград“* изградени площи 1 557 дка. Водоизточник р.Марица; Поради ограбване на основните съоръжения на полето, площите са негодни за напояване.

4. *Напоително поле „Крум“* изградени площи 2 370 дка. Водоизточник р.Марица чрез ГОК Ябълково; Поради, липсата на вода в ГОК Ябълково, ограбване на напорният тръбопровод, полето в момента е неизползваемо и площите са негодни за напояване.

5. *Напоително поле „Езерово“* изградени площи 2185 дка в землището на с.Бодрово. Водоизточник яз.„Езерово“. Вода може да се подава на 730 дка, а за останалите 1 455 дка, напоителните съоръжения се нуждаят от възстановяване.

6. *Напоително поле „Върбица“* - изградени площи 9 519 дка. Водоизточник яз. „Езерово“, общ.Първомай; Главният канал Р-4 е в незадоволително състояние и се нуждае от значителни капиталовложения за основен ремонт на разрушените участъци от облицовката. В това състояние вода за напояване може да се подава на 2410 дка.

По данни от Общинския план за развитие на община Димитровград 2014-2020 към 2012 г. общата площ на земи и гори от горския фонд на община Димитровград е 68 000 дка. Две трети от горите са издънкови. Делът на иглолистните насаждения е най -малък - 3 000 дка; горски пасища, поляни, голини, сечища - 500 дка, просеки - 800 дка, кариери 400 дка, сметища - 80 дка, трайни горски пътища - 70 дка, разсадници - 130 дка, ниви, в т. ч. дивечовъдни - 80 дка и др. Предвид силната индустриализация на Димитровград, повечето от горите около града и околните села, са гори със специално предназначение - за пречистване на въздуха, с водоохранна и водозащитна функция

2.1.4.3. Замърсяване и Нарушени терени

Мониторингът върху **замърсяването** на почвите с тежки метали, металоиди и органични замърсители на територията на общината показва положителни резултати. Измерванията от 2012-2013 г. в пунктовете в селата Горски извор и Голямо Асеново и в гр. Мерицлери отчитат стойности под определените максимално допустими концентрации /МДК/. Установява се тенденция на задържане нивата на наблюдаваните индикатори, които са много под границите на МДК.

Наблюдаваните нарушени терени са с локален характер и представляват предимно нарушения на релефа, причинени от антропогенна дейност. Сред основните причини за тези

нарушения се открояват: добивните дейности, някои дейности по изграждането на техническа инфраструктура, използването на терени за хвостохранилища.

На територията на общината проблемът със съхраняването на препарати за растителна защита с изтекъл срок на годност се приема за решен. Централният общински склад за съхранение на пестициди е разположен в землището на с. Горски извор. Проверките, реализирани през 2012-2013 г. от Регионална лаборатория Хасково към ИАОС, не показват наличие на замърсявания.

За територията на РИОСВ - Хасково няма изградени пунктове за мониторинг на почвите от засоляване. От извършените анализи за вкисляване на почвите не са установени стойности застрашаващи почвеното плодородие. Сериозен е проблемът със замърсяването на земите и почвите от нерегламентираните сметища. Проверките през 2013 г. установяват наличието на 13 нерегламентирани сметища, в т.ч. две от тях в землището на гр. Димитровград. На територията на община Димитровград се генерират годишно около 80000 куб.м. битови отпадъци, които се депонират по технология санитарно депониране на депо за ТБО разположено в землището на село Добрич. Депото отстои на около 6 км югозападно от Димитровград. На него се депонират битови отпадъци, строителни и различни производствени отпадъци. Към настоящия момент депото не отговаря на действащата нормативна база на националното и европейско законодателство, не се извършва отвеждане на филтрационните води и изолиране на почвите от замърсяване. През 2015 г. е представен Протокол за приемане на етап „Техническа рекултивация на обект „Закирване и рекултивация на общинско депо за ТБО на община Димитровград” в землището на с.Добрич.

От големите производствени единици в общината водещо място по годишно количество на генерирани производствените отпадъци заема ТЕЦ "Марица 3", а по отношение на генерираните опасни отпадъци, най-значим източник е фирма "Неохим" АД.

Въпреки че в района на общината има производства, емитиращи замърсители, за територията и няма данни за замърсяване. По данни от Общинския план за развитие на община Димитровград 2014-2020 г. земеделската земя не е замърсена и е подходяща за развитие на земеделие.

Замърсяване на почвите би могло да се очаква от автомобилния транспорт в близост до пътните участъци с интензивен трафик, вследствие на отлагане на атмосферни замърсители, както и при контакт на непречистени битово-фекални води от населените места и дифузното замърсяване от селското стопанство.

Нарушени територии

Нарушените терени имат локален характер и се дължат основно на:

- *антропогенната дейност*, изразяваща се в нарушения на релефа от добивни дейности (*в района – основно по открит способ*) и в по-слаба степен – при изграждането на инфраструктурни обекти (*пътища, външни ВиК мрежи*) и др., както и терените заети от хвостохранилища на предприятията.

През 2012-2013 г. поради липса на финансиране не са осъществявани рекултивации на нарушени терени от добивната промишленост. В обхвата на община Димитровград нарушените терени се свързват с преустановени минни разработки и съпътстващите ги нарушения и провадания на земи. Около 1 200 ха от тях са в границите на стари мини от “Мини Маришки басейн” ЕООД, Димитровград.

Проверките през 2013 г. установяват наличието на 13 нерегламентирани сметища, в т.ч. две от тях в землището на гр. Димитровград. Важно значение за преодоляването на проблема има въвеждането и ефективното реализиране на интегрирано управление на отпадъците и засилване на контрола от страна на местните власти.

На територията на общината има нарушени терени, които са следствие на добивни дейности от находища за подземни богатства. За община Димитровград има издадени следните решения за предоставяне на концесии за добив на подземни богатства:

- Решение № 446 от 02.07.2014 за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Юрт дере”, участък „Калцит”, разположено в землището на гр. Димитровград, община Димитровград, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 45.9 дка, със срок на концесията 35 години;

- Решение № 623 от 20.07.2009 за предоставяне на концесия за добив на неметални полезни изкопаеми - индустриални минерали - варовици за флюс от находище „Караджова чешма”, гр. Димитровград, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 0,064 км², със срок на концесията 15 години;

- Решение № 431 от 30.05.2012 за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства от находище „Дюзка чешма”, разположено в землището на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 248 031 м², със срок на концесията 35 години;

- Решение № 13 от 15 януари 2008 г. за предоставяне на концесия за добив на неметални полезни изкопаеми - индустриални минерали - варовици - подземни богатства по чл. 2, т. 2 от Закона за подземните богатства, от находище „Великан”, община Димитровград, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 841 227 м², със срок на концесията 35 години;

- Решение № 809 от 23 ноември 2006 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - мрамори, от находище „Клокотница”, общини Димитровград и Хасково, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 0,662 км², със срок на концесията 25 години;

- Решение № 810 от 23 ноември 2006 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - мраморизирани варовици, представляващи изключителна държавна собственост, от находище „Крепост” - участък „Бъзка чука – югозапад” и участък „Бъзка чука – изток”, намиращо се в землището на с. Крепост, община Димитровград, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 249 дка, със срок на концесията 25 години;

- Решение № 189 от 14 март 2005 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от закона за подземните богатства - строителни материали - мрамори, от находище „Крепост”, участък „Запад”, община Димитровград, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 64,56 дка, със срок на концесията 30 години;

- Решение № 799 на МС от 6.10.2004 г. за предоставяне на концесия за добив на неметални полезни изкопаеми - индустриални минерали - варовици - подземни богатства по чл. 2, т. 2 от Закона за подземните богатства, от находище „Пърженака”, разположено в землището на Димитровград, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 573 084 м², със срок на концесията 25 години;

- Решение № 684 на МС от 30.09.2003 г. за предоставяне на концесия за добив на неметални полезни изкопаеми - индустриални минерали - варовици - подземни богатства по чл. 2, т. 2 от Закона за подземните богатства, от находище „Кирешлика“, разположено в землището на с. Крум, община Димитровград, област Хасково. Срокът на концесията е 35 години;

- Решение № 207 от 04.04.2001 за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, т. 5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - трахиандезити, от находище „Ябълково“, област Хасково. Определена е концесионна площ с размер 108 802 м², със срок на концесията 20 години;

- Решение № 49 на МС от 4.02.2000 г. за предоставяне на концесия за ползване на подземни богатства - варовици, в част от находище "Юрт-дере", област Хасково, на "Вулкан" - АД, Димитровград, за срок 20 години;

- Решение № 17 от 18.01.2000 за предоставяне на концесия за ползване на подземни богатства - варовици, мергели и глини, от находище „Дурхана“, област Хасково. Срокът на концесията е 20 години;

- Решение № 18 от 18.01.2000 за предоставяне на концесия за ползване на подземни богатства - глини, от находище "Дурхана-глини", област Хасково. Срокът на концесията е 20 години.

Рекултивацията на нарушените терени е гарантирано съгласно изискванията на чл.63а от Закона за подземните богатства: Дейностите по техническа ликвидация, консервация и рекултивация на геологопроучвателните и миннодобивните обекти се извършват за сметка на титулярите на разрешенията и на концесионерите.

Нарушените терени от разкривни и добивни дейности на подземни богатства ще бъдат възстановени след изтичане на сроковете в договорите за предоставяне на концесия.

- *ерозия* - ветрова и водна, която е сериозен проблем, от който потенциално са застрашени около $\frac{3}{4}$ от площите в хълмистите части. Делът на водната ерозия е по-значителен от този на ветровата. На водна ерозия са подложени всички обработваеми земи с наклон над 6 градуса в хълмистите части.

Участъци от дигата на река Мартин дере, както и при останалите реки извън населените места не са възстановени и при високи води заливат земеделските земи.

Територията на общината се определя като район със слаб до умерен действителен риск от ерозия. На потенциален риск са изложени над 70% от хълмистите територии – всички обработваеми площи с наклон по-голям от 6 градуса в хълмистите части са подложени на водна ерозия.

- *свлачища* – ограничени и с локален характер.

Най-близкото активно свлачище се намира на територията на Община Симеоновград, на разстояние над 20 км от границите на общината.

Изводи:

Изводите за състоянието на почвите и земепозлването на територията на община Димитровград, които имат отношение към устройствените параметри на ОУП, са:

- настъпили промени в структурата на земеползване на територията на община Димитровград. Преобладаващ става делът на частната собственост върху земите, с наличие на поземлена раздробеност.

- Почвената покривка в общината е разнообразна. Преобладават Тип Смолници (Vertisols, VR, FAO, 1988), Тип Лесивирани почви (Luvisols, LV, FAO 1988), Тип Плитки (Leptosols, LP, FAO 1988, 1999)
- Най-висок процент от територията на общината заемата земеделските земи (416.6 km² - 73.39%) и (72.97 km² - 12.89%)- разпръснати и не обособени терени на горския фонд
- Преобладават земите от IV, V и VI категория. Земеделските земи от четвърта бонитетни категории са с най-висок приоритет на защита от промяна на предназначението им.
- Част от общината е с податливост към ерозиране.
- Налична е възможност за финансиране и стимулиране на земеделските производители да стопанисват земя, податлива на водна ерозия и да подобряват качествата ѝ.
- Наличие на свлачища – с локален характер.
- Сериозен е проблемът със замърсяването на земите и почвите от нерегламентираните сметища. На територията на община Димитровград се генерират годишно около 80000 куб.м. битови отпадъци, които се депонират по технология санитарно депониране на депо за ТБО разположено в землището на село Добрич. Депото отстои на около 6 км югозападно от Димитровград. На него се депонират битови отпадъци, строителни и различни производствени отпадъци. Към настоящия момент депото не отговаря на действащата нормативна база на националното и европейско законодателство , не се извършва отвеждане на филтрационните води и изолиране на почвите от замърсяване. Депото е с изчерпан капацитет. От големите производствени единици в общината водещо място по годишно количество на генерирани производствените отпадъци заема ТЕЦ "Марица 3" , а по отношение на генерираните опасни отпадъци, най-значим източник е фирма "Неохим" АД.
- Проверките през 2013 г. установяват наличието на 13 нерегламентирани сметища, които трябва да бъдат рекултивирани.
- Нарушените терени имат локален характер и се дължат основно на: нарушения на релефа от антропогенната дейност, изразяваща се в от добивни дейности (в района – основно по открит способ) и в по-слаба степен – при изграждането на инфраструктурни обекти (пътища, външни ВиК мрежи) и др., както и терените заети от хвостохранилищата на предприятията.

2.1.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми

Според геоморфоложкото райониране на страната (География на България, 1997, с допълнения) територията на община Твърдица попада в:

Преходно (Краищенско- Средногорска) планинско котловинна област

Горнотракийско- низинна подобласт

Пловдивско- Загорски- Хасковски регион

В геоложкия строеж на района участват разнообразни метаморфни, магматични и седиментни скали от различни геоложки периоди:

- **Кватернер**- алувиално- пролувиално- делувиални наслаги
- **Палеоген**- ефузивни и пирокластични скали

- **Неоген-** неогенски континентални наслаги и олигоценско- миоценски континентални наслаги
- **Триас-** метаморфозни седименти

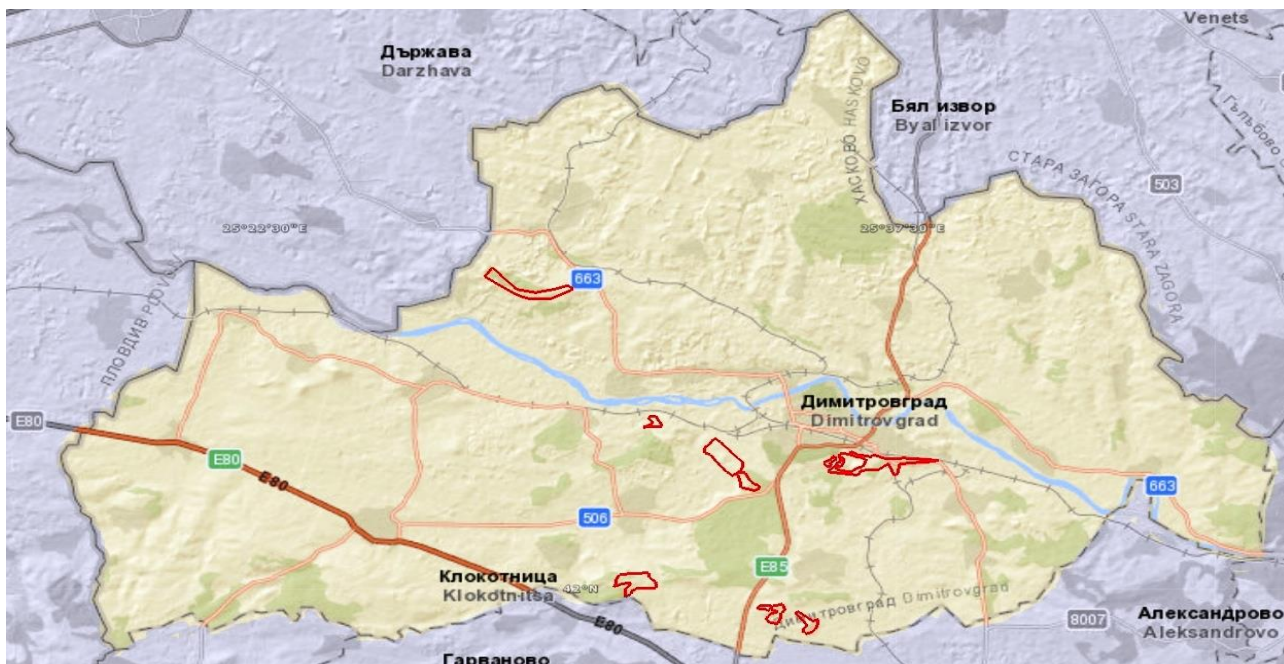
Полезни изкопаеми:

Земните пластове са богати, най-вече, на каменни въглища, варовик, глина. Приблизително суровинните ресурси възлизат на 140 млн.т. в горния и 155 млн.т. в долния пласт. Основен консуматор на добиваните въглищата е ТЕЦ „Марица 3”, чрез мини „Маришки басейн” АД. Преминаването на гориво – природен газ и резервно – мазут, както и отпадането от производствената листа на отоплението, свежда ползването на въглищата до минимум, респективно снижава и добиваните количества. Сега в болшинството от мините са с преустановен добив и на преден план излизат проблемите с рекултивацията на техните територии. Поради естеството на работа продължава процесът на експлоатация (и разширение) на находищата от варовик- за циментовото производство на „Вулкан” АД, както и на находищата на инертни материали.

В Община Димитровград, на този етап, се добиват главно инертни материали: добив на пясък, ломен камък, варовик, глина. „Каолин” АД разработва находища, от които добива и преработва органогенен варовик, използван като реактив за сероочистващи инсталации на топлоелектрическите централи.

В т. 2.1.4 е представена информация за всички решения за предоставени концесии за добив на полезни изкопаеми на територията на Община Димитровград, като същите са отразени и в ОУПО Димитровград. На следващата фигура са изобразени границите на находищата за полезни изкопаеми.

С настоящия ОУП не са отредени нови площи за добив на полезни изкопаеми, като съществуващото състояние се запазва непроменено. На следващата фигура са отбелязани с червено границите на разработваните находища.



Фигура 2.1.5-1 Карта на община Димитровград с отбелязани граници на находищата на полезни изкопаеми

Изводи:

Геоложката основа в община Димитровград е нарушена от реализираните концесии за добив на полезни изкопаеми. Други нарушения не се наблюдават.

2.1.6. Ландшафт

Община Димитровград е част от ядрото на Южния централен район за планиране. Административно принадлежи към област Хасково, като е разположена в нейната северозападна част. Съдържа два града - Димитровград и Меричлери и 25 села, пръснати равномерно по територията.

Гъстотата на селищната мрежа е близка до средната за страната - 5 селища на 100 кв.км. Средното разстояние между населените места е около 5 км - благоприятна предпоставка за формиране и функциониране на жизнена териториално-селищна общност.

Община Димитровград заема площ от 567.6 км² от които:

Обща площ на селищната територия е 7,2%, а на извънселищната територия е 92,8% от територията на общината

- 416.6 км² - 73.39% са заети от земеделски земи (за 2011 г. обработваема земя на територията на община Димитровград представлява 30 309 ха. Използвана земеделска площ 31 131,9 ха; Площ със селскостопанско предназначение 37 636,94 ха;)

- 72.97 км², или 12.89%, принадлежат на разпръснати и необособени терени – на ГФ; (по данни от Общинския план за развитие на община Димитровград 2014-2020 към 2012 г. общата площ на земи и гори от горския фонд на община Димитровград е 68 000 дка).

- 44.73 км² от територията, или 7.88% е заета фонд населени места;

- 15.98 км², или 2.81% е заета от водни площи и течения;

За добив на полезни изкопаеми са отредени 12.63 км², или 2.23% от територията, (днес в по-голямата си част – неизползваеми открити рудници);

Терените, заети от транспортни и инфраструктурни съоръжения са 4.71 км², или 0,83% от територията на общината.

България се намира на прехода между умереноконтиненталния и субтропичния пояс. Ландшафтът на Община Димитровград е предимно с равнинен облик, разчленен и заоблен от невисоки хълмове. Около три четвърти от територията е заета от земеделски земи. Около една четвърт е заета от хълмове.

Фактори за ландшафтната диференциация на територията на страната са: широчиннозонален и меридионалносекторен фактор, височинен фактор - само 28% от площта на страната не попада под негово влияние, а зонален фактор, антропогенен фактор. Антропогенните дейности предизвикват изменения в микроклимата и в локалния климат. Максимално засегнати от човека природни геокомпоненти са животинския свят, растителността, почвите и водите, а в най-малка степен са изменени атмосферата и литогенната основа (скалите и релефа).

Слабо засегнати от антропогенната дейност у нас са само среднопланинските и високопланинските ландшафти.

В нископланинските ландшафти отдавна са унищожени първичните, предимно дъбови гори, заменили се по естествен начин с нискостъблени габъррови и дъбови храсталаци или по изкуствен начин залесени с черен бор.

При земеделското усвояване на поземлените ресурси е унищожена естествената растителност, изменено е геохимическото равновесие в почвите, което води до изменения в агроландшафтите.

Промисленото усвояване на територията на страната е довело в някои части до значително замърсяване и деградиране на ландшафтите. Особено силно е замърсяването в дъната на вътрешнопланинските котловини.

Степента на устойчивост на ландшафтите спрямо външни въздействия се определя от най-устойчивия от природните геокомпоненти - морфолитогенния фундамент. Според него са определени класовете ландшафт.

Съвременната ландшафтна структура на територията на общината се формира въз основа на фактори, обособени в две в две основни групи – природни и антропогенни. В структурата на ландшафтите участват речни течения на реки и техните притоци. Реките в този район са от Беломорския водоносен басейн. Главен воден ресурс и водоприемник е река Марица и нейните притоци: реките Каялийка, Банска, Меричлерска, Мартинка с Арап дере.

Съгласно регионалното ландшафтно райониране на страната (проф.М.Георгиев, “Структура и динамика на ландшафтите в България,1977), територията на община Димитровград попада в обхвата на:

Междупланинска зонална област на южнобългарските низини и ниски планини с подобласти и райони, както следва:

- Горнотракийска подобласт с райони: - Сютлийско-Сазлийски, Хасковски;
- Долнотракийска подобласт с район Свиленградски;
- Сакаро-Дервентска подобласт с район Сакарски.

Територията на общината попада в обхвата на:

- *Клас – междупланински равнинно-низинни ландшафти*

Тип – Ландшафти на субсредиземноморските ливадно-степни и ливадно-степни междупланински низини

Подтип – Ландшафти на ливадно-степните и лесо-ливадно-степните междупланински низини

Група – Ландшафти на ливадно-степните междупланински низини върху неспоени кватернерни наслаги с висока степен на земеделско удвояване

Група – Ландшафти на ливадно-степните междупланински низини с плиоценски пясъчливо-глинести наслаги и с висока степен на земеделско усвояване

Подтип – Ландшафти на гористите междупланински низини

Група - Ландшафти на гористите междупланински низини с плиоценски пясъчливо-глинести наслаги и със средна степен на земеделско усвояване

- *Клас - Планински ландшафти*

Тип – Ландшафти на субсредиземноморските нископланински гори

Подтип – Ландшафти на нископланинските ксерофитнохрастови гори

Група - Ландшафти на нископланинските ксерофитнохрастови гори върху метаморфни скали със сравнително малка степен на земеделско усвояване

Всеки ландшафтен район се отличава от съседните райони по локалните особености на скалния субстрат, мезорелефа, хоризонталната и вертикална ландшафтна структура.

Ландшафта се приема като природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Според съществуващата класификация на ландшафтите, те могат да се обединят в няколко групи (Приложение I - №8. „Общ устройствен план – Схема Ландшафтно устройство” М 1:25000):

В зависимост от преобладаващото участие на природни или антропогенни компоненти: природни ландшафти (в повечето случай попадащи под защитата на държавното и природно законодателство), антропогенни ландшафти (антропогенното присъствие се отразява на свойствата на почвите, режима на водите, флората и фауната и др. и тяхното екологично единство);

- *природни ландшафти* – те са формирани под влияние на природните фактори и не попадат под въздействие на човешката дейност. Устойчивостта на тяхната структура се определя от процесите на саморазвитие и саморегулиране. В повечето случай това са и ландшафтите попадащи под защитата на държавното природно законодателство - защитени територии и природни обекти, някои от горските и крайводни ландшафти; Картината на крайречния ландшафт се допълва от вида и дължината на реките и притоците им.

Най-съществено значение за облика на общината имат горските ландшафти. Общата площ на земи и гори от горския фонд на община Димитровград е 68 000 дка. Две трети от горите са издънкови. Предвид силната индустриализация на Димитровград, повечето от горите около града и околните села, са гори със специално предназначение – за пречистване на въздуха, с водоохранна и водозащитна функция.

- *антропогенни ландшафти* – те са резултат от човешката дейност, която променя в различна степен някои от природните компоненти, формирайки техния специфичен характер и структура. Към антропогенните ландшафти се отнасят по-голяма част от съвременните ландшафти на земята. Те са обект на рационално използване на природните ресурси и опазването на природата. Обхващат различно променени от стопанската, строителната и културната дейност на човека природни условия и имат нарушени взаимоотношения и взаимовлияния със съществуващия растителен и животински свят; Устойчивостта на екосистемите за селскостопанския ландшафт зависи от вида на отглежданите култури, използваните препарати за борба с вредителите, количеството на внасяните торове, развитието на ерозионните процеси и др.

2. *В зависимост от степента на човешка намеса и настъпилите изменения в ландшафтите:* девствени, слабо изменени, окултурени (културни);

- *девствени ландшафти* – поради различни специфични особености са останали трудно достъпни, не са обект на човешка дейност и са запазили първичния си облик - обикновено това са отделни участъци от планинските върхове;

- *слабо изменени ландшафти* – запазили са своята първична структура и естествен вид, но попадат под косвеното въздействие на някои антропогенни дейности – тези ландшафти са със статут на защитени – природни паркове, резервати, представителни ловни стопанства и др. Защитените местности - обхващат голямо разнообразие от съхранени природни ландшафти – крайречни зони, геоложки образувания, територии с изключителен пейзаж. Природни забележителности – това са феномени с разнообразен характер – палеонтоложки, ботанически, геоложки и др. Исторически местности – обхващат местата на

исторически събития, археологически находки, антични селища и др. паметници и обекти. Опазват се по две направления - ЗЗП и ЗПКМ; Буферни зони – изграждат се съгласно ЗОП с цел да се ограничи косвеното въздействие на антропогенната дейност върху природните и чувствителни екосистеми. В буферните зони е възможно да се развиват рекреационни дейности, но е необходимо да се контролира натоварването на средата. Защитени зони по Натура 2000 опазване на местообитания и хабитати Директива 79/409/ЕИО и Директива 92/43/ЕИО;

В община Димитровград попадат следните природни забележителности: Защитена местност "Злато поле" - единствената влажна зона по река Марица, оазис на редки растителни и животински видове; Защитена местност "Пропаднало блато" - между с. Голямо Асеново и с.Бял Извор; Защитена местност „Нощувка на малък корморан” - в землището на с.Радиево.

Седем са защитени зони. Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

- Злато поле (ЗЗ по директивата за птиците);
- Марица-Първомай (ЗЗ по директивата за птиците)
- Банска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Меричлерска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Река Каялийка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Марица (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Мартинка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Родопи-Средни (ЗЗ по директивата за местообитанията)

- *окултурени ландшафти* – ландшафти с най-силно изменение от човешката намеса. Отразява културата на нацията и отношението към природните ценности. С подчертано присъствие в облика на ландшафта на общината се намират и редица паметници на културно-историческото наследство. С помощта на предвижданията в ОУП, бъдещото социализиране и опазване на всички тях, ще внесе нови акценти в палитрата от антропогенни ландшафти в района.

3. *В зависимост от преобладаващата функция на територията:* - обитание, труд, техническа инфраструктура, отдих. Ландшафтите се разделят се на няколко групи – селищни (урбанизирани), селскостопански (аграрни), промишлени, рекреационни, крайпътни и др.

- *Селищен тип ландшафт* –

Благоприятните климатични условия са довели до възникване на мрежа от селища, живописно разположени в локалния ландшафт. Селищната мрежа в общината съдържа два града - Димитровград и Меричлери и 25 села, пръснати равномерно по територията. Нивото на урбанизация в община Димитровград е малко - по високо от средното за страната и за област Хасково, които се доближават по стойност, но е значително по-високо (с 8.5%) от средното ниво в Южен централен район за планиране. 73 % от населението живее в общинския център - гр. Димитровград, а едва 24% в селата разположени на територията на общината.

Пространствената структура на населените места, организирани в селищната мрежа на община Димитровград са равномерно разположени по цялата територия и са свързани със добре изградена система от транспортно-комуникационни и инфраструктурни връзки.

Урбанизирани територии – общо 3906.42 ха от тях жилищни терени 1932.635 ха (съгласно баланс на територията на ОУП на общината, Приложение II, № 1 Баланс на територията на ОУП на община Димитровград).

- жилищна зона - терени за обитаване, терени за обществено обслужване, терени за транспортна инфраструктура, терени на инженерната инфраструктура, зелени площи за широко обществено ползване, др. терени (земеделски терени с възможност за застрояване, курортни комплекси);

За съжаление голяма част от жилищата в общината към настоящия момент са необитаеми в резултат на икономическия преход, довел до интензивна емиграция на икономически активно население. Застрашени от обезлюдяване са селата Великан, Длъгнево, Здравец, Малко Асеново, Райново, Светлина, които попадат в групата „населени места от 0 до 200 ж." Осигуряването на свързаност на тези райони с по-гъсто населените села и градове, подходящи социални услуги са важни приоритети, които гарантират качествен и спокоен живот за населението в този тип населени места.

- зона на селищното стопанство – терени производствени обекти, терени транспортна инфраструктура, терени инженерна инфраструктура, зелени площи – защитни и рекреационни, терени специални нужди, гробища, терени за сметища и отпадъци;

Неурбанизирани терени общо 52828.37 ха. (съгласно баланс на територията на ОУП на общината, Приложение II № 1 Баланс на територията на ОУП на община Димитровград)

Извънселищната територия – включени са резервни терени за бъдещо развитие на населеното място, селищни образувания земеделски територии, горски територии, водни течения и водни площи, терени на транспортната инфраструктура, терени на инженерната инфраструктура, територии за добив на полезни изкопаеми.

Сам по себе си селищният тип ландшафт на територията на община Димитровград не създава сериозни екологични проблеми с изключение на проблема за пречистването на отпадъчните води от тях, които влияят върху чистотата на подземните, повърхностните води и почви.

- *Техногенен инфраструктурен ландшафт*

Характерно за територията на община Димитровград е, че тази разновидност на антропогенния ландшафт, присъства почти на цялата ѝ територия и влияе върху съвременния облик на ландшафта, като образува инфраструктурна мрежа.

Отразява не само въздействието на създадените от човека обекти, съоръжения, териториални комплекси и линейарни структури върху облика на ландшафта, но и специфични изменения, които настъпват в природните компоненти и тяхното екологично единство.

Експлоатацията и развитието на пътната мрежа са свързани и със ситуацията на населените места, производствения капацитет на територията, зоните за отдих и туризъм. Транспортната подсистема е най-голям консуматор на земя. Пътищата, и ж.п.линиите формират т.н. „линейарни ландшафти” със собствено съдържание и специфика.

Не по-малко влияние върху антропогенния облик на ландшафта оказват и електропроводите за високо напрежение, които също формират надземни инфраструктурни коридори.

- *Селскостопански тип ландшафт -*

Селскостопанските (агрогенни) ландшафти също формират облика на съвременния ландшафт. Основната част от тях са: обработваеми земи и необработваеми земи (пасища, дерета). Обликът на селскостопанския ландшафт се допълва и от естествените водни течения (реки, оврази). Нарушените терени в общината имат локален характер и се дължат основно на ветровата и водната ерозия.

От площта на община 73.39% са заети от земеделски земи (за 2011 г. обработваема земя на територията на община Димитровград представлява 30 309 ха. Използвана земеделска площ 31 131,9 ха; Площ със селскостопанско предназначение 37 636,94 ха; Основните отглеждани култури са зърнено-житните - пшеница, ечемик (около 50% от насажденията), царевица и слънчоглед (около 20%). Около 34 хил. дка са заети от технически култури (основно памук). Традиционното за общината зеленчукопроизводство е силно намаляло, и заема около 10 хил.дка. Един от ресурсите на общината - ливади, мери и пасища, неефективно използван като основа за развитие на животновъдството.

- Промислен тип ландшафти -

Промислеността е развита и типична за община Димитровград. Характерно е значителното струпване на предприятия на тежката промисленост. Промислените зони са съсредоточени в гр. Димитровград. разделят се на :

Източна производствена зона: В зоната се намират следните предприятия:

- ТЕЦ Марица 3 АД.

Централата е разположена в източната промишлена зона на Димитровград върху обща територия от 1314 да (дка);

- „Неохим“ АД – (като част от химическата промисленост) основната дейност на предприятието е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти.

Предприятието разполага с най-новата и надеждна инсталация за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат. Собствеността на земята е предимно частна - няма качествени свободни общински терени. Има добре изградена техническа инфраструктура. *Разположен е в източната производствена зона* на гр. Димитровград, на десния бряг на р. Марица.

Други химически предприятия са „ХИМТЕКС“ ООД - произвежда разнообразни химически продукти и „ЗКИ-Волта“ ООД - производител на каучукова индустрия.

Непосредствено до сегашните граници на Източната производствена зона е *разположена ПСОВ* на гр. Димитровград, която е изградена по ИСПА.

Югоизточна производствена зона: В зоната са съсредоточени предимно складове и предприятия на леката промисленост. Собствеността на земята е предимно частна. Няма достатъчно свободни общински терени.

Производствена зона на север от р. Марица: Зоната обхваща терени на север от р. Марица до завод „Вулкан“, както и територии на запад от бул. „Ст. Стамболов“ вкл. Димитровградския пазар. В зоната има голяма концентрация на свободни общински терени особено между кв. Марийно и завод „Вулкан“. Територията е изцяло в строителните граници на Димитровград и в по-голямата си част е обезпечена с влезли в сила ПУП-ове. Стратегическото местоположение до жп линия прави територията подходяща за складови

бази и логистичен терминал, както и за всякакъв друг вид производствени дейности. Тук се намира и гара „Север“, която в момента е занемарена.

Към територията има заявен значителен инвеститорски интерес от български и международни компании. Съществуват възможности и за ПЧП.

Североизточна производствена зона: Зоната е разположена в североизточната част на Димитровград в строителните граници на града. Тук са терените на Хлебозавода, МЗ „Клокотница, ДМСУ „Минстрой“, ДСП „Петрол“.

Във вторичните центрове също има обособени промишлени терени (смесени промишлени зони) с характерен промишлен тип ландшафт.

На територията на общината се намира „Вулкан Цимент“ АД, който е най-старата изградена мощност за производство на цимент в България. *Разположен е в регулационните граници на гр. Димитровград, на левия бряг на р. Марица.* Към общата площ на завода се включват площадките на находището за варовик „Юрт дере“, находището за мергели „Дурхана“ и находището на глина „Дурхана“, които са разположени южно от гр. Димитровград

- *Нарушени ландшафти* - Добивната промишленост има незначителен дял.

В Община Димитровград, на този етап, се добиват главно инертни материали. Добив на пясък се извършва от 11 фирми, разположени *по поречието на река „Марица“*. Кариерите за добив на инертни материали в общината са също 11 - за добив на ломен камък, варовик, глина. „Каолин“ АД разработва две находища, от които добива и преработва органичен варовик, използван като реактив за серопочистващи инсталации на топлоелектрическите централи.

- *Рекреационен тип ландшафт*

Промените произтичащи от развитието на урбанизираните процеси са свързани с отнемането на земеделски терени за развитието на селищата и съпътстващите ги функционални зони. Останалите земеделски земи, които са елемент от крайградските зони, са подложени на увеличаващо се натоварване за краткотраен отдих - развитие на туризъм с допълване на лов, риболов и спорт с цел да се увеличат доходите от слабопродуктивните земи.

Ежедневният отдих се извършва в зелените площи на населените места. Многообразните дейности за отдих в градините и парковете са групирани в две основни форми - активен (в движение) и пасивен (в покой). В тази насока ще се търси увеличаване на количеството на озеленените площи, които трябва да бъдат с многообразни функции, за да задоволят човешките потребности на населението.

Активният отдих е по-привлекателен и такива обекти за отдих ще са с предимства за изграждане. В ядрото - Димитровград, изградените паркове и спортни обекти задоволяват потребностите на градското население. В града и неговото землище са изградени 190 ха зеленина за широко обществено ползване и 275 ха лесопаркове.

Съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) основа на *зелената система* са озеленените площи за широко обществено ползване - предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, озеленените площи със

специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения.

Около 30% от територията на гр.Димитровград е заета от паркове и градини. Изграждането на цялостна зелена зона, включваща три парка, зелени пояси край р. Марица, терени за изолационно озеленяване около промишлените зони, множество междублокови и квартални градинки, значително улично и булевардно озеленяване, правят града едно от най-озеленените селища в България. В покрайнините му са разположени 3 големи парка, а градинките и залесените площи са характерни за цялостния градски стил.

Изградената зелена система на дадена територия е насочена към подобряване качеството на жизнената среда и облика на населените места чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

За територията на община Димитровград действа Наредба № 16 за изграждане и опазване на зелената система. С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Димитровград.

На много места в общината се среща рекреационен тип ландшафт – около поречията на реките, в горските територии, в парковете и лесопарковете.

- *Културни ландшафти* - най-силно изменени от човешката намеса

Отразяват култура на жителите и отношението им към природата. С подчертано присъствие в облика на ландшафта на общината се намират и редица паметници на културно-историческото наследство.

Според предоставената от Националния институт за недвижимо културно наследство информация и направените необходими проучвания в община Димитровград има общо 43 паметници на културата. От тях 20 обекта се намират в самия град, а останалите 23 са разпръснати из общината. Юридическата защита на КН се определя от Закона за културното наследство (ЗКН). Част от обектите в община Димитровград са придобили статут на недвижими културни ценности по реда на действащата в годините нормативна уредба, без определен режим за опазването им – териториален обхват и предписания за опазване.

Първите недвижими културни ценности (НКЦ) на територията на община Димитровград са обявени в ДВ бр. 67 от 1968г. - четири обекта: Светилище на нимфите и Афродита в с. Каснаково с *категория национално значение*; Средновековна крепост в м. Хисаря в с. Сталево с *категория местно значение*, Антично светилище в м. Беш Бунар в с. Сталево с *категория местно значение* и Антично светилище в м. Киньова чука в с. Ябълково с *категория местно значение*.

На територията на община Димитровград към края на септември 2015г. са регистрирани 58 археологически обекта, съгласно данни от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ).

От археологическите обекти на територията на общината преобладават надгробните могили - 34 обекта. Регистрирани са селища от различни епохи - 15 обекта, селищна могила - 1 обект, светилища - 2 обекта, средновековна крепост - 1 обект, сграда от късна Античност - 2 обекта, могилен некропол - 2 обекта.

През 1986 г. е изготвен Териториален устройствен план на община Димитровград, в който е направен анализ на културно-историческото наследство на територията и възможностите му за развитие

С одобрен от Министъра на културата протокол на междуведомствената комисия от 22.01.2008г., назначена със Заповед № РД 09-2 от 04.01.2008г. на Министъра на културата са определени граници и режими за ползване на територията на охранителната зона на археологическата НКЦ „Светилище на нимфите и Афродита“ в землището на с. Каснаково.

Със Заповед от 25.11.2010г. на Министъра на културата са декларирани 18 броя единични и групови НКЦ в гр. Димитровград. За обектите са определени режими за опазване.

Със Заповед № РД9 Р-7 от 04.03.2013г. На Министъра на културата са определени режими за опазване на археологическа културна ценност „Антично светилище“ в м. „Беш Бунар“ в землището на с. Сталево.

В продължение на повече от 20 години голяма част от списъкът с културни ценности не е актуализиран - главно декларираните паметници на културата, за които не са определени предварителната им видова характеристика, категория и временен режим за опазване съгласно изискванията на чл.13 ал.3 от Наредба 5 на МК. Не е извършена и заключителна комплексна оценка на тяхната културно историческа стойност във връзка с изготвяне на предложение за тяхното обявяване съгласно чл. 16,17, 18 и 19 от същата наредба, във връзка с чл. 12 от ЗПКМ /Дв. бр. 29 от 1969 год. с изменения и допълнения. Необходимостта от спешна и бърза актуализация на списъка налага специализираният подход на НИНКН за проучване на цялата територия.

На територията на общината, източно от с.Великан съществува изградена база и с *потенциал за развитието на културно- познавателния туризъм.*

Община Димитровград, разполага с потенциал за развитие на интегриран културно-исторически, селски, екотуризм, лов и риболов, което се обуславя от географското положение, природни ресурси и богато културно-историческо наследство.

На територията на община Димитровград и с първостепенна важност за *балнеоложки туризъм* в област Хасково е гр. Меричлери. Макар и със сравнително скромни измерения Меричлери разполага с потенциала на лечебни минерални води и развитие на балнеоложки туризъм.

4. *В зависимост от преобладаващото участие на дадени природни компоненти и извяване на един от тях като доминиращ:* без да се отчита антропогенното влияние, ландшафтите се подразделят на крайводни (речни, езерни и др), равнинни, хълмисти, планински, горски, степни и др.

На територията на общината всички те са застъпени в по-голяма или по-малка степен.

- *Горски ландшафт*

Общата площ на земи и гори от горския фонд на община Димитровград е около 68 000 дка. Делът на иглолистните насаждения е най-малък - 3 000 дка. Две трети от горите са издънкови.

Предвид силната индустриализация на Димитровград, повечето от горите около града и околните села, са гори със специално предназначение - за пречистване на въздуха, с водоохранна и водозащитна функция. Те имат водещо значение за подобряване на ландшафта в общината. За тяхното състояние основна роля имат лесоустройствените проекти.

- *Речни ландшафти* – Реките в този район са от Беломорския водоносен басейн.

Главен воден ресурс и водоприемник е река Марица и нейните притоци – реките: Каялийка, Банска, Меричлерска, Мартинка с Арап дере. Всички те се характеризират със специфичен ландшафт.

Изводи:

Вътрешната структура и функционирането на ландшафтите се обуславя от особеностите и динамиката на всички природни компоненти на околната среда от техногенното и антропогенното въздействие върху нея. Голямата площ и меридионалната ориентация обуславят голямото разнообразие от условия в отделните зони. Така например в климатично отношение имаме от умерено-континенталната климатична област до планински климат. Голямо е разнообразието и по отношение на биокосния субстрат, почвеното покритие и релефа.

Известно е, че всеки локален ландшафт представлява парагенетична асоциация от следните елементарни субаерални ландшафти: елувиален, транселувиален, елувиално-аккумулятивен и супераквален, които са еднопосочно свързани в единен геохимичен ландшафт от движението на подземните и повърхностните води в техните граници.

Повечето от локалните ландшафти са твърде обширни.

Широко разпространение имат агроландшафтите, които се характеризират с прекъснатост на биологичния кръговрат на веществата и задължително допълнително енергетично субсидиране (чрез торене, напояване, обработка на почвите и пр.). Много често агроландшафтите представляват площи, периодично емитиращи замърсители на околната среда като нитрати, хербициди и пр.

Селищните територии и съществуващите пътища са с най-висока степен на антропогенна трансформация. Те заедно с агробиоценозите обуславят различните степени на хеморобност на съответните участъци от локалните ландшафти. Около всяко селище като постоянен комплексен източник на замърсяване са формирани трайни зони с антропогенно и техногенно замърсена подземна вода, които са изтеглени по посока на нейното движение. Освен това всяко селище разположено по бреговете на преминаващите през локалните ландшафти реки представлява постоянно действащ източник на замърсяване с променлива интензивност. То влошава качествата на речната вода на по-малко или по-голямо разстояние по течението надолу в зависимост от самопочистващите възможности на реката.

Структурата на ландшафтите е тясно свързана с неговата динамика (повтарящи се, обратими, предимно ритмични промени, които не водят до изменение на ландшафта, т.е. извършват се в рамките на неговата съвременна структура. Функционирането на ландшафтите е подчинено на съвкупността на физико-химични, химични и биологични процеси.

Причините за трансформацията на ландшафтите могат да бъдат не само външни (обща изменения на макроклимата, тектонски движения и др.), но и вътрешни. Ландшафтите непрекъснато еволюират и при устойчиви условия поради непрекъсващите взаимодействия на компонентите (т.е. при функционирането на ландшафта), т.е. ландшафтите се саморазвиват.

Територията на общината е с изградена инфраструктура - наличие на съществуващи електропроводи, пътища, канали и водни площи, реки, стопански дворове, вилни и курортни селища, съществуващи санитарно-охранителни зони, сграден фонд и т.н.. За изграждането на всички тях е била променена категорията на земята в района в който попадат. Било е променено нейното предназначение.

Всеки ландшафт има свой естетически капацитет, обусловен от неговата външна структура и екологичен капацитет, обусловен от вътрешния му строеж. Естетическият капацитет се определя от границата при която се запазва визуалното единство и естетическата хармония в ландшафта. Екологичният капацитет се обуславя от съхраняване механизмите на саморегулиране на ландшафта, обезпечаващо запазването на съществуващото екологично равновесие. Състоянието и потенциала на природните условия и ландшафтната среда са фактор за изграждане на елементите на урбанизираната територия.

От анализа на природните и антропогенните компоненти на ландшафта, става ясно, че са налице предпоставки за съхраняването на автентичния характер на ландшафта в определени територии, за съчетанието на природни и антропогенни компоненти в интегрирани политика и култура на земеползване. Общият устройствен план с устройствените си предвиждания, правила и нормативи осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.

2.1.7. Биологични разнообразие

2.1.7.1. Флора

Според геоботаническото райониране на страната (Бондев, 1997), територията на община Димитровград попада в Европейска широколистна горска област, Македоно-Тракийска провинция. Попада в:

- Сакаро-Дервентски окръг с райони:

Дервентски район

Характеризира се със селскостопански земи, с разпространение на остатъци от церово-благунови гори, смесени гори от цер с космат дъб, гори от космат дъб на места примесени с келяв габър. При деградирането на горите са възникнали вторични тори от келяв габър, на места храсталаци от драка и тревни ксеротермни екосистеми с доминиране на белизма и др.

В района са налице и македоно-тракийски флорни елементи, български ендемити- *Verbascum adrianopolitanum*, *Centaurea napulifera*, *C. mannagettae* и балкански ендемити – *Heptaptera triquetra*, *Oenante tenuifolia*, *Verbascum humile* и др. в района са застъпени евксинските видове – *Lathyrus aureus*, *Scilla bithynica*. Установен е и степния елемент *Galium humifusum*

Сакарски район

Характеризира се с разнообразна остатъчна горска растителност от благуни, смесени гори на благуни с цер, с келяв габър, смесени гори на космат дъб с виргилиев дъб и с келяв габър. На много места дъбовите гори постепенно да подменени от вторични келявогабъррови гори и храсталаци от драка и ксеротермни тревни екосистеми с доминиране на садина, белизма, луковична ливадна, с участие и на ред терофити.

В района са налице и македоно-тракийски флорни елементи, български ендемити- *Verbascum adrianopolitanum*, *Colchicum diampolis* и *Galium rhodopaeum* и пет са балкански- *Moehringia grisebachii*, *Astracantha thracica*, *Nonea palens*, *Senecio macedonicus* и *Heptaptera triquetra*.

- Източнородопски окръг с райони:

Чирпански район

Тук преобладават церови гори, обикновено смесени с космат и виргилиев дъб. На места са запазени остатъци от такива гори, по-рядко и от смесени гори от цер с благун, а на влажни места в североизточната част на района има неголеми кории от дръжкоцветен дъб, полски бряст, полски клен и др.

Хасковски район

Отличава се с преобладаване на обработваеми земи и само малка част е заета от ксеротермни гори с доминиране на благун, космат и виргилиев дъб, смесени гори от благун и цер. На много места в тези гори е проникнал и келяв габър. При деградация на горите са формирани ксеротермни тревни екосистеми от садина, белизма, луковична ливадна и ефемерни растения. В този район се срещат също *Barbarea longirostris* от групата на илирийските балкански ендемити, от македоно-тракийските балкански ендемити- *Moehringia grisebachii*, *Onobrychis degenii*, а от средиземноморските елементи - *Medicago bondevii*, *Merendera attica*.

Крумовградски район

Характеризира се с голямо разнообразие на растителността – ксеротермни благунови и благуново-церови гори и ксеромезофитни горунови и смесени горуново-габъррови гори. В по-южната част на района са разпространени и гори от мизийски бук, на места групи от дървета от източния бук. На места се среща вечнозеления реликтен храст джел. В района се срещат редките видове тракийски дъб (*Q. thracica*) и юрушкия лопен (*Verbascum humile*).

Коренната растителност, която в миналото е заемала влажни местообитания е била представена от смесени гори с преобладаване на полски бряст (*Ulmus minor*), полски ясен (*Fraxinus oxycarpa*), дръжкоцветен дъб (*Quercus pedunculiflora*) и др. На по-сухи местообитания са били формирани смесени гори с преобладаване на благун (*Quercus frainetto*), граница (*Quercus pubescens*) и виргилиев дъб (*Quercus virgiliana*). От тези гори са запазени участъци на сравнително малки площи. В отделни микрогрупировки на растителни съобщества с преобладаване на благун в дървесните и храстови етажи участват келяв габър (*Carpinus orientalis*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), круша (*Pyrus pyraeaster*), глог (*Crataegus monogyna*), шипка (*Rosa canina*), мекиш (*Acer tataricum*) и др. В тревните етажи участват късокрак (*Brachypodium pinnatum*), ливадина (*Poa angustifolia*), острица (*Carex muricata*), подъбиче (*Teucrium chamaedrys*), черно секирче (*Lathyrus niger*), виолетова белоочица (*Buglossoides purpureo-caerulea*), сборна главица (*Dactylis glomerata*), градско омайниче (*Geum urbanum*) и др.

След изкореняването на горите в резултат на различни форми на антропогенни въздействия са протекли разнопосочни вторични сукцесии на растителността. Във формирования тревист тип растителност като доминанти най-често участват белизма (*Dichanthium ischaemum*), садина (*Chrysopogon gryllus*), луковична ливадина (*Poa bulbosa*), валезийска власатка (*Festuca valesiaca*), мащерка (*Thymus panonicus*), обикновено орехче (*Filipendula vulgaris*), бяло подъбиче (*Teucrium pollium*), млечка (*Euphorbia cyparissias*) и др.

Районът на община Димитровград се характеризира с преобладаване на обработваеми земи. За 2011 г. обработваема земя на територията на община Димитровград представлява 30 309 ха. Използвана земеделска площ - 31 131,9 ха; Площ със селскостопанско предназначение - 37 636,94 ха; Използвана площ със селскостопанско предназначение - 31 131,9 ха.

Основните отглеждани култури са зърнено-житните- пшеница, ечемик (около 50% от насажденията), царевица и слънчоглед (около 20%). Около 34 хил. дка са заети от

технически култури (основно памук). Традиционното за общината зеленчукопроизводство е силно намаляло, и заема около 10 хил.дка. Един от ресурсите на общината - ливади, мери и пасища, неефективно използван като основа за развитие на животновъдството.

Общата площ на земи и гори от горския фонд на община Димитровград е 68 000 дка.

Две трети от горите са издънкови. Делът на иглолистните насаждения е най - малък- 3 000 дка; горски пасища, поляни, голини, сечища -500 дка, просеки - 800 дка, кариери 400 дка, сметища - 80 дка, трайни горски пътища - 70 дка, разсадници - 130 дка, ниви, в т. ч. дивечовъдни - 80 дка и др. Предвид силната индустриализация на Димитровград, повечето от горите около града и околните села, са гори със специално предназначение - за пречистване на въздуха, с водоохранна и водозащитна функция.

Балансът на горския фонд (ГФ) на общината, по видове собственост е:

- гори и земи в ГФ- държавна собственост - 37 115 дка.- 54,2%
- гори и земи в ГФ- общинска собственост - 24 630 дка.-36%
- гори и земи в ГФ- частна собственост - 6 721 дка.- 9.8%

Зелена система – неразделна част от флората на района.

Съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) основа на зелената система са озеленените площи за широко обществено ползване - предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване. Допълващи зелената система са озеленените площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, озеленените площи със специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения.

Състоянието на озеленените площи за ограничено обществено ползване - зелени площи към училища, детски градини, здравни заведения и др. не е задоволително според степента на тяхното поддържане. Изискванията към тези площи са регламентирани от Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра в сила от 07.05.2009 г. и издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на вътрешните работи, Държавната агенция за закрила на детето (Обн. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009г.).

30% от територията на град Димитровград е заета от паркове и градини. Изграждането на цялостна зелена зона, включваща три парка- Парк „Марица", парк „Пеньо Пенев" и парк „Н.Й.Вапцаров", зелени пояси край р. Марица, терени за изолационно озеленяване около промишлените зони, множество междублокови и квартални градинки, значително улично и булевардно озеленяване, правят града едно от най- озеленените селища в България. В покрайнините му са разположени 3 големи парка.

Изградената зелена система на дадена територия е насочена към подобряване качеството на жизнената среда и облика на населените места.

В уличното озеленяване на Димитровград преобладават дървесни видове като американски ясен, конски кестен, липа, чинар, шестил, бреза, целтис(копривка), топола, явор, топчеста акация, церцис и др.

- Парк „Марица" е един от трите големи парка в Димитровград. Разположен е край десния бряг на р.Марица между центъра на града и дигата на реката. Създаването на парка започва през 1952 год. с цел обособяване на място за култура и отдих на населението. Централния лъч е изграден от четири алеи. Тук алейните насаждения са от чинар и липа. На

север те се вливат в голям кръгъл площад. След него започва една алея, която извежда до брега на р.Марица, като е озеленена двустранно с *пирамидална тополя*. В парка са засадени различни дървесни видове, като от широколистните преобладават *липа*, *конски кестен*, *чинар*, *топчеста акация*, *бреза*, *тополя* и др. Иглолистните видове са представени от *обикновен и сребрист смърч*, *кедри*, *кипариси*, *юниперуси* някои *екзотични видове бор и ела*. Засадени са също и редица декоративни дървесни и храстови видове. В центъра на парка са запазени три вековни дъба, които през 2013г. са обявени за „защитени вековни и забележителни дървета" със заповед на Министерството на околната среда и водите.

- *Парк „Н.Й.Ванцаров"* е разположен на юг и югозапад от кв. „Славянски" в гр. Димитровград. От 1950 до 1955 г. са започнали залесителните мероприятия в парка. Засадени са фиданки от *черен бор*, *акация*, *явор*, *ясен*, *липа* и *желъд от червен американски дъб*, *сребрист смърч*, *сребриста ела* и др. Край централните алеи се засаждат *липа* и *конски кестен*. Засадени са и различни видове красиво цъфтящи храсти. Паркът е изграден от три сектора. Първия сектор включва централната част на парка. Непосредствено след главния вход на парка в дясно се намира ЗООКЪТ. В него се отглеждат мечки, сърни, различни видове птици и др.

Вторият сектор на парка се развива в горски масив с преобладаване на *дъбови насаждения*. Започва от площадка с голям фонтан (функционирал в миналото) със стълбища и алеи, които завършват в голямо уширение. От уширението започват широки алеи, които продължават през гората и на изток водят към Планетариум „Джордано Бруно",

Третия сектор започва като широка алея водеща до езеро, което в миналото е било пълноводно, но с годините е засушено.

- *Мемориален парк „Пеньо Пенев"* е създаден като парк, посветен на бригадирското движение и на емблематичния за социалистическата поезия поет Пеньо Пенев. В композицията на парка са включени множество каменни цитатници, на които са издълбани стихове на поета. Всички цитатници са различно декорирани със специфична растителност. Някои са разположени под сянката на японска криптомерия на фона на цъфтящи храсти като *форзиция*, *японска дюля*, *вайгелия* и *спирея*, или са обгърнати от бръшлян и стелеща се *винка*. Парка има свой индивидуален облик. От изток и запад на площадката с паметника са изградени две езера. От тях започват секторите на съответно източна и западна каскади. Източната каскада се състои от 16 броя езерца с обща площ 9 700 кв.м. Край езерата са засадени декоративни дървесни видове от *плачеща върба*, *офика*, *пирамидална тополя*, *албиция*, *кедри*, *ели*, *смърчове* и *кипариси*, а също и различни цъфтящи храсти. Западната каскада започва от езерото намиращо се в западната част на площадката пред паметника. Състои се от 7 броя езерца с обща площ 1 400 кв.м. От парка се разкрива красива панорамна гледка към града. Парк „Пеньо Пенев" е част от зелената система на гр. Димитровград,

За територията на община Димитровград действа Наредба № 16 за изграждане и опазване на зелената система. С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Димитровград. ОС на Община Димитровград чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи. Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Димитровград, кметът на Община Димитровград и кметовете на кметства в общината.

Съгласно РУС са необходими следните действия и мерки:

- Съществуващите зелени площи за широко обществено ползване да се преструктурират и придобият по-голяма мултифункционалност - по широк спектър от атракции и начини за отдих;

- Във вторичните центрове да намерят по 5-7 м²/об (по прогнозно население) зелени площи за широко обществено ползване, но не по-малко от 5 дка за цялото населено място, концентрирани в една паркова площ, а не фрагментарно разпиляни за цялото селище;

- В по-малките населени места необходимите зелени площи за широко обществено ползване са по 5-7 м²/об, но минимум 2-3 дка, концентрирани в една паркова площ, а не фрагментарно разпиляни за цялото селище;

- Обръщане на по-голямо внимание на зелените площи с ограничено ползване и засилване на уличното озеленяване (то е жизнено важно от екологичен и естетичен аспект и е свързващ елемент, за да функционира зелената система като едно цяло);

- Създаване във вторичните центрове на зелени площи със специфично предназначение - дендрариуми, ботанически градини, розариуми и други атрактивни зелени площи, които биха събудили интерес сред туристите и биха допълнили нивото на обслужване и комфорта на обитаване;

Озеленени терени със специално предназначение - гробищни паркове (гробищни терени има към всяко населено място в общината), озеленяване на транспортни трасета и улична мрежа, санитарно - защитни пояси край натоварени пътни артерии, озеленяване на промишлени терени (заводски и складови площадки, изолационни ивици в заводски и промишлени терени, изолационни защитни пояси на промишлени зони); На 29.10.2015 г. е приключен е договор с „Роял” ЕООД по процедура: „Разширение на гробищни паркове в Община Димитровград: Обособена позиция № 1 „Разширение на нов гробищен парк”, землище с. Добрич, местност „Попката”, Община Димитровград” и Обособена позиция № 2 „Разширение на нов гробищен парк”, землище с. Горски извор, имот № 045001, местност „Кайряка”, Етап 1.

Общо зелените площи под вегетативно покритие и спортните терени могат да бъдат констатирани след изготвяне на нов ОУП и актуализиране на действащите ПУП-ове за града, придружени от паспортизация и фитосанитарна оценка на високата дълготрайна дървесна растителност. Това ще позволи на базата на констатираните зелени площи за широко обществено ползване, отнесени към жителите на града (според преброяването от 2011 г.), да се получи показател за мощност на зелената система (м²/жител) и създаване на ясна визия за бъдещото ѝ развитие.

2.1.7.2. Фауна

Съгласно Зоогеографско райониране (Георгиев, 1980) община Димитровград е разположена в Тракийския зоогеографски район, в който преобладават европейски и средиземноморски животински видове. Тракийският район заема Горнотракийската низина (на запад до гара Септември), Среднотунджанската низина, Източните Родопи, Сакар, Манастирските възвишения и Бакаджиците.

По литературни данни от надземната безгръбначна фауна са известни 90 вида и подвида на сем. Carabidae от 18 различни локалитети, както и множество видове от групите Arachnida, Mугіaroda и Insecta, като последните обхващат около 77% от всички установени животни в България.

Долините на реките Марица и Тунджа са естествени коридори за навлизане от юг на средиземноморска фауна. Това е и причината 50% от ципокрилите насекоми (Apoidea) и 54% от полутвърдокрилите насекоми (Heteroptera) да са средиземноморски видове в Горнотракийската низина, докато при правокрылите насекоми (Orthoptera) те да достигат 64%. Почти подобно е състоянието и при някои семейства от твърдокрилите насекоми: при хоботниците (Curculionidae) - 44%, а при листорогите (Scarabeidae) - 45%. При гнездящите птици средиземноморския комплекс обхваща 24% и поставя района на второ място. Дори при насекомоядните бозайници и при гризачите тази категория видове достига 22%, което не се наблюдава в съседните райони.

Ендемитите тук са малко и са концентрирани предимно в Източните Родопи. При надземната фауна такива са няколко многоножки и скакалци, докато подземната фауна обхваща 3 балкански и 6 български ендемита.

Евросибирските и европейските видове тук са навлезли предимно от запад и то през планините в Югозападна България.

Спецификата на животинския свят се определя от взаимодействието на два фактора: от една страна – силно антропогенизираната зона в района на реализирането на проекта която е разположена върху бивша кариера за добиване на трошен камък., свързана със постоянен антропогенен натиск и всички произтичащи от това последствия (човешко присъствие, охранителни съоръжения, промяна на естествените местообитания и т.н.), и от друга страна - относителната близостта до поречието на река Марица, което е естествен екологичен коридор с богати на видове биотопи.

По отношение на представителите на дивата фауна съществено влияние оказва развитието на агроecosystemите, засягащо предимно популациите на хищниците, гризачите и насекомите- най-вече чрез масираното използване на средства за растителна защита и други токсиканти. С изкопаването на почвената повърхност се унищожава полезна ентомофауна, включваща почвените микроорганизми, които допринасят за образуването на хумуса и са важен фактор за плодородието на почвата, дъждовни червеи и други, имащи изключително важна роля за екологичното равновесие. Поддържането на популациите на редица видове застрашени птици зависи съществено от състоянието на полуестествените тревни съобщества с висока природна стойност.

От хепертофауната в района на община Димитровград се срещат 23 вида земноводни и влечуги, някои от които имат статус на редки и защитени видове: дъждовник (*Salamandra salamandra*). Видът е включен в Бернската конвенция за опазване на дивата европейска флора и фауна и природните местообитания (Берн, 1979 г.), в приложение II (като строго застрашени). Видът е включен и в червения списък на застрашените животни на IUSN (Световен съюз за защита на природата); голяма крастава жаба (*Bufo bufo*). Видът е включен в списъка на IUSN и в Червената книга на България; зелена крастава жаба (*Bufo viridis*); смок мишкар (*Elaphe longissima*); голям мишкар (*Coluber jugularis*); пепелянка (*Vipera ammodytes*); шипобедрена сухоземна костенурка (*Testudo graeca*); шипоопашата сухоземна костенурка (*T. hermanni*) и др.

За района са характерни още: ивичест гущер (*Lacerta trilineata*), зелен гущер (*L. viridis*), стенен гущер (*Podarcis muralis*), кримски гущер (*P. taurica*), смок-стрелец (*Coluber caspius*), тънък стрелец (*C. najadum*), смок-мишкар (*Elaphe longissima*), пъстър смок (*E. quatuorlineata*).

Постоянни обитатели на района са дребните бозайници: гризачи (Rodentia) - различни видове мишки (Apodemus spp. и Mus spp.), плъхове (Rattus spp.), полевки (Microtus spp.) и насекомоядни (Insectivora) – таралеж (Erinaceus concolor), къртица (Talpa europaea), земеровки (Sorex spp., Crocidura spp., Neomys spp.) и др.

Орнитофауната на района е сравнително богата. Това се определя от естествените местообитания в околноводните пространства на река Марица и притоците и създаващи условия за хранене, както през размножителния период, така и по време на сезонните миграции на видовете птици. В зависимост от сезона в района могат да се регистрират над 200 вида птици. Могат да се обособят в екологични групи: - горските видове, видовете обитаващи открити пространства и обработваеми площи, водните и околноводни видове и т.н.. Срещат се видовете: голяма бяла чапла (Egretta alba), нощна чапла (Nycticorax nycticorax), бял щъркел (C. ciconia), малък корморан (Haliëtor pygmeus), голям корморан (Phalacrocorax carbo), земеродно рибарче (Alcedo atthis) и др.; насекомоядни птици - тръстиково шаварче (Acrocephalus arundinaceus), мочурно шаварче (A. palustris), блатно шаварче (A. scirpaceus), крайбрежно шаварче (A. schoenobaenus), водно шаварче (A. paludicola), горска бълбрия (Anthus trivialis), ливадна бълбрия (A. pratensis), градска лястовица (Delichon urbica), червеногръдка (Erithacus rubecula), жалобна мухоловка (Ficedula hypoleuca), червеногуша мухоловка (F. parva), обикновена чинка (Fringilla coelebs), планинска чинка (F. montifringilla), градински присмехулик (Hippolais icterina), селска лястовица (Hirundo rustica), въртошийка (Jynx torquilla), червеногърба сврачка (Lanius collurio), черночела сврачка (L. minor), речен цвъркач (Locustella fluviatilis), тръстиков цвъркач (L. luscinioides), северен славей (Luscinia luscinia), южен славей (L. megarhynchos), синьогушка (L. svecica), пчелояд (Merops apiaster), жълта стърчиопашка (Motacilla flava), сива мухоловка (Muscicapa striata), авлига (Oriolus oriolus), син синигер (Parus caeruleus), голям синигер (Parus major), домашна червеноопашка (Phoenicurus ochrurus), градинска червеноопашка (Phoenicurus phoenicurus), елов певец (Phylloscopus collybita), буков певец (Ph. sibilatrix), брезов певец (Ph. trochilus), голям пъстър кълвач (Picoides major), сирийски кълвач (P. syriacus), сивогуша завирушка (Prunella modularis), орехче (Regulus regulus), брегова лястовица (Riparia riparia), ръждивогушо ливадарче (Saxicola rubetra), голямо черноглаво коприварче (Sylvia atricapilla) и др.; зърноядни птици - щиглец (Carduelis carduelis), елхова скатия (C. spinus), зеленика (C. chloris), сива овесарка (Emberiza calandra), жълта овесарка (E. citrinella), тръстикова овесарка (E. schoeniclus), домашно врабче (Passer domesticus), испанско врабче (P. hispaniolensis), полско врабче (P. montanus) и др., дневни и нощни грабливи птици - малък ястреб (Accipiter nisus), тръстиков блатар (Circus aeruginosus), обикновена ветрушка (Falco tinnunculus), горска ушата сова (Asio otus), кукумявка (Athene noctua) и др.

2.1.7.3. Защитени територии

Съгласно регистъра на защитените територии и защитени зони към ИАОС и екологичната мрежа Натура 2000 на територията на община Димитровград се намират общо 10 на брой защитени територии, от които (Приложение I - №1. „Общ устройствен план – Схема функционално зонироване” М 1:25000):

- *три са защитени местности*: - ЗМ „Злато поле”, ЗМ „Нощувка на малък корморан” и ЗМ „Пропадналото блато“

- *седем са защитени зони*, Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

- Злато поле (ЗЗ по директивата за птиците);
- Марица-Първомай (ЗЗ по директивата за птиците)
- Банска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Меричлерска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Река Каялийка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Марица (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Мартинка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Родопи-Средни (ЗЗ по директивата за местообитанията)

Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение.



Фигура 2.1.7.3-1 Карта на община Димитровград с нанесени границите на защитените местности

Защитена местност „Злато поле” обхваща части от землищата на селата Брод, Райново и Злато поле, Община Димитровград и с.Нова Надежда, Община Хасково. Обявена е за защитена местност през 2001 г. със заповед №РД-476 на МОСВ. Площта на защитената територия е 84,79 ха. Обхваща землищата на област: Хасково, община: Димитровград, с. Брод, с. Златополе, с. Райново и област: Хасково, община: Хасково, с. Нова Надежда. Обхваща старото корито на река Марица, което е откъснато от реката през 50-те години с построяването на дига. ЗМ включва няколко водни басейна с различна площ и големина, тръстикови и папурови масиви, острови и пасища. Това е най-голямата влажна зона с естествен характер в поречието на р.Марица. Плитките части на водните басейни са покрити с тръстика. Във водоемите на ЗМ се развива включената в Червената книга бяла водна лилия. Също се среща и блатното кокиче.

ЗМ „Злато поле” е най-характерна с пернатите си обитатели, предимно водолюбиви птици. Срещат се малкият гмурец, зеленоногата водна кокошка, малкият воден бик,

земеродното рибарче, сивата чапла, малка бяла чапла, гривеста чапла и много други. За много видове ЗМ „Злато поле“ е място за зимуване и почивка по време на миграция. Тук през зимата са регистрирани да нощуват до 2000 екземпляра от световнозастрашения малък корморан. Други такива видове са белооката потапница и ливадният дърдавец. Интересни за орнитолозите са големият воден бик и белооката потапница, които могат да се срещнат тук.

През 2009г. Община Димитровград е спечелила проект „Възстановяване, опазване и устойчиво управление на биоразнообразието в ЗМ „Злато поле“ финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013г“ (съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие и от Кохезионния фонд на европейската общност). Основна цел на проекта бе подобряване на природозащитния статус и състоянието на популациите на видове и местообитания с висок консервационен статус. За възстановяване и опазване на биоразнообразието в защитената местност се изпълниха следните дейности: реинтродукция на блатно кокиче и водна лилия, възстановяване на типичните за защитената местност заливни гори и местообитания. бяха изработени изкуствени плаващи острови за гнездене на водоплаващи птици, също изработени и монтирани бяха къщички за различни видове птици, Изграден и оборудван е информационен център разположен в с.Райново на 5 км. от ЗМ. Изградени са две наблюдателни кули за наблюдение на орнитофауната, Поставени са три беседки за отдих и почивка.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Предмет на опазване в ЗЗ и ЗМ „Злато поле“ са следните видове животни.

Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocygna syriacus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*) Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Синявица (*Coracias garrulus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Осояд (*Pernis apivorus*), Малък черноног водобегач (*Tringa glareola*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*)

Други значими, мигриращи видове птици, които не са включени в Прил. 2 на ЗБР, които се срещат в зоната са: лиска (*Fulica atra*); средна бекасина (*Gallinago gallinago*) зимно бърне (*Anas crecca*); Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*); лятно бърне (*Anas querquedula*); обикновен пчелояд (*Merops apiaster*); малък червеноног водобегач (*Tringa totanus*); малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*); крещалец (*Rallus aquaticus*); голям корморан (*Phalacrocorax carbo*); речна чайка (*Larus ridibundus*); голям горски водобегач (*Tringa ochropus*) зеленоножка (*Gallinula chloropus*); орко (*Falco subbuteo*); ням лебед (*Cygnus olor*); речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*); сива чапла (*Ardea cinerea*); клопач (*Anas clypeata*).

33 и Защитена местност „Нощувка на малък корморан” се намира в землището на гр.Димитровград и с. Радиево, община Димитровград. Обявена е със Заповед №РД-539/12.07.2007г. на МОСВ. Целта е опазване на част от поречието на река Марица, остатъци от заливни крайречни гори, представляващи местообитание, място за почивка и струпване по време на миграция на малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*) и други защитени видове като ушат гмурец, голям воден бик, късопръст ястреб, видра и др. Общата площ на защитената местност е 1 282,387 дка. В границите на защитената местност се забранява всякакво строителство, сечи, залесяване с неместни видове, ловуване и стрелба, корекции на речното корито, изземване на инертни материали.

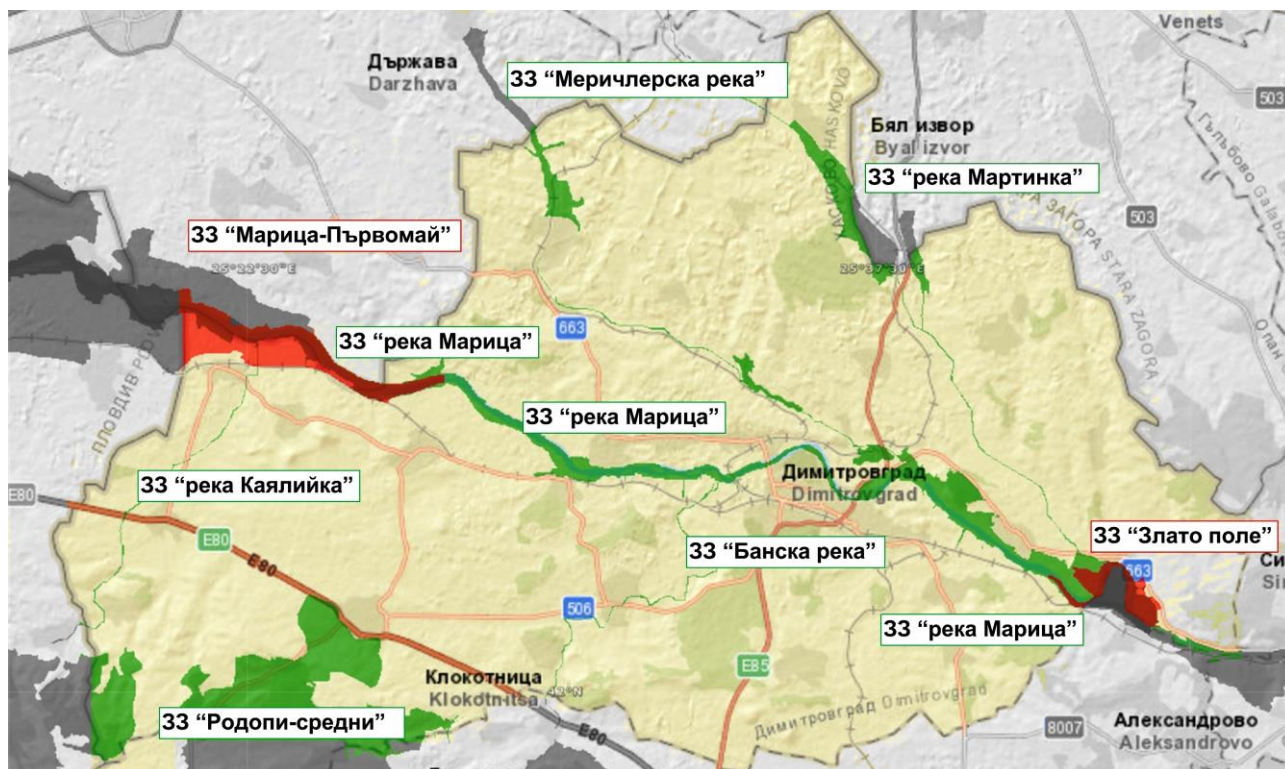
Цели на обявяване:

- Опазване на част от поречието на река Марица, остатъци от заливни крайречни гори, представляващи местообитание, място за почивка и струпване по време на миграция на малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*)
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване.

Предмет на опазване в ЗМ „Нощувка на Малък корморан-Димитровград” са следните видове животни: Видра (*Lutra lutra*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Ушат гмурец (*Podiceps auritus*), Голям воден бик (*Botaurus stellaris*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Сокол орко (*Falco subbuteo* Linnaeus).

33 и Защитена местност „Пропадналото блато” е обявена със Заповед №РД-566/02.06.2005г. на МОСВ. Целта е опазване на влажна зона, равнинни крайречни гори и защитени видове животни и растения. Защитената местност включва землищата на: с.Голямо Асеново, община Димитровград, област Хасково с площ 251,672 дка и с.Бял Извор, община Опан, област Стара Загора с площ 21,267 дка. В границите на защитената местност се забранява: извършване на ново строителство, с изключение на укрития за наблюдение на птици, извършване на сечи, промяна на хидрологичния режим, дрениране и използване на водите на блатото за напояване, както и всякакви корекции на речното корито на р. Акабунарска, паленето на огън, залесяване с неместни видове, ловуване и др.

В община Димитровград попадат части от следните **защитени зони** (вж. фигура Фигура 2.1.7-2 със зелено 33 за опазване на природните местообитания, с червено 33 опазване на дивите птици):



Фигура 2.1.7.3-2 Карта на община Димитровград с нанесени границите на защитените зони

BG0000578 "Река Марица", тип К, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

Площта на зоната е 14693.1ха.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Районът се състои главно от открити площи, горските масиви са много оскъдни и са представени главно от изкуствени тополови насаждения. Зоната е био-коридор включващ "Мъртвицата" и "Оризаре". Мъртвицата е старо корито на река Марица, разположено на 10 км източно от Димитровград, южно от едноименното село в защитената местност "Злато поле". 33 Марица е важен био-коридор, свързващ останалите зони в цяла Южна България. Тя е обект на висок орнитологичен интерес през цялата годината. Формира се като особено важна територия за не-крайбрежно зимуващите птиците, където се наблюдава най-голямата нощувка на малък корморан в Южна България, която достига до 4000-6000 индивида.

Предмет на опазване са следните природни местообитания:

Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae)

- Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition
- Реки с кални брегове с *Chenopodion rubri* и *Bidention p.p.*

- Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*
- Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)
- Псевдостеми с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*
- Източни гори от космат дъб
- Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки
- Балкано-панонски церово-горунови гори
- Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*
- Гори от *Platanus orientalis*
- Южни крайречни галерии и храсталаци (*Nerio-Tamaricetea* и *Securinegion tinctoriae*)

Предмет на опазване в защитената зона са: Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), от земноводните и влечугите червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), а от рибите распер (*Aspius aspius*), маришка мряна (*Barbus plebejus*), обикновен щипок (*Cobitis taenia*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), ливаден блатар (*Circus pygargus*), малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), осояд (*Pernis apivorus*), ръждива чапла (*Ardea purpurea*), земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*) голяма бяла чапла (*Egretta alba*), бял щъркел (*Ciconia ciconia*), черен щъркел (*Ciconia nigra*), малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), ливаден дърдавец (*Crex crex*), малък креслив орел (*Aquila pomarina*), орел змияр (*Circaetus gallicus*) и др.

BG0000435 „Каялийка” тип К, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

Площта на зоната е 71,4ха.

Зоната е част от поречието на река Каялийка, която минава през обработваеми земи в Горно-Тракийската низина.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Предмет на опазване в защитената зона са: природните местообитания – алувиални гори от черна елша (*Alnus glutinosa*) и планински ясен (*Fraxinus excelsior*) крайречни смесени

гори от летен дъб (*Quercus robur*), бял бряст (*Ulmus laevis*), планински и полски ясен (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), крайречни галерии от бяла върба (*Salix alba*) и бяла топола (*Populus alba*) и др. Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), мишевиден сънливец (*Myomimus roachi*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), от земноводните и влечугите ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), а от рибите маришка мряна (*Barbus plebejus*), европейска горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

BG0000434 „Банска река”, тип Е, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007Г.

Площта на зоната е 77.3 ха.

Банска река (BG0000434) е обявена за ЗЗ през 2007Г с решение на министерски съвет и Представлява защитена зона по Директива за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директива за птиците. Зоната е важен био-коридор, който свързва река Марица с ридовете Драгойна и Мечковец.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Предмет на опазване в Банска река (BG0000434) са следните видове животни:

Предмет на опазване в защитената зона са: Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), от земноводните и влечугите обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), южна блатна костенурка (*Mauremys caspica*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), а от рибите маришка мряна (*Barbus plebejus*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*), безгръбначни Бисерн амида (*Unio crassus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогащ (*Lucanus cervus*), Буковсечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*).

Други значими видове, които се срещат на територията са: вардарски скобар (*Chondrostoma vardarensis*); късокраки гушер (*Ablepharus kitaibelii*); зелена крастава жаба (*Bufo viridis*); смок стрелец (*Coluber caspius*); смок мишкар (*Elaphe longissima*); дървесница (*Hyla arborea*); ивичест гушер (*Lacerta trilineata*); зелен гушер (*Lacerta viridis*); речен кефал (*Leuciscus cephalus*); сива водна змия (*Natrix tessellata*); сирийска чесновница (*Pelobates syriacus*); кримски гушер (*Podarcis taurica*); горска жаба (*Rana dalmatina*); лъчеперка (*Vimba melanops*); пепелянка (*Vipera ammodytes*).

BG0000287 „Меричлерска река”, тип Е за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007Г.

Площта на зоната е 509,9 ха.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Зоната обхваща коритото на малка блатиста река, крайречните ливади, пасища и речни тераси. Доминиращата естествената растителност са *Populus sp.* и *Salix sp.* 48.5ха от общата площ на зоната представляват природни местообитания, обект на защита. Те са представени от крайречни смесени гори от обикновен дъб (*Quercus robur*), бял бряст (*Ulmus laevis*) и планински ясен (*Fraxinus excelsior*) или полски ясен (*Fraxinus angustifolia*) покрай големи реки.

Предмет на опазване в защитената зона са: Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), от земноводните и влечугите червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), а от рибите, горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*), от безгръбначни Бисерн амида (*Unio crassus*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*).

Други значими видове животни, които се срещат на територията са: зелена крастава жаба (*Bufo viridis*); вардарски скобар (*Chondrostoma vardarensis*); смок стрелец (*Coluber caspius*), обикновена кротушка (*Gobio gobio*); дървесница (*Hyla arborea*); ивичест гушер (*Lacerta trilineata*); зелен гушер (*Lacerta viridis*);); речен кефал (*Leuciscus cephalus*); сива водна змия (*Natrix tessellata*); сирийска чесновница (*Pelobates syriacus*); кримски гушер (*Podarcis taurica*); горска жаба (*Rana dalmatina*); лъчеперка (*Vimba melanops*); пепелянка (*Vipera ammodytes*).

BG0000442 „Река Мартинка”, тип Е, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007Г.

Площта на зоната е 722,68 ха.

Приета за 33 по директивата за местообитанията през 2008г (BG0000442). Територията не е от значение като местообитание на редки видове, но разполага с добър потенциал за възстановяване, за да служи като екологичен коридор свързващ поречието на река Марица със Средна гора .

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Предмет на опазване в защитената зона са: Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), от земноводните и влечугите червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), а от рибите маришка мряна (*Barbus plebejus*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*), от безгръбначни Бисерн амида (*Unio crassus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буковсечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Ценагрион (*Coenagrion ornatum*).

Други значими видове животни, които се срещат на територията са: късокрак гушпер (*Ablepharus kitaibelii*); зелена крастава жаба (*Bufo viridis*); смок стрелец (*Coluber caspius*); смок мишкар (*Elaphe longissima*); дървесница (*Hyla arborea*); ивичест гушпер (*Lacerta trilineata*); зелен гушпер (*Lacerta viridis*); речен кефал (*Leuciscus cephalus*); сива водна змия (*Natrix tessellata*); сирийска чесновница (*Pelobates syriacus*); кримски гушпер (*Podarcis taurica*); горска жаба (*Rana dalmatina*); лъчеперка (*Vimba melanops*); пепелянка (*Vipera ammodytes*).

BG0001031 „Родопи Средни”, тип I, за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г.

Площта на зоната е 155 107,6837 ха.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Предмет на опазване в защитената зона са: Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са: Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), кафява мечка (*Ursus arctos*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*) Голям нощник (*Myotis myotis*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*). От земноводните и влечугите жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*).

От рибите *маришка мряна* (*Barbus plebejus*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

От безгръбначни Бисерн амида (*Unio crassus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буковсечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Венерино пантофче (*Cypripedium calceolus*), калиописиева дактилориза (*Dactylorhiza kalopissi*), ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), макулилна (*Maculinea nausithous*), полиуматус (*Polyommatus eroides*), торбогнездица (*Eriogaster catax*).

Предмет за опазване са и следните природни местообитания –Букови гори, Дъбово-габрови гори, Мизийски гори от обикновена ела (*Moesian silver fir forests*), Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори (*Rhodopide and Balkan range Scots pine forests*), Балкано-панонски церово-горунови гори (*Pannonian-Balkan turkey oak-sessile oak forests*), Мизийски гори от сребролистна липа (*Moesian silver lime woods*), Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, Гори от *Platanus orientalis*

Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion*.

BG0002103 „Злато поле“, тип J, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 771/28.10.2008г.

Площта на зоната е 408,9747 ха.

Въпреки малката си територия Злато поле поддържа 80 вида птици, от които 24 са включени в Червената книга на България. От срещаните се видове 35 са от европейско природозащитно значение (SPEC), 3 от тях са включени в категория SPEC1, като световно застрашени, 11 в SPEC 2 и 21 в SPEC 3 като видове застрашени в Европа. Мястото осигурява подходящи местообитания за 28 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, от които 26 са вписани също в приложение I на Директивата за птиците. Зоната е едно от най-важните места в България и по поречието на Марица като място за спане и място за зимуване на световно застрашения малък корморан. Районът е типичен хабитат за размножаване на късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*).

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Черночела свръчка (*Lanius minor*), Синявица (*Coracias garrulus*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*) Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Осояд (*Pernis apivorus*),

Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Черна каня (*Milvus migrans*), Червеногърба свра (*Lanius collurio*).

BG0002081 „Марица-Първомай”, тип J, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 909/11.12.2008[^]

Площта на зоната е 11513,0891 ха.

Представлява защитена зона по Директива за птиците, която припокрива защитена зона по Директива за местообитанията. Защитената зона включва речното корито на Марица в района на град Първомай, крайречни местообитания и земеделски земи по протежението и.

Крайречните гори по Марица са доминирани от черна елша, бяла върба, крехка върба (*S. Fragilis*), черна и бяла топола, в някои място премесена с насаждения от хибридна топола. Малки петна от дъбова гора са разпръснати сред обработваемите земи. Пасищните местообитания са представени с мезофилни общности от ливадна власатка, *Poa sylvicola*, *Alopecurus pratensis*, *Lolium perenne*, *Agrostis stolonifera* (Бондев 1991).

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

В 33 Марица-Първомай се срещат 84 вида птици, от които 22 са включени в Червената книга на България (1985). От тях 38 вида са от европейско природозащитно значение (SPEC) 3 от тях са включени в категория SPEC 1 като световно застрашени, 13 в SPEC 2 и 22 в SPEC 3 като видове, застрашени в Европа. Предмет на опазване в 33 Марица-Първомай са 30 вида ПТИЦИ включени в Прил. 2 на Закона за биологичното разнообразие.

Областта осигурява подходящи местообитания за 29 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се нуждаят от специална конзервация мерки. В района на Марица близо до Първомай е се намира мястото с най-голямата българска гнездова популация на белочелата сврачка (*Lanius nubicus*). Вид с европейско значение е още и късопръстия ястреб (*Accipiter brevipes*). Срещат се още представителни гнездови популации на синявицата (*Coracias garrulus*) и белия щъркел (*Ciconia ciconia*). През зимата, в областта на реката се наблюдават популации на голямата бяла чапла (*Egretta alba*) и пойния лебед (*Cygnus cygnus*).

Защитената зона представлява местообитание и място за гнездене и размножаване на редица редки и защитени видове птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС – Белоопашат морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Белочела сврачка (*Lanius nubicus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Полска бърбрица (*Anthus campestris*), Синявица (*Coracias garrulus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Голям маслинов присмехулник (*Hippolais olivetorum*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Малък сокол (*Falco*

columbarius), алък орел (*Hieraaetus pennatus*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Ръждива чапла (*Ardea purpurea*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*).

Други значими видове от фауната: речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*); голям ястреб (*Accipiter gentilis*); голям корморан (*Phalacrocorax carbo*); ням лебед (*Cygnus olor*); голяма белочела гъска (*Anser albifrons*); зимно бърне (*Anas crecca*); зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*); черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*); крещалец (*Rallus aquaticus*); обикновен пчелояд (*Merops apiaster*); брегова лястовица (*Riparia riparia*); зеленоножка (*Gallinula chloropus*); лиска (*Fulica atra*); обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*); малък ястреб (*Accipiter nisus*); сива чапла (*Ardea cinerea*); обикновен мишелов (*Buteo buteo*); средна бекарина (*Gallinago gallinago*); стридояд (*Haematorus ostralegus*); малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*); голям горски водобегач (*Tringa ochropus*); северен мишелов (*Buteo lagopus*); полска чучулига (*Alauda arvensis*); горска ушата сова (*Asio otus*); домашна куккумявка (*Athene noctua*); гривяк (*Columba palumbus*); чавка (*Corvus monedula*); пъдпъдък (*Coturnix coturnix*); черноглава овесарка (*Emberiza melanoccephala*); обикновена чинка (*Fringilla coelebs*); качулата чучулига (*Galerida cristata*); южен славей (*Luscinia megarhynchos*); сива овесарка (*Miliaria calandra*); чухал (*Otus scops*); голям синигер (*Parus major*); яребица (*Perdix perdix*);

Изводи:

Територията на община Димитровград се характеризира със значително флористично и фитоценоотично разнообразие, с голям набор от растителни видове и типове растителни съобщества.

На значителна част от територията е формирана производна и вторична растителност, която е свързана със земеделските земи, деградирани и урбанизирани територии.

Територията на община Димитровград се характеризира с относително голямо богатство на животинския свят.

В обхвата на ОУП на община Димитровград попадат общо 10 на брой защитени територии, от които:

- три са защитени местности: - ЗМ „Злато поле“, ЗМ „Нощувка на малък корморан“ и ЗМ „Пропадналото бласто“ и

- седем са защитени зони, Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

- Злато поле (ЗЗ по директивата за птиците);
- Марица-Първомай (ЗЗ по директивата за птиците)
- Банска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Меричлерска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Река Каялийка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Марица (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Мартинка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Родопи-Средни (ЗЗ по директивата за местообитанията)

В зелената система на град Димитровград се открояват парковете „Марица“, „Н. Й. Вапцаров“ и „Пеньо Пенев“ (извън строителните граници на града), с обща площ от близо 2 500

дка, обстоятелство, което има важно значение в подкрепа на дейностите по опазване на околната среда в града и създаване на благоприятна среда за живот на населението.

Състоянието на озеленените площи за ограничено обществено ползване - зелени площи към училища, детски градини, здравни заведения и др. не е задоволително според степента на тяхното поддържане.

Взаимообвързаност на терените за отдих със зелената система в общината; (Ежедневният отдих се извършва в зелените площи на населените места. В тази насока ще се търси увеличаване на количеството на озеленените площи, които трябва да бъдат с многообразни функции, за да задоволят човешките потребности на населението).

2.1.8. Културно-историческо наследство

Недвижими културни ценности:

В днешните български земи се съдържат артефакти, следи с антропогенен характер и значими останки от човешка дейност от изключително широк хронологически диапазон: 1 600 000 г. пр. Хр. (ранен палеолит) до XVII-XVIII в. сл. Хр. (Късно средновековие). Всички са част от националното културно наследство и попадат в категорията „археологически и исторически обекти и комплекси” по смисъла на новия Закон за културното наследство (ЗКН: чл. 6, ал. 1, 2; чл. 7; чл. 9; чл. 10; чл. 47; чл. 53 ал. 1; чл. 146 - вж. ДВ бр. 19/ 13.03.2009). Те се разпределят в 4 категории според тяхната значимост (международна, национална, местна, част от комплекс), без това обаче да влияе на статута им на част от материалното културно наследство.

Според принадлежността към определен исторически период културните ценности са: праисторически, антични, средновековни, възрожденски, от новото време. Община Димитровград разполага с пълната гама от културно напластяване - ресурс, който би стимулирал развитието на територията (Приложение I - №9. „Общ устройствен план – Схема Културно –историческо наследство” М 1:25000).

Според предоставената от Националния институт за недвижимо културно наследство информация и направените необходими проучвания, общо са 43 паметници на културата в община Димитровград. От тях 20 обекта се намират в самия град, а останалите 23 са разпръснати из общината. Обявените в държавен вестник са 11 паметника, а 32 са само декларирани. Тази извадка ясно показва колко всеобхватно е културното наследство в територията, освен това и че има доста паметници за проучване и установяване на състоянието им. Според категорията са преобладаващи тези с ансамблова – 16 на брой и са локализирани в Димитровград. Тези с местна категория са 8 обекта и са локализирани в различни населени места в общината. Паметници на културата с категория за сведение са 2 обекта, а с национално значение – един в с. Каснакова, и два с предварителна категория национално значение в гр. Димитровград.

Има доста голямо разнообразие във видовете културни паметници в община Димитровград. Преобладаващите са архитектурно-строителните, наброяващи 22 обекта, основно позиционирани в Димитровград, художествените са 12 обекта. По вид като исторически има 8 обекта. Останалите са от Античността и Средновековието, урбанистични НКЦ и НКЦ на парково и градинско изкуство. В тази класификация е демонстрирано богатството на територията на община Димитровград, освен нея и необходимостта от поддържането и проучването .

Юридическата защита на КН се определя от Закона за културното наследство (ЗКН). Част от обектите в община Димитровград са придобили статут на недвижими културни

ценности по реда на действащата в годините нормативна уредба, без определен режим за опазването им – териториален обхват и предписания за опазване.

Съгласно чл. 146, ал.3 от ЗКН недвижимите археологически обекти притежават статут на НКЦ с категория „национално значение“ до установяването им като такава по реда на този закон.

С Разпореждане на МС №1711/22.10.1962г. всички селищни и надгробни могили и средновековни отбранителни валове са обявени за паметници на културата, по реда на чл.4, ал.1 от ЗПКМ (отм.), и съгласно §10, ал. 1 от ЗКН притежава статут на НКЦ с категория „национално значение“.

С писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК всички възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913, 1915-1918, 1944-1945 години са деклариран като исторически паметници на културата по смисъла на чл. 12 от ЗПКМ (отм.), и съгласно §12, ал.1 от ЗКН притежават статут на НКЦ.

Обектите, които съгласно писмо №4349 от 04.12.1992г. на НИПК притежават статут на исторически недвижими културни ценности (исторически паметници на културата), съгласно чл.4 от Закона за военните паметници притежават статут и на военни паметници.

Първите недвижими културни ценности (НКЦ) на територията на община Димитровград са обявени в ДВ бр. 67 от 1968г. - четири обекта: Светилище на нимфите и Афродита в с. Каснаково с категория национално значение; Средновековна крепост в м. Хисаря в с. Сталево с категория местно значение, Антично светилище в м. Беш Бунар в с. Сталево с категория местно значение и Антично светилище в м. Киньова чука в с. Ябълково с категория местно значение.

С ДВ бр. 36 от 1970г. са обявени шест НКЦ – Лобно място на ятаци до с. Върбица (с. Филево) с категория местно значение, Къща на Тенчо Хубенов с категория местно значение, Партизанска явка в с. Мерицлери - свален с ДВ бр.91 от 1992г., Къща на Стойчо Проданов в с. Мерицлери – свален с ДВ бр.91 от 1992г., Място на сражение „Айденларската гора“ в с. Светлина с категория местно значение, Лобно място на Стойчо Станчев Кабаков, м. Острова, с. Скобелево с категория местно значение.

В ДВ бр. 87 от 1979г. е обявен един обект НКЦ - Светилище на Ангел Войвода, с. Бодрово с категория местно значение.

С писмо №19 от 19.01.1971г. е деклариран един обект НКЦ - Къща на Иван Попкалинов в с. Ябълково.

Със списък от 12.08.1980г. последно са деклариран единадесет НКЦ - две в гр. Димитровград и девет в други населени места в община Димитровград.

С писмо №1434 от 09.05.1985г. е деклариран един обект НКЦ – Фабрика за бутилиране на минерална вода и павилион за пиене на минерална вода в с. Мерицлери.

През 1986г. е изготвен Териториален устройствен план на община Димитровград, в който е направен анализ на културно-историческото наследство на територията и възможностите му за развитие.

Със списък от 12.08.2008г. последно е деклариран един обект НКЦ – Църква „Св. Георги“ в с. Горски извор.

С одобрен от Министъра на културата протокол на междуведомствената комисия от 22.01.2008г., назначена със Заповед № РД 09-2 от 04.01.2008г. на Министъра на културата са определени граници и режими за ползване на територията на охранителната зона на археологическата НКЦ „Светилище на нимфите и Афродита“ в землището на с. Каснаково.

Със Заповед от 25.11.2010г. на Министъра на културата са декларирани 18 броя единични и групови НКЦ в гр. Димитровград. За обектите са определени режими за опазване.

Със Заповед № РД9 Р-7 от 04.03.2013г. На Министъра на културата са определени режими за опазване на археологическа културна ценност „Антично светилище“ в м. „Беш Бунар“ в землището на с. Сталево.

В продължение на повече от 20 години голяма част от списъкът с културни ценности не е актуализиран - главно декларираните паметници на културата, за които не са определени предварителната им видова характеристика, категория и временен режим за опазване съгласно изискванията на чл.13 ал.3 от Наредба 5 на МК. Не е извършена и заключителна комплексна оценка на тяхната културно историческа стойност във връзка с изготвяне на предложение за тяхното обявяване съгласно чл. 16,17, 18 и 19 от същата наредба, във връзка с чл. 12 от ЗПКМ /Дв. бр. 29 от 1969 год. с изменения и допълнения.

Археологически обекти и структури на територията на община Димитровград:

Археологическото наследство включва наземни, подземни и подводни археологически обекти.

На територията на община Димитровград към края на септември 2015г. са регистрирани 58 археологически обекта, съгласно данни от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ).

Четири от обектите, регистрирани в АИС АКБ, са обявени в Държавен вестник и се намират на територията на общината, извън гр. Димитровград. Един от тях е с категория „национално значение“ и има издадена заповед за граници и режими на опазване. Останалите три обекта са с категория „местно значение“, като за два от тях има заповед за граници и режими на опазване. Четирите обекта са обявени като архитектурно-строителни НКЦ от Античността и Средновековието.

От останалите 54 обекта, един се намира на територията на гр. Димитровград, а 53 са разпръснати на територията на общината. Три от обектите са проучени напълно и са свалени от списъка на КЦ. Останалите 50 обекта са със категория „национално значение“, съгласно чл. чл. 146, ал.3 от ЗКН и ПМС №1711/22.10.1962г.

За всеки от обектите е определен режим за ползване на територията, на които се намира съответния археологически обект, а именно:

- Режим „А“ – забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.

Режим А е регламентиран за 37 обекта, 3 от които са обявени в ДВ и имат издадени заповеди за определяне граници и режими на опазване – един с категория „национално значение“ и два с категория „местно значение“.

- Режим „Б“ (прилага се за обекти, попадащи в терени, които се обработват) – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблатяване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Режим Б е регламентиран за 17 обекта, един от които е обявен в ДВ като НКЦ с категория „местно значение“;

- Режим „Г“ (прилага се за окончателно проучени обекти, при които не са разкрити подлежащи на консервация структури, както и за унищожени обекти) – разрешават се всички

видове дейности, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с оторизираните с опазване на културното наследство (Министерство на културата, НИНКН, НАИМ-БАН и музеите).

- Режим Г е регламентиран за 3 обекта. Те представляват подробно проучени и свалени от списъка на културните ценности обекти - надгробни могили в района на гр. Мерицлери.

От археологическите обекти на територията на общината преобладават надгробните могили - 34 обекта. Регистрирани са селища от различни епохи - 15 обекта, селищна могила - 1 обект, светилища - 2 обекта, средновековна крепост - 1 обект, сграда от късна Античност - 2 обекта, могилен некропол - 2 обекта.

- *Художествени ценности в интериора и екстериора на недвижимите културни ценности на територията на община Димитровград:*

Художествените недвижими културни ценности на територията на община Димитровград са 8 обекта, съгласно списък на недвижимите културни ценности, предоставен от НИНКН. Осемте обекта са църкви както следва: Църквата „Свети Илия“ в с. Воден, Църквата „Рождество богородично“ в с. Голямо Асеново, Църква „Св. Иван Рилски“ в с. Добрич, Църква „Св. Св. Константин и Елена“ в с. Крепост, Църква „Св. Пророк Илия“ в с. Малко Асеново, Църква „Св Николай“ в с. Мерицлери, Църква „Св Архангел Михаил“ в с. Радиено, Църква „Св. Харалампий“ в с. Черногорово.

През последните години са извършвани частични ремонтни дейности в храмовете. Голяма част от намесите в културната ценност не са съгласувани с необходимите институции. Необходимо е изследване на обектите и степента на некоректна намеса. Изготвянето и осъществяването на цялостни проектни дейности по реставрация и консервация на културните ценности, които да бъдат съгласувани с НИНКН и МК са от изключителна важност, с цел съхранение на идентичността и ценността на културния паметник.

- *Архитектурно-строителни, художествени и исторически ценности на територията на община Димитровград:*

Художествените недвижими културни ценности на територията на община Димитровград са 2 обекта, съгласно списък на недвижимите културни ценности, предоставен от НИНКН. Това са църквата „Св. Георги“ в с. Бодрово и църквата „Св. Георги“ в с. Горски извор. Двата храма се намират в границите на съответното населено място. Към момента храмовете са действащи. През годините са извършвани неотложни частични укрепвания и ремонти. Цялостна реставрация и консервация на храмовете не е извършвана.

Концепция за дългосрочно развитие на система „Културно наследство“

Концепцията за опазване, дългосрочно и пълноценно развитие на КН, се основава на разбирането за съдържанието и обхвата на КН. То включва нови типове ценности, обхваща нови пространства и определя композиционното и естетическото изграждане на територията.

Концепцията за развитие на системата КН се състои в изграждането на интегрирано опазване на културното наследство чрез система от териториални режими и планове.

Културното наследство на Община Димитровград включва разнообразни ценности. Юридическата защита и изучаването на актуалното състояние на системата КН определят две направления на действие:

1. Определяне на система от обособени териториални единици, съдържащи културен потенциал;

2. Изготвяне на система от охранителни режими и планове за опазване на културното наследство на община Димитровград.

Определяне на система от обособени териториални единици, съдържащи културен потенциал:

Към момента на изготвяне на ОУП юридически защитени територии са:

- определени са граници и режими за ползване на територията и охранителната зона на археологическа недвижима културна ценност „Светилище на нимфите“ в землището на с. Каснаково с одобрен от Министъра на културата протокол на междуправителствена комисия от 22.01.2008г, назначена със Заповед № РД 09-2 от 04.01.2008г. на Министъра на културата;
- определени са режими (граници и предписания) за опазване на археологическата културна ценност „Антично светилище“ в м. „Беш Бунар“, под „Хисаря“ в землището на с. Сталево със Заповед № РД9 Р-7 от 04.03.2013г.
- определени са режими (граници и предписания) за опазване на археологическата културна ценност „Средновековна крепост“ в м. „Хисаря“ в землището на с. Сталево със Заповед № РД9 Р-5 от 04.03.2013г.

На територията на община Димитровград има множество археологически обекти, съгласно АИС АКБ, които са частично проучени и представляват културен потенциал за територията.

В градските и извънградските територии в общината са налични множество единични архитектурно-строители, художествени и исторически културни ценности, които определят културната идентичност на района и са с потенциал за развитие.

Изготвяне на система от охранителни режими и планове за опазване на културното наследство на община Димитровград:

Съгласно действащата нормативна база режимите са основен инструмент на териториалното управление с цел опазване на културният ресурс на територията. Те включват съвкупност от правила, норми и предписания, които се прилагат в определен териториален обхват с цел опазване обекта на културното наследство и неговата среда.

Определени са режими, които се отнасят за описаните обособени териториални единици, съдържащи културен потенциал:

- Ткин А Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ;
- Ткин А1 Режим на територии с единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А“ по АКБ;
- Ткин Б Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ;
- Ткин Б1 Режим на територии с единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б“ по АКБ;
- Ткин Г Режим на територии с единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Г“ по АКБ;
- Ткин 1 Територия на археологическа недвижима културна ценност „Светилище на нимфите“ в землището на с. Каснаково;
- Ткин 1.1 Територия на охранителната зона на археологическа недвижима културна ценност „Светилище на нимфите“ в землището на с. Каснаково;

- Ткин 2 Територия на археологическа недвижима културна ценност „Средновековна крепост“ в м. „Хисаря“ в землището на с. Сталево;
- Ткин 2.1 Територия на охранителната зона на археологическа недвижима културна ценност „Средновековна крепост“ в м. „Хисаря“ в землището на с. Сталево;
- Ткин 3 Територия на археологическа недвижима културна ценност „Антично светилище“ в м. „Беш Бунар“, под „Хисаря“ в землището на с. Сталево;
- Ткин 4 Режим на територии в границите на населените места от обхвата на ОУПО, които съдържат урегулирани имоти с единични културни ценности;
- Ткин 5 Режим на територии извън границите на населените места от обхвата на ОУПО, които съдържат единични културни ценности.

Информация за специфичните изисквания за всеки режим, е представена по-долу:

Ткин А Забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.

Ткин А1 Забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.

Ткин Б (прилага се за обекти, попадащи в терени, които се обработват) – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблътване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Ткин Б1 (прилага се за обекти, попадащи в терени, които се обработват) – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблътване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Ткин Г (прилага се за окончателно проучени обекти, при които не са разкрити подлежащи на консервация структури, както и за унищожени обекти) – разрешават се всички видове дейности, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с оторизираните с опазване на културното наследство (Министерство на културата, НИКН, НАИМ-БАН и музеите).

Ткин 1 Определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация и експониране на археологически структури.

За земеделска земя се прилага следния режим, съгласно Информационен бюлетин №38 на МЗГАР: Забраняват се обработката на земята, терасиране, засаждане на нови дървесни видове и трайни насаждения, всички добивни, мелиоративни и други дейности, които нарушават целостта на земния пласт. Забраняват се всякакъв вид строителство с изключение на път, паркинг, алея, осветление и информационен център. Всички проекти на основание чл.20 от ЗПКН се съгласуват с НИПК.

За терените, попадащи в горски фонд се прилагат предвидените дейности и ограничения от ЛУП, като дейностите, нарушаващи целостта на земния пласт се извършват задължително след предварително съгласуване с РИМ-Хасково и в присъствието на археолог. Препоръчва се на ДЛ – Хасково да обърне приоритетно внимание на опазването на вековните дървета. При провеждането на археологически проучвания, при които се налага изсичането на дървесни видове се изисква съгласуване с ДЛ-Хасково.

Община Димитровград да преустанови отдаването на територията на паметника на културата за пашуване на селскостопански животни.

Ткин 1.1 Определя се като територия за археологическо наблюдение.

Запазва се начина на ползване на земята. Определя се режим „Б“ за ползване на земеделските земи – допуска се селскостопанска обработка с дълбочина до 0,30 м. Забранява се дълбочинната обработка на земята (риголването), засаждането на лозя и трайни насаждения с дълбока коренова система, заблатявания и други дейности, които могат да засегнат и унищожат археологическите структури, разположени в дълбочина поне 0,30м от съвременната повърхност на терена (информационен бюлетин №38 на МЗГАР).

Забранява се промяната на предназначението на земите.

За терените, попадащи в горски фонд се прилагат предвидените дейности и ограничения от ЛУП, като дейностите, като дейностите нарушаващи целостта на земния пласт се извършват задължително след предварително съгласуване с РИМ- Хасково и в присъствието на археолог. Препоръчва се на ДЛ-Хасково да обърне приоритетно внимание на опазването на вековните дървета. При провеждането на археологически проучвания, при които се налага изсичането на дървесни видове се изисква съгласуване с ДЛ-Хасково.

Забранява се разкриване на кариери.

Ткин 2 Определена като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на недвижимата културна ценност.

Забранява се промяна на предназначението на земята и всякакъв вид строителство, несвързано с консервационно-реставрационните работи или за осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – пътеки, художествено осветлени, парапети, погледни площадки, алеи, защитни навеси и др., свързани с обслужването на посетители. Горните дейности се изпълняват на основание ПУП за територията на археологическата недвижима културна ценност и конкретни проекти, съгласувани с Министерството на културата на основание чл. 83 и чл. 84 от ЗКН. Всички работи, нарушаващи целостта на земния пласт се извършват задължително под ръководството на археолог.

Забранява се пашата на животни, паленето на огън, бивакуването и антропогенна намеса в скалните образувания.

Ткин 2.1 Територията се определя за археологическо наблюдение и проучване. Запазва се начина на ползване на земята. Забранява се засаждането на растителни видове с дълбока коренова система (лозя и овошки). Забранява се промяна на предназначението на земята.

Допуска се изграждането на инфраструктура - пътища, канали, ел. захранване и други., всички изкопни работи се изпълняват под наблюдението на археолог от РИМ-Хасково, а визите за проектиране се съгласуват с Министерство на културата на основание чл.84 от ЗКН. За издадените строителни разрешения, главният архитект на община Димитровград уведомява с копие РИМ–Хасково.

Ткин 3 Забранява се промяна на предназначението на земята и всякакъв вид строителство, несвързано с консервационно-реставрационните работи или за осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – пътеки, защитни навеси и др. , свързани с обслужването на посетители. Горните дейности се изпълняват на основание конкретни проекти, съгласувани с Министерството на културата на основание чл. 83 и чл. 84 от ЗКН. Всички работи, нарушаващи целостта на земния пласт се извършват задължително под ръководството на археолог.

Ткин 4 Всички дейности да бъдат съгласувани с НИНКН и Министерство на културата

Ткин 5 Всички дейности да бъдат съгласувани с НИНКН и Министерство на културата

За териториите с режим на културно-историческа защита по възлагане на община Димитровград или по инициатива и при възлагане и финансиране от заинтересувани лица, освен подробни устройствени планове се изготвят Планове за опазване и управление на недвижимите културни ценности.

Предвижданията на одобрени устройствени схеми за опазване на обектите на КИН са основа за изработване на по-подробни проекти за реставрация, консервация и експониране на КЦ. След инициране и изготвяне на актуализиран списък на културните ценности се предлага изготвяне на План за опазване и управление на недвижимите културни ценности в община Димитровград.

КН може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Димитровград.

Изводи:

Въз основа на направения анализ на културно-историческото, архитектурно и археологическо наследство са изведени следните изводи:

В населените места от общината са съхранили традициите на нематериалното културно наследство и изразяват много от неговите форми – характерни обичаи, обреди, вярвания, художествено-изпълнителско изкуство, кулинарни традиции и др. по време на религиозни и светски празници.

В общината липсват актуални подробни устройствени планове, които да регламентират граници на охранителни зони на недвижимите културни ценности. Не са разработвани режими за опазване на единичните и груповите недвижими културни ценности.

За археологически недвижими културни ценност - за археологическите обекти липсват временни режими за опазване.

На територията на общината има възпоменателни паметници, издигнати по повод участието на България във войните – необходимо е да се поддържат редовно.

2.1.9. Материални активи

Като материални активи на територията на общината в доклада за ЕО се анализира текущото състояние на земите и изградените обекти и съоръжения.

За земите и земеползването представа може да се добие от Баланс на територията (Приложение II № 1 Баланс на територията на ОУП на община Димитровград) и от анализите извършени при изработването на ОУП – вижда се тенденция на нерационално ползване на земи, както и необходимост от територии за жилища, зелени площи, управление на отпадъците и др.

По отношение на състоянието на материалните активи като обекти и съоръжения, анализа на текущото им състояние показва недоизграденост и недостатъчно ефективна бизнес инфраструктура, недостатъчна и неефективно управлявана екологична инфраструктура, влошено състояние на общинската пътна инфраструктура, амортизирана водоснабдителна мрежа и недоизградена канализационна мрежа в по-малките населени места; недостиг на жилища; почти неизползван е капацитета и потенциала на общината за развитие на туризъм.

Изводи:

Състоянието на материалните активи показва необходимост от предприемане на мерки за тяхното обновяване, рехабилитация, подновяване и изграждане на нови такива.

2.1.10. Отпадъци

Развитието на община Димитровград като голям промишлен, търговски, транспортен, туристически и административен център обуславя в основна степен и значителни количества и видово разнообразие на генерираните отпадъци.

В таблица 2.1.10-1 е представена информация от Програмата за управление на дейностите по отпадъци на община Димитровград за морфологичния състав на отпадъците в зависимост от източника им на генериране.

Таблица 2.1.10-1 Осреднени резултати за морфологичния състав на отпадъците

Видове отпадъци	Димитровград - град	Димитровград - индустрия	Димитровград - села
храна	19.72%	14.61%	4.96%
хартия	8.70%	9.83%	2.68%
картон	9.76%	10.46%	2.56%
пластмаса	18.06%	18.89%	13.06%
текстил	3.83%	6.86%	5.80%
гума	0.37%	0.77%	0.51%
кожа	0.34%	0.79%	0.08%
градински	5.21%	0.83%	21.90%
дърво	0.14%	0.00%	0.00%
стъкло	3.99%	1.41%	2.09%
инертни	1.27%	2.31%	0.68%
метал-алуминий	0.33%	0.09%	0.14%
метал-желязо	0.61%	0.07%	0.54%
метал-други метали	0.00%	0.00%	0.00%
електр.оборудване	0.54%	4.31%	0.13%
други	26.89%	28.08%	44.53%
опасни	0.22%	0.68%	0.35%

Наличните данни за годишното количество на битовите отпадъци в община Димитровград показват, че годишното количество на образуваните битови отпадъци варира от 35 000 до 40 000 тона на година.

От таблица 2.1.10-1 е видно, че около 40% от генерираните отпадъци от градската и индустриалната територии в община Димитровград може да се подлагат на последващо третиране с цел рециклиране (*хартия, картон, пластмаса, стъкло, метали*). За района на селата този процент е значително по-нисък - $\approx 20\%$.

На територията на общината се извършват следните основни дейности по третиране на отпадъците:

- разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел тяхното рециклиране;
- разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел тяхното оползотворяване;
- събиране и транспортиране на смесени битови отпадъци с цел тяхното обезвреждане, чрез депониране.

От началото на 2005 година във всички населени места на територията на община Димитровград е въведено и се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване. От 2007г. е изградена и внедрена система за разделно събиране на рециклиращи се отпадъци, отпадъци от опаковки и масово разпространени опасни отпадъци. Съвместно с община Димитровград, организацията по оползотворяване „Екопак България” АД е разработила Програма за разделно събиране на отпадъците от опаковки на територията на общината, която се извършва съвместно с фирмите извършващи сметосъбиране и сметоизвозване “.

Дейностите предвидени в програмата за разделно събиране на отпадъците от опаковки в цветни контейнери на територията на община Димитровград, се изпълняват съвместно от „Екопак България“ АД, „Нео-Титан” ООД, Община Димитровград и „Тракия сепариране и рециклиране“ ЕООД. Събирането и транспортирането на отпадъците от опаковки се извършват от „Нео-Титан” ООД до сепарираща инсталация, собственост на „Екопак България“ АД, разположена на площадка за предварително третиране на отпадъци от опаковки на „Тракия сепариране и рециклиране“ ЕООД.

На територията на общината се извършват и дейности по разделно събиране на отпадъци с цел тяхното оползотворяване. Разделно се събират:

- негодни за употреба батерии и акумулатори - в община Димитровград и в страната като цяло, действащите системи за събиране, оползотворяване или обезвреждане на портативни батерии и акумулатори се базират на поставяне на съдове за събиране, разположени на мястото на продажбата на портативни и на автомобилни батерии и акумулатори (*предимно големите търговски обекти*) или на друго достъпно място в района, в който се образуват негодни за употреба портативни и автомобилни батерии и акумулатори.

- излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (*ИУЕЕО*) - на територията на общината „Балбок Инженеринг” АД извършва разделно събиране на излезли от употреба луминесцентни и други лампи, съдържащи живак, при което се обхващат всички училища, детски градини, социални и здравни заведения. В общината е стартирала дейност по събиране и транспортиране на ИУЕЕО. Големите търговските вериги, извършват дейност по събиране ИУЕЕО, като обикновено в тези магазини могат да се предават всякакъв по вид и размер уреди. Освен това има 4 фирми на територията на община Димитровград, които имат издадени разрешения за събиране тези отпадъци (*с кодове 16 02 13*, 16 02 14, 20 01 35* и 20 01 36 съгласно Наредбата №2 за класификация на отпадъците*);

- отработени масла - към момента съществуват шест регистрирани по ЗУО организации за оползотворяване на масла, които оперират в национален мащаб. Някои от организациите имат сключени договори с фирми от общината, които събират и превозват за оползотворяване отпадъчните масла със специализирани автомобили - цистерни, отговарящи на нормативните изисквания. Значителна част от сервизите, големите генератори и местата за смяна на масла са обхванати от системите за събиране на отработени масла, но все още се наблюдават практики по изгаряне на отработени масла в инсталации, неотговарящи на нормативните изисквания и изхвърляне в канализационните системи;

- излезли от употреба моторни превозни средства (*ИУМПС*) - дейностите по третиране на ИУМПС се извършват от фирми притежаващи разрешение за разкомплектоване по Закона за управление на отпадъците, предлагащи услуги по изкупуване на ИУМПС и други метални отпадъци. Фирмите в общината, които притежават разрешение за операциите по временно съхранение и събиране на отпадъците по код 16 01 04* са общо 8. За транспортиране на тези отпадъци до преработватели са издадени разрешения на 3 фирми. За операция разкомплектоване на ИУМПС са издадени разрешения на 3 фирми. За настоящия момент липсват съоръжения за механизано разкомплектоване, както и за рециклиране и оползотворяване на отпадъци от ИУМПС.

- излезли от употреба гуми (*ИУГ*) - чрез събиране на ИУГ от сервизи се осигурява събирането на основното количество ИУГ за изпълнението на целите на организациите. Извозването на събираните ИУГ, образувани при продажбата и монтаж на нови гуми на територията на сервизите и търговските обекти се осигурява от организациите по

оползотворяване чрез техните подизпълнители, ангажирани с изпълнението на задълженията за събиране на ИУГ.

Депонирането на отпадъци остава като основен метод за обезвреждане на битовите отпадъци. На територията на общината има едно депо за обезвреждане на битови отпадъци, което не отговаря на действащата нормативна база на националното и европейско законодателство. Депото е разположено в землището на село Добрич, местност „Попката”, ЕКАТТЕ 21539, отстои на около 2 км югозападно от най-крайния квартал на гр. Димитровград по въздушна линия и е в експлоатация (без разрешение) от 1975 г. Депото е с приблизителна площ 50 дка, като са се депонирали битови отпадъци, строителни и различни производствени отпадъци, постъпвали от всички населени места в община Димитровград. Депото представлява пряк риск от замърсяване на околната среда, поради което в настоящия момент не се експлоатира и се извършват мероприятия по рекултивирането му.



Фигура 2.1.10-1 Снимка на общинското депо за битови отпадъци преди закриването му

Чрез ОУПО площадката на депото е отредена, като терен за рекултивация (Тр). Изготвен е работен проект “Закриване и рекултивация на общинско депо за ТБО в община Димитровград”, като в края на 2015г. е реализирана техническата рекултивация. Понастоящем се изпълнява биологическа рекултивация.



Фигура 2.1.10-2 Снимка на общинското депо след реализирана техническа рекултивация

В настоящия момент обезвреждането на битовите отпадъци в община Димитровград се извършва на Регионално депо за ТБО разположено в землището на с. Гарваново, общ. Хасково.

Изводи:

Предвид състоянието на управление на отпадъците на територията на община Димитровград, са изведени следните изводи:

Генерираните производствени отпадъци са в незначителни количества, поради малкия брой предприятия, функциониращи на територията на общината.

Генерираните отпадъци от територията на община Димитровград се депонират в регионално депо, съответстващо на нормативните изисквания, разположено в землището на с. Гарваново, общ. Хасково.

На територията на общината се извършват следните основни дейности по третиране на отпадъците: разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел тяхното рециклиране; разделно събиране и транспортиране на отпадъци с цел тяхното оползотворяване; събиране и транспортиране на смесени битови отпадъци с цел тяхното обезвреждане, чрез депониране.

От началото на 2005 година във всички населени места на територията на община Димитровград е въведено и се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване.

2.11. Акустична обстановка

Основен източник на шум на територията на община Димитровград е пътният трафик (Приложение I - № 4.” Общ устройствен план – Комуникационна схема „М 1:25000).

Съгласно дефиницията, основните източници на шум в околната среда са:

- Транспортен шум – от автомобили, обществен и товарен транспорт, мотоциклети, мотопеди, наземен и подземен градски релсов транспорт, железопътен транспорт. Шумовото замърсяване от автомобилният транспорт зависи от вида на преминаващите автомобили (леки, товарни), състоянието им, скоростта, пътните и климатични условия. За намаляване на шума от транспортните средства трябва да се подобри пътната инфраструктура и да се обособят зелени пояси около натоварените пътища. Градски вътрешно квартален шум – паркинги, гаражи, сметосъбирателни коли, спортни площадки, училища, детски градини и ясли, магазини, товарене и разтоварване на стоки, ресторанти, дискотеки, кино, театри, клубове и други обществени заведения, автогари, жп гари,.

- Вътрешно жилищен шум – от битови прибори, звукозаписна техника, озвучителни уредби, телевизори, музикални инструменти, разговори, битови кавги и др.

- Вътрешно градски шум – техническо оборудване, вентилационни уредби, хладилно оборудване, работилници и др.

- Промислен шум – производствени предприятия.

Шумът влияе основно върху слуховия анализатор, но също и върху централната и вегетативна нервна система, вестибуларния апарат, сърдечно-съдовата система, имунната система, върху дейността на стомашно-чревния тракт, обмяната на веществата, жлезите с вътрешна секреция и др.

Временните промени в слуховия праг се възприемат като предпатологично състояние. Известно е също, че промените, които се получават в слуховата чувствителност, се наричат слухова умора и са свързани с продължително действие на шума. Въз основа на слуховите увреждания са въведени и хигиенните нормативи.

Източниците на шум в община Димитровград са автотранспортът, железопътният транспорт, производствената дейност и увеселителните заведения. За осъществяване ефективен

контрол на шума, излъчван от промишлени инсталации и съоръжения от съгласно разпоредбите на Закона за защита на шума в околната среда РИОСВ – Хасково осъществява контрол по утвърден график, съгласно методиката за „Определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне на нивото на шума в мястото на въздействие”.

За територията на община Димитровград се извършват собствени периодични измервания на нивата на шума от операторите:

- „Калцит“ АД – инсталация за производство на вар. По границите на промишлената площадка са измерени нива на шума 64,8 dB(A) през 2012г. Не е отчетено влияние върху фоновия шум на най-близкото населено място;
- „ТЕЦ Марица 3“ АД – горивна инсталация за производство на електро и топлоенергия. По границите на промишлената площадка са измерени нива на шума: 60,4 dB(A) през 2012г. и 36,7 dB(A) през 2013г. Не е отчетено влияние върху фоновия шум на най-близкото населено място;
- „Неохим“ АД – предприятие за производство на азотни торове. Измерванията се извършват по границите на три контура, като през последните години са регистрирани следните нива на шума: 69,8 dB(A) за контур 1, 67,3 dB(A) за контур 2, 63,1 dB(A) за контур 3 през 2013г. Не е отчетено влияние върху фоновия шум на най-близкото населено място;
- „Симат“ АД – предприятие за производство на бетонови, варови разтвори, бетонни и стоманобетонни продукти - по границите на промишлената площадка са измерени нива на шума 59,9 dB(A) през 2014г. Не е отчетено влияние върху фоновия шум на най-близкото населено място;
- „Химремонт волта стандарт“ ООД - завод за метални конструкции. По границите на промишлената площадка са измерени нива на шума 54,9 dB(A) през 2012г.

Съгласно Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ. бр. 58 от 18 Юли 2006 г.), граничните стойности на нивата на шум в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са –**са дадени по-долу**

Таблица 2.11-1 Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях

Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	ден	вечер	нощ
Жилищни зони и територии	55	50	45
Централни градски части	60	55	50
Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик	60	55	50
Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт	65	60	55
Територии, подложени на въздействието на авиационен шум	65	65	55
Производствено-складови територии и зони	70	70	70
Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35
Зони за лечебни заведения и санаториуми	45	35	35
Зони за научноизследователска и учебна дейност	45	40	35
Тихи зони извън агломерациите	40	35	35

Извършваният през годините мониторинг показва, че измерените стойности в контролираните дружества не надвишават граничните стойности съгласно *Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

На територията на общината не се извършва контрол на шума за райони, прилежащи към пътни, железопътни и въздушни трасета. Може да се приеме, че фоновите нива на шума в община Димитровград са в допустимите стойности.

Изводи:

На територията на община Димитровград не е констатирано превишение на нормативните гранични стойности за нивата на шум.

2.1.12. Радиационна обстановка

Сериозен екологичен и здравословен проблем за страната е съществуването на места с йонизиращи лъчения. Основно радиоактивната обстановка в България се определя от действащите до 1992 г. уранодобивна и уранопеработваща промишленост, работата на АЕЦ „Козлодуй“ и ТЕЦ на въглища, както и производството и използването на фосфорни торове.

Наблюденията на състоянието на радиационния гамафон в България се извършват от Националната автоматизирана система за непрекъснат контрол на радиационния гамафон чрез 26 локални мониторингови станции. Те са разположени по цялата територия на страната, като гъстотата им около АЕЦ „Козлодуй“ е по-голяма.

Посредством Националната автоматизирана система се установява инцидентно повишение на радиационния гамафон с цел получаване на първична (най-ранна) информация за съседните страни при евентуална радиационна авария.

Съгласно Стойности на радиоактивно замърсяване в киLOBекерели (по Бончев и др., 1990) територията на община Димитровград попада в зона с радиоактивно замърсяване 10-20 KBq.

Изводи:

Не е констатирано радиоактивно замърсяване.

2.1.13. Население и човешко здраве

2.1.13.1. Население

Селищната мрежа в общината съдържа два града - Димитровград и Мерицлери и 25 села, пръснати равномерно по територията. 73 % от населението живее в общинския център - гр. Димитровград, а едва 24% в селата разположени на територията на общината.

По данни от НСИ броят на населението в Община Димитровград през 2015 г. възлиза на 49 846 души като съотношението между мъже и жени е почти равно - 48.6% мъже и 51.4 % жени. Най-голям е броят на жителите на гр. Димитровград, следван от този на гр. Мерицлери и от селата Крепост, Ябълково, Горски извор и Добрич с население над 1 000 души.

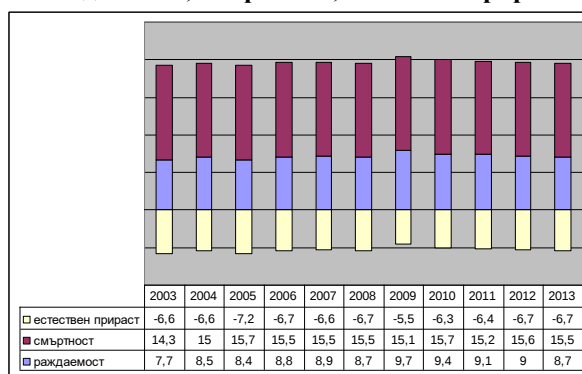
Таблица 2.1.13-1 Демографски показатели за 2013 г. в Хасковска област и община Димитровград

Общини	Родени	Умрели до 1 г.	Детска смъртност	Раждаемост	Обща смъртност	Естествен прираст	Умрели	Население
Дмитровград	390	1	2.6	7.5	17.0	-9.5	886	52205
Общо област Хасково	2096	14	7.2	8.7	15.5	-6.7	3717	241656

В ОУП е направен анализ на статистическите данни за броя на населението на отделните населени места. Съгласно анализите на статистическите данни относно броя на населението на отделните населени места за разглеждания период се отчита, че всички населени места в общината (с изключение на с. Здравец) се обезлюдяват. Видно е, че темповете на нарастване на броя на населението на общината и на общинския център (гр. Димитровград) за анализирания период са отрицателни. Като стойности темповете за общинския център са по-ниски от тези на общината, което показва, че гр. Димитровград се обезлюдява с относително по-ниски темпове от останалите населени места. Тенденцията към намаляване на населението се дължи преди всичко на отрицателния механичен прираст и засилената миграция към по-големи градски центрове, както и към чужбина. Тези негативни явления се дължат основно на влошаващата се икономическа обстановка като в региона, така и в цялата страна и нарастващата безработица.

Естественят прираст на населението на община Димитровград за периода 2003 - 2013 г. е отрицателен, като механичният прираст за центъра на общината и по-големите селища също е отрицателен. Положителен естествен прираст имат само отделни села, към които има групово, спонтанно заселване, което се държи най-вече на свободен жилищен фонд - Злато Поле, Добрич, Брод, Крепост, както и на развития третичен сектор - търговия, услуги, образование, здравеопазване, съществуваща инфраструктура - вода, канализация и др.

Раждаемост , смъртност , естествен прираст



Броят на живородените деца 410 бр. през последната изследвана година на фона на общо родените в област Хасково - 2 164 бр. отрежда на общината второ място (Хасково – 823 бр.) по разглеждания показател сред 11-те общини в област Хасково.

През 2015г. общият брой починали в община Димитровград е 974, от които 493 мъже /50,61%/ и 481 жени /49,38%/.

Броят на жените преобладава над този на мъжете. През 2015 г. процентното съотношение в общината е: мъже - 49 %, жени - 51,0%.

Възрастовата структура дава представа за съотношението между отделните възрастовите групи от населението. Състоянието е повлияно от промените в раждаемостта, смъртността, продължителността на живота, миграциите, жизненият стандарт на населението и редица други фактори.

Лицата в трудоспособна възраст представлявана 60% от населението в общината, като разпределението на тези лица е като следва:

- 80.1 % живеят в двата града на територията на общината – гр. Димитровград и гр. Мерицлери
- 53.66% от тях са мъже.

Възрастовата структура дава представа за съотношението между отделните възрастовите групи от населението. Състоянието е повлияно от промените в раждаемостта, смъртността,

продължителността на живота, миграциите, жизненият стандарт на населението и редица други фактори.

Процес на остаряване на населението се наблюдава и на областно, регионални и национално ниво. От данните на НСИ за 2015г. делът на възрастното население в област Хасково (на 65 и повече години) е 35,6 % от общото население, а на младите генерации (до 14 години) -14,04%. Лицата в активна възраст от 15 до 64 години съставляват 50,36% от общото население на областта.

Относителният дял на населението в над трудоспособна възраст към общия брой население през 2011 г в Община Димитровград е 28%, на лицата в трудоспособна възраст е 60% , на лицата под трудоспособна възраст е около 12%.

Етническият състав на населението на Община Димитровград, освен българи, включва основно две малцинствени групи – роми и турци.

След българския етнос, най-висок е делът на ромите - малко над 6%, а групата на турския етнос е около 1.5%; не самоопределилите се са около 0.5%, а отказалите да отговорят са около 6.5%.

2.1.13.2. Здравеопазване и човешко здраве

От първостепенна задача на всяка система, свързана със сектор здравеопазване, осигуряването на достъп на населението до основни здравни грижи, осъществявани в първична медицинска помощ. Независимо от заявените принципи на достъпност и равнопоставеност на здравноосигурените лица при получаване на медицинска помощ, населението от малките населени места среща сериозни трудности при нейното осигуряване. Това представлява един от основните проблеми в сферата на здравеопазването и при неговото преодоляване и подобряване здравната помощ ще се превърне в ефективна структура на предлаганите услуги за населението в община Димитровград.

В общината доболничната медицинска помощ се осъществява от 38 общопрактикуващи лекари, разпределени в 29 индивидуални и две групови практики.

Стоматологичната първична помощ се осъществява от 39 индивидуални практики и лекари по дентална медицина.

Специализирана доболнична помощ се осъществява от два медицински центъра: „Медицински център - Димитровград” ЕООД и Медицински център „Шанс”.

Болничната медицинска помощ се оказва от Многопрофилната болница за активно лечение “Св.Екатерина”.

Многопрофилна болница за активно лечение „Света Екатерина" Димитровград ЕООД е лечебно заведение за осъществяване на болнична медицинска помощ при възникнали остри заболявания или обострени хронични такива по профила на разкритите специалности. Лечебното заведение разполага с клинична и микробиологична лаборатории и отделение по вътрешни болести и образна диагностика, хирургично отделение, ортопедо-травматологично отделение, акушеро-гинекологично отделение, детско отделение, очно отделение и неврологично отделение.

В областта на здравеопазването община Димитровград осигурява необходимите условия и пряко ръководи, финансира и контролира дейностите в детска кухня и медицинското обслужване в детските и учебни заведения.

Изводите и оценките на здравно демографското състояние на населението и системата на здравеопазване налагат поставянето на стратегически цели:

- Повишаване ролята на превантивната и профилактична медицина

- Повишаване качеството и обхвата на извънболничната медицинска помощ – първична и специализирана

- Повишаване ефективността на болничната медицинска помощ

Спешната помощ в община Димитровград е представена от един филиал за спешна медицинска помощ, който обслужва населението - ФСМП гр.Димитровград.

Проблемите пред системата на здравеопазването, от гледна точка на регионалното развитие, могат да се сведат до: отдалечеността на мястото на предлагане на медицинска помощ (първична, специализирана, болнична, спешна и неотложна) за жителите на малките населени места, отдалечени от общинския център; осигуряване на равни възможности за достъп до здравните услуги на хората, включително и на живеещите в малки населени места, отдалечени от градските центрове; повишаване на качеството на здравните услуги чрез развиване на капацитета на медицинския персонал; оборудването на здравните заведения с нова, по-модерна медицинска техника.

В община Димитровград доболничната и болничната медицинска помощ добре развита, но е концентрирана в общинския център Димитровград.

АИППДП функционират в следните села на общината: с. Крум, с. Скобелево, с. Сталево, с. Горски извор, с. Странско, с. Крепост, с.Брод.

Информативни в демографско и здравно отношение са данните за смъртността по причини от някои класове болести според МКБ-10 –един от косвените индикатори за здравния статус на населението, като данните са налични общо за област Хасково, в която се намира и община Димитровград.

Оценката на заболяемостта (първична обръщаемост за медицинска помощ) е по точният индикатор за здравния статус на населението, но поради реформите в здравеопазването и промени във формата на отчитане, липсват точни данни. По тази причина разглеждаме случаите на хоспитализирани болни в стационарите на лечебните заведения в страната по данни на Националния център за здравна информация.

От информация за хоспитализирани случаи в страната се вижда, че водещи при вредните въздействия на физичните и химични фактори (шум, вибрация, електромагнитно излъчване, замърсен атмосферен въздух), които в най-голяма степен са свързани и с факторите на околната среда са:

II клас: Новообразувания;

IV клас: Болести на ендокринната система, разстройства на храненето и обмяната на веществата;

IX клас: Болести на органите на кръвообращението;

X клас: Болести на дихателната система;

XI клас: Болести на храносмилателната система;

XII клас: болести на кожата и подкожната тъкан;

XIV клас: Болести на пикочо –половата система;

XVII клас: Вродени аномалии.

В следната таблица са дадени регистрирани случаи на заболявания в лечебните заведения на област Хасково през 2013 г. по класове болести – общо.

	КЛАСОВЕ БОЛЕСТИ	брой	на 1000 д. от населен	относ. дял
	О Б Щ О	554143	2293.1	100.0
I.	Някои инфекциозни заболявания и паразитни б-ти	18132	75.0	3.3
II.	Новообразувания	15415	63.8	2.8

	КЛАСОВЕ БОЛЕСТИ	брой	на 1000 д. от населен	относ. дял
	О Б Щ О	554143	2293.1	100.0
II.	Б-ти на кръвта , кръвотворните органи и отделни нарушения, вкл. имунния механизъм	5400	22.3	1.0
IV.	Б-ти на ендокр. с-ма, разст-ройства на храненето и на об-мяната на веществата	27645	114.4	5.0
V.	Психични и поведенчески разстройства	14081	58.3	2.5
VI.	Б-ти на нервната система	29608	122.5	5.3
VII.	Б-ти на окото и придатъците му	29983	124.1	5.4
VII.	Б-ти на ухото и мастоидния израстък	20050	83.0	3.6
IX.	Б-ти на органите на кръвообращението	110663	457.9	20.0
X.	Б-ти на дихателната система	111920	463.1	20.2
XI.	Б-ти на храносмилателната система	24556	101.6	4.4
XII.	Б-ти на кожата и подкожната тъкан	20760	85.9	3.7
XIII.	Б-ти на костно-мускулната с-ма и на съединителната тъкан	33074	136.9	6.0
XIV.	Б-ти на пикочо-половата система	37707	156.0	6.8
XV.	Бременост, раждане и послеродов период	4456	18.4	0.8
XVI.	Някои съст. възн. през пер. период	492	2.0	0.09
XVII.	Вродени аномалии /пороци на развитието/, деформ. и хр. аберац.	1248	5.2	0.2
XVIII.	Симптоми, приципи и отклон. от нормата, откр. при кл. и лаб. изсл.	13783	57.0	2.5
XIX.	Травми, отрав. и някои други после-дици от възд. на външни причини	35200	145.7	6.4

През 2015г. основна причина за смъртността в Южен централен район са заболяванията от Клас IX „Болести на органите на кръвообращението“ -64.34 %, следвана от Клас II „Новообразувания“ -16,9%. Основна причина за смъртността в Хасковска област също са заболяванията от Клас IX „Болести на органите на кръвообращението“ – 63,8 % като най-голям процент се дължат на „Други болести на сърцето“ и „Мозъчносъдови болести“. следвана от Клас II „Новообразувания“ – 14,97 % , като с най- голям процент се дължат на „Злокачествено новообразувание на трахеята, бронхите и белия дроб“ и „Злокачествено новообразувание на черния дроб и интрахепаталните жлъчни пътища“.

По отношение на детската смъртност статистическите данни за 2013 г за област Хасково сочат следното:

Перинатална, неонатална, постнеонатална детска смъртност

Година	Перинатална ДС	Неонатална ДС	Постнеонатална ДС
2013 г.	10,4	1,9	0,5
2012 г.	15.3	3.7	1.6
2011г.	12,8	7,6	2,2
2010г.	13,4	0,8	9,6
2009г.	17,9	6,8	3,2
2008г.	13,0	7,0	2,6

Основните рискови фактори за негативно влияние върху здравето на населението са замърсените атмосферен въздух, почва и води, шумът, вибрациите, електромагнитното излъчване. Нарастването на транспортната активност особено на автотранспорта увеличава емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух в т.ч. и емисиите на парникови газове.

Неизползването на ефективни пречиствателни съоръжения в промишлените предприятия също увеличава емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух.

Автомобилите с бензинови двигатели са основните източници на Pb в атмосферния въздух. Оловосъдържащият бензин (тетрастил и тетраметил Pb) е бил основният източник на атмосферно замърсяване в световен мащаб през 70-те и 80-те години на миналия век (Socolow and Thomas, 1997). Въвеждането на безоловен бензин драстично снижава оловните емисии от транспорта (Socolow and Thomas, 1997), тъй като съдържанието на Pb в него е 0,0005 g/L (Harris and Davidson, 2005). Тъй като Pb се задържа много дълго време в почвата и поради това западните автори приемат, че измерените му концентрации в почвата на населените места се дължат на първо място на остатъчно замърсяване от времето на използваните оловни бензини.

Суспендираните частици се емитират при горене на дизелово гориво, като фините прахови частици са по-малки от PM_{2.5} (Gillies et al., 2001; Kleeman et al., 2000). В най-високата си точка на разпрашаване те са около 0,1 µm (Kleeman et al., 2000).

Значителното увеличение на транспортния поток допринася за замърсяването на атмосферата със серни диоксиди, особено в големите градове. Според някои автори транспортните двигатели с вътрешно горене емитират във въздуха до 49,5 % въглеродни оксиди, 17,4% азотни оксиди и до 5,2% серен диоксид.

Автотранспортът замърсява атмосферния въздух и с Cd (при изгаряне на бензинови и дизелови горива и триенето на автомобилните гуми) (Jarup L. 2003; Cupit M et al., 2002).

Ауспуховите газове съдържат над 200 химически съединения в тях се съдържат въглеводороди – изгорели или непълно изгорели. Отделя се въглероден оксид, алдехиди, акролеин, формалдехид, азотни оксиди, серни газове. Поради непълното изгаряне се отделят сажди, съдържащи смолисти вещества, вкл. 3-4 бензпирен. Видът и количеството на емитираните замърсители от автомобилите зависи от типа на двигателя. При дизеловите двигатели се отделя по-малко въглероден оксид и азотни оксиди и повече финни сажди, а при бензиновите – съединения на оловото (бензин с етилова течност), хлора, брома и фосфора. И двата вида двигатели отделят големи количества въглероден диоксид. Ауспуховите газове, в съчетание с интензивната ултравиолетова радиация при състояние на безветрие и висока влажност на въздуха, водят до образуване на т.нар. фотохимичен смог, при който се образуват многобройни нови (вторични) токсични вещества с окислително действие – фотооксидация. Количеството на посочените замърсители зависи от конструкцията на двигателя, мощността, режима на работа, износването, степента на поддържане.

Фотооксидантите оказват силно дразнещо действие на кожата и лигавиците, причиняват развитие на алергични и фотосенсибилизиращи реакции със засягане на очите, дихателните пътища и кожата.

Серният диоксид (SO₂) попада в организма основно чрез респираторната система. В зависимост от концентрацията му в атмосферния въздух се отчита до 90% адсорбция от човешкия организъм (Huber and Loving, 1991). Даже в сравнително не големи концентрации (20-30 mg/m³), дразни очните лигавици и лигавиците на дихателните пътища. Олфакторният прагов минимум съставлява около 3-6 mg/m³. Попадналите в белодробните алвеоли диоксиди се резорбират в кръвния ток, като особено характерна в случая е продължителната им циркулация, което увеличава степента на поражения в организма (Atkinson et al., 1993.). Редокспотенциалът на кръвта като защитна резистираща система, в зависимост от концентрацията на попадналия в организма диоксид, го окислява до сулфати и се извежда от кръвния ток през пикочната система (Speitzer and Frank, 1986). На организмено ниво, при

високи концентрации на серен диоксид, на преден план излизат катаралните патологии при слезестите обвивки, характеризиращи се с появата на конюнктивити, ринити, трахеити, пневмонии (Topinka et al., 1995).

Ефектът на праховото въздействие върху човешкия организъм се квалифицира като дразнещ, токсичен, фиброзогенен, алергенен, мутагенен, тератогенен, бластомогенен или смесен в зависимост от развитието на клиничната картина, последвала експозицията. Химическият състав, количеството, степента на дисперсност и формата на праховите частици определят в решаваща степен характера на вредното въздействие. Степента на дисперсност на праховите аерозоли определя възможността на праховите частици да адсорбират на повърхността си допълнително различни газове и химични вещества и да проникват и се отлагат на различни нива на дихателната система и съответно да предизвикват разнообразна патология (Penn et al., 2005). Доказано е, че праховите частици с размери PM 2,5 – PM 10 са с най-големи възможности за улавяне и транспортиране на органични отрови до алвеоларната белодробна тъкан. Като механични носители на химични вещества и суспендирани частици, праховите емисии в атмосферата предизвикват мутагенни и тератогенни промени в организма (Антова Т., Лолова Д., Никифоров Б., 2001 г.)

В клинично отношение патогенното действие на праховете се сигнифицира с провокирането на специфична за дадения дразнител и неспецифична симптоматика. Достатъчно често праховото въздействие провокира хронифицирани заболявания с друга етиология, което затруднява диагностиката им. Освен специфичното прахово въздействие върху дихателния тракт (възникване на пневмокониози, ентерокози, дерматокониози и др.), в зависимост от своя физико-химичен състав и локализацията на въздействие по отношение на различни органи и системи, праховите частици могат да се представят като мощен алерген (алергични бронхити и бронхиална астма), язвени контактни дерматити, папулозни обриви (Levis et al, 2005), като приоритет в това отношение са праховите емисии, съдържащи частици с размери между 2,5 и 10 PM.

Полицикличните ароматни въглеводороди (ПАВ) и преди всичко 3-4 бензпирена, емитирани от автотранспорта, се считат за причинен фактор за белодробната канцерогенеза.

Засиленият автомобилен трафик повишава значително нивото на Cd в местата, намиращи се в непосредствена близост до интензивно експлоатираните пътища.

В урбанизираната среда не по –малко значение от химическото и праховото замърсяване на атмосферния въздух има и „шумовото замърсяване”. От хигиенна гледна точка шум е всеки звук (включително и тон), който действа неблагоприятно върху здравето, нарушава отдиha, смущава контакта на човека с околната среда – нарушават се слуховите и речеви връзки.

Негативното влияние, които причиняват също раздразнителност, бърза уморяемост, нарушават съня, като влияе основно върху:

Централната нервна система – промени в EEG, психична нестабилност, нарушения в паметта, раздразнителност, нервна преумора;

Вегетативната нервна система – усилен съдов тонус, нарушения в сърдечния ритъм, повишено артериално налягане;

Храносмилателната система – нарушение на стомашната секреция – понижено количество и киселинност, забавен пасаж на храната, нарушено усвояване на хранителните съставки;

Дихателната система- промени в честотата на дихателните движения и повишение на минутния дихателен обем;

Ендокринната система – повишение на основната обмяна, увеличено отделяне на катехоламини (адреналин и норадреналин), АСТН, тироксин и трийодтиронин (Т4 и Т3), тиреотропен хормон (TSH) и т.н.

Описаните по-горе вредни фактори свързани със строителството и експлоатацията на инфраструктурата имат комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено въздействие върху здравето на населението.

Индикатор за устойчиво развитие на Евростат е *„население, изложено на замърсяване на въздуха по специфични замърсители”*. По данни на Евростат по този показател българското население е в най-висока степен изложено на здравен риск в сравнение с другите страни-членки на ЕС. През последните години се запазва постоянно равнището на градското население, изложено на замърсяване с прахови частици (55,4 мкг/м3), което е значително над средното за ЕС (30 мкг/м3).

Един от основните индикатори за здравното състояние на населението са *демографските показатели и заболяемостта*. Независимо, че те се влияят от голям брой фактори – генетични, фактори на риска на живот, работна среда, социално-икономически и др., от съществено значение е и влиянието на околната среда.

2.1.13.3. Социални услуги

Община Димитровград предоставя редица социални услуги в общността, както следва:

Дневен център за деца с увреждания

Дневният център за деца с увреждания - Димитровград предоставя почасова и целодневна грижа на деца от 3 до 18 – годишна възраст, с двигателни, зрителни, слухови, ментални и множествени увреждания, диагностицирани с протокол от ЛКК или ТЕЛК. Деца под 3-годишна възраст могат да ползват почасови грижи

Домашен социален патронаж

Домашен социален патронаж е комплекс от социални услуги, предоставяни по домовете, свързани с доставка на храна; поддържане на личната хигиена и хигиената на жилищните помещения, обитавани от ползвателя; съдействие за снабдяване с необходимите технически помощни средства при ползватели с увреждане; битови услуги и др. Основната цел на Домашен социален патронаж е общественият ангажимент към самотните възрастни хора, хората с увреждания и тежко болните и подпомагането им в естествена семейна среда.

Дневен център за възрастни хора с увреждания

Центърът предоставя комплекс от социални услуги в общността, гарантиращи цялостно обслужване на потребителите през деня, свързани с предоставянето на храна и транспорт; оказване на съдействие и задоволяване на ежедневните потребности, организация на свободното време, личните контакти; изграждане на социални умения. Прилагат се и двигателна рехабилитация, медицинско наблюдение и контрол, трудотерапия, социално консултиране и психологични консултации.

Защитено жилище

Жилището предоставя комплекс от социални услуги в общността, гарантиращи обучение на потребителите в насока придобиване на умения за самостоятелен начин на живот; задоволяване на ежедневните и здравни потребности, както и на потребностите от организация на свободното време и личните контакти.

Клубове за хората от третата възраст и хората в неравностойно положение и специални потребности

Съвместно с Домашен социален патронаж, клубовете могат да извършват следните социални услуги:

- Доставка на храна;
- Помощ в общуването и поддържането на социални контакти;
- Закупуване на хранителни продукти, вещи от първа необходимост и лекарства със средства на обслужваното лице.

Обществена трапезария

Обществените трапезарии са социални услуги в общността, насочени към задоволяване на потребностите от храна за хора, които не могат да си я осигурят сами.

Община Димитровград предоставя социалната услуга "Обществена трапезария" от 2009г., ежегодно от м. октомври до м. април включително.

Финансирането се извършва чрез Фонд "Социална закрила" на проектен принцип.

С изпълнението на проекта се осигурява топла храна за хора в неравностойно положение, жители на Община Димитровград.

Храната се приготвя от Домашен социален патронаж. Броят на обслужваните лица е 81.

Приемна грижа

На територията на Община Димитровград се реализира социалната услуга "Приемна грижа", като алтернатива на специализираните институции за деца. Приемната грижа е една възможност за децата, лишени от грижите на собствените си родители да израснат в семейна среда, да усвоят социални модели на поведение и развият своя потенциал за независим живот.

Настаняването в приемно семейство е регламентирано в Закона за закрила на детето. Условието и редът за кандидатстване се уреждат с Наредба за условията и реда за кандидатстване, подбор и утвърждаване на приемни семейства и настаняване на деца в тях.

Приемните семейства могат да бъдат доброволни или професионални.

Социален учебно - професионален център

Центърът предоставя комплекс от социални услуги, насочени към професионално обучение на:

- Лица с определена степен намалена работоспособност, навършили 16 години;
- Деца в риск, навършили 16 години, по реда на чл.20, ал.1,2 и 4, т.1 и 2 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето.

СУПЦ осигурява на своите потребители храна, пансион, облекло, учебни помагала и материали, карта за безплатно пътуване с обществен транспорт (когато потребителите живеят в семейна среда в рамките на общината).

Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи без увреждания

Центърът предоставя комплекс от социални услуги, гарантиращи обучение, съобразно възрастта на децата; задоволяване на ежедневните и здравни потребности; потребностите от организация на свободното време и личните контакти, в среда близка до семейната. Основни дейности:

Център за обществена подкрепа

Център за обществена подкрепа е комплекс от социални услуги предназначени за деца и семейства с цел предотвратяване на изоставянето на децата и настаняването им в

специализирани институции, превенция на насилието и отпадане от училище, деинституционализация и реинтеграция на деца, обучение в умения за самостоятелен живот и социална интеграция на деца от институции, консултиране и подкрепа на семейства в риск, обучение и подкрепа на кандидат - осиновители и приемни родители, консултиране и подкрепа на деца с поведенчески проблеми и прояви.

Социално предприятие

На 13 ноември 2009 г. Община Димитровград стартира изпълнението на проект „Повишаване на жизнения и социален статус на лица от уязвими групи чрез създаване на социално предприятие към СУПЦ Димитровград” с финансовата подкрепа на Европейския съюз по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” - „Социално предприемачество - Популяризиране и подкрепа на социални предприятия” Пилотна фаза. След приключване на проекта предприятието продължи да функционира като общинска дейност.

Социалното предприятие осъществява дейността си в две направления - „Шивачество” и „Ремонт на битова техника”.

Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи в риск „Дъга”

Обща цел (цели): Да реализира устойчив модел на деинституционализация на деца/младежи с увреждания, настанени в специализирани институции чрез разкриване на резидентна форма на социална услуга в община Димитровград - Център за настаняване от семеен тип.

- създадени са **Клубове** за хората от третата възраст

Изпълнени са следните проекти със социална насоченост:

- Проект „Подкрепа за достоен живот”

Проект „Подкрепа за достоен живот” се реализира от Община Димитровград по договор за безвъзмездна финансова помощ BG 051PO001-5.2.09 „Алтернативи” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2007-2013 г.

Проект „Подкрепа за достоен живот” е форма за социални услуги, които се предоставят в семейна среда. Създаден е за подкрепа на семейства, в които има лице с трайно увреждане, с необходимост от постоянни грижи и наблюдение. Проектът дава възможност за избор на личен асистент извън семейния кръг, което подпомага повишаването на социалната активност и трудовата реализация, професионалното развитие на ангажираните с грижи за лицето с трайни увреждания членове на семейството, както и намаляване на риска от зависимост от институционален тип грижи на хора, нуждаещи се от помощ за обслужване. Социалните услуги се извършват в обичайната за лицето обстановка – в дома, но има възможност и за създаване на социални контакти.

Оценката на потребностите на лицата с трайни увреждания е най-важният и структуроопределящ момент, на базата на която се планират услугите по обслужване на дейности от ежедневието, насочени към конкретните потребности на потребителя, както и развиване на наличните ресурси на лицето с увреждане.

Проект „Подкрепа за достоен живот” се реализира от Община Димитровград по договор за безвъзмездна финансова помощ BG 051PO001-5.2.09 „Алтернативи” по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2007-2013 г.

- Проект „И аз имам семейство”

Проект „И аз имам семейство“ се финансира по Оперативна програма “Развитие на човешките ресурси“ 2007-2013 г., схема за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.11 “Приеми ме“ и се изпълнява в съответствие с приоритетите, определени в Националната стратегия „Визия за деинституционализацията на децата в Република България“ и плана за действие за нейното изпълнение.

По проекта се предоставя социалната услуга „Приемна грижа“. Приемната грижа е отглеждане и възпитание в семейна среда на дете, което е настанено в семейство на близки и роднини или в приемно семейство.

В проекта са включени 82 общини, партньори на водещата организация Агенция за социално подпомагане. Община Димитровград е една от тях.

2.1.13.4. Образование

В Община Димитровград образователната структура на населението е малко под средната за страната. Делът на завършилите висше образование е 13.2% от доброволно отговорилите на въпроса за образование през последното преброяване. Лицата с основно образование са 26.3%, тези с начално - 8.4%, а лицата незавършили начално училище заедно с тези, които никога не посещавали училище са едва 5.3%, от което може да се извади извода, че нивото на образованост в общината е сравнително високо.

Към 2011 г. най-голям дял в община Димитровград заемат пенсионерите с 68.91%, като тяхното ниво в област Хасково е 64.16%, а средното за държавата е 62.24%. Учащите в община Димитровград представляват 9.26% от неактивното население, което е незначително по-малко в сравнение със средният дял на учащите се в Област Хасково и Република България.

Във всички училища и детски градини работят квалифицирани специалисти.

Средищните училища са шест: ОУ „Алеко Константинов“, ОУ „Пенчо Славейков“, СОУ „Васил Левски“, ОУ „Васил Левски“, с. Ябълково, ОУ „Христо Смирненски“, с. Радиево, ОУ „Димитър Матевски“ гр. Мерицлери. Средищните училища получават допълнително финансиране за столово хранене, възпитатели и безплатен транспорт.

На територията на Община Димитровград през учебната 2015 – 2016 г. функционират 14 училища, едно обслужващо звено и 9 детски градини. Още от 2001 г. училищата работят по делегиран бюджет - Община Димитровград е пилотна по въвеждането на делегираните бюджети. Няма закриване на училища и детски градини, тъй като се забелязва трайна тенденция в броя на децата и учениците. Във всички училища и детски градини работят квалифицирани специалисти.

Извън общинския център гр. Димитровград функционират още 4 училища в с. Крепост, гр. Мерицлери, с. Радиево и с. Ябълково.

На територията на Община Димитровград функционират 7 Обединени детски заведения (ОДЗ) и 2 Целодневни детски градини (ЦДГ) разположени в 19 сгради. От тях 14 са в града, останалите 4 са в селата - Добрич, Горски извор, Ябълково, Черногорово и 1 в гр. Мерицлери. Всички детски градини са с общинско финансиране. В детските заведения всяка година се отглеждат, възпитават и обучават средно около 1 500 деца на възраст от 2 до 6 годишна възраст.

2.1.13.5. Отдых и зелена система

В сферата на отдыха се включват комплекс от дейности, свързани със свободното време. Отдыхът бива ежедневен, седмичен и годишен. Всички основни прогнози за отдыха се свързват със свободното време и здравословното състояние на населението, което е един от решаващите фактори при формирането и устройството на значителна част от околната среда.

Потребностите за реализиране на дейностите на свободното време определят многостранни изисквания с принципи и функционална организация, които оказват влияние при изграждането на селищната и извън селищната среда.

Ежедневният отдых се извършва в зелените площи на населените места. В тази насока ще се търси увеличаване на количеството на озеленените площи, които трябва да бъдат с многообразни функции, за да задоволят човешките потребности на населението.

Многообразните дейности за отдых в градините и парковете са групирани в две основни форми - активен (в движение) и пасивен (в покой). Активният отдых е по-привлекателен и такива обекти за отдых ще са с предимства за изграждане. Отдыхът в община Димитровград е представен от обектите за ежедневен и периодичен (на открито и закрито) отдых. Част от отдыха на закрито се реализира в обектите на културата. На открито отдыхът се осъществява основно в обектите на зелената система и спорта.

Спортните площи са епизодични и с лоша поддръжка. В четири населени места има стадиони (с.Раднево, с.Райново, с.Горски Извор и гр.Меричлери) и в три селища има басейни (с.Райново, с.Горски Извор и гр.Меричлери). Като цяло повсеместно липсват спортни площи за ежедневен спорт и оборудвани детски площадки.

Отдых може да се осъществява в базите на гр. Меричлери, където територията с потенциал за развитие на балнеоложки отдых е недостатъчна, както и в почивната станция в с.Райново (състоянието на станцията е много лошо).

Сондажите при гр.Меричлери, които са ценен воден ресурс и са с експлоатационен дебит 30 л. сек. и температура на водата +35,4°C. (дебит - утвърден ресурс - 5 л/сек, технически възможен дебит на водовземното съоръжение - 2 л/сек, температура - 43 градуса). Близко до града има минерален извор. Водата от този извор е трета в света и втора в Европа по съдържание на минерали и химични елементи. Друга забележителност в района е минералният басейн „Соленци” с лековита вода. Името му е запазено от едно време, именно по този начин се е наричала тогава водата, тъй като освен че е с температура 45° С, тя е и солена.

В ядрото - Димитровград, изградените паркове и спортни обекти задоволяват потребностите на градското население. В града и неговото землище са изградени 190 ха зеленина за широко обществено ползване и 275 ха лесопаркове.

Създадената екопътека „Асенова крепост”, с.Клокотница - параклис „Св.Троица”, с.Горски извор” е в основата на културно познавателния туризъм в община Димитровград. Маршрутът на екопътеката включва: „Асенова крепост”, с.Клокотница - „Изворът на нимфите”, с.Каснаково - манастир „Света Богородица”, с.Добрич - с.Крум - параклис „Св.Илия”, с.Ябълково - параклис „Св.40 мъченици”, с.Сталево - параклис „Св.Троица”, с.Горски извор.

Изводи:

В заключение трябва да се отбележи, че независимо от различните фактори, действащи комплексно върху здравето на населението, около 30 % от тях (оказващи негативно влияние) се дължат на замърсена околна среда. В тази връзка, отрицателната тенденция в здравното състояние на населението в Р България изисква приемането и реализирането на редица мерки свързани с оптимизиране на жизнената среда, в конкретния случай превенция на вредното въздействие от различните видове транспорт. Същото условие е задължително и поради това, че страната ни е задължена да спазва освен националното и европейското законодателство в този аспект.

В община Димитровград доболничната и болничната медицинска помощ е добре организирана, но е концентрирана в общинския център Димитровград. АИППДП функционира

в следните села на общината: с. Крум, с. Скобелево, с. Сталево, с. Горски извор, с. Странско, с. Крепост, с.Брод. В община Димитровград доболничната медицинска помощ се осъществява от 38 общопрактикуващи лекари, разпределени в 29 индивидуални и две групови практики. Стоматологичната първична помощ се осъществява от 39 индивидуални практики на лекари по дентална медицина. Специализирана доболнична помощ се осъществява от два медицински центъра;

Социалните услуги са добре развити на територията на община Димитровград. Услугите предлагани извън общинския център са: Клубове на хората от третата възраст и хората в неравностойно положение и специални потребности - в 15 други населени места, както и два центъра за временно настаняване - в селата Черногорово и Скобелево

На територията на Община Димитровград през учебната 2015-2016 г. функционират 14 училища и една Народна астрономическа обсерватория и планетариум (НАОП). Извън общинския център гр. Димитровград функционират още 4 училища в с. Крепост, гр. Мерицлери, с. Радиево и с. Ябълково. Всичките са с добра инфраструктура, реновирана по редица проекти изпълнени от общината;

На територията на Община Димитровград функционират 7 Обединени детски заведения и 2 Целодневни детски градини разположени в 19 сгради. От тях 14 са в града, останалите 4 са в селата - Добрич, Горски извор, Ябълково, Черногорово и 1 в гр. Мерицлери;

2.1.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии

Рискове от природни бедствия:

Риск от наводнения:

Съгласно Плана за управление на риска от наводнения в БДИБР, Община Димитровград попада в участък на река Марица, която е със значителен потенциален риск от наводнения. През 2006 г. река Мерицлерска (от басейна Марица) наводнява гр. Димитровград. На следващата фигура е представена карта с потенциални бъдещи наводнения за Община Димитровград (оцветени със зелено):



Фигура 2.1.14-1 Карта на община Димитровград и зони с потенциални бъдещи наводнения

В Приложение II - № 13 е представена наложена карта на заплахата от наводнение за района на община Димитровград върху ОУПО. От картата е видно, че ОУПО е съобразен с риска от наводнения, като проектните строителни граници на селищата са извън рисковите зони. Изключение прави проектната строителна граница на източната промишлена зона на гр.

Димитровград, в която е разположена пречиствателната станция за отпадъчни води на града. В тази зона прогнозната дълбочина на заливане е до 1 метър, което не предполага сериозни поражения.

На територията на общината е идентифицирана територия около с. Крум, която може да се използва за редуцирането на високите вълни. В района на с. Крум е налична ретензионна низина, разположена по протежението на река Марица която представлява естествена водозадържаща повърхност. Ретензионната низина е с дълбочина 1 м и обем 4 295 176 м³. В тази зона се налага съзнателно разрушаване на дигите, за да може водният обем, преминал през разрушената дига да облекчи и намали високата вълна в основното течение. За целта се устройват специфични участъци в дигата, които да позволяват достъп на едрогабаритна техника и възможност за бързо разрушаване на дигата, когато това се наложи. На следващата фигура е представена извадка от карта на риска от наводнение с период на повторение 100 г. На картата е изобразена ретензионната низина в района на с. Крум, която осигурява частична защита на гр. Димитровград.

В зоната на ретензионната низина не се предвиждат дейности съгласно настоящия ОУПО. На следващата фигура с черен пунктир са представени сегашните граници на с. Крум и кв. Черноконево на гр. Димитровград, а със сив – проектната строителна граница на селищата. Заливната зона (със зелено на фигурата) не засяга проектните граници на селищата (сив пунктир).

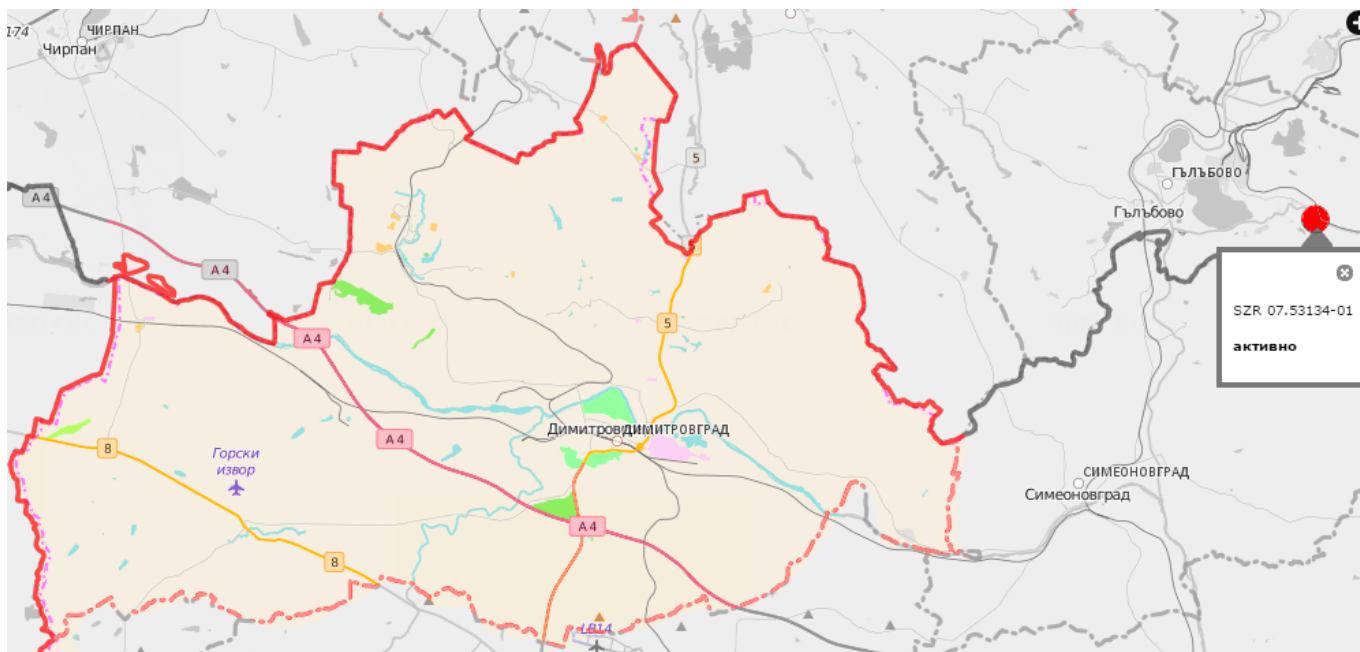


Фигура 2.1.14-2 Риск от наводнение в района на с. Крум и гр. Димитровград с период на повторение 100 г. с нанесени проектни граници съгласно ОУПО Димитровград

В Приложение II- № 13 е представена карта на заплахата от наводнения заедно със съществуващите строителни граници и проектните строителни граници съгласно ОУП.

Риск от свлачища:

В базата данни към МРРБ липсва информация за наличие на действащи свлачища на територията на Община Димитровград. Най-близкото активно свлачище се намира на територията на Община Симеоновград, на разстояние над 20 км от границите на общината.



Фигура 2.1.14-3 Карта на активните свлачища в района на Община Димитровград

Риск от земетресения:

Територията на общината попада в сеизмична зона от IX степен по макросеизмичната скала на Медведев - Шпонхойер - Карник (MSK-64), при коефициент на сеизмичност $K_s=0,27$. При земетресение от IX степен се очакват всеобща повреди на сградите и разрушения. Постройките с подсилена конструкция получават всеобща пукнатини в стените, до разрушаване на конструктивни връзки и срутване на части от зданията. Много от обикновените тухлени здания се обрушват частично, а някои от тях – напълно.

Общината има изготвен План за защита при земетресения.

Рискове от аварии:

На територията на общината има едно предприятие класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал“ с оператор „Неохим“ АД. Основната дейност на дружеството е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти.

На площадката на „Неохим“ АД са налични следните опасни химични вещества и смеси попадащи в обхвата на Приложение 3 на ЗООС:

- природен газ (1,7 тона) – попада в част 2, колона 1, точка 18.
- амониев нитрат (12516,5 тона) – попада в част 2, колона 1, точка 2
- Амоняк безводен (10273 тона) – попада в част 2, колона 1, точка 35
- метанол (1593,5 тона) – попада в част 2, колона 1, точка 22
- формалин (2604,4 тона) – попада в част 1, колона 1, H2 Остра токсичност
- меден сулфат (1 тон) – попада в част 1, колона 1, E1 Опасни за водната среда
- натриев хипохлорит (12 тона) – попада в част 2, колона 1 точка 41
- водород (0,612 тона) – попада в част 2, колона 1 точка 15
- Еталонни газови смеси (5-25% амоняк) (0,02 тона) - попада в част 1, колона 1, P2

Запалими газове

- амонячна вода (276,4 тона) – попада в част 1, колона 1, E1 Опасни за водната среда в Категория Остра опасност и E2 Опасни за водната среда в Категория Хронична опасност
- Диазотен оксид (25,2 тона) – попада в част 1, колона 1, P4 Оксидиращи газове

- кислород газ (6,18 тона) – попада в част 2, колона 1, точка 25
 - натриев нитрат (320 тона) – попада в част 1, колона 1, P8 Оксидиращи течности и твърди вещества
 - дизелово гориво (88,29) – попада в част 2, колона 1, точка 34б
 - ацетилен (0,003 тона) – попада в част 2, колона 1, точка 19
 - пропан-бутан (91,29 тона) – попада в част 2, колона 1, точка 18
 - Боя Si-Belle (0,56 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности и E2
- Опасни за водната среда
- разредител (0,32 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности и E2
- Опасни за водната среда
- етанол (0,24 тона) - попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - хидразин хидрат (2 тона) - попада в част 2, колона 1, точка 33
 - 2-меркаптобензотиазол (0,5 тона) – попада в част 1, колона 1, E1
- Опасни за водната среда
- калиев перманганат (1 тон) – попада в част 1, колона 1, P8 Оксидиращи течности и твърди вещества и E1
- Опасни за водната среда
- оцетна киселина (0,2 тона) - попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - Екстракционен бензин (0,8 тона) - попада в част 2, колона 1, точка 34а
 - Амониев монованадат (0,001 тона) – попада в част 1, колона 1, H2
- Остра токсичност
- Амониев пероксидисулфат (0,001 тона) – попада в част 1, колона 1, P8
- Оксидиращи течности и твърди вещества
- Бариев хлорид дихидрат (0,001 тона) – попада в част 1, колона 1, H2
- Остра токсичност
- JP-K72 печатарско мастило (0,02 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - Неслеров реактив за определяне на амониеви соли (0,02 тона) - попада в част 1, колона 1, H2
- Остра токсичност
- Сребърен нитрат (0,005 тона) – попада в част 1, колона 1, P8 Оксидиращи течности и твърди вещества и E1
- Опасни за водната среда
- циклохексан (0,008 тона) - попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности и E1
- Опасни за водната среда
- Хидроксиламониев хлорид (0,001 тона) - попада в част 1, колона 1, E1
- Опасни за водната среда
- ацетон (0,016 тона) –попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - 2-пропанол (0,001 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - НАСА 360 СЛ (0,35 тона) – попада в част 1, колона 1, E1
 - Разредител ХК-1 (0,16 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - Грунд антикорозионен хлоркаучуков ХК-ББ-011 (0,38 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - Хлоркаучуков емайллак КЧ-71 (0,39 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности и E1
- Опасни за водната среда
- Разредител ОПТ (0,18 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности
 - Оргапол Т-50М (1,2 тона) – попада в част 1, колона 1, P5в Запалими течности

- Леко БС антикорозионен алкиден грунд ПФ-07 (0,525 тона) – попада в част 1, колона 1, Р5в Запалими течности и Е2 Опасни за водната среда
- Леко БС антикорозионен алкиден грунд ПФ-02 (0,016 тона) – попада в част 1, колона 1, Р5в Запалими течности
- Мефисто алкидна боя сребърен феролит (0,041 тона) – попада в част 1, колона 1, Р5в Запалими течности

В съответствие с информацията за възможните аварии на площадката на „Неохим“ АД са идентифицирани следните сценарии, които крият опасност от възникване на голяма авария (*съгласно Матрицата на риска- аварии с ниска, средна или висока честота и катастрофални, тежки или малки последици*):

- Разрушаване на резервоар за съхранение на амоняк – с висок риск.
- Разлив на амоняк при товаро-разтоварни дейности – със среден риск
- Разлив на амоняк при транспортиране по захранващ изотермата тръбопровод – със среден риск
- Взрив в контактен апарат за окисление на метанол - със среден риск
- Разрушаване на резервоар или цистерна с пропан-бутан - със среден риск
- Експлозия на амониева селитра в склад за съхранение – с висок риск
- Експлозия на амониева селитра в стопилка - със среден риск
- Разрив на реакционни тръби в пещ за реформинг - със среден риск
- Взрив в контактен апарат за окисление на амоняк - със среден риск

Количествата на останалите ОХВ е достатъчно малко за да се гарантира, че не може да възникне голяма авария.

Външните граници на безопасната зона около предприятието са определени от сценариите, при които времето за реакция на хората намиращи се в района на „Неохим“ АД е твърде кратко за евакуация. При аварийни ситуации съпроводени с токсично разсейване на ОХВ има достатъчно време за реакция преди да настъпят трайни увреждания за здравето на хората (*60 минути*).

Авариите, при които не би имало достатъчно време за евакуация на хората намиращи се в района на „Неохим“ АД са свързани с мигновен пожар на ОХВ и/или експлозия. Такива аварии са:

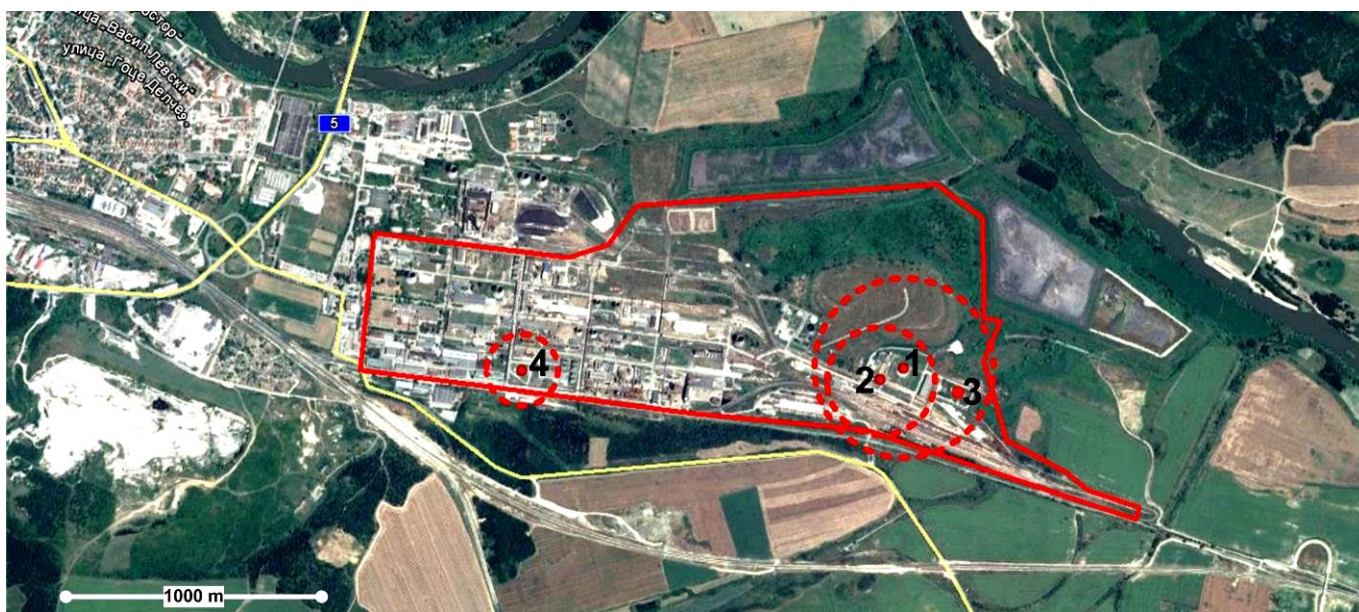
- Разрушаване на резервоар за съхранение на амоняк и последващ пожар
- Взрив в контактен апарат за окисление на метанол
- Разрушаване на резервоар или цистерна с пропан-бутан съпроводено с пожар и/или взрив
- Експлозия на амониева селитра в склад за съхранение
- Експлозия на амониева селитра в стопилка
- Взрив в контактен апарат за окисление на амоняк

От сценариите разгледани в Доклада за безопасност на „Неохим“, най-големи поражения се очакват при:

- разрушаване на резервоар за съхранение на амоняк (*поз. 1 от фигура 2.1.14-4*) и последващ пожар. В този случай ще възникне пожар на 9 800 тона или 420 тона, или 59 тона амоняк . Зоната, в която е възможно да има смъртност с вероятност 1% е с радиус 350 м за резервоар с 9800 тона амоняк, 150 м за 420 тона амоняк и 140 м за 59 тона амоняк. Извън тези радиуси не се очакват значителни поражения върху живота и здравето на хората

- пълно разрушаване на резервоар за съхранение на амонячна вода (25%) и пожар (поз. 2 от фигура 2.1.14-4). Радиусът на зоната, в която се очакват сериозни поражения е 211 м
- пълно разрушаване на резервоар за съхранение на метанол (поз. 3 от фигура 2.1.14-4) с вместимост 2000 м³ и последващ пожар. В този случай се очакват трайни поражения за живота и здравето на хората на разстояние до 10 м от пожара
- разрушаване на резервоар за съхранение на пропан-бутан (поз. 4 от фигура 2.1.14-4) с вместимост 182 м³, последващ пожар и/или BLEVE (експлозия на пари на кипящо гориво). При пожар зоната, в която са възможни трайни поражения за живота и здравето на хората е с радиус до 65 м. При възникване на BLEVE съществува вероятност за сериозни наранявания в радиус 140 м

На фигурата по-долу са представени границите на „Неохим“ АД (с червена линия) и радиусите на поражения (с червени окръжности), които са важни за определянето на външните граници на безопасната зона около предприятието:



Фигура 2.1.14-4 Карта на „Неохим“ АД и зоните на поражение, които определят външните безопасни граници

Дейността на „Неохим“ АД не застрашава райони с особена природозащитна чувствителност и обекти на културно-историческото наследство.

Не е необходимо прилагането на допълнителни технически мерки за ограничаването на рисковете за човешкото здраве и околната среда. Зоните на поражение изцяло попадат в зона Пч (чиста производствена зона) и не се засягат жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих или големи транспортни пътища.

При аварийни ситуации с токсично разсейване зоните са значително по-големи в сравнение при пожар/възрив (съгласно Доклад за безопасност на „Неохим“ АД), но при тези случаи достатъчно ефективна мярка е евакуирането на хората от опасната зона (задействие на Вътрешния аварийен план на предприятието и Външния аварийен план на общината).

За община Димитровград е изготвен и утвърден Общински план за защита при бедствия.

Целта на плана е създаване на оптимална предварителна организация и координация за предотвратяване или намаляване последиците от бедствия, както и за управление и провеждане на спасителни и неотложни аварийно- възстановителни работи при възникване на бедствие на територията на общината.

Общинския план за защита при бедствия е алгоритъм за работа на общинските органи при възникване на сложна обстановка от природен или техногенен характер и затова той се въвежда в действие всеки път, когато е необходимо разрешаването на тези проблеми в частта, която касаят. Общинският план се състои от основна част и следните планове за действие при различните видове бедствия:

- План за защита при авария в АЕЦ или трансграничен пренос на радиоактивни вещества.

- План за защита при масови полски и горски пожари.

- План за защита при биологично замърсяване.

- План за защита при земетресения.

- План за защита при наводнения.

- План за защита при големи производствени аварии.

- План за защита при снегонавявания, обледявания и свлачища.

Общинския план за защита при бедствия се актуализира периодично, при промяна на изходни данни.

Изводи:

Част от територията на община Димитровград попада в участък на река Марица, която е със значителен потенциален риск от наводнения.

В общината няма наличие на активни свлачища.

Експлоатира се едно предприятие с „висок рисков потенциал“. Разположено е на територията на Източна промишлена зона на гр. Димитровград. Във външните безопасни граници на предприятието не попадат природозащитни чувствителни обекти на културно-историческото наследство, жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих или големи транспортни пътища.

2.2. Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП

Въз основа на подробната характеристика на аспектите на околната среда разгледана в т.2 е направен анализ на евентуално развитие на аспектите на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве, без прилагането на ОУП на Община Димитровград, равносилно на „нулева алтернатива” или отказ от реализирането на предвижданията на ОУП.

Оценката/анализът е изготвен в следната форма:

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ОУП
Климат и изменение на климата	Не се очаква значително въздействие/ промяна в наблюдаваните към момента тенденции по отношение на климатичната обстановка на територията на общината. При нереализиране на ОУП ще се запази съществуващото състояние на климата.
Атмосферен въздух	Без реализиране на ОУП пътната инфраструктура ще остане амортизирана. Няма да се реализират проектите за изграждане на: - улична мрежа (нов булевард) от бул. „Раковски” до ул. „Ромен Ролан” в кв. Дружба на гр. Димитровград; - пътна връзка за гр. Мерицлери от път III-663,0 км. 19+580 ; - пътна връзка към обект газопровод „Междусистемна газова връзка Гърция-България“ засягащ землищата на с. Радиievo и с. Голямо Асеново; - пътна връзка с м. Кайряка на с. Великан; - и др. Реализацията на проектите по-горе ще доведе до подобряване на пътните условия и намаляване на емисиите от линейните източници в района.

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ОУП
	Без реализиране на ОУП няма да се урегулират засегнатите терени от реализацията на проект по Оперативна програма „Транспорт” „Реконструкция и електрификация на железопътна линия Пловдив-Свиленград по коридори IV и IX, Фаза 2: участък Първомай-Свиленград”. Развитието на съвременен високоскоростен железопътен транспорт води до увеличаване на ползването му за сметка на автомобилния транспорт и намаляване на емисиите генерирани от двигателите с вътрешно горене на автомобилите. Всички тези пропуски биха довели до запазване сегашното ниво (и нарастване) на прахови емисии, следствие от недоброто състояние на пътната инфраструктура и автомобилния трафик.
Води	Без реализиране на ОУП ще се затрудни реализацията на проекти за: - „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на гр. Димитровград-десен бряг” по ОПОС 2007-2013; - изграждане на пречиствателна станция и план схема за ВиК за гр. Мерицлери; - изграждане на външно водопроводно захранване и Помпена станция към новия водопровод на гр. Мерицлери; - изграждане на Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води на с. Добрич; - изграждане на външно водопроводно захранване на с. Добрич и м. Мерите; Всичко това ще доведе до недостиг на питейно-битови води, поради недоизграждане на допълнителни водоизточници и довеждащи водопроводи за гр. Мерицлери и с. Добрич. Ще се увеличат загубите на питейна вода, следствие от остарялата и амортизирана водопроводна мрежа. Недоизградената канализация и липсата на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води водят до влошаване качеството на повърхностните и подземните води. Влошаване екологичното състояние на водните тела, следствие от заустване на непречистени битово-фекални води, дифузно замърсяване от населени места без канализация. Без реализация на ОУП няма да се реализира плановото развитие на балнеоложки туризъм – няма да се използва рационално наличието на минералната вода
Почви, земеползване и нарушени терени	Безконтролното усвояване на плодородни земи и почви ще продължи. Ще продължи раздробяването на поземления фонд по случаен признак. Ще се засили нерационално ползване на земи на територията на общината. Ще намалява относителния дял на плодородните земи като ценен природен ресурс поради нерегламентирано строително усвояване. Възможна е проявата на деградационни процеси. Диспропорциите между отделните функционални зони на територията на общината ще се задълбочат. Потенциалният риск за неправилно управление на природните даденостите - земите, както и ползването на терените определени, като добив на инертни материали ще бъде завишен. Проблемите с опазване на почвите, които могат да се дължат на недостатъчно добрата координация на секторните политики или на местните решения, във връзка с контрол на субурбанизацията - като възстановяване на зони с увредени земи и почви от замърсяващи промишлени производства, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда. Ще бъдат засегнати интересите на общината и собствениците на имоти. Без прилагане на ОУП няма да бъде създадена пространствената организация на земеделските територии Без прилагането на ОУП няма да бъдат обособени териториите, които са дадени на концесия за добив на подземни богатства, съответно тяхната сполучлива рекултивация. (В обхвата на община нарушените терени се свързват с преустановени минни

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ОУП
	разработки и съпътстващите ги нарушения и пропадания на земи. Около 1 200 ха от тях са в границите на стари мини от „Мини Маришки басейн” ЕООД, Димитровград Териториите на рекултивирани терени ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация.
Геоложка основа	Възможно е негативно развитие по отношение на свлачищните терени, което ще засегне и геоложката основа. Нарушава естетизацията на околната среда - нерекултивирани терени за добив на инертни материали.
Ландшафт	Основния тип ландшафт остава непроменен; Без прилагане на ОУП локалните природни ландшафти ще бъдат променени за сметка на урбанизираните. Увеличаване на ландшафтите на пустеещите и необработваеми земи; унищожаване на части от природните ландшафти Няма да се приложат ландшафтно-устройствени мероприятия върху нарушените територии, няма да се подобри естетическата стойност на ландшафта. Няма да бъдат рекултивирани съществуващите сметища. Гробищните паркове няма да бъдат разширени. Гробищните паркове няма да бъдат разширени и урегулирани. Без прилагане на проекта на ОУП ще нараства на делът на ландшафти с относителна устойчивост и намаляване делът на ландшафтите с естествена устойчивост поради липсата на общ подход при териториалното зонироване насочващ индивидуалните инвестиционни проекти към достигане на конкретни устройствени параметри. <i>Зелените площи като част от устройственият параметър на ландшафта</i> - Без прилагане на ОУПО няма да бъдат обезпечени нормативите за зелени площи в селищната среда; няма да бъде развита цялостно зелената система на общината; няма да се създадат функционални връзки между вътрешноселищния и крайселищен ландшафт; няма да се подобрят параметрите на околната среда чрез елементите на зелената система..
Биологично разнообразие растителност, животински защитени зони и защитени територии	При запазване на тенденциите за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци и заустване на отпадъчни води без пречистване, това ще доведе до влошаване на състоянието на местообитания и ще повлияе отрицателно върху представителите на биоразнообразието. Без прилагането на ОУП няма да бъдат отразени актуалните граници на горите с различно предназначение както и устройствения им статут съгласно Закона за горите и границите на ЗЗ съгласно ЗБР. Без прилагане на ОУП в частта зелена система, като неразделна част от флората няма да бъде заложена устройствена зона - Терени за озеленяване на улици (Тзв) за изолационното озеленяване и нови защитни пояси около обекти, замърсяващи въздуха както и новоизграждащите се авто- и ж.л. магистрали; ще се пропусне възможността за залесяване на нови територии. В жилищната зона няма да бъдат увеличени зелените площи за широко обществено ползване, неразделна част от зелената система. Общо зелените площи под вегетативно покритие могат да бъдат констатирани след изготвяне на нов ОУП и актуализиране на действащите ПУП-ове за града, придружени от паспортизация и фитосанитарна оценка на високата дълготрайна дървесна растителност. Това ще позволи на базата на констатираните зелени площи за широко обществено ползване, отнесени към жителите на града (според преброяването от 2011 г.), да се получи показател за мощност на зелената система (м2/жител) и създаване на ясна визия за бъдещото ѝ развитие. Без прилагане на ОУП няма регламентирано опазване на природните ресурси, което би довело до изменение в биологичното разнообразие и опазването на местообитанията.

Компонент/Фактор на околната среда	Евентуално развитие без реализиране на ОУП
Културно-историческо наследство	Нереализирането на ОУП ще доведе до лишаване на културно-историческото наследство от консервационна намеса Не се гарантира опазване на културното наследство. Без реализиране на ОУП няма да бъдат установени режими за опазване на културното, архитектурно и археологическо наследство. Няма да бъдат регламентирани граници на охранителни зони на недвижимите културни ценности. Всичко това ще доведе до нарушаване автентичността на обектите на културно-историческо наследство. Лишаване от възможността за развитие на културно-познавателен туризъм, който се характеризира със лоша транспортна достъпност, лошо състояние и ограничен достъп до обектите на природното и културно наследство.
Материални активи	Без реализирането на ОУП ще продължат негативните тенденции по отношение на материалните активи в общината – състояние на ВиК инфраструктурата, лошото състояние на общинската пътна мрежа и др. Също така ще се пропуснат ползите за развитие на туризъм, предприятия, опазване на културното наследство и околната среда. Това ще допринесе за влошаване на средата на живот и ще засили тенденциите за влошаване на демографската характеристика на населението – висок процент на населението в пенсионна възраст и миграция на населението.
Отпадъци	Без реализирането на ОУП ще се запази съществуващото състояние по отношение на компонент отпадъци. Без реализирането на ОУП няма да се подобри сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони, и зоните за курортни обекти или за обществено-обслужващи дейности. Териториите на рекултивирани терени ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация.
Акустична обстановка	В случай, че не се реализира ОУП, транспортната и електроснабдителна инфраструктури ще се развиват и реализират без възможността за прилагане на пространствени решения. Ще се пропуснат възможности за ограничаване на шумовото натоварване на околната среда, което би се постигнало чрез подновяване на електропреносната и уличната мрежа в общината, и изграждането на нови пътни връзки.
Радиационна обстановка	Не се очаква промяна в радиационната обстановка
Население и човешко здраве	Без реализирането на ОУП на община Димитровград няма да има очаквания косвен благоприятен ефект върху здравното състояние на населението. При нереализиране на ОУП има вероятност за повишен здравен риск за населението, поради липса на изградени канализационни системи и ПСОВ, нерегламентирани зони за развитие на промишлеността и др.
Риск от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	Не се очаква промяна в риска от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии.

Без прилагане на ОУП община Димитровград ще се задълбочат негативните прояви и въздействие върху отделните компоненти на околната среда, ще бъдат засегнати интересите на общината, собствениците на имоти, секторни правителствени организации, граждански сдружения, неправителствени организации, обществеността на общината и съседните общини.

Ако територията на общината продължи да се развива на „парче”, без прилагане на инструментите за устройствено пространствено планиране, установените негативни последици от досегашното ѝ развитие ще се запазят, а някои биха могли да се засилят.

В обхвата на земеделските зони ще се задълбочават противоречията между собственици и мощния инвестиционен натиск за по – нататъшно урбанизиране. Ще се задълбочават териториалните диспропорции в селищното развитие. Социализацията на значителна част от културно – историческите ценности и в населените места и извън тях ще продължи да изостава, поради липсата на довеждаща инфраструктура. Хаотичното застрояване на територията ще доведе до загуби на биологично разнообразие, може да засегне и площи от обхвата на защитени зони, като увреди и фрагментира същите, в резултат, на което ще се засегне предмета на опазване на зоните.

Липса на териториално-устройствен инструмент, може да доведе до нарушение в сравнително добрата устойчивост на компонентите на околната среда. .

3. Характеристика на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати с реализацията на ОУП

Предмет на ОУП не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие на базата на пространствено - урбанистична концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента, както и на предвижданията на ОУП, е обърнато внимание на онези територии, които е възможно да бъдат най-значително засегнати от ОУП. Специално внимание е обърнато на зони и територии с особен статут – защитени зони по Закона за биологичното разнообразие, защитени територии по Закона за защитените територии, зони за защита на водите, обекти, подлежащи на здравна защита и други обекти.

3.1. Земеделски земи

ОУП Димитровград предвижда увеличаване на урбанизираните територии за сметка на селскостопанските и горски площи.

Урбанизирани терени – от 3906.42 ха (6.9% от територията) се увеличават на 4143.93 ха (7.3% от територията на общината). увеличението е от 237.51 ха (0.4%).

Неурбанизирани терени – намаление на територията от 237.51 ха или 0.4% (от 52828.37 ха (93.1% от територията на общината) на 52590.86 ха (92.7% от територията на общината)

Съществуващите земеделските терени намаляват с 229.72 ха (1.43%) (от 40869.05 ха на 40639.33 ха), горските терени намаляват с 7.82 ха или 0.11% (от 7120.58 ха на 7112.76 ха).

По сериозни промени при компонента почви се наблюдава при променя земеползването и собствеността. Промяната на земеделските територии за целите на целите на устрояването на зони с жилищни функции могат да засегнат плодородни земеделски територии. Независимо от това не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие в общината.

Независимо от това не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие в общината.

3.1. Защитени територии по ЗЗТ и Защитени зони от мрежата Натура 2000

Натура 2000 е общоевропейска мрежа, съставена от защитени територии и зони, целяща да осигури дългосрочното оцеляване на най-ценните и застрашени видове и местообитания за Европа в съответствие с основните международни договорености в областта на опазването на околната среда и биологичното разнообразие.

Местата, попадащи в екологичната мрежа Натура 2000 се определят в съответствие с две основни Директиви на Европейския съюз – Директива 92/43/ЕЕС за запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (Директива за хабитатите) и Директива 79/409/ЕЕС съхранение на дивите птици (Директива за птиците).

Основните изисквания на двете директиви са отразени в българското законодателство чрез Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), приет от Народното Събрание през август, 2002. Съгласно него в страната се обявяват защитени зони като част от националната екологична мрежа. Това са места от територията и акваторията на страната, които отговарят на изискванията за наличие на важни за биологичното разнообразие растителни и животински видове, и типове природни местообитания, включени в Приложенията на Директивата за хабитатите. Списъците с природните местообитания и видовете, за чиито местообитания се обявяват защитени зони са изброени в приложения 1 и 2 на ЗБР.

На територията на община Димитровград попадат 10 бр. защитени територии, от които:

- три са защитени местности: - ЗМ „Злато поле”, ЗМ „Ношувка на малък корморан” и ЗМ „Пропадналото блато“ и

- седем са защитени зони, Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение:

- Банска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Злато поле (ЗЗ по директивата за птиците);
- Марица-Първомай (ЗЗ по директивата за птиците)
- Меричлерска река (ЗЗ по директивата за местообитанията);
- Река Каялийка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Марица (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Река Мартинка (ЗЗ по директивата за местообитанията)
- Родопи-Средни (ЗЗ по директивата за местообитанията)

Обявени са със заповеди от МОСВ с цел опазване на ценни и застрашени от изчезване растителни и животински видове, както и опазване и възстановяване на природни местообитания от европейско консервационно значение.

Съгласно Становище изх.№ ПД-211-15/27.07.2016 г. РИОСВ Хасково „Проектът на ОУП на община Димитровград е „...допустима при съобразяване на произтичащите от нея планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:

- режимите на защитените територии, определени със ЗЗТ, заповедите за обявяването им и с утвърдените планове за управление;
- режими на защитени зони, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от ЗБР.

На основание чл.36, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ОУП, няма вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазването им.

Не се очаква защитените територии и зони да бъдат засегнати, тъй като съгласно предвижданията на ОУП в границата им не се предвиждат никакви дейности с изключение на урегулиране на територии вече изградени и съществуващи от години.

Всички дейности касаещи защитените територии и зони ще бъдат съгласно действащото българско законодателство и международните актове по които България е страна.

3.2. Зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус

На територията на Община Димитровград са разположени следните обекти имащи санитарно – охранителни зони, съгласно Наредба № 3. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн., ДВ, бр. 88 от 27 октомври 2000 г.): (Приложение I - №5 „Общ устройствен план – Схема Водоснабдяване” М 1:25000)

3.3. Минерални извори

В територията на обхват на ОУП община Димитровград има и термоминерални води. Такива са сондажите при град Мерицлери, които представляват ценен воден ресурс и са с експлоатационен дебит 30 л.сек. и температура на водата +35,4 ° С.

В границите на определените пояси на санитарно – охранителните зони около гореизброените обекти със специфичен – охранителен статус, регламентирания забранително - ограничителен и разрешителен режим от дейности се подчинява на изискванията заложи в, както следва: за пояс I – съгласно чл. 8 и чл. 9; за пояс II и пояс III – съгласно дейностите, посочени в приложения 1 и 2 към Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.

3.4. Зони за защита на водите

В община Димитровград има редица зони за защита на водите, определени като такива в зависимост от тяхното предназначение. Някои от тях са разположени в територии, определени за водочерпене за човешка консумация – от повърхностни и подземни води.

Таблица 3.4-1 Подземни ВТ, използвани за питейни нужди в община Димитровград по ПУРБ 2009-2015 и проект за ПУРБ 2016-2021 г. в ИБР

Наименование на ПВТ	Код на ЗЗВ	Код на ВТ	Защита съгл. ПУРБ 2009-2015
Порови води в Неоген - Кватернер - Хасково	BG3DGW00000NQ009	BG3G00000NQ009	незащитено
Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина	BG3DGW00000Q013	BG3G00000Q013	незащитено
Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район	BG3DGW00000NQ018	BG3G00000NQ018	защитено
Порови води в Палеоген - Неоген - Марица Изток	BG3DGW0000PgN019	BG3G0000PgN019	защитено
Карстови води - Чирпан - Димитровград	BG3DGW0000PgN026	BG3G0000PgN026	незащитено
Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс	BG3DGW0000Pg028	BG3G0000Pg028	незащитено
Пукнатинни води - Шишманово – Устремски масив	BG3DGW0000Pt045	BG3G0000Pt045	незащитено

На територията на община Димитровград съгл. Проект на ПУРБ 2016-2021 на ИБР не се намират Питейните повърхностни водни тела като зони за защита на водите.

3.5. Санитарно-охранителни зони

В община Димитровград има учредени четири СОЗ, (Приложение II-№04- Писмо № ЗДОИ– 47/13,09,2016 от БУДВР – ИБР):

- а. СОЗ около 14 броя шахтови кладенци (ШК) за водоснабдяване на „Неохим“ АД – Димитровград, учредена със Заповед № СОЗ-М-7/28.06.2004 г.;
- б. СОЗ около КН „Света Богородица“ за питейно-битово водоснабдяване на с. Добрич и с. Каснаково, общ. Димитровград, учредена със Заповед № СОЗ-М-155/06.07.2009 година;
- с. СОЗ около тръбен кладенец ТК № 15 за питейно-битово водоснабдяване на ТЕЦ „Марица 3“ АД – Димитровград, учредена със Заповед № СОЗ-М-283/18.11.2014 г.;
- д. СОЗ около ТК за СПБВ на „Атракционен комплекс за сезонно обитаване, ресторант, открит басейн и нощен бар“, с. Крепост, общ. Димитровград, учредена със Заповед № СОЗ-М-291/15.04.2015 г.

В община Димитровград има в процедура по учредяване две СОЗ, а именно:

- а. СОЗ-11/2015 година около ТК за ПБВ на с.Бодрово, общ. Димитровград, обл. Хасково – собственост на „ВиК“ ЕООД – Димитровград
- б. СОЗ-26/2014 година около ТК на помпена станция „Раднево“ за ПБВ на с. Раднево, общ. Димитровград, обл. Хасково.

Съгласно „Наредба № 3 За условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди“, заложените параметри за СОЗ са както следва:

Границата на пояс I за водоизточници в незащитени подземни водни обекти

не може да бъде по-малък от 50 м от всички страни на водоизточника, а същия такъв за водоизточници в защитени водни обекти и за водоизточници, разположени в регулационните граници на населените места, размерът на пояс I е от 5 до 15 м от всички страни на водоизточника.

Размерът на пояс II се определя в зависимост от средногодишния проектен експлоатационен дебит на водоизточника, от хидрогеоложките параметри на подземния воден обект или частта от него и граничните условия, но площта не може да бъде по-малка от 25 % от площта на пояс III.

Размерът на пояс III се определя в зависимост от средногодишния проектен експлоатационен дебит на водоизточника, от хидрогеоложките параметри на подземния воден обект или частта от него и граничните условия.

ОУПО Димитровград е съобразен с предвидените законови изисквания за изграждане на СОЗ. (Приложение II - №04 Карта водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и СОЗ в община Димитровград, съгласно Писмо № ЗДОИ – 47/13,09,2016 от БУДВР – ИБР)

Не се очаква Зоните за защита на водите да бъдат засегнати, тъй като съгласно предвижданията на ОУП в границата им не се предвиждат никакви дейности.

Всички дейности свързани със Защита на водите ще бъдат съгласно действащото българско законодателство.

3.6. Територии около предприятия с висок и нисък рисков потенциал

На територията на общината има едно предприятие класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал“ с оператор „Неохим“ АД. Основната дейност на дружеството е производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти. В т.2.1.14. е представена подробна информация за вида и количеството на опасните химични вещества и смеси налични на територията на предприятието.

С настоящия ОУП не се предвиждат промени в планирането на устройствената територия в границите на безопасната зона около предприятието. Безопасната зона около предприятието попада изцяло в Пч (*чиста производствена зона*) и не се засягат жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих или големи транспортни пътища. Не са застрашени и райони с особена природозащитна чувствителност и обекти на културно-историческото наследство.

3.7. Обекти, подлежащи на здравен риск

Около обектите подлежащи на здравен риск (*жилищни територии, територии за детски и лечебни заведения, болници, детски ясли и градини, училища и др.*) не се предвиждат нови промишлени обекти или предприятия с рисков потенциал.

Новоурегулираните производствени зони са извън жилищните територии др. обекти подлежащи на здравен риск.

Съществуващото предприятие с „нисък рисков потенциал“ с оператор „Неохим“ АД не застрашава обекти подлежащи на здравен риск, тъй като са разположени извън външните граници на безопасната зона около предприятието. Не е необходимо прилагането на допълнителни технически мерки за ограничаването на рисковете.

3.8. Културно историческо наследство

Археологическото наследство включва наземни, подземни и подводни археологически обекти (Приложение I - №9. Общ устройствен план – Схема Културно–историческо наследство М 1:25000)

На територията на община Димитровград към края на септември 2015г. са регистрирани 58 археологически обекта, съгласно данни от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“ (АИС АКБ).

Четири от обектите, регистрирани в АИС АКБ, са обявени в Държавен вестник и се намират на територията на общината, извън гр. Димитровград. Един от тях е с категория „национално значение“ и има издадена заповед за граници и режими на опазване. Останалите три обекта са с категория „местно значение“, като за два от тях има заповед за граници и режими на опазване. Четирите обекта са обявени като архитектурно-строителни НКЦ от Античността и Средновековието.

От останалите 54 обекта, един се намира на територията на гр. Димитровград, а 53 са разпръснати на територията на общината. Три от обектите са проучени напълно и са свалени от

списъка на КЦ. Останалите 50 обекта са със категория „национално значение“, съгласно чл. чл. 146, ал.3 от ЗКН и ПМС №1711/22.10.1962г.

За всеки от обектите е определен режим за ползване на територията, на които се намира съответния археологически обект,

На територията на общината има археологическите обекти все още не разработени. По много от тях иманярска намеса е нанесла непоправими щети.

Основната част от тях се намират в обработваеми земи и достъпа до тях е сравнително лесен. Риск за увреждане на НКЦ и тяхната среда е селскостопанската дейност, като част от тях са разрушени от обработката на терена при земеделските дейности.

4. Съществуващи екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ОУП

Установените екологични проблеми на общината, както и развитието им без и при прилагането на ОУП е представено в следващата таблица:

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
Климат	На територията на Община Димитровград се изиявяват 3 зони, класифицирани по степен на благоприятност, Зона А3 е неблагоприятна - обхващаща северните равнинни части на общината, от двете страни на поречието на р. Марица. В тази зона са увеличени и двете неблагоприятни проявления на климата и “дискомфортно охлаждане” и “дискомфортно прегряване”. През зимата, при преобладаващото безветрие, тук се формира “езеро на студа”, увеличена продължителност на мъглите.	Върху климата съществено влияние оказват елементите на ландшафта - природен и антропогенен, който довежда до формирането на съответния микроклимат, характеризиращ се с различни екологически потенциали. Хаотичното урбанизиране и унищожаване на растителната покривка води до засилване на неблагоприятните проявления на климата	Регламентирано урбанизиране и развитие на зелената система водят до по - благоприятни проявления на климата
Атмосферен въздух	Фоновите концентрации на прах в атмосферата са повишени във връзка с транспортното натоварване и недоброто състояние на пътните настилки. През отоплителния сезон се отчитат завишени нива на имисиите на $ФПЧ_{10}$ поради използването на твърди горива за отопление.	Без реализиране на ОУП пътната инфраструктура ще остане амортизирана. Няма да се реализират проектите за изграждане на: - улична мрежа (нов булевард) от бул. „Раковски” до ул. „Ромен Ролан” в кв. Дружба на гр. Димитровград; - пътна връзка за гр. Меричлери от път III-663,0 км. 19+580 ; - пътна връзка към обект газопровод „Междусистемна газова връзка Гърция-България“ засягащ землищата на с. Радиено и с. Голямо Асеново; - пътна връзка с м. Кайряка на с. Великан; Без реализиране на ОУП няма да се урегулират засегнатите терени от реализацията на проект по Оперативна програма „Транспорт”	Увеличаването на: - Югоизточната производствена зона на гр. Димитровград (Пп), - Смесените производствени зони (Пс) в квартал Черноконово на гр. Димитровград, с. Горски извор, с. Върбица, с. Бодрово, с. Ябълково, с. Сталево, с. Скобелево, с. Великан, с. Длъгнево, с. Радиено, с. Странско, с. Здравец, с. Бряст, с. Голямо Асеново, с. Брод, с. Долно Белево, с. Райново, с. Крепост, с. Воден, с. Добрич, с. Каснаково и с. Крум, - Зоните за малки и средни производства и занаятчийски услуги (Пмс) в квартал Черноконово на гр. Димитровград, гр. Меричлери и с. Странско; - Зоната за високотехнологични производства (Пвт) в Източна производствена зона на гр. Димитровград

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
		„Реконструкция и електрификация на железопътна линия Пловдив-Свиленград по коридори IV и IX, Фаза 2: участък Първомай-Свиленград”. Развитието на съвременен високоскоростен железопътен транспорт води до увеличаване на ползването му за сметка на автомобилния транспорт и намаляване на емисиите генерирани от двигателите с вътрешно горене на автомобилите. Всички тези пропуски биха довели до запазване сегашното ниво (и нарастване) на прахови емисии, следствие от недоброто състояние на пътната инфраструктура и автомобилния трафик.	може да доведе до завишаване на генерираните емисии от производствените дейности в описаните по-горе зони и локално повишаване на имисиите. Въздействието върху жилищните зони ще бъде значително по-малко поради пространственото развитие на производствените зони, извън населените места.
Води	Състоянието на водните тела в басейна на р. Марица е влошено поради непречистени отпадъчни води от селищни канализации; индустриални отпадъчни води и животновъдни ферми; дифузното замърсяване от селскостопански дейности и битови отпадъци; морфологични изменения – язовири, корекции на реки, изградени и неподдържани диги; изземване на инертни материали; водоползване за напояване. Само в гр.Димитровград има изградена канализационна система.	Без реализиране на ОУП състоянието на водните тела ще останат в настоящото състояние – лошо химично и екологично състояние. Ще се затрудни реализацията на проекти за: - Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на гр. Димитровград-десен бряг” по ОПОС 2007-2013; - изграждане на пречиствателна станция и план схема за ВиК за гр. Мерицлери; - изграждане на външно водопроводно захранване и Помпена станция към новия водопровод на гр. Мерицлери; - изграждане на Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води на с. Добрич;	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите поради следните мотиви: Предложеното функционално зониране в ОУПО не засяга повърхностните и подземни води. Предвидените рехабилитации и изграждане на ВиК системата ще доведат до намаляване на негативните въздействия върху повърхностни и подземни води. Всяко едно инвестиционно намерение, попадащо в обхвата на територията на общината, подлежи на приложимите процедури на българското законодателство.

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
		- изграждане на външно водопроводно захранване на с. Добрич и м. Мерите; Всичко това ще доведе до недостиг на питейно-битови води, поради недоизграждане на допълнителни водоизточници и довеждащи водопроводи за гр. Мерицлери и с. Добрич. Ще се увеличат загубите на питейна вода, следствие от остарялата и амортизирана водопреносна мрежа. Недоизградената канализация и липсата на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води водят до влошаване качеството на повърхностните и подземните води. Влошаване екологичното състояние на водните тела, следствие от заустяване на непречистени битово-фекални води, дифузно замърсяване от населени места без канализация.	
Води	Състоянието на водните тела в басейна на р. Марица е влошено поради: непречистени отпадъчни води от селищни канализации; индустриални отпадъчни води; отпадъчни води от животновъдни ферми; дифузното замърсяване от селскостопански дейности и битови отпадъци; морфологични изменения – язовири, корекции на реки, изградени и неподдържани диги; изземване на инертни материали; водоползване за напояване и прехвърляне на води от други поречия..	Без реализиране на ОУП ще се затрудни реализацията на проекти за: - „Реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа на гр. Димитровград-десен бряг” по ОПОС 2007-2013; - изграждане на пречиствателна станция и план схема за ВиК за гр. Мерицлери; - изграждане на външно водопроводно захранване и Помпена станция към новия водопровод на гр. Мерицлери; - изграждане на Модулна пречиствателна станция за отпадъчни води на с. Добрич; - изграждане на външно водопроводно	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите поради следните мотиви: - всички новоурегулирани жилищни зони са съществуващи. Застрояването им е обезпечено с влезли в сила ПУП-ове; - развитието на нови производствени мощности в производствените зони може да се реализира единствено при стриктно спазване на нормативните изисквания, което изключва възможността за влошаване на водите в района.

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
		захранване на с. Добрич и м. Мерите; Всичко това ще доведе до недостиг на питейно-битови води, поради недоизграждане на допълнителни водоизточници и довеждащи водопроводи за гр. Меричлери и с. Добрич. Ще се увеличат загубите на питейна вода, следствие от остарялата и амортизирана водопреносна мрежа. Недоизградената канализация и липсата на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води водят до влошаване качеството на повърхностните и подземните води. Развитието на компонент повърхностни води без осъществяване на плана би означавало отсъствие на третиране на битово-фекалните отпадъчни води по начин – благоприятен за околната среда и здравето на населението. Ще се задълбочи влошеното екологично състояние на водните тела, следствие от заустване на непречистени битово-фекални води, дифузно замърсяване от населени места без канализация.	
Почви и нарушени терени	Развитие на ерозионни процеси Инфилтрация на замърсени води от бита в почвата Замърсяване на почвите с битови отпадъци и вещества	Нереализирани проекти за рекултивация Липса на канализация и включване към ПСОВ Нерегламентирани и нерекултивирани сметища,	Не изпълнени или некачествено изпълнени проекти за рекултивация Липса на канализация и ПСОВ за останалите населени места. Не рекултивирани сметища, запрашаване и замърсяване с вредни вещества от транспортния поток и битовото отопление,

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	От критични площи с насипни материали и хвостохранилища, добивна дейност Загуба на земи и почвено плодородие <i>Земеползване:</i> Обезлюдяване на района водещо до загуба на плодородни земеделски земи и превръщането им в пустеещи земи Промени в структурата на земеползване и собственост. Диспропорции между отделните функционални зони на територията на общината Хаотична урбанизация на земеделските земи, без наличие за планова готовност за тези територии с оглед регулиране и устройствени намеси в тях. Засегнати интересите на общината и собствениците на имоти.	Неизпълнени рекултивации Недостатъчно добрата координация на секторните политики или на местните решения, във връзка с контрол на урбанизацията; възстановяване на зони с увредени земи и почви, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда Задълбочаване – липсата на инвестиции и субсидии Задълбочаване промяна на предназначението на земеделските земи. Ще продължи раздробяването на поземления фонд по случаен признак. С хаотичната промяна предназначението на земята проблемът ще се задълбочава. Загуба на селскостопанска земя, липсата на инвестиции и субсидии	промишленост Засилване на селскостопански и добивни дейности и нерекултивирани терени При липса на заинтересованост и диалог със собствениците на земя, не спазване на устройствените показатели за съответните зони, неизпълнени рехабилитации С добри предвиждания за развитие на общината, заложи в ОУП не се очаква развитие на проблема Без спазване на устройствените параметри - загуба на плодородни земи и почви и нерационалното им използването по предназначение Задълбочаване на проблема при не спазване на устройствените показатели за съответната зона Постигне рационално, устойчиво ползване на земите Гарантиране на частната собственост и реализация на доказани обществени интереси
Геоложка основа и полезни изкопаеми	На територията на общината има нарушени терени, които са следствие на добивни дейности от находища за подземни богатства.	Няма да се отрази прогнозното развитие на териториите за добив на подземни богатства, което е предпоставка за бъдещи противоречия	Не се очаква развитие на проблемите

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	За община Димитровград има издадени общо 13 решения за предоставяне на концесии за добив на подземни богатства.	по отношение на опазване на природата и културно-историческите обекти на територията на общината	
Ландшафт	Локални промени в ландшафта, без промени в основния тип ландшафт Неконтролируемо увеличаване на урбанизираните ландшафти Зелени площи, като част от устройственият параметър на ландшафта	Основния тип ландшафт остава непроменен. Урбанизиране и създаване на локални ландшафти с преобладаващи функции в ущърб развитието на природните дадености на общината. Увеличаване на ландшафтите на пустеещите и необработваеми земи; унищожаване на части от природните ландшафти Няма да бъдат обезпечени нормативите за зелени площи в селищната среда Липса на взаимнообвързаност на терените за отдих със зелената система в общината.	Регламентирани промени в локалния ландшафт. Визуални промени в близък и среден обхват на възприятие, С прилагане на ОУП - регламентирано управление на поземления и горски фонд и опазване на локалния ландшафт; С изпълнението на ОУП - подобряване параметрите на околната среда чрез елементите на Зелената система. По-добро развитие на системите: „обитаване“, „труд“ и „отдих“; Общият устройствен план с устройствените си предвиждания, правила и нормативи осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство в рамките на локалните ландшафти.
Биологично разнообразие	Проблеми, свързани с биологичното разнообразие се основават на неспазване на приоритетите за опазване на природната среда, заложили в предмета и цели на опазване на защитените територии.	Унищожаване на природни местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване.	Опазване на земеделските земи и земите от горския фонд от хаотична промяна – водещи до нарушаване на природни местообитания и местообитанията на видовете техните популации, предмет на опазване

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	Намаляване на земеделските земи за сметка на урбанизираните територии Нерегламентирано използване на терени за развитие на туризъм и туристически маршрути, браконьерство и животновъдство, което води до унищожаване на хабитати и местообитания с ценни и защитени видове. Липса на обвързаност със зелената система в общината и ясна визия за нейното развитие.	Хаотично използване на земи от общината за нови терени за урбанизация, отдих и спорт, водещи до нарушаване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, Фрагментирано разпиляване на зелените площи в по-малките населени места.	Ограничаване на нарушаването на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове Функционално развитие и обвързаност на зелената система в подсистемите „обитаване“, „труд“ и „отдых“ и опазване на биоразнообразието в общината. ОУП включва следните нови проектни елементи: „Рекреационна устройствена зона за друг вид отдих“; и „Територии с възможна промяна на предназначението“ без да се засягат защитените зони. Проектните елементи биха могли да окажат отрицателно въздействие върху природните местообитания. При спазване на смекчаващите мерки, негативното въздействие върху биологичното разнообразие и природните местообитания, които са предмет на опазване в ЗЗ, може да бъде ограничено и локализирано.
Културно-историческо наследство	Промяна предназначението на земята с лесен достъп до НКЦ, а при някои от тях наличие на иманярска намеса За територията на всички населени места в общината липсват актуални подробни устройствени планове, които да регламентират граници на охранителни зони на недвижимите	Риск от увреждане на НКЦ, неконтролируемо иманярство. Загубени интелектуални ползи за обществото	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите. Всички новоурегулирани зони са съобразени с териториите със забрана за строителни и изкопни дейности около НКЦ. Реализирането на ОУП ще спомогне за осъществяване на режими за опазване на

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	културни ценности. Не са разработвани режими за опазване на единичните и груповите недвижими културни ценности.		всички археологически обекти. Също, с оглед на съхранената историческа структура и концентрацията на голям брой НКЦ . Валоризирането на културното наследство, което увеличава регионалната и местната привлекателност за инвеститорите, за туризма и населението, е важен фактор за икономическото развитие и значително способства за засилване на регионалната идентичност.
Материални активи	Нерационално, съответно неустойчиво ползване на земите. Недоизграденост и недостатъчно ефективна бизнес инфраструктура, недостатъчна и неефективно управлявана екологична инфраструктура, влошено състояние на общинската пътна инфраструктура, амортизирана водоснабдителна мрежа и недоизградена канализационна мрежа в по-малките населени места; недостиг на жилища; почти неизползван капацитет и потенциала на общината за развитие на туризъм.	Проблемът ще остане и ще се развие във времето в негативна посока – земите ще продължат да се ползват „на парче“ и нерационално, като ще се пропусне възможността за развитие на туристическия потенциал на общината. Липсата на качествена инфраструктура ще доведе до задълбочаване на проблемите, свързани със замърсяване на води, почви и околната среда като цяло.	С реализирането на ОУП ще се предотвратят проблемите по отношение на материалните активи, като ще се постигне рационално, устойчиво ползване на земите, при съответните правила и норми, гарантиращи опазване на околната среда и човешкото здраве. Предвижданията на ОУП по отношение на урбанизираните територии и развитие на инфраструктурата ще разрешат проблемите със замърсяване на околната среда и влошаване на качеството на живот.
Отпадъци	Годишното количество на образуваните битови отпадъци в община Димитровград варира от 35 000 до 40 000 тона на година. Във всички населени места на територията на община Димитровград е въведено и се извършва организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Изградена е и внедрена система за разделно събиране на рециклиращи се отпадъци,	Без реализирането на ОУП няма да се подобри сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони, и зоните за курортни обекти или за обществено-обслужващи дейности. Териториите на рекултивирани терени ще останат със старото си предназначение, което ще е в разрез с проектите им за рекултивация	Прилагането на ОУП не води до развитие на проблемите.

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	отпадъци от опаковки и масово разпространени опасни отпадъци.		
Акустична обстановка	Фоновите нива на шума в община Димитровград са в допустимите стойности.	Ще се пропуснат възможности за ограничаване на вредното въздействие на физичните фактори върху човешкото здраве.	Увеличаването на: - Югоизточната производствена зона на гр. Димитровград (Пп), - Смесените производствени зони (Пс), - Зоните за малки и средни производства и занаятчийски услуги (Пмс), - Зоната за високотехнологични производства (Пвт) в Източна производствена зона на гр. Димитровград, може да доведе до повишаване на нивата на шум около зоните. развитието на нови съвременни дейности в производствените зони не предполага завишаване на шумовите нива по контура над допустимите 70 dB(A). Въздействието върху жилищните зони ще бъде значително по-малко поради пространственото развитие на производствените зони, извън населените места. Не може да се очакват превишаване на нивата на шума над допустимото в най-близките обекти на защита. ОУП ще спомогне за предотвратяване на бъдещи екологични проблеми, свързани с вредните физични фактори чрез предлагане на пространствени решения за ограничаване на вредното въздействие
Радиационна обстановка	Няма радиоактивно замърсяване. Не са установени екологични проблеми	Не се очаква промяна	Прилагането на ОУП не води до промяна в радиационната обстановка
Население и човешко здраве	Основните здравни проблеми на населението в общината произтичат от неблагоприятните	Нерегламентирано развитие на промишлените терени в и около населените места – водещи до	Прилагането на ОУП води до функционално развитие с обвързаност на подсистемите

Установени същ-щи екологични проблеми на територията на община Димитровград	Установени екологични проблеми	Развитие на проблемите без прилагане на ОУП	Развитие на проблемите при прилагане на ОУП
	демографски процеси и социално-икономическото положение. На второ място, но също така важни, са проблемите, свързани с чистотата на въздуха и водите и състоянието или липсата на канализационна мрежа. Проблемите са свързани със здравния статус на населението и увеличаване на заболяемостта	негативна промяна в здравословното състояние на населението; нерегламентирани сметища и липса на рекултивация.	„обитаване“, „труд“ и „отдых“ , водещи до подобряване на здравословното състояние на населението
Риск от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии	Няма установени екологични проблеми, но като рискове може да се посочат: част от територията на община Димитровград попада в зони със заплаха от наводнение на река Марица. на територията на общината има едно предприятие класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал“ с оператор „Неохим“ АД	Не се очаква промяна	Не се очаква промяна

Всички изброени проблеми са взети предвид при изготвяне на ОУП и предхождащите го анализи. С плана се цели и ще се постигне тяхното преодоляване и максимално ограничаване. Не се очаква предвижданията на ОУП да доведат до възникване на нови екологични проблеми в общината.

5. Цели на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към ОУП, и начин по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание при изготвянето на ОУП

В този раздел е направен анализ на стратегиите, плановите и програмите на национално (в т.ч. регионално, областно и общинско) и международно равнище, които имат отношение към конкретния ОУП, като въз основа на анализа ще бъдат направени изводи за начина и степента, в които в ОУП тези цели и екологични съображения са взети предвид.

5.1. Цели за опазване на околната среда на национално и международно равнище

А. Цели по опазване на околната среда на национално равнище

Целите по опазване на околната среда на национално равнище са формулирани в основни стратегии, планове и програми на Република България (някои от тях са изброени и към т. 1.5, тъй като имат връзка и с устройственото планиране, а останалите, които основно поставят цели по опазване на околната среда, са анализирани в настоящата точка), като анализ на връзката и съответствието на проекта на ОУП с относимите към него цели е направен в следващата таблица:

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
<u>Национална програма за развитие: България 2020:</u> Приоритет 3: Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие и използване на местния потенциал. 3.1 Усъвършенстване и интегриране на националната система за планиране и управление на регионалното развитие и системата за пространствено планиране.	ОУП има принос към Подприоритета, тъй като съобразява документите за планиране на регионалното развитие от по-горна степен, в т.ч. следва принципите за устойчиво развитие.
3.2 Стимулиране развитието на градовете и подобряване на интеграцията на българските региони в национален план.	ОУП има принос към изпълнение на Подприоритета, тъй като предвижда именно развитие на населените места и в частност гр. Димитровград
3.3 Подкрепа за развитието на изоставащите и подобряване на качеството на живот в селските региони.	ОУП е устройствената и планова основа за развитието на общината като цяло, в т.ч. подобряване на качеството на живот в селските райони от нея
3.4 Подкрепа за ефективно и устойчиво усвояване на туристическия потенциал на регионите и развитие на културните и креативни индустрии в регионите.	В ОУП е установена необходимостта от развитие на туризма в общината – аграрен и балнеотуризм, като е взета предвид необходимостта това да става по устойчив за околната среда начин.
3.5 Създаване на условия за опазване и подобряване на околната среда в регионите, адаптиране към настъпващите климатични промени и постигане на устойчиво и ефективно използване на природните ресурси.	ОУП и неговите задачи и предвиждания ще имат пряк принос към постигане на подприоритета за територията на община Горна Малина, тъй като една от 11-те основни задачи на ОУП е задача № 9: Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед съхраняването на

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
	биоразнообразието на флората и фауната. Задачи 10 и 11 също са с екологична насоченост.
3.6 Засилване на териториалната кохезия чрез развитие и разширяване на трансграничното, междурегионално и транснационалното сътрудничество.	ОУП поставя като отделна задача № 7 доразвиването и изграждането на пътната и железопътната инфраструктура, а като задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината. С това ще се даде възможност за развитие и разширяване на сътрудничеството в трансграничен, транснационален и междурегионален план.
Приоритет 7: Енергийна сигурност и повишаване на ресурсната ефективност. 7.1 Гарантиране на енергийната сигурност на страната.	Индустриалната зона на град Димитровград е изцяло газифицирана, както и редица обществени сгради. ОУП отчита необходимостта, установена и в ИПГВР на гр. Димитровград за ускоряване газифицирането.
7.2 Повишаване на енергийната ефективност	ОУП отчита необходимост от изграждане на нови съоръжения и подмяна на част от съществуващите съоръжения за електроснабдяване, в т.ч. намаляване на технологичните разходи при доставка на електроенергия, насърчаване на енергоспестяващо потребление в домакинствата, обществения сектор и производството и саниране на обществени и жилищни сгради.
7.3 Достигане на 16 % на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия до 2020 г.	Идентифициран е потенциалът на общината (подходящо географско положение и климатични условия) за по-широко използване на възобновяеми енергийни източници.
7.4 Създаване на интегриран вътрешен пазар на енергия.	ОУП няма отношение към създаването на вътрешен пазар на енергия.
7.5 Повишаване на ефективността на използване на	ОУП включва предвиждания, свързани с ресурсната ефективност – енергийна

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
ресурсите.	ефективност, намаляване загубите на вода и др.
<u>Трети национален план за действие по изменение на климата 2013 – 2020 г.</u> Планът идентифицира мерки по сектори: Енергетика, Бит и услуги, Промисленост, Транспорт, Селско стопанство, Земеползване, промяна в земеползването и горско стопанство, Отпадъци, мерки в областта на образованието и науката	ОУП включва насоки за развитие на енергията от ВЕИ; увеличаване на дела на отопление и охлаждане от ВЕИ; газификация, поставя въпросът за саниране на жилищни и обществени сгради, рехабилитация и модернизация на съществуващата пътна и железопътна инфраструктура, развитие и др., които съответстват на мерки по съответните сектори.
<u>Национална стратегия за развитие на горския сектор в Република България 2013-2020 г.</u> Трите стратегически цели на стратегията са: 1. Осигуряване на устойчиво развитие на горския сектор чрез постигане на оптимален баланс между екологичната функция на горите и тяхната способност дългосрочно да предоставят материални ползи и услуги; 2. Засилване на ролята на горите за осигуряване на икономически растеж на страната и по-равномерно (балансирано) териториално социално-икономическо развитие; 3. Увеличаване на приноса на горския сектор в зелената икономика.	ОУП установява необходимостта от обръщане на особено внимание на предпазването от и намаляването на посегателствата върху околната среда, например чрез: използване на природосъобразни технологии в селското и горското стопанство, насърчаване на екологосъобразни транспортни и енергийни системи, възстановяване на пустеещите градски терени и рехабилитация на тяхната среда, предпазване от индустриални злополуки, възстановяване на околната среда в зони, увредени от замърсяващи промишлени производства, както и контрол на субурбанизацията. По отношение на горския сектор ОУП е насочен към осигуряване запазването на ценни горски територии.
<u>Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор и План за действия към нея в краткосрочна (2013 – 2015 г.), средносрочна (2016 - 2021 г.) и дългосрочна (2022 – 2037 г.) перспектива</u> Формулирани са 4 цели и съответните подцели към тях: Цел 1: Гарантирано осигуряване на вода за населението и бизнеса в условията на промени на климата, водещи до засушаване 1.1. Осигуряване на непрекъснато водоподаване чрез рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови язовири и резервоари, рехабилитация на водопроводната мрежа и водоизточниците. 1.2. Намаляване на общите количества използвана вода чрез инвестиции във водностопанската инфраструктура и мерки за подобряване на ефективността при използването на водните ресурси.	ОУП съобразява необходимостта от рехабилитация на водопроводната система с цел намаляване на загубите на вода и доставяне на вода, отговаряща на изискванията за качество.

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
Цел 2: Запазване и подобряване на състоянието на повърхностните и подземните води 2.1. Премахване на заустването на необработени отпадъчни води в изкуствени и естествени водоприемници и в Черно море чрез изграждане, реконструкция и модернизация на системи за отвеждане и пречистване на отпадъчни води. 2.2. Укрепване на институционалната система за мониторинг и контрол, която да гарантира доброто състояние на повърхностните и подземните води. 2.3. Превръщане на Плановите за управление на речните басейни в основен планов документ при интегрираното управление на водите.	Поставена е необходимостта от подмяна и изграждане на канализационна система и пречиствателни съоръжения за отпадъчни води в населените места на общината.
Цел 3: Подобряване на ефективността при интегрираното управление на водата като стопански ресурс 3.1. Създаване на институционална рамка, която да гарантира прехвърляне на отговорността за вземането на решения във връзка с развитието на водния сектор на национално, регионално и местно равнище от стопанските субекти към публичните власти – държава, общини. 3.2. Средствата от населението и бизнеса, средствата от ЕС и изискваното национално съфинансиране да осигуряват самофинансиране на водния сектор, при спазване на принципа „замърсителят и ползвателят плащат”. 3.3. Повишаване на капацитета на всички участници в управлението на водния сектор.	ОУП няма отношение към целта.
Цел 4. Намаляване на риска от щети при наводнения 4.1. Идентифициране на рисковите зони. 4.2. Осъществяване на мерките от плановите за защита от наводнения.	Съобразен е проекта на ПУРН в Източнобеломорски район за басейново управление.
<u>Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.</u> Цел 1 Намаляване на вредното въздействие на отпадъците чрез предотвратяване образуването им и насърчаване на повторното им използване Цел 2 Увеличаване на количествата на рециклираните и оползотворени отпадъци, чрез създаване на условия за изграждане на мрежа от съоръжения за третиране на цялото количество генерирани отпадъци, което да намали риска за населението и околната среда Цел 3: Управление на отпадъците, което гарантира чиста и безопасна околна среда	Осигурено е законосъобразно управление на генерираните на територията на общината отпадъци.

Стратегически документ и цели по опазване на околната среда	Начин, по който целите са взети предвид в ОУП
Цел 4: Превръщане на обществеността в ключов фактор при прилагане йерархията на управление на отпадъците	
<u>Проект на План за управление на риска от наводнения в Източнбеломорски район</u> Включва мерки за управление на риска от наводнения.	Предвидените устройствени решения в ОУП на община Димитровград са съобразени със съществуващия риск от наводнения за територията на общината и няма да доведат до значими отрицателни въздействия. Напротив, предвидените цели, задачи и дейности ще въздействат положително по отношение на предотвратяване риска от наводнения.
<u>План за управление на речните басейни 2010-2015 г. и проект на ПУРБ 2016-2021 г.</u> Включват програми от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда.	ОУП съобразява действащия към момента ПУРБ 2010-2015 г., както и проекта на ПУРБ 2016-2021 г. – описано е в разделите по компонент «води» в екологичната оценка.
<u>Стратегия за устойчиво развитие на туризма в Република България 2014-2020 г.</u> Стратегическа цел: Утвърждаване на позитивен имидж на българския туризъм и повишаване на разпознаваемостта на България като привлекателна целогодишна дестинация с характерна национална идентичност, запазени културни традиции и съхранена природа	ОУП предвижда развитие на туризма, в частност – аграрен и балнеотуризм, като поставя необходимостта от опазване на околната среда.

Б. Цели по опазване на околната среда на международно равнище

Целите по опазване на околната среда на **международно равнище** са формулирани в нормативни/конвенции/ и стратегически документи на европейско и международно равнище. Целите, включени в международни нормативни актове, са транспонирани в българското законодателство и се спазват и съобразяват, тъй като представляват нормативни изисквания.

Цели по опазване на околната среда на европейско ниво поставят:

- **Стратегия „Европа 2020“** – Третата цел на стратегията е свързана с изменение на климата и устойчивост на енергетиката - намаляване на емисиите на парникови газове с 20 % (или дори с 30 %, ако бъдат изпълнени условията) спрямо 1990 г. ; добиване на 20 % от енергията от възобновяеми енергийни източници; увеличаване на енергийната ефективност с 20 %, като същата е съобразена в проекта на ОУП при анализите на текущото състояние на аспектите на устройствения план – в частност – енергийна ефективност, развитие на ВЕИ, газифициране
- **Седмата програма за действие за околната среда на ЕС до 2020 година „Благоденствие в рамките на нашата планета“:** Програмата идентифицира девет приоритетни цели. Три от тях обхващат основните области на действие: опазване на природата, по-ефективно използване на ресурсите и създаване на нисковъглеродна икономика, опазване на човешкото здраве от въздействията на

околната среда. Други четири са насочени към това как ЕС и държавите членки могат да работят за постигането на заложените цели, а последните две цели са хоризонтални и са насочени към постигането на по-добра градска среда и глобално сътрудничество. В тази връзка проектът на ОУП съобразява и не влиза в противоречие с целите, тъй като при изготвянето на плана е съобразена необходимостта от постигане на устойчиво развитие, в т.ч. опазване на околната среда и човешкото здраве – част от задачите на ОУП – 9,10 и 11 са с пряка екологична насоченост.

- **Стратегия на ЕС за биологично разнообразие до 2020 г.** – стратегията поставя шест приоритетни цели за обръщане на процеса на загуба на биологично разнообразие и рушене на екологичните услуги в ЕС до 2020 г.:
 - Цел 1: Опазване и възстановяване на природата;
 - Цел 2: Поддържане и подобряване на екосистемите и техните услуги;
 - Цел 3: Гарантиране на устойчивото развитие в селското и горското стопанство;
 - Цел 4: Гарантиране на устойчивото използване на рибните ресурси;
 - Цел 5: Борба с инвазивните чужди видове;
 - Цел 6: Мерки срещу глобалната криза по отношение на биологичното разнообразие.

Проектът на ОУП поставя задачи, които не влизат в противоречие с посочените цели, като реализирането на предвижданията на ОУП ще окаже положително въздействие по отношение на биоразнообразието в сравнение с настоящото положение. По отношение на защитените зони, предвижданията на ОУП не водят до значителни отрицателни въздействия върху предмета и целите им.

5.2. Изводи относно съответствието на проекта на ОУП с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище

От описаното в т. 5.1 става ясно, че проектът на ОУП съобразява, интегрира в себе си и не влиза в противоречие с целите по опазване на околната среда на национално и международно равнище.

6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

В този раздел на ЕО е направена оценка на очакваните въздействия на ОУП върху околната среда и човешкото здраве на ниво „цел и задачи на ОУП” и на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти”. При тази оценка е извършено следното:

- По отношение на всеки компонент и фактор на околната среда са оценени вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици, които се очакват при реализирането на програмата и нейните предвиждания.
- Направен е подробен анализ и оценка на потенциалния ефект и риск за здравето на хората от осъществяване на предвижданията на ОУП.

За оценката на ниво „цел и задачи на ОУП” е ползвана оценъчната система, посочена в следващата таблица (матрица на въздействията):

Оценка	Въздействие
++	Значително положително

Оценка	Въздействие
+	Незначително положително
0	Неутрално или няма въздействие
-	Незначително отрицателно
--	Значително отрицателно
?	Не би могло да се определи, поради недостатъчна подробност/конкретика на предвижданията

Предмет на ОУП не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие на базата на пространствено-урбанистична концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината.

Принципната постановка в устройството на територията включва следните елементи:

1. Зони за урбанизиране, с оглед развитието на по-благоприятни условия за обитаване;
2. Зони за пространствено развитие на системите „Труд“ и „Отдых“;
3. Зони за развитие на транспортната и техническа инфраструктура;
4. Овладяване на „спонтанната урбанизация“.
5. Развитие на аграрния туризъм и балнеотуризм.

Стратегическата цел на ОУП Димитровград е осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде:

- качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот,
- производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината,
- както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива

Целта на ОУП е да *служи като управленски инструмент в устройствената политика* на местната власт за създаване на хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни елементи.

В резултат на това към проектното решение на ОУПО са поставени за достигане следните цели:

Социална цел - осигуряване на комфорт на обитаване; оптимални условия на труд; добри условия за отдих и спорт; отчитане на местните човешки, културни и природни ресурси и тяхното максимално ефективно използване и взаимодействие; регионална политика на ЕС, с оглед на благоприятното транспортно-комуникационно локализиране на транспортните потоци и връзки – Европа – Азия – Русия; стратегия за развитие на селищната мрежа в урбанистично – пространствени ареални структури в съответствие с приоритетите на областната политика за устройство на урбанизираните и неурбанизираните територии;

Икономическа цел - повишаване ефекта от вложените средства; осигуряване интеграция на функции и дейности; развитие на производство и земеделие; - ефективна интеграция за постигане на съвместни цели със съседните общини, при отчитане на взаимните им интереси; стимулиране на аграрната политика за развитие на селскостопанските райони в общината и възстановяване на традиционните селскостопански производства;

Екологическа цел - осигуряване на възпроизводството на окръжаващата среда; осигуряване чистотата на въздуха, почвите и водите; опазване на ландшафта;

- отчитане на благоприятните и неблагоприятните въздействия на външни фактори на различни равнища – локално, регионално, национално, европейско и световно;

Естетическа цел - осигуряване хармоничното включване към урбанизираните територии на елементи от историческото наследство, съхраняване на местната културна идентичност

В следващите таблици подробно е разгледано въздействието върху отделните компоненти на околната среда от заложените цел и задачи в ОУП община Димитровград.

6.1. Климат и климатични изменения

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага ограничаване емисиите на парникови газове от транспорта, селското стопанство, бита и т.н.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	+	Косвено положително въздействие, свързано с развитието на среда за обитаване, която се състои от обновена материална база, с повишена енергийна и ресурсна ефективност.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	+	Пряко и косвено положително въздействие, резултиращо от въвеждането на иновативни практики и дейности, свързани с ресурсна и енергийна ефективност, водеща до намаляване емисиите на парникови газове
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Косвено положително въздействие, свързано с обновяване на материалната база, повишаване на енергийната и ресурсна ефективност на инфраструктурата
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Косвено положително въздействие в резултат на ползване на природните и подземни минерални и екоресурси, тъй като по този начин ще се ограничи ползването на създадената от човека енергия (напр. ползване на топлината на минералните води вместо топлинна енергия от конвенционални горива и източници)

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Положително въздействие, при отчитане на мерките за ограничаване на емисиите на парникови газове за сектор „Селско стопанство“ от Третия национален план за действие по изменение на климата
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	+	Косвено положително въздействие, свързано с подобряване на ефективността на ползване на ресурсите и енергията
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	++	Пряко положително въздействие, свързано с намаляване емисиите на парникови газове от ползването на железопътен транспорт, както и от подобрено състояние на пътната инфраструктура, което предполага ограничаване емисиите на парникови газове от моторните превозни средства
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	0	Няма въздействие върху климата и изменението на климата
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	Съхраненото биоразнообразие има пряк положителен ефект върху ограничаване изменението на климата и адаптацията към изменящия се климат
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Няма въздействие върху климата и изменението на климата
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Косвен положителен ефект, в резултат на съхранение на ценни ландшафтни форми и предотвратяване на усвояването им за дейности, които може да са свързани с емисии на парникови газове

Изводи:

Като цяло косвено положително въздействие по отношение на климата, свързано с ограничаване емисиите на парникови газове на територията на общината.

Специфичната цел, заложена в ОУП, ще окаже положително въздействие върху климата и ще допринесат за адаптация към изменение на климата най-вече чрез целесъобразно управление на територията и опазване на природните дадености.

Задачите, свързани с управлението и опазването на природните ресурси, ще въздействат положително върху климата чрез целесъобразното усвояване на природните ресурси и благоприятстване състоянието на околната среда. Тези дейности ще доведат до забавяне изменението на климата.

Промените, свързани със задачите за развитие и благоустрояване на населените места и населението могат да засегнат микроклимата на отделни части от територията на общината.

Задачите, свързани с развитието на аграрното и производствено стопанството, ще окажат положително въздействие върху климата чрез внедряване на екологично земеделие и иновации

и високотехнологични производства, което ще доведе до редуциране на емисиите на парникови газове.

Задачите, свързани с развитието на техническата инфраструктура, ще въздействат положително върху климата чрез усъвършенстване на пътните връзки и рехабилитиране и подобряване на геометричните параметри на пътната инфраструктура.

Задачите, отнасящи се към развитието на социалната инфраструктура, спорт, туризъм и задачите, и опазването на културното наследство, не се очаква да окажат значимо отрицателно въздействие върху климата.

Очакваното въздействието ще бъде положително, непряко, дългосрочно, с регионален обхват.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

На ниво устройствени предвиждания положително въздействие по отношение на климата и ограничаване на климатичните изменения ще имат предвижданията, свързани с транспортната инфраструктура (разширяване и подобряване на транспортната инфраструктура, свързано с ограничаване емисиите на парникови газове), в т.ч. терените за паркинги (чрез тях ще се ограничи трафика в населените и др. места), разширяването на зелените площи и изграждането на нови такива (съгласно баланса на териториите зелените площи за широко обществено ползване се увеличават с над 50% в сравнение със съществуващото състояние); увеличаването на териториите за спорт и развлечения има косвен ефект, свързан с това че на тези площи не се очакват емисии на парникови газове; обособяването на терени за сметища и отпадъци предполага ограничаване на нерегламентираните сметища на територията на общината, съответно третиране на отпадъците на специално обособени за целта места, което също ще доведе до ограничаване на емисиите на парникови газове от преустановяване на нерегламентираното и незаконосъобразно изхвърляне на отпадъци; горските територии се запазват в почти същите площи като към настоящия момент, което също е положително за климата.

Урегулирането чрез настоящия ОУП на съществуващи зони въз основа на влезли в сила ПУП ще спомогне за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие на общината в нейната цялост. Увеличаването на устройствена зона:

- Жм (*Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване*) в района на квартал Черноконево на гр. Димитровград, с. Светлина, гр. Мерицлери, с. Странско, с. Здравец, с. Бряст, с. Брод, с. Злато поле, с. Райново, с. Черногорово, с. Воден, с. Добрич, с. Каснаково и с. Крум води до допълнително натоварване на въздуха със замърсители през отоплителния сезон, но предвиданата газификация ще даде възможност за ограничаване на емисиите от изгаряне на твърди и течни горива. Негативното въздействие е незначително, тъй като зона Жм е застроена с жилищни постройки въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП не се предвиждат реални промени.

- Сср (*Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди*) в землищата на квартал Изток на гр. Димитровград и землищата на с. Бодрово, с. Великан, с. Бряст, с. Воден и гр. Мерицлери няма да доведе до отрицателни въздействия върху климата;

- Са (*Зони и терени за спорт и атракции*) в землищата на гр. Мерицлери, с. Великан, с. Черногорово ще доведе до косвено положително въздействие в резултат на

ползване на природните и подземни минерални и екоресурси (*ограничаване ползването на създадената от човека енергия*);

- Смф (*смесена мултифункционална зона*) южно от кв. Христо Ботев на гр. Димитровград и землищата на с. Радиено, с. Крепост няма да доведе до отрицателни въздействия върху климата;

- Зп (*Зона за градски паркове и градини*) в кв. Христо Ботев и кв. Славянски на гр. Димитровград спомага за запазване на зелените зони в района, които улавят парниковите газове от въздуха;

- Производствени зони: Пп (*Източна и Югоизточна производствена зона на гр. Димитровград*)/ Пс (*кв. Черноконево на гр. Димитровград, землищата на с. Горски извор, с. Върбица, с. Бодрово, с. Ябълково, с. Сталево, с. Скобелево, гр. Мерицлери, с. Великан, с. Длъгнево, с. Радиено, с. Странско, с. Здравец, с. Бряст, с. Голямо Асеново, с. Брод, с. Долно Белево, с. Райново, с. Крепост, с. Воден, с. Добрич, с. Каснаково и с. Крум*)/ Пмс (*кв. Черноконево на гр. Димитровград и землищата на гр. Мерицлери, с. Странско*)/ Пвт (*Източна производствена зона на гр. Димитровград*) – увеличението на производствените зони няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху климата, тъй като ще се включат високо технологични и енергийно ефективни производства;

- Твк (*Терени за площни обекти на ВиК*) в землищата на гр. Димитровград, с. Добрич и гр. Мерицлери няма да доведе до отрицателни въздействия върху климата;

- Тр (*Терени за рекултивация*) в Източна производствена зона на гр. Димитровград и землищата на с. Ябълково, гр. Мерицлери, с. Долно Белево, и с. Добрич ще доведе до предотвратяване на замърсяването с парникови газове (*предимно метан*);

- Тгп (*Терен за гробищен парк*) в землищата на гр. Димитровград, с. Горски извор, с. Върбица, с. Светлина, с. Бодрово, с. Ябълково, с. Сталево, с. Скобелево, гр. Мерицлери, с. Великан, с. Длъгнево, с. Раднево, с. Странско, с. Здравец, с. Бряст, с. Голямо Асеново, с. Малко Асеново, с. Брод, с. Долно Белево, с. Злато поле, с. Райново, с. Крепост, с. Воден, с. Добрич и с. Каснаково няма да доведе до отрицателни въздействия върху климата;

- Оо (*Зона за обществено-обслужващи дейности*) южно от кв. Славянски на гр. Димитровград и в землището с. Върбица няма да доведе до отрицателни въздействия върху климата;

- Ок (*Зона за курортни обекти*) в землището на с. Бодрово и гр. Мерицлери няма да доведе до отрицателни въздействия върху климата

Предвидените дейности в устройствена зона (*в т. 1.3. са дадени зоните по землища*):

- Тел (*Терени за площни обекти на електро-снабдяването и далекосъобщенията*) е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез преминаването на отопление от енергоспестяващи ел. уреди за сметка на битовите горивни уредби, което ще редуцира парниковите емисии в атмосферата през отоплителния сезон;

- Тп (*Терени за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия*) също е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез газифицирането на жилищните райони и преминаването на отопление с нискоемисионно гориво за сметка на конвенционалните горива;

- Тжп (*Терени за инфраструктура на жп транспорта*) е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез редуциране парниковите емисии генерирани от двигателите с вътрешно горене на автомобилите;

- Тти (Терени за транспортна инфраструктура) ще доведе до косвено положително въздействие чрез редуциране на емисиите от автомобилния трафик;
- Ттр (Терен за база на транспорта) в землището на с. Горски извор няма да доведе до отрицателни въздействия върху климата.

Отрицателно въздействие би могло да се очаква в случай, че за терените за селско стопанство, както и за урбанизираните територии, не се съобразяват относимите мерки от Третия национален план за действие по изменение на климата на Република България. По тази причина към т. 7 са направени препоръки за прилагане на относимите от плана мерки при прилагане на ОУП.

Изводи:

Очаква се, заложените в ОУП цел, задачи, устройствени зони и режими и дейности да окажат положително въздействие върху климата и да благоприятстват адаптацията към климатичните изменения чрез допринасяне за редуциране емисиите на вредни вещества и парникови газове. Това от своя страна е предпоставка за подобряване качеството на отделните компоненти на околната среда и създаване на по-добри условия за живот на населението.

Развитието на устройствени зони Са, Тел, Тжп и Тти ще доведат до косвено положително въздействие върху този компонент, а зони Зп и Тр – до пряко положително въздействие.

6.2. Атмосферен въздух

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага ограничаване емисиите от транспорта, селското стопанство, бита и т.н.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	0/+	Урегулирането на вилните зони около селата или на жилищните зони не води до допълнително замърсяване на атмосферния въздух. Зоните са съществуващи въз основа на влезли в сила ПУП, но не са урегулирани чрез ОУП. Доизграждането на канализацията на гр. Димитровград и изграждането на канализация с модулна пречиствателна станция в гр. Мерицлери и с. Добрич нямат отношение към този компонент. Инфраструктурните проекти за подобряване или изграждане на съоръжения към

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		електроенергийната система може да доведе до косвено подобряване на въздуха. Преминаването на отопление от енергоспестяващи ел. уреди за сметка на битовите горивни уредби значително редуцира емисиите в атмосферата през отоплителния сезон. Инфраструктурните проекти за изграждане на газопроводи също водят до косвено подобряване на въздуха. Газифицирането на жилищните райони и отоплението чрез нискоемисионно гориво за сметка на конвенционалните горива значително редуцира емисиите в атмосферата през отоплителния сезон
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	+	Към тази задача може да се причисли: - изграждането на скоростна железница, което ще има косвено положително въздействие. Ще се намалят емисиите генерирани от двигателите с вътрешно горене на автомобилите
	-	- увеличаване границите на производствените зони, което може да има отрицателно въздействие. Ще се генерират емисии от производствените дейности
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	0	Предвидените нови зони Оо (за обществено обслужване) и Са (територии за спорт и атракции) няма да доведат до влошаване или подобряване качеството на въздуха. Доизграждането на канализацията на гр. Димитровград и изграждането на канализация с модулна пречиствателна станция в гр. Мерицлери и с. Добрич нямат отношение към този компонент.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Косвено положително въздействие в резултат на ползване на природните и подземни минерални и екоресурси, тъй като по този начин ще се ограничи ползването на създадената от човека енергия (напр. ползване на топлината на минералните води вместо топлинна енергия от конвенционални горива и източници)
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	0	Няма отношение към качеството на атмосферния въздух
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	++	Регулацията на всички паркове на територията на Димитровград ще запази зелените зони в района. Това е основна мярка за пречистване на въздуха в урбанизираните райони. Изграждането на зелени пояси около промишлените зони ще намали значително замърсителите от промишлените дейности.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и	+	Развитието на съвременен високоскоростен

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я общественно-обслужваща инфраструктура		железопътен транспорт води до увеличаване на ползването му за сметка на автомобилния транспорт и намаляване на емисиите генерирани от двигателите с вътрешно горене на автомобилите. Подобряването на състоянието на пътната инфраструктура ще доведе до редуциране на емисиите от автомобилния трафик.
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	+	Положително въздействие дължащо се на подобряване на условията при превоз на пътници и товари. Връзката на инфраструктурните подобекти – автомагистрала, високоскоростна ж.п. линия и др. транспортни коридори косвено ще доведе до облекчаване на автомобилния транспорт в населените места.
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	Ограждането на всички защитени територии в общината със зони, при които не се допуска изграждане на производства ще доведе до положителен ефект за атмосферния въздух. Съхранената флора има пряк положителен ефект върху пречистването на въздуха.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Няма отношение към качеството на атмосферния въздух
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	++	Предвиждането на зони за рекултивация на всички нарушени територии ще доведе до значително подобряване на въздуха в района. Площите на стари кариери и нерегламентирани сметища са източник на миризми и прах във въздуха.

Изводи:

Очаква се косвено положително въздействие по отношение на качеството на атмосферния въздух, свързано с ограничаване емисиите вредни вещества на територията на общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

На ниво устройствени предвиждания положително въздействие по отношение на атмосферния въздух ще имат предвижданията, свързани с транспортната инфраструктура (*разширяване и подобряване на транспортната инфраструктура, свързано с ограничаване емисиите от транспорта*), в т.ч. терените за паркинги (*чрез тях ще се ограничи трафика в населените и др. места*), разширяването на зелените площи и изграждането на нови такива (*съгласно баланса на териториите зелените площи за широко обществено ползване се увеличават с над 50% в сравнение със съществуващото състояние*); увеличаването на териториите за спорт и развлечения има косвен ефект, свързан с това че на тези площи не се очаква генерирането на вредни емисии; обособяването на терени за сметища и отпадъци предполага ограничаване на нерегламентираните сметища на територията на общината, съответно третиране на отпадъците на специално обособени за целта места, което също ще

доведе до ограничаване на вредните емисии от преустановяване на нерегламентираното и незаконосъобразно изхвърляне на отпадъци; горските територии се запазват в почти същите площи като към настоящия момент, което също е положително.

Увеличаването на устройствена зона (в т. 1.3. са дадени промените в зоните по земята):

- Жм (*Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване*) води до допълнително натоварване на въздуха със замърсители през отоплителния сезон, но предвижданата газификация ще даде възможност за ограничаване на емисиите от изгаряне на твърди и течни горива. Негативното въздействие е незначително, тъй като зона Жм е застроена с жилищни постройки въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП не се предвиждат реални промени.

- Сср (*Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди*) няма да доведе до отрицателни въздействия върху атмосферния въздух;

- Са (*Зони и терени за спорт и атракции*) ще доведе до косвено положително въздействие в резултат на ползване на природните и подземни минерални и екоресурси (*ограничаване ползването на създадената от човека енергия*);

- Смф (*смесена мултифункционална зона*) няма да доведе до отрицателни въздействия върху атмосферния въздух;

- Зп (*Зона за градски паркове и градини*) спомага за запазване на зелените зони в района, които естествено пречистват въздуха от замърсители;

- Пп/ Пс/ Пмс/ Пвт (*производствени зони*) – увеличението на производствените зони няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху въздуха, тъй като ще се включат високо технологични и енергийно ефективни производства;

- Твк (*Терени за площни обекти на ВиК*) няма да доведе до отрицателни въздействия върху въздуха;

- Тр (*Терени за рекултивация*) ще доведе до значително подобряване на КАВ чрез премахването на депа, които са източници на миризми и прах във въздуха;

- Тгп (*Терен за гробищен парк*) няма да доведе до отрицателни въздействия върху въздуха;

- Оо (*Зона за обществено-обслужващи дейности*) няма да доведе до отрицателни въздействия върху въздуха.

Предвидените дейности в устройствена зона (в т. 1.3. са дадени зоните по земята):

- Тел (*Терени за площни обекти на електро-снабдяването и далекосъобщенията*) е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез преминаването на отопление от енергоспестяващи ел. уреди за сметка на битовите горивни уредби, което ще редуцира замърсителите в атмосферата през отоплителния сезон;

- Тп (*Терени за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия*) също е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез газифицирането на жилищните райони и преминаването на отопление с нискоемисионно гориво за сметка на конвенционалните горива;

- Тжп (*Терени за инфраструктура на жп транспорта*) е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез редуциране емисиите генерирани от двигателите с вътрешно горене на автомобилите;

- Тти (Терени за транспортна инфраструктура) ще доведе до косвено положително въздействие чрез редуциране на емисиите от автомобилния трафик;
- Ттр (Терен за база на транспорта) няма да доведе до отрицателни въздействия върху атмосферния въздух;

Извод:

Устройствените предвиждания в разглеждания ОУП няма да доведат до влошаване на КАВ в общината. Развитието и подобренията в устройствени зони Са, Тел, Тжп и Тти ще доведат до косвено положително въздействие върху качеството на въздуха, а зони Зп и Тр – до пряко положително въздействие.

6.3. Води

6.3.1. Повърхностни води

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Положително въздействие свързано със заложеното развитие на функционалната структура на общината, щадящото отношение към използването на природните ресурси на територията и търсеният баланс между развитие на урбанизацията и съхраняване във възможната степен на цялостността на природната среда са адекватни с тази цел.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	++	Положително въздействие - реконструкцията и доизграждането и рехабилитация на ВиК съоръженията на територията на общината (изграждането на канализационна мрежа, ПСОВ др.) ще подобрят условията за живот на населението.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности		Развитието и модернизирането на селското стопанство ще доведе до намаляване на риска от дифузното замърсяване на повърхностните води. Същото такова се очаква в следствие усъвършенстването на производствената инфраструктура – ограничаване риска на замърсяване на водите от точковите източници. Положително въздействие върху екологичен и химичен състав на повърхностните водни тела се очаква в следствие от изграждането на ПСОВ в населените места от общината.

Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Реконструкцията и доизграждането и рехабилитация на ВиК съоръженията на територията на общината (изграждането на канализационна мрежа, ПСОВ др.) ще подобрят условията за живот на населението. Въздействието е положително и пряко.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Положително въздействие, свързано с обновяване на материалната база и рекреативната инфраструктура и структура, като се използват наличните природни и екоресурси на територията на общината. Въздействието е положително и косвено.
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Положително – Въвеждането на нови пространствено-аграрни структури ще доведе до намаляване на дифузното и точково замърсяване на повърхностните води.
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	+	Развитието на благоустройствената инфраструктура на община Димитровград ще доведе до положително въздействие върху повърхностните води. Въздействието е положително и пряко.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	0	Не се очаква въздействие върху качествено състояние на повърхностните и води в района
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	0	Не се очаква въздействие върху качествено състояние на повърхностните води в района
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	С прилагането на ОУП и предвидените в него мерки за опазване на повърхностните води ще се осигурят оптимални екологични условия за съхранение на елементите на биоразнообразието. Действието ще бъде положително и косвено.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Не се очаква въздействие върху качествено състояние на повърхностните води в района
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Съхранението на природните ландшафти ще въздейства положително върху водите чрез целесъобразното усвояване на

		природните ресурси и благоприятстване състоянието на околната среда.
--	--	--

Изводи:

Прогнозата и проектното решение за водоснабдителната система са съобразени със стратегическите цели и мерки за постигането им, заложиени в общински, областни програмни документи, както и с проекта на ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. Прогнозното развитие на ВиК инфраструктурата определя критерии и нормативи в областта на водния сектор за постигане на устойчиво развитие на общината, които са свързани с нейните инфраструктурни проблеми в областта на водоснабдяването, отвеждането и третирането на отпадъчните води. Оптимизирането на работата на водоснабдителните мрежи, включително и рехабилитацията на мрежите и съоръженията по пътя на водата до консуматори и ограничаването загубите на вода ще доведат до положително въздействие, осигурявайки запазване и съхранение на водните ресурси за питейно-битово водоснабдяване, осигуряване на питейна вода за населението в необходимото количество и добро качество.

Въздействието от производствените устройствени зони върху повърхностните водни тела е отрицателно, предвид заустването на непречистени производствени отпадъчни води. Реализирането на ОУП ще доведе до положително въздействие чрез изграждане на ПСОВ. Предвидените задачи в ОУП ще окажат положително въздействие върху повърхностните води, най-вече чрез предотвратяване на тяхното замърсяване. Това е в резултат от опазване потенциала на природните дадености и целесъобразното управление на територията. Въздействието ще бъде положително.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Предвидените устройствени решения в ОУП на община Димитровград ще окажат положително въздействие върху повърхностните води, разположени на територията на общината. Ще се подобри тяхното екологично и химично състояние. С прилагането на ОУП и предвидените в него мерки за опазване на повърхностните води ще се осигурят оптимални екологични условия за съхранение на елементите на биоразнообразието.

Извод:

Като цяло въздействието ще бъде положително, пряко, дългосрочно.

6.3.2. Подземни води**А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“**

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и	+	Положително въздействие свързано със заложеното развитие на функционалната структура на общината, щадящото отношение към използването на природните ресурси на територията и търсеният баланс между развитие на урбанизацията и съхраняване във възможната степен на цялостността на природната среда са адекватни с тази цел.

съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива		
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	++	Положително въздействие - реконструкцията и доизграждането и рехабилитация на ВиК съоръженията на територията на общината (изграждането на канализационна мрежа, ПСОВ др.) ще подобрят условията за живот на населението.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности		Развитието и модернизирането на селското стопанство ще доведе до намаляване на риска от дифузното замърсяване на подземните води. Същото такова се очаква в следствие усъвършенстването на производствената инфраструктура – ограничаване риска на замърсяване на водите от точковите източници. Положително въздействие върху количествения и химичен състав на подземните водни тела се очаква в следствие от изграждането на ПСОВ в населените места от общината.
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	++	Реконструкцията и доизграждането и рехабилитация на ВиК съоръженията на територията на общината (изграждането на канализационна мрежа, ПСОВ др.) ще доведат до намаляване загубите на питейна вода, както и подобряване качеството им с което ще се подобрят условията за живот на населението. Въздействието е положително и пряко.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Положително въздействие, свързано с обновяване на материалната база и рекреативната инфраструктура и структура, като се използват наличните природни и екоресурси на територията на общината. Въздействието е положително и косвено.
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Въвеждането на нови пространствено-аграрни структури ще доведе до намаляване на дифузното и точково замърсяване на подземните води. Въздействието е положително
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	+	Развитието на благоустройствената инфраструктура на община Димитровград ще доведе до положително въздействие върху подземни и повърхностни води. Въздействието е положително и пряко.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и	0	Не се очаква въздействие върху химичния състав и количественото състояние на

структура на общината и съпътстващата я общественно-обслужваща инфраструктура		подземните води в района
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	0	Не се очаква въздействие върху химичното и количественото състояние на подземни води в района
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	С прилагането на ОУП и предвидените в него мерки за опазване на подземните води ще се осигурят оптимални екологични условия за съхранение на елементите на биоразнообразието. Действието ще бъде положително и косвено.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Не се очаква въздействие върху химичното и количественото състояние на подземни води в района
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Съхранението на природните ландшафти ще въздейства положително върху водите чрез целесъобразното усвояване на природните ресурси и благоприятстване състоянието на околната среда.

Изводи:

Не се очакват значими отрицателни въздействия върху подземните водни тела, следствие заложените цел и задачи на ОУПО.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Предвидените устройствени решения в ОУП на община Димитровград ще окажат положително въздействие върху подземните водни тела (чрез подобряване на количествен и химичен състав на подземните водни тела, разположени на територията на общината. Инженерните решения по отношение на водопроводната инфраструктура ще доведат до намаляване загубите на вода.

Изводи:

Въздействието е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно.

6.4. Почви и нарушени терени

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и	++	Положително въздействие, свързано с обновяване и инвестиране в ново социално и пространствено развитие на територията на общината, както и регламентирано ползване на земеделските земи, земите от горския фонд и тяхното опазване. Оптималното пространствено развитие

пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива		предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината и комплексно въздействие върху средата. Въздействието върху състоянието на почвите от специфичната цел, заложена в ОУП, ще бъде в резултат от опазване потенциала на природните дадености и целесъобразното управление на територията. Въздействието ще бъде положително и непряко, следствие от устойчивото управление на територията. Специфичната цел на ОУПО ще окаже положително въздействие върху начина на земеползване чрез целесъобразно определяне, разполагане и свързване на отделните видове територии, подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обитаване, обществено обслужване, труд и рекреация.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	+	Не се очакват значими отрицателни въздействия Очаквано положително въздействие, свързано с развитието на среда за обитаване, която се състои от нови граници на населените места, формиране на производствени зони извън населените места с повишена енергийна и ресурсна ефективност, урегулиране на територии за гробищни паркове. По сериозно натоварване на компонент почви се наблюдава при изменението на предназначението на земеделски територии за целите на устройването на зони за жилищно строителство и зони за обществено и стопанско обслужване в покрайнините на населените места (табл. №). Въпреки обособяването на тези зони, върху компонент почви няма да се упражнява антропогенен натиск водещ до риск от загуба или увреждане на почвените типове на територията на община.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	++	Пряко и положително въздействие, в резултат от въвеждането на иновативни практики и дейности, свързани с ресурсна и енергийна ефективност, водеща до намаляване емисиите на замърсители върху почвата. Развитието и усъвършенстването и модернизиране на производствената инфраструктура и структура са свързани с екологосъобразни производства, от които не се очаква да окажат значимо отрицателно въздействие върху почвите. Предприети са мерки за опазване на плодородна земеделска земя с възможности за производство на екологично чиста земеделска продукция - добри условия за развитие на екологично и

		биоземеделие; Създават се възможности за добре развита преработвателна промишленост, базирана на селското стопанство; Възможност за наличие на работна сила с добро образование и квалификация и участие в европейски програми. С развитието на селскостопанския сектор и доходите на земеделските стопани се очаква прилагане на земеделски практики и с екологична насоченост, като използването на торове и препарати за растително защита, които биха щадяли както почвите така и повърхностни и подземни води от замърсяване. Земеделските терени намаляват с 229.72 ха (от 40869.05 ха на 40639.33 ха). В относителния дял на тези площи, от цялата площ на общината намалението е 1.43%. Тези територии попадат в ареалите, предвидени за разширение на урбанизираните територии на населените места в общината. Част от площите, които към момента попадат в баланса на земеделските земи предвидени за урбанизиране, по същество от моментното им състояние са вече урбанизирани.
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Не се очаква да окажат значимо отрицателно въздействие върху почвите. Пряко и косвено положително въздействие върху почвите е свързано с обновяване, развитие и усъвършенстване на социалната структура; Намаляване на негативното развитие на демографските процеси и външна миграция на млади хора и обезлюдяване на населени места; Развитието и усъвършенстването на социалната инфраструктура стимулира и кариерното развитие на младите хора и подобряване комуникацията и взаимодействието с местната власт в сферата на опазване на околната среда, в частност опазване на земи и почви; Създава възможност за участие в европейски програми, оперативните програми и програма за развитие на селските райони;
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Ще въздействат непряко, положително върху състоянието на почвите, като компонент на околната среда, Община Димитровград разполага с отлични природни и туристически ресурси, наличие на минерални води, които създават възможност за предлагане на цялостни туристически продукти. <i>Косвено положително въздействие</i> в резултат от прилагане на мерки за развитие на

		рекреативната инфраструктура и структура свързана с опазването и съхраняването на природните богатства, в т.ч. земи и почви.
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Поставените задачи за развитието и стабилизирането на общинската икономика са свързани с екологосъобразни производства, които <i>не се очаква да оказат значимо отрицателно въздействие върху почвите.</i> Задачите, свързани с управлението и опазването на природните ресурси, са насочени към стимулиране на традиционни дейности в селското стопанство, при отчитане на локалните агроклиматични условия; запазване и развитие на горското стопанство и свързаните с него стопански дейности, възстановяване на горския фонд и определяне на територии за залесяване, реализиране на разнообразни форми на отдих и туризъм, базирани на релефни и климатични особености на общината. <i>Въздействието ще бъде положително,</i> предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение. Създават се възможности за участие в европейски програми за регионално сътрудничество в сферата на аграрния и селскостопански туризъм; Развитието на производствения и туристически ресурс и въвеждане на пространствени аграрни инфраструктури в подкрепа на бизнеса: създаване и поддържано на условия за ускоряване процесите на реструктуриране в отрасъла - окрупняване на дребните фамилни стопанства; установяване на подходящата продуктова структура; баланс между вложени ресурси и резултати, с което се гарантира жизнеспособност и рентабилност на стопанствата, както и се засилват пазарната им ориентация и позиции. Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури, съчетаващи производствения и туристически ресурс предразполага към създаването на по-големите културни и природни атракции, разположени на територията на общината. Въздействието върху земите и земеползването ще бъде пряко и косвено положително.
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	++	<i>Пряко положително въздействие,</i> свързано с подобряване на ефективността на ползване на природните ресурсите в общината. Възможности за интегрирано развитие на града и останалите населени места и максимално запазване на плодородна земеделска земя. Възможности за рехабилитация, изграждане,

		възстановяване и създаване на зони за обществен отдиш, като паркове, детски площадки и др., облагородяване на гробищни паркове и мерки за повишаване на сигурността, и др. Възможност за развитие на инициативи на местните жители, свързани с градското развитие и опазване на земите и почвите в общината. Опазване и подобряване на екологичното състояние на подземните води, <i>косвено положително</i> опазване на почвите от замърсяване.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	+	<i>Не се очакват значителни отрицателни въздействия.</i> Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи за изграждане на инфраструктурни обекти. Изграждането на нови инфраструктурни обекти са свързани с промяна в начина на земеползване. Сегашната инфраструктура по планове за развитие на общината ще бъде обновявана поетапно, като при извършваните строителни дейности е възможно локално нарушаване и замърсяване на почвата в околностите на извършваните ремонтни дейности. Подобряване състояние на общинската пътна и железопътна инфраструктура и създаване на възможности за използване на публично-частните партньорства.
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	+	<i>Пряко и косвено положително въздействие върху почви и земи..</i> <i>Регулиране на земеползването и опазване на плодородните земи.</i> Общината заема важно геостратегическо местоположение на границата с Р Гърция и Р Турция и преминаване на ОЕТК. Територията и се пресича на два от общоевропейските транспортни коридори с потенциал за превръщане на транспорта във важен сектор на икономиката на общината; Предвиденото пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината представлява база за развитие ефективна бизнес структура, база на иновации и привличане на публично-частните партньорства Създават се устройствени предпоставки за развитието и стабилизирането на общинската

		икономика. <i>Въздействието ще бъде положително</i> , предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение.
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	++	<i>Пряко положително въздействие върху земи и почви.</i> ОУП не предвижда създаване на нови зони в защитените територии с изключение на включване в границите на урбанизираните територии на площи, които вече са застроени и преобразувани от земеделски и горски площи в части на селищните образувания и попадат в т. нар. „заварено положение”. Предвижданията на ОУП са насочени към стимулиране на традиционни дейности в селското стопанство (запазване на плодородна земеделска земя с възможност за производство на екологично чиста земеделска продукция), при отчитане на локалните агроклиматични условия; запазване и развитие на горското стопанство и свързаните с него стопански дейности, възстановяване на горския фонд и определяне на територии за залесяване, реализиране на разнообразни форми на отход и туризъм, базирани на релефни и климатични особености на общината. <i>Въздействието ще бъде положително</i>, предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи, съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната и опазване на потенциални местообитания. Съхраненото биоразнообразие има пряк и косвен положителен ефект върху опазване на почвите в общината.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	++	<i>Пряко и косвено положително въздействие върху почвите.</i> При разработването на проекта на ОУП на община Димитровград са спазени изискванията за съхраняване и доразвитие на съществуващата пространствена организация във връзка с наличните недвижими културни ценности и археологически обекти, като са отчетени настъпилите количествени и качествени промени в параметрите на средата. Общината разполага с богато природно и културно наследство и съхранена идентичност; Опазването и социализирането на културното наследство и разкриване на неговия потенциал е един от факторите за устойчивото и развитие. Недвижими културни ценности и археологически обекти попадат в различни устройствени зони и терени и/или части от тях, (това са индивидуални и групови паметници на

		културата, в т.ч. и паметници на градинското и парковото изкуство). С ОУП са определени режими за отделните териториални единици, съдържащи културен потенциал с цел опазване на археологическите обекти (съгласно действащата нормативна база режимите са основен инструмент на териториалното управление с цел опазване на културният ресурс на територията). <i>Косвено положително въздействие</i> – опазване на земи от нерегламентирано разкопаване и унищожаване на плодородни почви, нерегламентирана промяна в земеползването.
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цел и задачи на УПО. Промени във основният тип ландшафт не се очакват. Незначителни промени ще има в локалните ландшафти. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи.

Изводи:

Най-общо, предвижданията на ОУП включват нарастване на площта на урбанизираните територии за сметка на намаляване площта на земеделски територии.

По сериозни промени при компонента почви се наблюдава при *променя земеползването и собствеността*. Промяната на земеделските територии за целите на целите на устройването на зони с жилищни функции могат да засегнат плодородни земеделски територии. Независимо от това *не се очаква антропогенен натиск водещ до риск от загуба на почвеното разнообразие в общината.*

С развитието на селскостопанския сектор и доходите на земеделските стопани *се очаква прилагане на земеделски практики и с екологична насоченост*, като използването на торове и препарати за растително защита, които биха щадяли както почвите така и повърхностни и подземни води от замърсяване.

С предвидените в ОУП *терени за рекултивация* ще се предотврати замърсяване на почвите в района. Ще се предотврати появата на *ерозия*. Ще се засили периодичния почвен мониторинг. Предвидено закриване на всички нерегламентирани сметища на територията на общината.

С цел опазване и подобряване на почвеното плодородие се препоръчва строго спазване на предложения проект на ОУП, както и прекратяване на практиките свързани с хаотична промяна на предназначението на земеделските земи.

За подобряване състояние на системите: „обитаване“, „труд“ и „отдых“ в общинската програма за развитие на Димитровград 2014-2020 г. е предвидено изграждане на санитарно защитните пояси - изграждане на зелен екран (засаждане на дървесни видове покрай пътните артерии – част от зелената система на общината), с която се цели опазване на почвите от замърсяване от транспортния трафик. Това предвиждане е взето под внимание в проекта на ОУП. Предвидено е и допълнително озеленяване на съществуващите паркове с цел създаване на единна зелена система и функционални връзки между вътрешноселищният и крайселищен

ландшафт; обезпечаване на нормативите за зелени площи в селищната среда, подобряват параметрите на околната среда чрез елементите на Зелената система използвайки заложените параметри за озеленена площ в ОУПО.

От особено важно значение е ОУП да бъде прилаган като част от общата система за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие, установена със законодателните разпоредби и в рамките на националната политика за регионално развитие.

Съхранените местни ресурси – хората, природата, горите, земята, водите, защитените територии и зони, природното и културно наследство са символи на местната идентичност и основа за бъдещото развитие на община Димитровград: Устойчив растеж на общината чрез насърчаване на по-екологична и по-конкурентоспособна икономика с по-ефективно използване на ресурсите; Развитие на аграрния отрасъл при устойчиво управление на природните ресурси: Подобряване на транспортната свързаност и достъпа; Постигане на балансирано и устойчиво регионално развитие и укрепване на връзките между град и селските райони;

При възлагане и изработка на общи и подробни устройствени планове за отделни населени места на общината, както и територии с друго предназначение, трябва в изготвеното за случая задание за проектиране, залегналите правила и норми на застрояване да отговарят на тези, предвидени в ОУП.

В ОУПО е акцентирано отчитането на стратегическите измерения на *факторите със стимулиращо влияние*, засягащи: развитие на туризма, чрез използване на разполагаемите в общината туристически ресурси и културни ценности и развитие на съпътстващи туризма дейности и услуги; - използване на природно-климатичните и почвено-биологични ресурси на територията за развитие на аграрния сектор; - балансираност и всеобхватност на функции в общината и в административния ѝ център.

Развитието на община Димитровград ще изпитва и съпътстващото влияние на *фактори със задържащ характер* - липсата на човешки ресурс с необходимото качество като образование и професионални умения и административен капацитет, възраст; липсата на изградена устойчива бизнес и инвестиционна среда; наличието на диспропорция между потребността от публични инвестиции и очакваните възможности за бюджетно осигуряване на средства.

Задържащият фактор влияе върху опазване на параметрите на околната среда, в т.ч. опазване на земи и почви, и води до забавяне реализацията на инвестиционните намерения в общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Предвижданията на ОУП са отражение на ресурсните и икономическите реалности.

Общински съвет Димитровград е одобрил Районната устройствена схема на вторичните центрове в Община Димитровград (заложена и в ОУП), с която е предвидено пространственото развитие на вторични центрове;

Моделът, ползван за устройство на територията на Община Димитровград е „Ревитализация”. Характеризира стратегията за градското обновяване, ревитализиране на малките населени места, селищните образувания. Насочен е към разрешаване на проблемите, породени от жилищната криза, нарастващите равнища на безработица, упадък на местната икономика и социалната деградация.

Принципната постановка в устройството на територията включва следните елементи:

Зони за урбанизиране, с оглед развитието на по-благоприятни условия за обитаване;
Зони за пространствено развитие на системите „Труд“ и „Отдых“;
Зони за развитие на транспортната и техническа инфраструктура;
Овластяване на „спонтанната урбанизация”.

Развитие на аграрния туризъм и балнеотуризм.

Проектът на ОУП на Община Димитровград предлага функционално зониране, като характер на застрояване и нормите към съответните зони, които стават задължителни по отношение прилагането на му.

Урегулирането чрез настоящия ОУП на съществуващи и застроени зони въз основа на влезли в сила ПУП спомага за интегрирано планиране и устойчиво пространствено, икономическо и социално развитие на общината в нейната цялост. ОУП включва следните функционални зони и видове терени:

- **Урбанизирани територии – съгласно ОУП, те ще заемат 7.3 % от територията на общината или 4143.93 ха.**

Жилищните устройствени зони се застрояват предимно с жилищни сгради. Допуска се изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекта на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, при спазване на устройствени параметри за плътност, интензивност и минимална озелененост за съответната жилищна зона (т.1.3.1. Устройство зони и режими)

Съгласно ОУП на общината са предвидени следните зони:

- „ЖГ” (*Високоетажно жилищно застрояване*) – 4.79 ха; Преобладаващо жилищно застрояване с височини над 15 м. Допуска се промяна на функцията в обществена. Обхваща територията на кв. „Славянски” в град Димитровград
- „ЖК” (*Комплексно жилищно застрояване*) – 76.38 ха; Устройство зони с преобладаващо комплексно застрояване. При създаване на индивидуални УПИ за жилищно строителство в изградените части на жилищните комплекси се спазват разпоредбите на чл.22 ЗУТ. Обхваща териториите на кв. „Дружба”, кв. „Хр.Ботев” в град Димитровград.
- „ЖМ” (*Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване*)
Устройство зони с преобладаващо застрояване с височини до 10 м. Обхваща територията на кв. „Черноконево”, кв. „Марийно”, кв. „Изток”, кв. „Вулкан” и други части от град Димитровград. Всички жилищни територии на населените места в община Димитровград попадат в тази устройствена зона.
- „ЖМ1” (*Ниско жилищно застрояване в природна среда*) – 77.06 ха; Устройство зони в природна среда. Мин. 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Това са териториите по § 4 от ПР на ЗСПЗЗ в общината, разположени в землищата на Димитровград, Воден, Крепост, Добрич и Каснаково и са определени като Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда (ЖМ1), като е осигурена възможност за развитие при наличие на инвестиционен интерес и предвиждане на довеждаща техническа инфраструктура.
- „Жс” (*Средноетажно жилищно застрояване*) – 39.74

Общо урбанизираните терени от 3906.42 ха се увеличават на 4143.93 ха – увеличението е с 0.4% (237.51 ха), от тях жилищните терени от 1932.635 ха се увеличават на 2006.87 ха (74.235 ха) .

Урегулирането и увеличаването на жилищната зона води до допълнително усвояване на земеделска земя и промяна на нейното предназначение.

Негативното въздействие върху почвите е незначително, тъй като зона „Жм” е преди всичко вече застроена с жилищни постройки (неурегулирани досега) и въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП. Не се предвиждат драстични промени и усвояване на големи площи земя. Не се очаква замърсяване на почвите в зоната.

- „Сср” (*Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди*) в землищата на кв. Изток на гр. Димитровград и землищата на с. Бодрово, с. Великан, с. Бряст, с. Воден и гр. Мерицлери. Общо терените на зоната са 74.26 ха.

Предвиждането на тази зона води до допълнително усвояване на земеделска земя и промяна на нейното предназначение; положително въздействие върху земеползването - води до урегулиране на пазара на земеделска земя и ограничаване на безразборната промяна на предназначението и. Не се очаква замърсяване на почвите в зоната.

○ *Група централни устройствени зони*

- „Ц” (*Централна градска зона*) – не се очаква негативно въздействие върху почвите. Съгласно баланса на територията на ОУП на общината предвидената зона е с обща територия от 34.1 ха.

Параметрите на застрояване се определят с ПУП и РУП. Обхваща централната част на град Димитровград между следните улици: ул., „З.Зограф”, ул., Цар Симеон”, ул., Св.Климент Охридски”, ул., Елин Пелин”, бул., Д.Благовое”, ул. „Р.Ролан ” и бул. „Г.С.Раковски”.

○ *Група смесена многофункционални устройствени зони*

Териториите са с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. При доказване с ПУП и РУП (силуетни проучвания) се допуска височината на застрояването по непосредствената рамка на главните градски булеварди да надхвърли предвидената за съответната зона кота корниз.

Предвидена е Смесена многофункционална зона за околорадския район (Смф2) за нови логистични центрове свързани с бъдещите транспортни възли на територията на землищата на с. Крепост и с. Черногорово със създавани условия за изграждане на нови складови бази за бързо съхранение и прехвърляне на товари от ЖП на автотранспорт и обратно, безмитна зона, бизнес сгради, автосервизи, банки, зони за спорт и др. Например като устройствена категория Смесени многофункционални устройствени зони - Смесена многофункционална зона за околорадския район (Смф2) са регламентирани съществуващите и частично усвоени терени в м. „Герен дору” и м. „Дурхана” в град Димитровград, за част от които има одобрени или допуснати от страна на общината частични ПУП-ове. (Приложение I - №1 „Общ устройствен план – Схема функционално зониране” М 1:25000)

- „Смф” (*Смесена многофункционална зона*) – предвидената зона е общо 191.79 ха.

Предвидени са за южно от кв. Христо Ботев на гр. Димитровград и землищата на с. Радиово, с. Крепост и с.Черногорово;

○ *Група устройствени зони за обществено обслужващи дейности*

Предназначени предимно за осигуряване на обекти за обществено обслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор (финансово-кредитно обслужване, спорт, отид, забавления, информационно обслужване и други). Не се

допуска промяна на предназначението на терени на съществуващи учебни, детски и здравни заведения, освен за нуждите на социалното, здравното, образователното и културното обслужване.

- „Оо” (*Зона за обществено-обслужващи дейности*) в кв. Славянски на гр. Димитровград и землището с. Върбица. Предвидената зона е общо 143.85 ха. Дейностите няма да доведат до отрицателни въздействия върху почвите.

Предимно за обекти на общественото обслужване. Не се допуска застрояване на сгради с изцяло жилищни функции. С тази устройствена зона са определени всички терени на училища, детски градини и други обслужващи обекти

Възможно е временно, локално замърсяване на почвата при изпълнение на отделните проекти в зоната.

Общо територията на обществените терени ще се увеличи с 12.65 ха (от 356.765 ха на 369.41 ха.).

Въздействието върху почвите се очаква да бъде незначително. Голяма част от дейностите ще се извършват в изградени територии, с минимално усвояване на нови терени.

○ *Група производствено устройствени зони*

Основното предназначение на тази група устройствени зони е за производствено-складови дейности и допълващите ги обществено обслужващи, комуникационно-транспортни, благоустройствени и спортно-развлекателни обекти.

Съгласно ОУП на общината са предвидени следните зони:

- „Пп” (Предимно производствена зона) – 184.37 ха;

За застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната. Не се допускат жилищни сгради, училища и детски заведения

- „Пс” (Смесена производствена зона) – 665 ха.

За застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се само производства с хигиенно-защитна зона до 100 метра. Обхваща производствените зони на север от р.Марица, терените прилежащи на пътя за Хасково, част бившите стопански дворове и др.

- „Пмс” (Зона са малки и средни предприятия) – 65.04 ха

За застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради, работилници и др. Допускат се само производства без хигиеннозащитна зона. Обхваща по-голямата част от бившите стопански дворове и др.

- „Пвт” (Зона за високотехнологични производства) – 0.11 ха;

Зона за застрояване с предприятия за високотехнологични производства, лаборатории, комплекси и сгради за учебна и научно- експериментална иновационна дейност, административни и делови сгради и офиси, изложбени зали, жилищни сгради, общежития за изследователи, преподаватели и работещи в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене и битово обслужване, хотели, здравни заведения, спортни и атракционни обекти, озеленени площи.

- Чисто производствена зона – 241.38 ха

Такива зони са предвидени за (Източна и Югоизточна производствена зона на гр. Димитровград)/ Пс (кв. Черноконево на гр. Димитровград, землищата на с. Горски извор, с. Върбица, с. Бодрово, с. Ябълково, с. Сталево, с. Скобелево, гр. Мерицлери, с. Великан, с. Длъгнево, с. Радиено, с. Странско, с. Здравец, с. Бряст, с. Голямо Асеново, с. Брод, с. Долно Белево, с. Райново, с. Крепост, с. Воден, с. Добрич, с. Каснаково и с. Крум)/ Пмс (кв. Черноконево на гр. Димитровград и землищата на гр. Мерицлери, с. Странско)/ Пвт (Източна производствена зона на гр. Димитровград) – увеличението на производствените зони няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху почвите.

- Терени за добив на полезни изкопаеми (Тди)

Прогнозно развитие на териториите за добив на подземни богатства с отразяване на районите обхванати от действащи кариери, отстъпени концесии, терени подлежащи на рекултивация и др. са определени като устройствена зона - Терени за добив на полезни изкопаеми (Тди) с площ от 206,8 ха и са нанесени. (Приложение I - №1Общ устройствен план – Схема функционално зонирание М 1:25000)

С Предварителния проект за ОУПО на община Димитровград производствени терени са на площ 1155.9 ха. Производствената зона се увеличава с 91.1 ха (от 1064.8 ха на 1155.9 ха). Увеличението на съществуващите терени за развитие на производствени обекти е съобразно прогнозното развитие на промишлеността и производствената дейност на територията на общината с концентрираните около вече наложилите се бази за производствени и складови дейности. Предвижданията на ОУПО са съобразени с фактическото разположение на индустриалните зони, оформени съгласно действащите до сега планове. Прецизирани са конкретното им предназначение като функционални зони и необходимостта от бъдещо разширение при спазване изискванията за опазване на околната среда;

Предвидените с ОУПО увеличение на производствените зони няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху почвите, освен с промяна на земеползването, тъй като ще се включат високо технологични и енергийно ефективни производства.

- *Устройствена зона и терени за озеленяване*

Основните функции на тази група са рекреативни, еколого-хигиенни, защитно-мелиоративни и др. специфични (гробница, ботанически градини, зоопаркове и др.). Допуска се изграждането на обекти със спортни и атракционни функции, при спазване на предвидените параметри за устройствената зона и терените.

В ОУП са предвидени следните зони:

- „Зп” (Зона за градски паркове и градини) в кв. Христо Ботев и кв. Славянски на гр. Димитровград – общо за зоната 207.64 ха;) – Паркове за ежедневен и седмичен отдых с площ над 5ха; допуска се застрояване със сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдыха. Обхваща трите големи парка в Димитровград и др. предвидена е в кв. Христо Ботев и кв. Славянски на гр. Димитровград;

- „Тго” (Зона за локални градини и озеленяване) – общо за зоната 215.52 ха; Паркове за ежедневен отдых с площ под 5ха, задължително публична собственост. Допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна

- „Тзв” (Терени за озеленяване на улиците) – общо за зоната 23.65 ха; Те са за изолационното озеленяване и нови защитни пояси около обекти, около транспортната инфраструктура.

Озеленени терени с компактна или лентова форма, осъществяващи връзки между елементите на зелената система. По улиците от главната улична мрежа от I до III клас включително задължително се предвижда крайулично озеленяване с дървесна растителност.

- „Тгп” (Терени за гробищни паркове) – 107.22 ха. Урегулиране и разширение на част от съществуващите гробищни паркове и землищата на гр. Димитровград, с. Горски извор, с. Върбица, с. Светлина, с. Бодрово, с. Ябълково, с. Сталево, с. Скобелево, гр. Мерицлери, с. Великан, с. Длъгнево, с. Раднево, с. Странско, с. Здравец, с. Бряст, с. Голямо Асеново, с. Малко Асеново, с. Брод, с. Долно Белево, с. Злато поле, с. Райново, с. Крепост, с. Воден, с. Добрич и с. Каснаково.

Устройват се на основата на ПУП. По периферията на гробищните паркове в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м, в която се допуска разполагане на колумбарийни стени.

С ОУП са предвидени общо за зелената система 554.03 ха.

Предвидените с ОУП терени за озеленяване са на площ 554.03 ха. Увеличението им е с 53.28 ха (от 500.75 ха стават 554.03 ха).

Въздействието върху почвите ще бъде положително.

○ *Устройствени зони и терени за спорт и атракции*

Допуска се застрояване само за спорт и атракции. До 50 % от нормативно определените паркоместа се осигуряват в подземни паркинг - гаражи. Две трети от озеленената площ е с висока дървесна растителност. Площта на откритите спортни съоръжения влиза в площта на усвояване.

Съгласно ОУП са предвидени следните зони:

- „Ок” (Зона за курортни обекти) – общата площ на зоната е 9.93 ха; Териториите за рекреационни дейности се обособяват в устройствени зони в границите на населените места и селищните образувания или извън тях.

- „Са” (Зони и терени за спорт и атракции) в землищата на гр. Мерицлери, с. Великан, с. Черногорово – зоната обхваща площ от 47.46 ха.

С ОУП зоната за спортни терени става 57.39 ха. Терените се увеличават с 5.92 ха (от 51.47 се увеличават на 57.39 ха).

Изграждането и дейността в зоната ще доведе косвено до положително въздействие в резултат на ползване на природните и подземни минерални и екоресурси върху здравословното състояние на населението. Въздействието върху почвите и земеползването от реализирането на дейности в зоната се оценява като незначително. При част от територията ще има промяна в предназначението на земята и евентуално локално замърсяване на почвата при строителните дейности.

- **Неурбанизирани терените - съгласно ОУП, заемат 92.7 % от територията на общината или 52590.86 х..**

Земеделски територии

○ *Група земеделски устройствени зони и терени*

От земеделските територии са отделени в зона „Сср” (Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди) в землищата на кв. Изток на гр. Димитровград и землищата на с. Бодрово, с. Великан, с. Бряст, с. Воден и гр. Мерицлери. общо терените на зоната са 74.26 ха. Предвидена е предимно върху земи ниска категория. Допустимите функции

и параметри на застрояване се определят съобразно функционалното предназначение и параметри на съседните устройствени зони и терени.

С ОУП се предвижда промяна в земеползването на около 229.72 ха земеделски терени. Съществуващите земеделските терени намаляват с 229.72 ха (1.43%) (от 40869.05 ха на 40639.33 ха), горските терени намаляват с 7.82 ха или 0.11% (от 7120.58 ха на 7112.76 ха).

Общо неурбанизираните терени от 52828.37 ха се намаляват на 52590.86 ха – намаляват се с 0.4%

С предложение на ОУП в земеделските терени ще има промени при : нива орна земя – става 34140.7 ха; трайни насаждения – 410.91 ха; лозя – 200.26 ха ; пасище, ливада, поляни и др. – 5467.02 ха.

(Приложение I - №1 Общ устройствен план – Схема функционално зонироване М 1:25000)

Предвиждането на тази зона води до допълнително усвояване на земеделска земя и промяна на нейното предназначение; положително въздействие върху земеползването - води до урегулиране на пазара на земеделска земя и ограничаване на безразборната промяна на предназначението и. Не се очаква замърсяване на почвите в зоната.

○ *Горски терени –*

Съгласно ОУП територията на общината, горските терени намаляват с 7.82 ха (0.99%) или (от 7120.58 ха стават 7112.76 ха). В тези площи са включени:- широколистна гора – от 3262.22 ха на 3258.67 ха; - друг вид дървопроизводителна гора – от 2927.64 ха на 2927.01 ха;- друг вид горски имот – от 55.32 ха на 53.51 ха;- дърво – от 538.98 ха на 537.16 ха.

Устройството и застрояването в горски устройствени зони и терени се осъществяват по реда на Закона за горите. Допустимо е изграждане на сгради и съоръжения с функция отдых въз основа на ПУЛ и след смяна на предназначението на земята. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗГ.

○ *Терени за техническата инфраструктура*

В ОУП са предвидени зони за транспортна инфраструктура. (Приложение I - №1 Общ устройствен план – Схема функционално зонироване М 1:25000)

- Твк (*Терени за площни обекти на ВиК*);
- Тел (*Терени за площни обекти на електро-снабдяването и далекосъобщенията*);
- Тп (*Терени за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия*);
- Тжп (*Терени за инфраструктура на жп транспорта*);
- Тти (*Терени за транспортна инфраструктура*);
- *Други терени*
- Тр (*Терени за рекултивация*) – от общо 584.77 ха други терени за рекултивация са предвидени общо 337.97 ха за рекултивация – включват депа за битови отпадъци, депа за индустриални отпадъци, от обекти за добив на полезни изкопаеми или кариери за инертни материали, сгуроотвал, насипища и др. Това представлява около 58 % от терените.

Предвидените терените за рекултивация се намират се в източна производствена зона на гр. Димитровград и землищата на почти всички населени места с нерегламентирани сметища.

Рекултивацията на тези терени ще доведе до предотвратяване на замърсяването на почвите и развитие на ерозионни процеси;

○ *Група територии за защита на културното наследство*

Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за паметниците на културата и музеите (Приложение I - № 1 Общ устройствен план – Схема функционално зониране М 1:25000; № 9. Общ устройствен план – Схема Културно–историческо наследство М 1:25000)

Предвиждания за развитието на териториите, свързани с наличието на археологически, културно-исторически на територията на общината са регламентирани като устройствена категория Група територии за защита на културното наследство (Ткин; Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А” по АКБ (Ткин А); Режим на територии с единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „А” по АКБ(Ткин А1); Режим на територии с група от единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б” по АКБ (Ткин Б); Режим на територии с единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Б” по АКБ (Ткин Б1); Режим на територии с единични археологически обекти с охранителната им зона с режим „Г” по АКБ (Ткин Г); Територия на археологическа недвижима културна ценност „Светилище на нимфите” в землището на с. Каснаково (Ткин 1); Територия на охранителната зона на археологическа недвижима културна ценност „Светилище на нимфите” в землището на с. Каснаково (Ткин 1.1); Територия на археологическа недвижима културна ценност „Средновековна крепост” в м. „Хисаря” в землището на с. Сталево (Ткин 2); Територия на охранителната зона на археологическа недвижима културна ценност „Средновековна крепост” в м. „Хисаря” в землището на с. Сталево (Ткин 2.1); Територия на археологическа недвижима културна ценност „Антично светилище” в м. „Беш Бунар”, под „Хисаря” в землището на с. Сталево (Ткин 3); Режим на територии в границите на населените места от обхвата на ОУПО, които съдържат урегулирани имоти с единични културни ценности (Ткин 4) и Режим на територии извън границите на населените места от обхвата на ОУПО, които съдържат единични културни ценности (Ткин 5);

Изводи:

Съгласно представения баланс на територията на ОУП на община Димитровград проектното предложение е следното (Приложение I-№ 1 Общ устройствен план – Схема функционално зониране – Баланс на територията М 1:25000):

Урбанизирани терени – от 3906.42 ха (6.9% от територията) се увеличават на 4143.93 ха (7.3% от територията на общината). увеличението е от 237.51 ха (0.4%)

Предвидена е и „Земеделска зона с възможност за застрояване” от 74.235 ха.

Обществени терени – Предвидено е увеличение на зоната от 12.975 ха (увеличение от 3.6 3% спрямо съществуващата площ) или от 356.765 ха на 369.74 ха.

Производствени терени – терените се увеличават с 91.1 ха или 8.56 % спрямо съществуващите такива(от 1064.8 ха на 1155.9 ха) .

Спортни терени – увеличение от 5.92 ха или 11.3 % спрямо съществуващите такива (от 51.47 ха на 57.39 ха).

Терени на зелената система – увеличение на терените с 53.28 ха или с 10.65 спрямо съществуващите такива(от 500.75 ха на 554.03 ха).

Неурбанизирани терени – намаление на територията от 237.51 ха или 0.4% (от 52828.37 ха (93.1% от територията на общината) на 52590.86 ха (92.7% от територията на общината)

Съществуващите земеделските терени намаляват с 229.72 ха (1.43%) (от 40869.05 ха на 40639.33 ха), горските терени намаляват с 7.82 ха или 0.11% (от 7120.58 ха на 7112.76 ха).

Други терени – терени за рекултивация – предвидени са общо 337.97 ха от съществуващите други терени 584.77 ха за рекултивация. Това представлява около 58 % от терените.

В баланса на територията на ОУП на община Димитровград не са отразени други промени (Приложение I- №1 „Общ устройствен план – Схема функционално зонироване – Баланс на територията” и Приложение II-№ 1 „Баланс на територията на ОУП на община Димитровград”).

Въздействието върху компонент земи и почви се оценява като:

- дълготрайно – развитието на и устройството на зоните е с определени устройствени параметри, които ограничават прекомерното застрояване и задоволяват териториалните нужди на системите „Обитаване”, „Труд” и „Отдых”.
- пряко, дългосрочно – окрупняване териториите на селата.
- пряко, положително, дългосрочно – спиране на хаотичната промяна предназначението на земята; земята ще бъде променена с конкретна цел и устройствени параметри, отговарящи за зоната. Необходимо е максимално опазване на плодородните земеделски земи до IV (В ОУП не е разглеждана категорията и собствеността на засегнатите земеделски земи).
- кумулативно, краткотрайно - макар и локално при реализиране на отделните инвестиционни намерени ще има промяна на протичащите в почвения субстрат физикохимични, воднофизични и биологични процеси;
- отрицателно, едновременно, дългосрочно - развитието на община Димитровград ще изпитва и съпътстващото влияние на *фактори със задържащ характер*. Липса на човешки ресурс и инвестиции ще забавят развитието на зоната.

Предвижданията на ОУП са отражение на ресурсните и икономическите реалности. Като цяло устройството на територия на община Димитровград предвидено в ОУП не създава опасност от замърсяване на земите и почвите на територията на общината.

Земеползване - При разработването на проекта на ОУП на община Димитровград са спазени изискванията за съхраняване и доразвитие на съществуващата пространствена организация, като са отчетени настъпилите количествени и качествени промени в параметрите на средата. Приоритетните за дадено място дейности са свързани с конкретните условия и установени традиции. ОУПО създава устройствени условия за по-ефективно използване на селищната среда в населените места. Също така той ограничава възможностите за промяна предназначението на отделни поземлени имоти извън предвидената зона с цел застрояване.. Въздействието ще бъде положително, предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи.

Определените зони за развитието и стабилизирането на общинската икономика са свързани с екологосъобразни производства, които не се очаква да окажат значимо отрицателно въздействие върху почвите. Въздействието ще бъде положително, предвид регулиране ползването на земите и тяхното предназначение.

Предвидени са терени за рекултивационни дейности, особено ликвидиране на съществуващите сметища, които ще окажат положително въздействие върху опазване на почвите от замърсяване и ерозия.

Въздействието върху състоянието на почвите ще бъде в резултат от опазване потенциала на природните дадености и целесъобразното управление на територията. Въздействието ще бъде положително и непряко, следствие от устойчивото управление на територията.

Реализиране на отделните *инвестиционни намерения* във всяка една от предвидените нови устройствени зони ще окаже отрицателно въздействие върху почвите – локална промяна на протичащите в почвения субстрат физикохимични, воднофизични и биологични процеси.

Реалното състояние на общината и по-конкретно населените места, като площ напълно задоволяват териториалните нужди на системите «Обитаване», «Труд» и «Отдых». С проектът се усвояват незначителни площи за ново жилищно строителство. В преобладаващият случай това е продиктувано от окрупняване териториите на селата (бившите застроени терени и неурегулирани до сега).

Производствено-складови територии се обособяват на местата на стари стопански дворове, а такива, в които са се появили и жилищни сгради са третираны като зони със смесени функции.

С цел интензифициране на територията и в отговор на бъдещи инвестиционни намерения с проектът на ОУП се определят и територии с допустима смяна на предназначението на земите за неземеделски цели.

Възможни са краткотрайни, локални, отрицателни въздействия по време на изпълнение на дейностите по изграждане на отделни инвестиционни проекти, които биха могли да доведат до незначителни замърсявания на почвите.

Наличният интерес на инвеститорите (частни инвестиции в поземлена собственост) към територията на община Димитровград е оценен косвено в предварителния ОУП.

В гр. Димитровград са обособени четири компактни промишлени зони. Съгласно действащия ОГП на гр. Димитровград производствените зони се диференцират, като зони с предимно производствена дейност и зони с предимно складова дейност. Тези зони не отговарят на съвременните изисквания на бизнеса. Съществува значителен нефункциониращ сграден фонд в резултат на неподдържане и амортизация. Изградената инфраструктура е в незадоволително състояние, а на места липсва такава.

Източна производствена зона

Собствеността на земята е предимно частна - няма качествени свободни общински терени.

Югоизточна производствена зона

Няма достатъчно свободни общински терени. Територията е обезпечена с ПУП-ове, поземлените имоти са отредени за обслужващи, складови производствени дейности. Техн.инфраструктура е в незадоволително състояние.

Производствена зона на север от р. Марица

В зоната има голяма концентрация на свободни общински терени особено между кв. Марийно и завод „Вулкан”. Територията е изцяло в стр. граници на Димитровград и в по-голямата си част е обезпечена с влезли в сила ПУП-ове. Стратегическото местоположение до жп линия прави територията подходяща за складови бази и логистичен терминал, както и за всякакъв друг вид производствени дейности. Към територията има заявен значителен

инвеститорски интерес от български и международни компании. Съществуват възможности и за ПЧП. Зоната има голям потенциал за развитие и създаване на много нови работни места.

Североизточна производствена зона

За част от зоната има ПУП-ове, за останалата трябва да бъдат изготвени.

6.5. Геоложка основа и полезни изкопаеми

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		изкопаеми
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	0	Не се очаква промяна в геоложката основа и полезните изкопаеми *

* Териториите за добив на полезни изкопаеми са съществуващи и не се предвиждат промени в зона Тди.

Извод: Не се очакват негативни въздействия върху геоложката основа.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Не се очаква значимо отрицателно въздействие. Не са предвидени промени в устройственото планиране на териториите за добив на полезни изкопаеми.

Изводи: Не се очакват отрицателно въздействие.

6.6. Ландшафт

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага опазване на съществуващия тип ландшафт. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цели на ОУПО. Напротив, заложените специфични цели ще бъдат предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Очакваното въздействие е положително. Задачите на ОУПО са свързани с подобрене на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		ландшафта и икономическото оживление в общината. Не се очакват значими отрицателни въздействия.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	+	Косвено положително въздействие, свързано с развитието на среда за обитаване, която се състои от обновена материална база. Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи. Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система, спорт и отдых ще окажат положително въздействие върху съхраняване, подобряване и развитие на локалния ландшафт.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	+	Пряко и косвено положително въздействие, резултат от въвеждането на иновативни практики и дейности, свързани с производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост. Създаването на идентични функционално-пространствени модели и съвременно третиране и устройство на територията ще окаже положително въздействие върху ландшафта.
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Не се очакват отрицателни въздействия. Съвременното третиране и устройство на територията на социалната инфраструктура ще окаже положително въздействие върху ландшафта.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Косвено положително въздействие, свързано с обновяване на материалната база и рекреативната инфраструктура и структура, като се използват наличните природни и екоресурси на територията на общината. Развитие на рекреационния тип ландшафт заедно с изградената зелена система на дадена територия е насочена към подобряване качеството на жизнената среда и облика на населените места чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа среда.
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Косвено положително въздействие в резултат на регламентирано ползване на природните и екоресурси.. Селскостопанските ландшафти също формират облика на съвременния ландшафт. Основната част от тях са: обработваеми земи и необработваеми земи (пасища, дерета). Обликът на селскостопанския ландшафт се допълва и от естествените водни течения (реки, оврази). Община Димитровград,

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		разполага с потенциал за развитие на интегриран културно-исторически, селски, екотуризм, лов и риболов, което се обуславя от географското положение, природни ресурси и богато културно-историческо наследство.
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	+	Положително въздействие, Благоприятните климатични условия са довели до възникване на мрежа от селища, живописно разположени в локалния ландшафт. Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система, спорт и отдых ще окажат положително въздействие върху съхраняване и подобряване на локалния ландшафт. Предвиденото развитие на зелената система ще допринесе за връзка между отделните подсистеми, връзка между природните ландшафтни и урбанизираните територии. Благоустройствената инфраструктура обхващащата цялата територия на общината е предпоставка за рекреативно развитие на локалните ландшафти.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я общественно-обслужваща инфраструктура	+	Косвено положително въздействие, свързано с подобряване на ефективността и привлекателността на територията за икономически цели. Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	+	Пряко положително въздействие, свързано ползването на железопътен транспорт, подобреното състояние на пътната инфраструктура, което предполага ограничаване емисиите от моторните превозни средства и създаване на приятна околна среда и благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции.
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	Положително въздействие Задачите на ОУП на общината са в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености в.т.ч. биоразнообразието на флората и фауната. В повечето случаи това са и ландшафтите попадащи под защитата на държавното природно законодателство - защитени територии и природни обекти,

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		някои от горските и крайводни ландшафти.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	+	С подчертано присъствие в облика на ландшафта на общината се намират и редица паметници на културно-историческото наследство. Те са най-силно изменени от човешката намеса – отразяват култура на жителите и отношението им към природата. Задачата е пряко обвързана с архитектурно и археологическо наследство, конкретно чрез опазване и използване на потенциала на недвижимите културни ценности и археологически обекти. Очакваното въздействие е положително, следствие от пространствените решения за социализацията и опазването на културно-историческо наследство.
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	++	Очакваното въздействие е положително - ще бъде предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта.

Изводи:

Задачите, свързани с *Задачите, свързани с управлението и опазването на природните ресурси, с развитието на населените места и населението, с развитието на стопанството, с развитието на техническата инфраструктура, развитието на социалната инфраструктура и задачите, свързани с опазването на културното наследство, осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси* са заложи в Общинския план за развитие на община Димитровград (във Визията за опазване на околната среда) за период 2014-2020 г. Визията описва перспективите за развитие на общината в близките 5 години, което е взето под внимание при изготвянето на ОУП. Тя дава общата представа за характеристиките на общината в контекста на концепцията за устойчиво развитие и опазване на околната среда. Крайният резултат и изводите направени от анализите за визия са ориентирани към различните сфери на развитие на местно ниво.

Някои от отделните аспекти от предвижданията на ОУП, които се припокриват с Визията на Община Димитровград, вземайки под внимание основните принципи за устойчиво развитие и опазване на околната среда могат да се формулират по следният начин:

- Рационално използване на природните ресурси;
- Свеждане до минимум замърсяването на отделните компоненти на природната среда;
- Елиминиране на нерегламентираните сметища на територията на Общината;
- Озеленяване на населените места и извън тях и създаване на единна зелена система;
- Балансирано използване на територията на Община Димитровград за рекреативни цели и развитие на туризъм;
- Устойчиво управление на природните забележителности и защитените територии;

- Подобряване на транспортната инфраструктура;
- Свеждане до минимум замърсяването с битови отпадъци;
- Икономически растеж на дребният и среден бизнес и промишлеността; Разширена търговска структура и стокообмен; Привличане на инвестиции
- Повишена роля на местната власт в подобряване на екологичните параметри
- Адекватни екологични условия за жителите на Община Димитровград
- Привличане на местното население в решаването на екологични проблеми и подобряването на околната среда;

Всички те имат отношение към опазването на ландшафтните доминанти от прилагането на ОУПО.

Повечето от локалните ландшафти са твърде обширни.

Широко разпространение имат агроландшафтите, които се характеризират с прекъснатост на биологичния кръговрат на веществата и задължително допълнително енергетично субсидиране (чрез торене, напояване, обработка на почвите и пр.). Много често агроландшафтите представляват площи, периодично емитиращи замърсители на околната среда като нитрати, хербициди и пр.

Селищните територии и съществуващите пътища са с най-висока степен на антропогенна трансформация. Те заедно с агробиоценозите обуславят различните степени на хеморобност на съответните участъци от локалните ландшафти. Около всяко селище като постоянен комплексен източник на замърсяване са формирани трайни зони с антропогенно и техногенно замърсена подземна вода, които са изтеглени по посока на нейното движение.

Структурата на ландшафтите е тясно свързана с неговата динамика (повтарящи се, обратими, предимно ритмични промени, които не водят до изменение на ландшафта, т.е. извършват се в рамките на неговата съвременна структура. Функционирането на ландшафтите е подчинено на съвкупността на физико-химични, химични и биологични процеси.

Причините за трансформацията на ландшафтите могат да бъдат не само външни (обща изменени на макроклимата, тектонски движения и др.), но и вътрешни. Ландшафтите непрекъснато еволюират и при устойчиви условия поради непрекъсващите взаимодействия на компонентите (т.е. при функционирането на ландшафта), т.е. ландшафтите се саморазвиват.

Всички дейности свързани със строителството и експлоатацията на определена инфраструктура имат комбинирано, комплексно, кумулативно въздействие върху локалния ландшафт.

В различните направления ландшафта се възприема като характерна визуална характеристика на дадена територия. Визуалните нарушения и зрителното въздействие донякъде е индивидуално и относително.

При ландшафтните комплекси, формирани и функциониращи на територията на община Димитровград, значителни въздействия от страна на предложените изменения с проекта на ОУП на общината не се очакват. Също така с предложените за увеличаване територии на антропогенните ландшафти не се създават обстоятелства застрашаващи компонентите на околната среда и здравето на населението в близост до тези ландшафтни комплекси.

Проблемите, които възникват от взаимодействието между урбанизираната и техническата инфраструктура, като функционална система и ландшафта, като териториална система в зависимост от техния произход и характер, могат да бъдат следните:

- *икономически* – като резултат от взаимодействието на техническата инфраструктура и икономическото развитие на общината. Необходимост от максимално опазване на природните дадености и влагане на средства за възстановяване на нарушения в ландшафта - борба с ерозията, възстановяване на почвеното плодородие, пречистване на водите; опазване на крайречните земи; установяване на наличието на природни ресурси, степен на експлоатация, опасност от изчерпване, възможностите и продължителността на възпроизводството - главни условия за устойчиво, самоподдържащо се развитие; конфликти в развитието на икономическите, функционалните и териториални системи;

- *социални* - хармонично изграждане на ландшафта при задоволяване на потребностите на обществото и на отделната личност; запазване на оптимално съотношение между урбанизираните и природни пространства, обезпечавашо условията за възпроизводство на ландшафтните системи; опазване на природните ценности, защитени територии и уникални ландшафти в системата на културните ландшафти; разкритие на историческия ландшафт, като елемент на културното наследство; опазване здравето на хората; осигуряване на оптимални условия за отдих, спорт; възпитание на култура, вкус, респект и етика в отношението към природата;

- *функционални* - степен на пригодност на ландшафта за поемане на разнообразните човешки дейности, функционалната структура на територията и съвместимостта на водещата функция със съпътстващите - пълноценно устройство на ландшафта и опазване на екосистемите в териториите на системите труд, обитаване, отдих, комуникации и техническа инфраструктура;

- *пространствени* - емоционална връзка между човека и въздействието на околните пространства, подчинени на особеностите на природни и антропогенни компоненти на средата.

- *административно-правни* - провеждане на политика по-отношение на опазване на околната среда от държавата и различните държавни институции от една страна и разгръщането на частната инициатива, стремежът за извличане на печалба от възстановените права върху определените територии, които водят до определяне на конкретни стратегии за развитие и промяна на функциите на територията, когато трябва да се защитават обществени интереси.

- *технически* – изграждането на обектите в определените зони в съответствие с основните природни компоненти от които зависи функционирането им.

- *екологични* - взаимовръзка между функционалните системи за по-добър контрол върху околната среда; очертаване на границите на запазване на екологичното равновесие и отражението в съседните модулни единици; запазване на биоразнообразието и местообитанията;

- *естетически* - изграждане на ясна, хармонична и многопластова пространствена структура на ландшафта; определяне на оптимално въздействие на природните и антропогенните компоненти за постигане на хармония, порядък, контраст и единство в ландшафта; обвързване на изградената среда и нейните компоненти с новите зони и конкретния ландшафт за максимално запазване на неговия характер, структура, мащаб и естетическа хармония. Визуално въздействие от промяната на вида на територията може да бъде смекчено само с планово устройство на територията и екологосъобразно функциониране на отделните зони. Съхраняване на природните дадености ще доведе до хармонично включване на новите зони към вече съществуващите такива.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

За опазването на ландшафта България, освен българското законодателство играе роля и Европейска конвенция за ландшафта - Ратифицирана на 13.10.2004 г. /ДВ бр. 94/22.10.2004 г./, в сила за Р България от 01.03. 2005 г. Конвенцията се основава на идеята, че съществува един единен ландшафт, всеки от компонентите на който е важен за някого и че както културните, така и природните му аспекти имат значение за характера му и обясняват настоящето му състояние. *Главната цел на конвенцията за ландшафта е да съхрани европейското културно и природно наследство, които определят облика на общоевропейския ландшафт.* За постигане на тази цел, конвенцията обединява усилията на договарящите се страни и организира ефективно сътрудничество за изпълнението им на европейско ниво, като същевременно ги *подпомага да разработят политика за опазване, управление и планиране на европейския ландшафт на национално и местно ниво.* Друга цел на конвенцията е да демонстрира, че природните и културните компоненти на ландшафта могат да бъдат опазвани и укрепвани и без обявяването им за паметници.

Двата основни аспекта на конвенцията са:

- признаването на ценността на всички компоненти на ландшафта и значението им за осигуряване на качеството на живот на хората и тяхната самобитност;
- активната роля на обществото при възприемането и оценката на ландшафта.

От анализа на природните и антропогенните компоненти на ландшафта, става ясно, че в територията на община Димитровград са налице предпоставки за съхраняването на автентичния характер на ландшафта в определени територии, за съчетанието на природни и антропогенни компоненти в интегрирани политика и култура на земеползване.

Общият устройствен план с устройствените си предвиждания, правила и нормативи осигурява в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.

За да се постигне балансирано териториално развитие на община Димитровград, трябва да се инвестира за подобряване на инфраструктурата и развитие на обслужващите функции и услуги, в разнообразяване на икономическите дейности, съживяване, създаване на работни места и задържане на младите хора.

Целта на ОУП на Община Димитровград е в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености и културно наследство.

ОУП отговаря на основните приоритети, заложили в Плана за развитие на община Димитровград, Стратегия за развитие на област Хасково и Национална стратегия за опазване на околната среда.

ОУП Димитровград е разработен в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовата нормативна база. Заложените показатели осигуряват устойчиво развитие на общината като цяло, като са взети под внимание съществуващите природни дадености и осигурява по-високо качество на обитаване.

Съгласно представения баланс на територията на ОУП на община Димитровград проектното предложение е следното (Приложение I - №1 Общ устройствен план – Схема функционално зониране – Баланс на територията М 1:25000 и Приложение II- №1 Баланс на територията на ОУП на община Димитровград):

Урбанизирани терени – от 3906.42 ха (6.9% от територията) се увеличават на 4143.93 ха (7.3% от територията на общината). увеличението е от 237.51 ха (0.4%)

Обществени терени – Предвидено е увеличение на зоната от 12.975 ха (увеличение от 3.6 3% спрямо съществуващата площ) или от 356.765 ха на 369.74 ха.

Производствени терени – терените се увеличават с 91.1 ха или 8.56 % спрямо съществуващите такива(от 1064.8 ха на 1155.9 ха) .

Спортни терени – увеличение от 5.92 ха или 11.3 % спрямо съществуващите такива (от 51.47 ха на 57.39 ха).

Терени на зелената система – увеличение на терените с 53.28 ха или с 10.65 спрямо съществуващите такива(от 500.75 ха на 554.03 ха).

Неурбанизирани терени – намаление на територията от 237.51 ха или 0.4% (от 52828.37 ха (93.1% от територията на общината) на 52590.86 ха (92.7% от територията на общината)

Съществуващите земеделските терени намаляват с 229.72 ха (1.43%) (от 40869.05 ха на 40639.33 ха), горските терени намаляват с 7.82 ха или 0.11% (от 7120.58 ха на 7112.76 ха).

Горски терени – намаление с 7.82 ха или 0.11% (от 7120.58 ха на 7112.76 ха).

Други терени – терени за рекултивация – предвидени са общо 337.97 ха от съществуващите други терени 584.77 ха за рекултивация. Това представлява около 58 % от терените.

Проектът на ОУП на Община Димитровград предлага зониране, като характер на застрояване и нормите към съответните зони, които стават задължителни по отношение прилагането на му (1.3.1. Устройство зони и режими съгласно ЗУТ)

Промяната е в площта на един териториален елемент за сметка на друг.

Всичко това е заложено с устройствени показатели за съответната зона, което води до промяна в локалните ландшафти, без промяна в основния тип ландшафт.

За да се намали въздействието от разширяването на антропогенния тип ландшафт община Димитровград трябва да осъществява постоянен контрол над извършваните и предвидени за извършване инвестиционни дейности в отделните зони, както и да възпрепятства опитите за нарушаване или разрушаване на ландшафтните системи извън обсега на отредените с настоящия план зони за разширение на населените места.

При определяне на подробните устройствени планове на отделните устройствени структури, зони и терени със самостоятелен устройствен режим, община Димитровград трябва да се съобразява със спецификата на ландшафтната система и чрез индивидуален подход да се подбира решение, което няма да застраши съществуването на системата или да позволи внасянето в нея на несвойствени и застрашаващи функционирането ѝ елементи.

Развитието на културният туризъм насърчава местното население за опазване на културната идентичност със съзнание за гордост от историческите корени. Община Димитровград разполага с потенциал за развитие на интегриран културно-исторически, селски, еко туризъм, лов и риболов, което се обуславя от редица благоприятни предпоставки – географско положение, природни ресурси и богато културно-историческо наследство.

Селскостопанските (агрогенни) ландшафти също формират облика на съвременния ландшафт. Основната част от тях са: обработваеми земи и необработваеми земи (пасища, дерета). Около 80% от обработваемите земи на територията на общината са плодородни, това само по себе си предопределя традиции за развитие на овощарство, лозарство, както е и добра основа за развитие на животновъдството. Тези ландшафти не са с голям антропогенен натиск, свързан с осъществяване на земеделска дейност, поради изоставяне на земеделски земи, свързано с раздробяване на собствеността и утежнените поземлени отношения. Общината трябва да следи развитието на селскостопанския сектор на територията си, да стимулира, чрез обучения и други добри практики, земеделците си да използват в практиката си екологосъобразни методи за земеделска дейност, опазващи характеристиките на ландшафтите в общината; да им бъдат представяни иновативни земеделски методи и практики за борба със замърсявания на почвите, както и за опазването им от неблагоприятните въздействия на ветровата ерозия.

Предвиденото с ОУП развитие на зелената система ще допринесе за връзка между отделните подсистеми, връзка между природните ландшафтни и урбанизирани територии.

Санитарно защитното озеленяване е с основно екологично предназначение – озеленени крайречни сервитути; озеленени дерета; санитарно защитни пояси; транспортно озеленяване. Санитарно – защитното озеленяване е най- важният елемент на екологичната инфраструктура, поради прякото си въздействие върху екологичните характеристики на средата- подобряване на санитарно – хигиенните характеристики на жилищната среда чрез ограничаване на въздействието на отделяните от транспорта замърсители; прахоулавяне и шумозащита; мелиоративни – озеленяване поречията на реките, деретата и свлачищните участъци на територията на общината с цел предпазване от развиване на ерозия.

С предложения предварителен проект на ОУП, ландшафтните структури на общината не се застрашават от разрушаване.

Изводи:

А. Въздействие на ниво Специфична цел на ОУПО

Не се очакват значими отрицателни въздействия върху ландшафта, следствие от специфичните цели на ОУПО. Напротив, заложената цел ще бъде предпоставка за съвременно третиране и устройство на територията и на отделните компоненти на ландшафта. Очакваното въздействие е положително.

Промените произтичащи от развитието на урбанизираните процеси са свързани с отнемането на земеделски терени за развитието на селищата и съпътстващите ги функционални зони. Останалите земеделски земи, които са елемент от крайградските зони, са подложени на увеличаващо се натоварване за краткотраен отдих - развитие на туризъм с допълване на лов, риболов и спорт с цел да се увеличат доходите от слабопродуктивните земи. Ежедневният отдих се извършва в зелените площи на населените места. Многообразните дейности за отдих в градините и парковете са групирани в две основни форми - активен (в движение) и пасивен (в покой). Активният отдих е по-привлекателен и такива обекти за отдих ще са с предимства за изграждане. В ядрото - Димитровград, изградените паркове и спортни обекти задоволяват потребностите на градското население. В града и неговото землище са изградени 190 ха зеленина за широко обществено ползване и 275 ха лесопаркове. Отдих може да се осъществява в базите на гр. Мерицлери, където територията с потенциал за развитие на балнеоложки отдих е недостатъчна.

Б. Въздействие на ниво Задачи на ОУПО

Задачите на ОУПО са свързани с подобрене на средата в резултат от възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта и икономическото оживление в общината. Не се очакват значими отрицателни въздействия. Въздействието ще бъде положително, пряко, дългосрочно.

Регулираното териториално развитие ще ограничи безразборното усвояване на земеделски земи, унищожаването на горски територии и навлизането в защитени такива. Предложените режими за системи за обитаване, културно наследство, зелена система, спорт и отдих ще окажат положително въздействие върху съхраняване и подобряване на ландшафта.

Въздействието ще бъде положително, пряко, дълготрайно.

Кумулативен ефект върху локалния ландшафт може да се появи, само при кумулативен ефект върху останалите фактори и компоненти на околната среда, съставляващи отделните локални ландшафти – почви, флора, фауна, повърхностни и подземни води, геоложка основа в обхвата на територията на общината. При реализацията на ОУПО кумулативен ефект е малко вероятен.

6.7. Биологично разнообразие**А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“**

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Всички предвиждания на ОУПО относно опазване и използване на потенциала на природните дадености и устройствени режими на различните видове територии извън границите на урбанизираните територии (населените места и селищните образувания) следва да се оценят с положителен знак от гледна точка на въздействието им върху флората, фауната и местообитанията и защитените територии
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	+	С ОУП не се засягат потенциални местообитания или защитени територии. Ниската степен на въздействие не може да предизвика промени в популационни параметри, не се очакват бариерен или фрагментиращ ефект, както и негативни промени в параметрите на тяхното природозащитно състояние. Развитието на зелената система на града и обвързването и със останалите населени места е предпоставка за положително въздействие върху биоразнообразието на територията на общината.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез	+	Всички предвиждания на ОУПО относно опазване и използване на потенциала на природните дадености и устройствени режими на различните видове територии

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности		извън границите на урбанизираните територии (населените места и селищните образувания) следва да се оценят с положителен знак от гледна точка на въздействието им върху биоразнообразието
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с развитието на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми, не носят рискове за биоразнообразието и защитените територии
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с развитието на балнеоложката инфраструктура и рекреативната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми, не носят рискове за биоразнообразието и защитените територии
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Не се очаква негативно въздействие, тъй като не се засягат пряко защитени територии и потенциални местообитания. Ниската степен на въздействие не може да предизвика промени в техните популационни параметри, не се очакват бариерен или фрагментиращ ефект, както и негативни промени в параметрите на тяхното природозащитно състояние. Обособените терени за „Смесена многофункционална зона“ (Смф), „Рекреационна устройствена зона за курортни обекти“ и „Рекреационна устройствена зона за спорт и атракции в градската среда“ не носят рискове за биоразнообразието и защитените зони.
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	-	Въздействията от доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура върху биологичното разнообразие и от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени върху биоразнообразието Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с развитието и устройството на населените места, не носят рискове за биоразнообразието на територията на общината..
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	-	Въздействията върху биологичното разнообразие от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени върху биоразнообразието на крайпътните участъци. При спазване на предвидените смекчаващи мерки не се очаква осъществяването на тези елементи да доведе до значими преки въздействия върху природни местообитания и популации на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		видове, предмет на опазване в близките зони. Възможно е косвено слабо въздействие върху целевите животински видове, обитаващи прилежащите територии, засегнати от ОУП.
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрала и транспортните коридори на територията на общината	-	На ниво Устройствени зони и режими не се очакват значими отрицателни въздействия върху защитените територии и биоразнообразието в общината. Въздействията върху биологичното разнообразие от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени върху прилежащите територии, включително и на крайпътните участъци. При прилагане на смекчаващи мерки не се очаква осъществяването на тези елементи да доведе до значими преки въздействия върху природни местообитания и популации на видове.
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	Не се очакват значими отрицателни въздействия върху защитените територии и биоразнообразието на територията на общината, следствие от заложените в ОУП специфични цел, задачи, устройствени зони и дейности.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	На ниво Устройствени зони и режими не се очакват значими отрицателни въздействия върху биоразнообразието и защитените територии.
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Съхранението на природните ландшафти въздейства положително върху биоразнообразието и защитените територии.

Изводи:

Прогнозата и оценката на възможните значителни въздействия върху околната среда са непосредствено свързани с прогнозата на ОУПО, и подхода на планирането към проблемите на околната среда. Направените оценки показват, че елементите на ОУП, не засягат защитените територии. При реализирането на ОУП ще се окаже незначително негативно въздействие върху животинските видове и техните местообитания. Не е наложително да се прилагат смекчаващи или компенсирани мерки. Вероятните значителни въздействия върху животинските видове ще бъдат краткосрочни, временни с ниска степен и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения при видовете, без кумулативен характер.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

На ниво Специфични цели въздействието върху защитените зони ще е положително, предвид, че част от задачите на ОУПО са свързани с използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

Основното въздействие на ОУПО се изразява предимно върху целевите видове от Европейската екологична мрежа Натура 2000 по Закона за биологичното разнообразие и

обособените терени за „Смесена многофункционална зона“ (Смф), „Рекреационна устройствена зона за курортни обекти“, „Зона за спорт и атракции в градския район“.

Предвижданията на ОУП не засягат пряко защитените зони. По отношение на Европейската екологична мрежа Натура 2000 решенията, ориентирани, към постигане на петата национална цел – Ограничаване и спиране загубите на биологично разнообразие са ориентирани към недопускане на урбанизационни мероприятия в границите на защитените зони по Натура 2000.

Проектните предвиждания в ОУПО, свързани с развитието и устройството на населените места, не носят рискове за биоразнообразието на територията на общината.

Изводи:

Прогнозата и оценката на възможните значителни въздействия върху околната среда са непосредствено свързани с прогнозата на ОУПО, и подхода на планирането към проблемите на околната среда.

При реализиране на ОУП, пряко не се засягат защитени територии, но ще има незначително негативно въздействие върху животинските видове и техните местообитания. Не е наложително да се прилагат смекчаващи или компенсиращи мерки. Вероятните значителни въздействия върху животинските видове ще бъдат краткосрочни, временни с ниска степен и няма да доведат до загуба на индивиди и популационни нарушения при видовете, без кумулативен характер.

Общо, при реализация на предвидения проект на ОУПО Димитровград ще се промени площта на урбанизирани терени – от 3906.42 ха (6.9% от територията) се увеличават на 4143.93 ха (7.3% от територията на общината). увеличението е от 237.51 ха (0.4%). Ще се промени начинът на трайно ползване на земите;

Съществуващите земеделските терени намаляват с 229.72 ха (1.43%) (от 40869.05 ха на 40639.33 ха);

Съгласно ОУП територията на общината, горските терени намаляват с 7.82 ха (0.99%) или (от 7120.58 ха стават 7112.76 ха). В тези площи са включени:- широколистна гора – от 3262.22 ха на 3258.67 ха; - друг вид дървопроизводителна гора – от 2927.64 ха на 2927.01 ха;- друг вид горски имот – от 55.32 ха на 53.51 ха;- дърво – от 538.98 ха на 537.16 ха.

Въздействията върху биологичното разнообразие от реализацията на отделните елементи на ОУП се определят като косвени върху прилежащите територии на крайпътните участъци. При спазване на смекчаващи мерки не се очаква осъществяването на тези елементи да доведе до значими преки въздействия върху природни местообитания и популации на видове, предмет на опазване в близките защитени зони.

6.8. Културно-историческо наследство

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена	++	Специфичната цел на ОУП на община Димитровград е пряко обвързана с културно-историческото, архитектурно и археологическо наследство, конкретно чрез поставена цел за опазване и използване на потенциала на природните дадености и

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива		културно-историческото наследство. Очакваното въздействие е положително, следствие от пространствените решения за социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености – природозащитени обекти и културно-историческо наследство.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	0	Не се очаква отрицателно въздействие
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	+	Не се очаква отрицателно въздействие. Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват запазване на историческата квартална и пространствена структура на , опазване на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда;
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Очакваното въздействие е положително, следствие от пространствените решения за социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености . Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват запазване на историческата квартална и пространствена структура на , опазване на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда;
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Не се очаква отрицателно въздействие. Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват запазване на историческата квартална и пространствена структура на , опазване на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда;
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Не се очакват значими отрицателни въздействия. Регламентираната промяна на предназначението на земята ще сведе до минимум унищожаването на неразкрити паметници на културата. С ОУП се създават устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; да се направят предложения за реализиране на културни маршрути;

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	+	Не се очакват значими отрицателни въздействия. С проекта за ОУПО се предвижда създаване на режим със специфични изисквания за устройство и застрояване на урбанистичните структури. Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват запазване на историческата квартална и пространствена структура на населените места, опазване и адаптация на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда; Предпоставка са за създаване на културно-опознавателни маршрути, включващи както обектите на недвижимо и движимо културно наследство, така и елементи на природната среда.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	+	Не се очакват значими отрицателни въздействия. При изпълнение на отделните проекти в всяка една от предвидените функционални системи е необходимо присъствие на археолог и взимане на конкретни решения при наличие на недвижими културни и археологически ценности с цел тяхното опазване
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	+	Не се очакват отрицателни въздействия В обхвата на ОУП е определена устройствена зона със самостоятелен устройствен режим целяща опазването и съхранението на недвижими културни ценности. При изпълнение на отделните проекти в всяка една от предвидените функционални системи е необходимо присъствие на археолог и взимане на конкретни решения при наличие на недвижими културни и археологически ценности с цел тяхното опазване.
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	0	Не се очакват отрицателни въздействия
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	+	В обхвата на ОУП е определена устройствена зона със самостоятелен устройствен режим. Това са територии за недвижими културни ценности (НКЦ), които се устройват съгласно Закона за културното наследство (Обн. ДВ. бр. 19 от 13 Март 2009 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 16 от 26 Февруари 2016 г.). Не се очакват значими отрицателни въздействия. С ОУП се създават устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимо културно

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; .
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики - запазване на историческата квартална и пространствена структура на селата и адаптация на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда; създаване на културно-опознавателни маршрути, включващи както обектите на недвижимото и движимо културно наследство, така и елементи на природната среда.

Изводи:

Задачите, свързани с опазването на културното наследство изискват при разработването на ОУП да се спазват изисквания, свързани с оценка на обектите на недвижимото културно наследство по отношение на пространственото им разположение, типология, период на изграждане, степен на съхраненост, риск, достъпност и др.; да се създадат устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; да се направят предложения за реализиране на културни маршрути; да се обвърже системата на недвижимото културно наследство с другите функционални системи, с цел създаване на условия за взаимно стимулиране и опазване. Очакваното въздействие е положително, предвид поставените пространствени решения и възможности за съхранение и валоризиране на културното наследство.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

В обхвата на ОУП е определена устройствена зона „Територии със самостоятелен устройствен режим“. Това са територии за недвижими културни ценности (НКЦ), които се устройват съгласно Закона за културното наследство (Обн. ДВ. бр. 19 от 13 Март 2009 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 16 от 26 Февруари 2016 г.). Не се очакват значими отрицателни въздействия.

Пространствено развитие – Предвидените дейности, свързани с пространственото развитие на общината, включват запазване на историческата квартална и пространствена структура на селата, опазване и адаптация на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда; създаване на културно-опознавателни маршрути, включващи както обектите на недвижимото и движимо културно наследство, така и елементи на природната среда.

С оглед на съхранената историческа структура и концентрация на голям брой НКЦ на територията на общината, с проекта за ОУПО се предвижда създаване на режим със специфични изисквания за устройство и застрояване на урбанистичните структури.

С проекта за ОУПО се установява определен режим за ползване на територията, на които се намира съответния археологически обект, а именно:

С проекта за ОУПО се установява временен режим „А” за опазване на всички археологически обекти, съгласно чл. 35 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (накратко Наредба № 7), до назначаването на междуетатствена комисия за изготвяне на режими за опазване съгласно чл. 159, ал. 2 от Закона за културното наследство.

При такъв режим не са допустими:

- Режим „А“ – забраняват се всички видове дейности – строителни, добивни, благоустройствени, селскостопански, мелиоративни и други, които нарушават целостта на земния пласт в границите на археологическия обект.

Режим А е регламентиран за 37 обекта, 3 от които са обявени в ДВ и имат издадени заповеди за определяне граници и режими на опазване – един с категория „национално значение“ и два с категория „местно значение“.

- Режим „Б“ (прилага се за обекти, попадащи в терени, които се обработват) – забраняват се всички видове изкопни работи, както и дълбочинната обработка на почвата (риголване), засаждане на трайни култури с дълбока коренова система, заблацияване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта.

Режим Б е регламентиран за 17 обекта, един от които е обявен в ДВ като НКЦ с категория „местно значение“;

- Режим „Г“ (прилага се за окончателно проучени обекти, при които не са разкрити подлежащи на консервация структури, както и за унищожени обекти) – разрешават се всички видове дейности, като тези свързани с изкопни работи се съгласуват с оторизираните с опазване на културното наследство (Министерство на културата, НИИКН, НАИМ-БАН и музеите).

Режим Г е регламентиран за 3 обекта. Те представляват подробно проучени и свалени от списъка на културните ценности обекти - надгробни могили в района на гр. Мерицлери.

От археологическите обекти на територията на общината преобладават надгробните могили - 34 обекта. Регистрирани са селища от различни епохи - 15 обекта, селищна могила - 1 обект, светилища - 2 обекта, средновековна крепост - 1 обект, сграда от късна Античност - 2 обекта, могилен некропол - 2 обекта.

На територията на община Димитровград има множество археологически обекти, съгласно АИС АКБ, които са частично проучени и представляват културен потенциал за територията.

В градските и извънградските територии в общината са налични множество единични архитектурно-строители, художествени и исторически културни ценности, които определят културната идентичност на района и са с потенциал за развитие.

Концепцията за развитие на системата КН се състои в изграждането на интегрирано опазване на културното наследство чрез система от териториални режими и планове.

Културното наследство на Община Димитровград включва разнообразни ценности. Юридическата защита и изучаването на актуалното състояние на системата КН определят две направления на действие:

1. Определяне на система от обособени териториални единици, съдържащи културен потенциал;

2. Изготвяне на система от охранителни режими и планове за опазване на културното наследство на община Димитровград.

„Културен маршрут” е съвкупност от историческо трасе на традиционен път с включените към него обекти на недвижимото културно наследство и ландшафти (чл. 47 от Закона за културното наследство).

Създадената екопътека „Асенова крепост”, с.Клокотница - параклис „Св.Троица”, с.Горски извор” е в основата на културно познавателния туризъм в община Димитровград. Маршрутът на екопътеката включва: „Асенова крепост”, с.Клокотница - „Изворът на нимфите”, с.Каснаково - манастир „Света Богородица”, с.Добрич - с.Крум - параклис „Св.Илия”, с. Ябълково - параклис „Св.40 мъченици”, с.Сталево - параклис „Св.Троица”, с.Горски извор.

Различните видове маршрути е необходимо да бъдат обезпечени с елементи на туристическата инфраструктура.

В следствие на аналитичните проучвания, ОУПО предлага концепция за развитие на културното наследство в общината, която включва културни маршрути (Схема на културното наследство, М 1:25 000)

КН може да бъде ресурс, който да стимулира териториалното развитие и останалите функционални системи на територията на община Димитровград.

Изводи:

Реализирането на ОУП ще допринесе за използването на културното наследство като ресурс за положително въздействие върху различните функционални системи. Залегналите в ОУП специфична цел и задачи, устройствени зони и режими, както и дейности, ще окажат положително въздействие върху културното наследство, като спомогнат за неговото валоризиране и опазване.

6.9. Материални активи

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Положително въздействие, свързано с обновяване и инвестиране в нови материални активи на територията на общината, както и рационализиране ползването на земите
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	+	Подобряване и обновяване на материалните активи в средата за обитаване, водещо до повишаване качеството на живот на населението
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез	+	Подобряване и обновяване на материалните активи в производството и земеделието, свързано с подобряване на качеството на получената продукция, съответно ограничаване

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности		на негативното въздействие от тези отрасли върху околната среда
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Подобряване и обновяване на материалните активи на социалната инфраструктура
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Подобряване, развитие и обновяване на материалните активи, свързани с туристическата инфраструктура, подобряване привлекателността на района за рекреация
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Развитие на материални активи, свързани със земеделие и туризъм, които ще разнообразят туристическите продукти, предлагани от общината и ще повишат привлекателността и
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	+	Подобряване и обновяване на материалните активи на благоустройствената инфраструктура
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	+	Подобряване, развитие и обновяване на пътната и железопътна инфраструктура, което ще има цялостно положително отражение върху качеството на околната среда и здравето на хората, чрез ограничаване емисиите на вредни вещества и подобряване на достъпността и качеството на живот
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	+	Подобряване на материалните активи в транспортната логистика, създаване на нови работни места и повишаване качеството на живот
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	Положително въздействие, свързано с ограничаване на негативното въздействие върху биоразнообразието
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	+	Положително въздействие върху недвижимите културни ценности като материален актив
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Положително въздействие, свързано с повишаване привлекателността на средата и качеството на живот в урбанизираните райони

Изводи:

Положително кумулативно въздействие по отношение на материалните активи и рационалното, устойчиво ползване на земите на територията на общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Предложеното устройствено зонироване в проекта на ОУПО ще има следното отражение по отношение на материалните активи:

- по отношение на земите като материален актив – балансът на териториите в границите на общината предполага положително въздействие по отношение на ползването на земята като материален актив – рационално ползване на земите с усвояване на потенциала за развитие на туризъм, съхраняване на природната среда, обектите на КИН, горските територии, екологосъобразно управление на отпадъците и водите.
- по отношение на обектите и съоръженията като материален актив – ще се подобри устойчивостта на ползване на териториите в обособените устройствени зони, тъй като за реализиране на устройствените предвиждания ще се обнови и изгради нова материална база, която ще е свързана с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората в сравнение с настоящото положение.

Изводи:

Въздействието е положително, дългосрочно, вторично, кумулативно

6.10. Отпадъци

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага подобрява сметосъбирането от новоурегулираните жилищни и производствени райони, и зоните за курортни обекти или за обществено-обслужващи дейности.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	+	Урегулирането на вилните зони около селата и на жилищните зони косвено ще доведе до подобряване на сметосъбирането. Инфраструктурните проекти за подобряване или изграждане на съоръжения към електроенергийната система може да доведе до косвено намаляване на генерираните отпадъци. Преминването на отопление от енергоспестяващи ел. уреди за сметка на битовите горивни уредби ще редуцира генерираните от отоплението отпадъци. Инфраструктурните проекти за изграждане на газопроводи също водят до косвено

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		намаляване на генерираните отпадъци. Газифицирането на жилищните райони и отоплението чрез нискоемисионно гориво за сметка на конвенционалните горива значително редуцира отпадъците от непълното изгаряне на твърдите горива.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	+	Урегулирането на производствени площадки въз основа на влезли в сила ПУП, в производствени зони ще спомогне за подобър контрол върху сметосъбирането и сметоизвозването.
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	0	Предвидените нови зони Оо (за обществено обслужване) и Са (територии за спорт и атракции) няма да доведат до съществена промяна във фактора отпадъци. Доизграждането на канализацията на гр. Димитровград и изграждането на канализация с модулна пречиствателна станция в гр. Мерицлери и с. Добрич нямат отношение към този фактор.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Ползване на топлината на минералните води вместо топлинна енергия от конвенционални горива и източници ще редуцира отпадъците от непълното изгаряне на твърдите горива
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	0	Няма отношение към този фактор
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	0	Регулацията на всички паркове на територията на Димитровград и изграждането на зелени пояси около промишлените зони нямат отношение към фактора отпадъци.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	0	Развитието на съвременен високоскоростен железопътен транспорт и подобряването на състоянието на пътната инфраструктура нямат отношение към фактора отпадъци
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	0	Няма отношение към фактора отпадъци
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични	0	Няма отношение към фактора отпадъци

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната		
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Няма отношение към фактора отпадъци
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	0	Няма отношение към фактора отпадъци

Изводи:

Задачите заложи в ОУП ще доведат до положителна промяна на компонента „отпадъци“ чрез:

- подобряване на сметосъбирането и сметоизвозването от съществуващите застроени имоти, които ще влязат в регулация;
- повишаване на контрола върху сметосъбирането в новоурегулираните (съществуващи) производствени зони;
- прекратяване на безконтролното изхвърляне на отпадъци върху нерегламентираните сметища, които са предвидени за рекултивация. Прекратява се и замърсяването на околните терени (около нерегламентираните сметища) с отпадъци;
- редуциране на генерираните от отоплението с конвенционални горива отпадъци.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Увеличаването на устройствена зона (в т. 1.3. са дадени промените в зоните по землища):

- Жм (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) – в случая урегулирането на застроените с жилищни сгради площи в жилищни зони ще доведе до подобряване на сметосъбирането и сметоизвозването в общината;
- Сср (Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци;
- Са (Зони и терени за спорт и атракции) ще доведе до косвено положително въздействие в резултат на ползване на природните и подземни минерални и екоресурси (ограничаване ползването на създадената от човека енергия) и намаляване на отпадъците от непълното изгаряне на твърдите горива;
- Смф (смесена мултифункционална зона) няма да доведе до промяна в компонента отпадъци;
- Зп (Зона за градски паркове и градини) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци;
- Пп/ Пс/ Пмс/ Пвт (производствени зони) – урегулирането на производствени площадки въз основа на влезли в сила ПУП, в производствени зони ще спомогне за по-добър контрол върху сметосъбирането и сметоизвозването;
- Твк (Терени за площни обекти на ВиК) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци;
- Тр (Терени за рекултивация) ще доведе до значително подобряване на качеството на околната среда и предотвратяване разнасянето на отпадъци от площите на нерегламентираните сметища;

- Тгп (*Терен за гробищен парк*) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци;
- Оо (*Зона за общественно-обслужващи дейности*) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци.

Предвидените дейности в устройствена зона (*в т. 1.3. са дадени промените в зоните по земята*):

- Тел (*Терени за площи обекти на електро-снабдяването и далекосъобщенията*) е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез преминаването на отопление от енергоспестяващи ел. уреди за сметка на битовите горивни уредби, което ще редуцира отпадъците от непълното изгаряне на твърдите горива;
- Тп (*Терени за площи обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия*) също е възможно да доведе до косвено положително въздействие чрез газифицирането на жилищните райони и преминаването на отопление с нискоемисионно гориво за сметка на конвенционалните горива – намаляване на отпадъците от непълното изгаряне на твърдите горива;
- Тжп (*Терени за инфраструктура на жп транспорта*) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци;
- Тти (*Терени за транспортна инфраструктура*) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци;
- Ттр (*Терен за база на транспорта*) няма да доведе до отрицателни въздействия свързани с компонента отпадъци - обектът е съществуващ, но до момента не е бил урегулирано чрез ОУП.

Изводи:

Устройствените предвиждания ще доведат до пряко и косвено положително въздействие върху компонента „отпадъци“ изразяващо се в повишаване контрола и редуциране на генерираните отпадъци.

6.11. Акустична обстановка

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Оптималното пространствено развитие предполага по-голяма устойчивост на развитието на общината, което като косвен ефект предполага намаляване на шума от транспорта
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	0	Урегулирането на вилните зони около селата или на жилищните зони не води до промяна в акустичната обстановка. Зоните са съществуващи въз основа на влезли в сила ПУП,

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		но не са урегулирани чрез ОУП. Доизграждането на канализацията на гр. Димитровград и изграждането на канализация с модулна пречиствателна станция в гр. Меричлери и с. Добрич нямат отношение към този фактор. Инфраструктурните проекти към електроенергийната система, изграждането на газопровод, газифицирането нямат отношение към този фактор.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности	-	Към тази задача може да се причисли: - изграждането на скоростна железница, в резултат на което ще се намали шумовото натоварване от автомобилния транспорт за сметка на натоварването от железопътния транспорт - увеличаване границите на производствените зони, което може да има отрицателно въздействие. Възможно е увеличаване на шумовото натоварване
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	0	Предвидените нови зони Оо (за обществено обслужване) и Са (територии за спорт и атракции) няма да доведат до промяна във фоновия шум. Доизграждането на канализацията на гр. Димитровград и изграждането на канализация с модулна пречиствателна станция в гр. Меричлери и с. Добрич нямат отношение към този фактор.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	0	Няма отношение към този фактор
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	0	Няма отношение към този фактор
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	++	Регулацията на всички паркове на територията на Димитровград ще запази зелените зони в района. Зелените зони имат шумозащитен ефект за околната среда. Изграждането на зелени пояси около промишлените зони ще ограничи шумовото натоварване от промишлените дейности.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	+	Подобряването на състоянието на пътната инфраструктура ще доведе до намаляване на шумовото натоварване.
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед	+	Положително въздействие дължащо се на подобряване на условията при превоз на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината		пътници и товари. Връзката на инфраструктурните подобекти – автомагистрала, високоскоростна ж.п. линия и др. транспортни коридори косвено ще доведе до облекчаване на автомобилния транспорт в населените места и намаляване на шума.
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	++	Ограждането на всички защитени територии в общината със зони, при които не се допуска изграждане на производства ще доведе до положителен ефект за фактора шум. Съхранената флора и по-конкретно листната маса погасява звуковите вълни.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Няма отношение към този фактор
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	0	Няма отношение към този фактор

Изводи:

Като цяло реализацията на задачите заложи в ОУП ще доведат до понижаване на шумовото натоварване в общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Увеличаването на устройствена зона (в т. 1.3. са дадени промените в зоните по земята):

- Жм (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) води до допълнително натоварване на фоновия шум от бита. Негативното въздействие е незначително, тъй като зона Жм е застроена с жилищни постройки въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП не се предвиждат реални промени;
- Сср (Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди) няма да доведе до отрицателни въздействия в акустичната обстановка на общината;
- Са (Зони и терени за спорт и атракции) води до локално допълнително натоварване на фоновия шум от дейностите в новоурегулираната зона;
- Смф (смесена мултифункционална зона) няма да доведе до значимо допълнително натоварване на шума в общината;
- Зп (Зона за градски паркове и градини) има положителен ефект изразяващ се в поглъщане и гасене на звуковите вълни от растителната листна маса;
- Пп/ Пс/ Пмс/ Пвт (производствени зони) води до локално увеличаване на нивата на шум в района на производствените площадки;
- Твк (Терени за площи обекти на ВиК) няма да доведе до отрицателни въздействия в акустичната обстановка на общината;
- Тр (Терени за рекултивация) няма да доведе до отрицателни въздействия в акустичната обстановка на общината;
- Тгп (Терен за гробищен парк) няма да доведе до отрицателни въздействия в акустичната обстановка на общината;

- Оо (Зона за общественно-обслужващи дейности) няма да доведе до отрицателни въздействия в акустичната обстановка на общината.

Предвидените дейности в устройствена зона (в т. 1.3. са дадени промените в зоните по земята):

- Тел (Терени за площни обекти на електро-снабдяването и далекосъобщенията) няма да доведе до отрицателни въздействия в акустичната обстановка на общината;

- Тп (Терени за площни обекти на снабдяване с петролни продукти, газ и топлоенергия) няма да доведе до отрицателни въздействия в акустичната обстановка на общината;

- Тжп (Терени за инфраструктура на жп транспорта) ще доведе до намаляване на шумовото натоварване около автомобилните пътища за сметка увеличение натоварването около трасето на скоростната железница;

- Тти (Терени за транспортна инфраструктура) - подобряването на състоянието на пътната инфраструктура ще намали шума от движещите се по разбитата инфраструктура автомобили;

- Ттр (Терен за база на транспорта) няма да доведе до промяна в акустичната обстановка на общината - обектът е съществуващ, но до момента не е бил урегулирано чрез ОУП.

Изводи:

Устройствените предвиждания в разглеждания ОУП няма да доведат до значимо увеличаване на шумовото натоварване в общината. Развитието на устройствени зони Зп и предвижданията за изграждане на зелени пояси около производствените зони водят до пряко положително въздействие – намаляване на шумовото натоварване в жилищните зони.

6.12. Радиационна обстановка

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	0	Няма отношение към този фактор
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	0	Няма отношение към този фактор
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасъла – земеделие и промишленост, чрез	0	Няма отношение към този фактор

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности		
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	0	Няма отношение към този фактор
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	0	Няма отношение към този фактор
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	0	Няма отношение към този фактор
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	0	Няма отношение към този фактор
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	0	Няма отношение към този фактор
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	0	Няма отношение към този фактор
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	0	Няма отношение към този фактор
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	0	Няма отношение към този фактор
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	0	Няма отношение към този фактор

Изводи:

Изпълнението на основната цел и задачите на ОУП няма да доведат до значимо изменение на радиационната обстановка.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Промяната в устройствените зони на общината (в т. 1.3. са дадени промените в зоните по землища) не е свързана с изменение на радиационната обстановка. Може да се очаква известно положително въздействие по отношение на устройствени зони Зп и Тр. Урегулирането, поддържането и увеличаването на зелените площи спомага за поглъщането на радиационни лъчения чрез листната маса на растенията.

Изводи:

Радиационната обстановка остава без значителна промяна.

6.13. Население и човешко здраве

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствена развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	+	Осъществяването на предложенията в ОУП на община Димитровград няма да доведе до промени в параметрите на околната среда, които да оказват неблагоприятно въздействие върху здравето на населението
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	+	Подобряване и обновяване на материалните активи в средата за обитаване, водещо до повишаване качеството на живот на населението Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, предвидена с реализирането на ОУП, съчетава управление и опазване на околната среда; развитие на населените места; екологосъобразно развитие на стопанството; съвременна техническа инфраструктура, която би довела до намаляване на праховите емисии в атмосферата и минимизиране загубите на вода, следствие от некачествена водопроводна мрежа, доизграждане на канализационна система, подобряване качеството на водите чрез изграждане на ПСОВ за някои от населените места; развитие на социалната инфраструктура и опазване на културното наследство. Всичките задачи са взаимосвързани и водят до положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с оглед на	+	Чрез целесъобразното устройство на територията, подобряване жизнената среда на съвременно обитаване и усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост в

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности		синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство води до по – добро качество на живот и съответно здраве на населението
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	+	Осъществяването на предложенията в ОУП на община Димитровград няма да доведе до промени в параметрите на околната среда, които да оказват неблагоприятно въздействие върху здравето на населението. Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура ще допринесе за по-добър начин на живот, съответно здраве на населението.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	+	Развитие на социалната структура в частност балнеоложката инфраструктура, ще допринесе за здравословното състояние на населението, ще подобри възможностите за отдих и туризъм. Възможност за разкриване на нови работни места, както и подобряване рехабилитацията при различни заболявания.
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	+	Въздействието на ниво Устройствени и въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – съчетаващи производствения и туристически ресурс ще допринесе положително кумулативно, предвид регулираното ползване на земята и заложените целесъобразни устройствени решения, предотвратяващи неконтролируемостта на ползване на земята и минимизиращи вредните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, които зависят от местоположението на източника на въздействие.
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	++	Въздействието от реализирането на ОУП ще бъде пряко, положително и дългосрочно. Подобряване и обновяване на активите на благоустройствената инфраструктура, подобряване средата на живот на населението Подобряване жизнената среда на съвременен обитаване в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство ще допринесе за по-качествен начин на живот и подобряване на здравословното състояние на населението.
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	+	Подобряване, развитие и обновяване на пътната и железопътна инфраструктура, което ще има цялостно положително отражение върху качеството на околната среда и здравето на хората, чрез ограничаване емисиите на

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
		вредни вещества и подобряване на достъпността и качеството на живот
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	+	Положително - Подобряване жизнената среда на съвременно обитаване и създаване на условия за приемлива среда на труд и опазване на здравето на населението в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености ще създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции и разкриване на нови работни места.
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	+	Положително - целесъобразното устройство на територията, подобряване жизнената среда на съвременно обитаване в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и съхранение на биоразнообразието на флората и фауната представлява предпоставка за развитие на екологичен туризъм и отдиш на населението. Осигуряване на оптимални екологични условия са предпоставка за подобряване на здравното състояние на населението.
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	+	Не се очакват отрицателни въздействия. С ОУП се създадат устройствени предпоставки за опазване и развитие на недвижимото културно наследство в единство с нематериалното културно наследство и тяхното популяризиране като основен ресурс за устойчиво развитие на общината; източник на разнообразен опознавателен отдиш.
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	+	Повишаване качеството на живот на населението в урбанизираните територии и подобряване на здравословно състояние на населението. Предпоставка за развитие на екологично земеделие, чиста околна среда, стимул за развитие на туризма и подобряване на здравословното състояние на населението.

Изводи:

Осъществяването на предложенията в ОУП на община Димитровград няма да доведе до промени в параметрите на околната среда, които да оказват неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

Въздействието от реализирането на ОУП ще бъде пряко, положително и дългосрочно.

На ниво специфична цел на ОУПО не се очаква значимо отрицателно, а единствено положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, основно чрез целесъобразното устройство на територията, подобряване жизнената среда на съвременно обитаване в синхрон с опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.

Задачите, заложили в ОУП, съчетават управление и опазване на околната среда; развитие на населените места; екологосъобразно развитие на стопанството и промишлеността ;

съвременна техническа инфраструктура, която би довела до намаляване на праховите емисии в атмосферата и минимизиране загубите на вода, следствие от некачествена водопреностна мрежа, минимизиране риска от наводнения чрез доизграждане на канализационна система, подобряване качеството на водите чрез изграждане на ПСОВ за някои населени места; развитие на социалната инфраструктура и опазване на културното наследство.

Всичките задачи са взаимосвързани и водят до положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Въздействието на ниво Устройствени зони и режими е положително кумулативно, предвид регулираното ползване на земята и заложените целесъобразни устройствени решения, предотвратяващи неконтролируемостта на ползване на земята и минимизиращи вредните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, които зависят от местоположението на източника на въздействие.

Изводи:

Предложеното устройствено зониране в проекта на ОУПО ще има следното отражение по отношение на населението и неговото здраве: Предвиденото рационално ползване на земите, както и заложените обновявания и изграждане на нова материална база, са свързани с положително въздействие върху околната среда и здравето на хората в сравнение с настоящото положение. Това ще подпомогне и за разкриването на нови работни места.

ОУПО се характеризира с положително кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

6.14. Рискове от природни бедствия и аварии, в т.ч. големи аварии

А. Въздействие на ниво „цел и задачи на ОУП“

Въздействието на ниво „цел и задачи на ОУП“ е представено в следващата таблица:

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
Цел: Осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие, в нейните административно-териториални граници, на базата на пространствено-урбанистичната концепция, основаваща се на ясни принципи и закономерности, като се създаде качествена урбанистична и пространствена структура за развитие на средата за живот, производството и земеделието, капиталови вложения на населението на общината, както и съхраняване на местната културна идентичност в близка и в по-далечна перспектива	0	Оптималното пространствено развитие на общината е съобразено със зоните с потенциални бъдещи наводнения и ретензионната низина в района на с. Крум. В тези площи не се предвиждат нови дейности. В границите на безопасната зона около „Неохим“ АД (предприятие с висок рисков потенциал) не се предвиждат жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих или големи транспортни пътища.
Задача 1 Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване	0	Урегулирането на вилните зони около селата или на жилищните зони е извън зоните с потенциални бъдещи наводнения и безопасната зона около „Неохим“ АД
Задача 2 Развитие, усъвършенстване и модернизирание на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-	0	Новопроектираните производствени зони са извън зоните с потенциални бъдещи наводнения (Приложение № II- №13).

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
пространствени модели и условия, с оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности		
Задача 3 Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	0	Предвидените нови зони Оо (за обществено обслужване) и Са (територии за спорт и атракции) се разполагат извън зоните с потенциални бъдещи наводнения и безопасната зона около „Неохим“ АД. Доизграждането на канализацията на гр. Димитровград и изграждането на канализация с модулна пречиствателна станция в гр. Мерицлери и с. Добрич нямат отношение към рисковете от природни бедствия.
Задача 4 Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия
Задача 5 Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици – съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия
Задача 6 Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	++	Съгласно ПУРН в БДИБР, в района на с. Крум е налична ретензионна низина, разположена по протежението на река Марица, която представлява естествена водозадържаща повърхност. Съгласно ОУПО тази зона се запазва като земеделска и не се предвижда застрояване. Предвижда се почистване на затлачени, замърсени и обрасли корита на дерета и реки в населените места, с което ще се постигне повишаване на тяхната проводимост
Задача 7 Доразвиване и изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата я обществено-обслужваща инфраструктура	0	Трасето на новата скоростна железница е извън външните граници на безопасната зона около „Неохим“ АД
Задача 8 Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия
Задача 9 Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия
Задача 10 Запазване, развитие и целесъобразно	0	Няма отношение към рисковете от природни

Цел и задачи на ОУП	Оценка	Коментар
използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти		бедствия
Задача 11 Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	0	Няма отношение към рисковете от природни бедствия

Изводи:

Задачите предвиждащи развитие и усъвършенстване на средата за обитаване и на производствената, социалната, балнеоложката, пътната и железопътната инфраструктури са съобразени със зоните със значителен потенциален риск от наводнения, съгласно ПУРН в БДИБР.

Задачата за доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура обхваща и дейности (*почистване на затлачени, замърсени и обрасли корита на дерета и реки*), които ще намалят риска от наводнения в общината.

Б. Въздействие на ниво „устройствени предвиждания, в т.ч. идентифицирани проекти“

Устройствените предвиждания в настоящия ОУП са в съответствие с Плана за управление на риска от наводнения в БДИБР. С ОУП не се предвижда допълнително застрояване на зоните със значителен потенциален риск от наводнения и на защитната зона (*ретензионната низина*) около с. Крум за редуцирането на високите вълни.

В границите на безопасната зона около предприятието с висок рисков потенциал с оператор „Неохим“ АД не се предвиждат нови и не се засягат съществуващи жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение, зони за отдих или големи транспортни пътища.

Изводи:

Рисковете от природни бедствия, в т.ч. големи аварии остават без промяна.

6.15. Предполагаеми трансгранични въздействия

Тъй като дейностите са локализираны на територията на община Димитровград – отдалечени от границите на страната с други държави, и предвид локалния обхват на отделните дейности, тяхната същност и характеристики (не се очакват значителни въздействия и отрицателен кумулативен ефект при реализирането им по отношение на околната среда в района на изпълнение на конкретните дейности и на територията на страната като цяло), дейностите по задачите поставени от ОУП нямат потенциал да засегнат територия на други държави нито да въздействат върху околната среда на други държави.

7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве

На база на резултатите от извършените в предходната точка анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ОУП на Община Димитровград, в настоящата точка са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на ОУП върху околната среда и човешкото здраве. Мерките са мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите са представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки за изпълнение при прилагане на плана.

При предлагането на мерките са съобразени и получените резултати от провежданите консултации и общественото обсъждане по време на изготвяне на ОУП и на ЕО.

7.1. Мерки за отразяване в окончателния вариант на плана

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
Атмосферен въздух	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик и производствени зони. Обособяване на санитарно-хигиенен защитен пояс по трасето на АМ „Марица“	Намаляване на замърсяването на въздуха	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони
Земни и почви	Да се отчете приоритетът на защита от промяна на предназначението на земеделските земи, до четвърта бонитетни категории, ползвани като обработваеми земи.	Съхраняване на земеделските земи от категория „много добри земеделски земи“.	Брой засегнатите имоти и категорията земя на новопредложените функционални зони с цел опазване на плодородните земеделски земи – особено на земите до 4 бонитетна категория.
Биоразнообразие	Ограничаване на урбанизацията на земеделски терени и терени от горския фонд с цел опазване на съществуващите местообитания на видовете, предмет на опазване	Опазване на и биоразнообразието и на местообитанията на видовете	Да се избягва фрагментирането на естествени и полуестествени ландшафти – горски, паркови, аграрни, открити и заети с растителност. Необходимост от индивидуални мерки за всяко инвестиционно предложение.
Защитени територии и зони	Опазване на защитените територии от урбанизация	Опазване на защитените територии съгласно целите и предметът на опазване в защитената зона	Максимално отдалечаване на функционалните зони от защитените територии и зони, предмет на опазване съгласно ЗЗТ и ЗБР.
Акустична обстановка	Обособяване на зелени пояси около пътища с интензивен автомобилен трафик и производствени зони.	Намаляване на шумовите нива	Без препоръки – в ОУП са предвидени площи за озеленяване в устройствените зони

7.2. Мерки за изпълнение при прилагане на плана

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
Атмосферен	Приоритетно газифициране на	Намаляване на	-

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
въздух	жилищни и производствени територии.	емисиите вредни вещества от изгарянето на твърди горива	
Повърхностни и подземни води	Приоритетни рехабилитация и доизграждане на частите на водопроводната системата в общината.	Намаляване загубите на вода във водопреносната мрежа (Осигуряване на необходимото количество питейна вода)	-
	Приоритетно изграждане на ПСПВ, за селища водоснабдяващи се от терасите на р. Марица.	Намаляване здравния риск на населението, свързан с ограничаване емисиите на вредни вещества в питейните води (Осигуряване на питейна вода с подходящи качества)	-
	Приоритетни реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в общината (ПСОВ)	Минимизиране на опасността от наводнения при силни и продължителни валежи и при интензивно снеготопене. Подобряване на химичното и екологично състояние на водните тела.	В ОУП да се нанесе канализационната мрежа
	Изпълнение на програма за собствен мониторинг на повърхностни, подземни води и отпадъчни води в района на предвидените нови аграрни структури	Намаляване дифузното и точкова замърсяване на подземните води	Провеждане на обучение на селскостопански производители и фермери за прилагане на добри земеделски практики
	Рационално използване на ресурсите от минерална вода	Развитие на балнеологичния туризъм	Да се анализира и оцени капацитета на минералните води, така, че да не наруши баланса им
	Спазване на забраните и ограниченията в границите на СОЗ.	Опазване на водоизотчиците, ползвани за питейно-битово водоснабдяване.	В ОУП да се нанесат всички учредени СОЗ с техните граници

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
	Изпълнение на предвидените в ПУРБ мерки, попадащи в компетенциите на общината, за постигане целите за повърхностни и подземни водни тела в района.	Опазване на околната среда по отношение на количеството и качеството на водите.	
Питейни води	Приоритетни рехабилитация и доизграждане на частите на ВиК системата в общината		Изграждане на ПСПВ , за селища водоснабдяващи се от терасите на р. Марица.
Отпадъчни води	Приоритетни реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в общината		
Минерални води	Рационално използване на ресурсите от минерална вода, при развитието на бальнеологичния туризъм		Да се анализира и оцени капацитета на минералните води, така, че да не наруши баланса им
Земни недра	Ситуирането на отделните зони е съобразено с антропогенното натоварване		Да се направят конкретни инженерно-геоложки проучвания и да се оцени допустима носимоспособност на геоложката основа и почвите, като се отчетат рисковете от възникване на ерозионни процеси
Земи и почви	Предвидените за застрояване територии попадат предимно в земеделски земи. Доразвитие на екологично земеделие и традиционни селскостопански култури. Контрол за спазване на предложените устройствени показатели за съответната зона. Стимулиране на земеделските производители да стопанисват селскостопанската земя по предназначение Рекултивиране на замърсени и ерозирали терени Създаване на зелени пояси около места с интензивен трафик	Регламентирано земеползване. Контролирано използване на торове и опазване на почвите Предпазване от прекалена урбанизация на територията Опазване на плодородните почвите Подобряване качествата на земи, податливи на ерозия Предпазване на почвите от	Прецизиране баланса на територията на общината по функционал. зонирание, видове територии и териториален обхват по землища. (Наредба №7 Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони); Определяне на собствеността на земята по функционални зони и териториален обхват. Определяне на конкретни обектите за рекултивация и техният териториален обхват. Определяне на земи податливи на ерозия, и евентуални заливания от природни бедствия и техният териториален обхват. При реализиране на инвестиционни намерения в съответната функционална зона е необходимо е да се отдели, депонира и използва хумуса по предназначение.

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
	Селективно отнемане, правилно съхраняване и оползотворяване на хумусния слой от почвата на предвидените за строителство терени	замърсяване, причинено от транспорта. Ограничаване на риска от ветрова ерозия Оползотворяване на хумусната почва по предназначение	Използването на торове и препарати за растителна защита да става според указанията и в допустимите норми.
Ландшафт	Запазване максимално на основните приоритети за развитие на природния ландшафт на територията на общината. Изпълнение на ландшафтно устройствени проекти Изпълнение на проекти за рекултивация на нарушени и замърсени терени Достигане на заложените параметри за озеленена площ в новите устройствени зони Осъществява постоянен контрол на инвестиционни дейности в отделните зони	Подобряване на локалния ландшафт Подобряване на параметрите на околната среда, подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка в локалния ландшафт Подобряване на параметрите на околната среда, подобряване на визуалния обхват и създаване на комфортна обстановка за системите „обитаване“, „труд“ и „отдых“ в локалния ландшафт Опазване на параметрите на околната среда и антропогенния тип ландшафт	Максимално запазване на съществуващите ландшафтни доминанти в природните ландшафти. Предвиждане на: - рекултивация на всички нарушени терени. - лесозащитни пояси около промишлените терени Минимално засягане на горски територии терени с растителност.
Биоразнообразие	Създаване на лесозащитен	Опазване на	В ОУП да се нанесат всички

<i>Компоненти и фактори на околната среда</i>	<i>Мерки за смекчаване на въздействието върху околната среда</i>	<i>Очакван резултат</i>	<i>Препоръки</i>
	изолиращ пояс от растителност	биоразнообразието	зони за защита
Културно-историческо наследство	Регламентирано използване на културата като ресурс за развитие на културен туризъм.	Опазване на движими и недвижими паметници на културата. Икономическо развитие на общината – привлекателен потенциал за развитие на системата „обитаване“, „труд“ и „отдых“	Разработване на модели на финансиране на културни комплекси и прояви чрез програми, спонсорство, партньорство и др. Да се планират маршрути, включващи обектите на КИН.
Отпадъци	Контрол от страна на Общината към нерегламентираното депониране на строителни и битови отпадъци	Прекратяване на порочната практика за нерегламентирано изхвърляне на отпадъци	Предвиждане и изпълнение на подходяща рекултивация на нерегламентирани сметища
Рискови енергийни източници	Контрол на нивата на шум в различните части на денонощието в урбанизираните зони	Запазване нивата на фонов шум в община Димитровград.	Изграждане на зелени пояси около пътищата
Природни рискови фактори	Почистване затлачени, замърсени и обрасли корита на дерета и реки в населените места на територията на общината, с цел повишаване на тяхната проводимост	Намаляване риска от наводнения.	Необходимо отделните инвестиционни предложения и намерения да се съобразят с функционалното предназначение на зоната (предвидени в ОУП).

8. Мотиви за избор на разгледаните алтернативи

ОУП не разглежда различни алтернативи за отделните елементи и изграждането на отделните обекти. Алтернативи относно местоположението, параметрите на застрояване, техническото изпълнение, времевата рамка и др. е необходимо да бъдат разгледани в процедурите по екологичните оценки, оценка на въздействието върху околната среда и оценките на съвместимост на конкретните ПУП-ве и инвестиционни предложения, които ще се реализират в границите на община Димитровград.

Алтернатива 0 - Нулева алтернатива, равностилна на отказ от реализирането на ОУП

Нулевата алтернатива представлява неизпълнение на ОУП. В този случай, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2 на доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората.

Алтернатива 1 – Реализиране на ОУП

Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Димитровград. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за

планираните елементи и изграждането на отделните обекти. Оценка на евентуалните въздействия в т.6 на доклада за ЕО показва, че изпълнението на предвижданията на ОУП ще има като цяло положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве.

Във връзка с изложеното, предпочитана от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е алтернатива 1, равностилна на реализирането на ОУП.

9. Методи за извършване на екологичната оценка, използвана нормативна база и документи и трудности при събиране на необходимата за това информация

Основната цел на екологичната оценка е интегриране на въпросите на околната среда при подготовката на съответните планове и програми, осигуряването на високо ниво на опазване на околната среда и постигане на устойчиво развитие. Основен подход който е следван при извършването на ЕО на ОУП на община Димитровград е изготвяне на документацията по ЕО при изпълнение на законовите и подзаконовите нормативни изисквания по ЕО, както и наличните указания, ръководства и препоръки за извършването им на национално и европейско ниво.

Като обща методологична база за ЕО основно е използвано Ръководство на Европейската комисия за прилагане на Директива 2001/42/ЕС за оценката на въздействието на някои планове и програми върху околната среда (Commission's Guidance on the implementation of Directive 2001/42/EC on the assessment of the effects of certain plans and programmes on the environment), публикувано на интернет страницата на Европейската комисия.

Използвани са и указанията и методиките за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на Европейската комисия и на интернет страницата на МОСВ.

За оценката на състоянието на околната среда и човешкото здраве, както и за оценка на въздействието върху околната среда и здравето на хората, са използвани и специфични методики и източници на информация, като:

- Методика за определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне нивото на шума в мястото на въздействие.;
- Класификатор на почвите в България;
- Класификация на ландшафтите;
- Указания във връзка с процедурите по екологична оценка (ЕО) за планове и програми и по оценка на въздействието на околната среда за планове и програми;
- Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитените зони (Наредбата за ОС), обн. ДВ, бр. 94/ 30.11.2012 г.;
- Методически указания на МЗ и НЦОЗА -2002 -2005 г.
- Проектната документация, предоставена от възложителя, литературни източници и данни за района, събрани от експертите, изготвили доклада за ЕО в други периоди.

Национални стратегии и програми:

- Стратегия „Европа 2020”
- Националната програма за развитие „България 2020”
- Националната стратегия за регионално развитие 2012-2022

- Националната концепция за пространствено развитие 2012-2025
- Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.
- Стратегията за управление и развитие на водоснабдяването и канализацията в Република България, приета от Министерски съвет през месец април 2014г.
- Национална стратегия за управление и развитие на водния сектор в Република България
- Национална стратегия за развитие на горския сектор 2013-2020 г.
- Стратегия за устойчиво развитие на туризма в България 2014 - 2030 г.:
- Трети национален план за действие по изменение на климата 2013 – 2020 г.
- План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Източнореломорски район (ИБР) 2010-2015 г., проект на ПУРБ 2016-2021 г. и проект на План за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.
- Регионални план за развитие на Южен централен район 2014-2020
- Областната стратегия за развитие на Област Хасково 2014 – 2020г.
- Общински план за развитие на Община Димитровград 2014 – 2020г.
- Програма за управление на дейностите по отпадъците на община Димитровград с период на действие 2012-2017 г.
- Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация на обособената територия на „ВиК” ООД, гр. Димитровград
- Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Димитровград
- Програма за намаляване нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества, с период на действие 2015-2018 г.
- Оперативни програми за програмен период 2014-2020 г., имащи отношение към ОУП

Основни нормативни актове, които са съобразени при изготвяне на екологичната оценка:

- Закон за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91 от 2002 г.);
- Закон за устройство на територията (обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001 г.);
- Закон за почвите (обн. ДВ. бр. 89 от 6 Ноември 2007г.);
- Закон за водите (обн. ДВ. бр. 67 от 27 Юли 1999 г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г.);
- Закон за управление на отпадъците (обн. ДВ. бр. 53 от 13 Юли 2012 г.);
- Закон за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ. бр. 45 от 28 Май 1996г.);
- Закон за защита от шума в околната среда (обн. ДВ. бр.74 от 13 Септември 2005 г.);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (обн. ДВ. бр. 124 от 23 Декември 1997 г.);
- Закон за защитените територии (обн., ДВ, бр. 133 от 11 Ноември 1998 г.);
- Закон за защита на растенията (обн. ДВ. бр.61 от 25 Юли 2014г.);
- Закон за биологичното разнообразие (обн., ДВ, бр. 77 от 09 Август 2002 г.);
- Закон за културното наследство (обн. ДВ, бр. 19 от 13 Март 2009 г.);
- Закон за здравето (обн. ДВ бр. 70 от 10 Август 2004 г.);

- Закон за Собствеността и Ползването на Земеделските Земи (обн. ДВ бр. 17 от 1 март 1991 г.);
- Закон за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 35 от 24.04.1996 г.) и Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за защита при бедствия (обн. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г.);
- Закон за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 8.03.2011 г.) и Правилник за прилагане на Закона за горите;
- Закон за туризма (обн. ДВ. бр.30 от 26 Март 2013г.);
- Закон за подземните богатства (обн. ДВ. бр.23 от 12 Март 1999г.);
- Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (обн. ДВ, бр. 43 от 29.04.2008 г.);
- Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн., ДВ, бр. 57 от 2.07.2004 г., в сила от 1.07.2004 г.);
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (обн. ДВ. бр.57 от 26 Юни 2001г.)
- Наредба № 2 от 23 Юли 2014 г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014.);
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.);
- Наредба № 7 от 2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци (обн., ДВ, бр. 81 от 17.09.2004 г);
- Наредба № 6 от 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци (обн., ДВ, бр. 80 от 13.09.2013 г.)
- Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн., ДВ, бр. 87 от 30.10.2007 г.);
- Наредба № 1 от 11.04.2011 г. за мониторинг на водите (обн., ДВ, бр. 34 от 29.04.2011 г.);
- Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (обн., ДВ, бр. 47 от 21.06.2011 г.);
- Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн., ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г);
- Наредба № Н-4 от 14.09.2012 г. за характеризиране на повърхностните води (обн., ДВ, бр. 22 от 5.03.2013 г.);
- Наредба № 6 от 9.11.2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (обн., ДВ, бр. 97 от 28.11.2000 г.);
- Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн., ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г.);
- Наредба № 3 от 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,

утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн., ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.);

- Наредба № 4 от 12 януари 2009 г. за мониторинг на почвите (ДВ. бр. 19 от 13.03.2009);
- Наредба № 16 За изграждане и опазване на зелената система на територията на община Димитровград
- Наредба № 26 от 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн. ДВ. бр.89 от 22 Октомври 1996 г.);
- Наредба № 39 от 2006 г. за строителство в горите и земите от горския фонд;
- Наредба № 1 от 2004 г. за борба с ерозията и свлачищата в горския фонд и строежът на укрепителни съоръжения;
- Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци (обн. ДВ. бр.29 от 30 Март 1999г.);
- Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки (обн., ДВ, бр. 19 от 9.03.2004 г.);
- Наредба № 3 за класификация на отпадъците (обн., ДВ, бр. 66 от 8.08.2014 г.);
- Наредба № 14 от 1987 г. за курортните ресурси, курортните местности и курортите
- Наредба № 6 от 26 Юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ. бр. 58 от 18 Юли 2006 г.);

Директиви, регламенти, решения и препоръки на Европейския съюз:

- Директива 2001/42/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 27 юни 2001 година относно оценката на последиците на някои планове и програми върху околната среда
- Директива 2000/60/ЕС 2005
- Рамковата директива за водите;
- Директива 96/61/ЕС относно интегрирано предотвратяване и контрол на замърсяването;
- Протокол за Стратегическа екологична оценка към Конвенцията за оценка на въздействието върху околната среда в трансграничен контекст (в сила от юли, 2010 г.);
- Директива 98/83/ЕС относно качеството на водите, предназначени за консумация от човека;
- Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници ;
- Директива 91/271/ЕЕС относно пречиствателните станции за отпадъчни води от населени места;
- Директива 80/68/ЕЕС за защита на подземните води от замърсяване с опасни вещества;
- Директива 2008/50/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 май 2008

година относно качеството на атмосферния въздух и за по-чист въздух за Европа ;

- Регламент 601/2012/ЕС на Комисията от 21 юни 2012 година относно мониторинга и докладването на емисиите на парникови газове съгласно Директива 2003/87/ЕО на Европейския парламент и на Съвета;
- Директива на Съвета № 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ;
- Директива 2009/147/ЕО НА Европейския парламент и на Съвета относно опазването на дивите птици;
- Директива 2012/19/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 4 юли 2012 година относно отпадъци от електрическо и електронно оборудване (ОЕЕО);
- Директива 1999/31/ЕО на Съвета от 26 април 1999 година относно депонирането на отпадъци;
- Директива 94/62/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 20 декември 1994 година относно опаковките и отпадъците от опаковки;
- Директива 2000/53/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 18 септември 2000 година относно излезлите от употреба превозни средства;
- Директива 2002/49/ЕС за оценка и управление на шума в околната среда;
- Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици (приета е на 2.04.1979г.)
- Директива 92/43/ ЕЕС за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (приета на 21.05.1992 г.).

Международни конвенции, по които Република България е страна:

- Конвенция за биологичното разнообразие/Протокол от Картахена за биосигурност - пълен текст на Конвенцията - пълен текст на протокола от Картахена;
- Конвенция по международна търговия със застрашени видове от дивата флора и фауна (CITES);
- Конвенция за опазване на мигриращите видове диви животни – Рамсарска конвенция за влажните зони;
- Европейска конвенция за ландшафта;
- Конвенция за опазване на световното културно и природно наследство.

Други информационни източници

- Регионално ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
- Типологично ландшафтно райониране на страната. География на България. Монография БАН. С. 1996 г.
- Петров, П. 1989. Базисна геоекологична класификация на ландшафтите в България.
- Таксономичен списък на почвите в България според световната система на ФАО 7. Нинов .,
- Ландшафтно планиране, 1997 г.Тролева В. и Цолова Г.
- Опазване на ландшафтите. С. 1986 г.
- Регистър на защитените територии. ИАОС.
- Бондев, И. 1997. Геоботаническо райониране. В: Йорданова, М., Д. Дончев (ред.). География на България. с. 283-305. Акад. Изд. “Проф. Марин Дринов”, София.

- Пеев, Д. (гл. ред.). 2011. Червена книга на България, Електронно издание. Т. 1. Растения и гъби. Интернет адрес: <http://e-ecodb.bas.bg/rdb/bg/>.
- Червена книга на НР България. Том 1, Растения. С., БАН. 1984г.
- Червена книга на НР България. Том 2, Животни С., БАН. 1984г.
- Климатичен справочник за НР България, БАН 1982 г.
- Актуализирана програма за намаляване на нивата на замърсителите в атмосферния въздух и достигане на установените норми за вредни вещества – 2015-2018г., Община Димитровград;
- Тримесечни бюлетини за нивата на основните показатели за качество на атмосферния въздух – ИАОС;
- Актуализиран Доклад за безопасност на „Неохим“ АД, 2016г.

За изготвяне на ЕО е ползвана **документация и информация, предоставена от Община Димитровград**, в т.ч. техническо задание за изработване на ОУП, проект на ОУП и др.

10. Мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ОУП

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУП, препоръчваме следните мерки, въз основа на които да се извършва наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плана. Индикаторите и мерките са разпределени по задачи на ОУП, като целта е резултатите от отчитането на мерките да се ползват при отчитане на изпълнението на задачите на ОУП от гледна точка на въздействието им върху околната среда и човешкото здраве.

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
Развитие и усъвършенстване на средата за обитаване, съобразена с местните политики, практики и търсене на нови форми за обитаване (в т. ч. инженерни съоръжения и мрежи)	Кинт	%	Жилищен комфорт/ Контрол - отдел ТУС/ (община)
	Плътност на застрояване (зони)	%	
	Озеленена площ	%	
	Макс етажност	бр.ет.	Контрол - отдел УТКР/ (община)
	Височина, Кк	м	
	изграждане на компактна индустриална зона;	% тер.	
	Замърсяване на околната среда в следствие реализиране на дейностите	% тер	Нарушени и/или замърсени територии Контрол - РИОСВ Хасково
	Водоснабдени урбанизирани райони	% и режим -л/ден. ж	Режим на водоснабдяване Контрол - ВиК Димитровград
	Загуби на питейна и минерална вода	%, и л/ден. ж	Контрол - ВиК Димитровград, съответствие със стандарт
	- качество на водата за	показатели мг/л	Ежедневно пробовземане и

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
	питейно-битови нужди; Население включено към канализационната мрежа канализационна мрежа заустена в ПСОВ - качество на пречистени/нетретираните отпадъчните води заустени във водоприемник; - качество на повърхностните води; капацитет на ПСОВ; Консумация на ел енергия Газоснабдени територии с предвидените съоръжения за газафициране; Консумация на природна газ	% урбан.територия , бр/ж, % % показатели мг/л показатели мг/л % от територията, бр/ж. кВт.ч/жит. % терит., м³/бр. жит	анализиране на водата от служителите на ПСПВ; Контрол РИОКОЗ Замърсяване на подземните и повърхностни води Контрол РИОСВ Хасково и ВиК Димитровград Съответствие с категорията на водоприемника, постоянни пунктове за мониторинг след точката на заустяване на отпадъчни води Контрол РИОСВ Хасково Съответствие с категорията на водния обект Контрол РИОСВ Хасково Анализ на качеството на отпадъчните води след третиране в ПСОВ; Контрол ПСОВ и РИОСВ Хасково Контрол ЕВН електроразпределение Качество и налягане на подаваната газ Контрол Булгартрансгаз АД
Развитие, усъвършенстване и модернизиране на производствената инфраструктура и структура, в двата основни отрасли – земеделие и промишленост, чрез създаване на идентични функционално-пространствени модели и условия, с	Функционално зонироване и вид територия Компактна индустриална зона; Селскостопански площи Заявен инвеститорски интерес и реализирани проекти	% тер. % територия % територия Бр.	ЗУТ и подзаконовите нормативни документи Контрол - отдел УТКР/ (община

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
оглед на възможностите за ефективна интеграция и въвеждането и прилагането на иновативни практики и дейности			
Развитие и усъвършенстване на социалната инфраструктура и структура, в нейните разнообразни форми като се търсят възможности за широко прилагане на публично-частното партньорство	Инвестиционни намерения, участие и разработване на планове и програми Реализирани проекти	Бр. Бр.	Контрол – община Димитровград
Развитие и усъвършенстване на балнеоложката инфраструктура, рекреативната инфраструктура и структура като се използват наличните природни и подземни минерални и екоресурси на територията на общината.	Балнеолечение Терени за спорт, отдих и рекреация	л.мин.вода/жит. % терит; м ² /жит.	ЗУТ и подзаконовите нормативни документи Контрол - отдел ТУС (община
Въвеждане на териториално-пространствени аграрни структури – земеделските чифлици– съчетаващи производствения и туристически ресурс в цялото пространство и териториален обхват на общината	Площ на отделните структури Заявен инвеститорски интерес Реализирани проекти	% бр. бр.	ЗУТ и подзаконовите нормативни документи Контрол – община Димитровград
Доразвиване и изграждане на благоустройствената инфраструктура и структура в цялото пространство на общината	Функционално зонироване и видове територии Инвестиционни намерения	% територия Бр.	ЗУТ и подзаконовите нормативни документи Контрол – община Димитровград
Доразвиване и	Урбанизирани зони	% територия	Контрол - отдел УТКР

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
изграждане на пътната и железопътната инфраструктура и структура на общината и съпътстващата общественно-обслужваща инфраструктура	осигурени с транспортни комуникации Бр. инвестиционни намерения и реализация Нива на шум Концентрация на замърсителите в приземния въздух край транспортните артерии Проходимост на транспортните артерии Максимално използване на съществуващите пътища	Бр. dB (A) показатели mg/m ³ МПС./час %	(община) Периодични измервания - на шум Периодични; мониторинг Контрол - РИОКОЗ Продължителност на задръстванията в час пик Контрол КАТ /община Използваемост на съществуващата транспортна мрежа Контрол отдел УТКР (община)
Създаване благоприятни условия за привличане на чужди инвестиции, с оглед пространственото изграждане на транспортни интермодални терминали, логистични центрове и бази, спедиционна инфраструктура и обезпеченост на трасетата на скоростните магистрали и транспортните коридори на територията на общината	Заявен инвеститорски интерес към отделна функционална зона; Инвестиционни намерения, и участие в разработване на планове и програми	Бр Бр.	Контрол – община Димитровград
Осигуряване на оптимални екологични условия с оглед на	Функционално зониране - терени за озеленяване	м ² /ж	ЗУТ и подзаконовите нормативни документи; Контрол - община

<i>Задачи на ОУП</i>	<i>Индикатори за мониторинг</i>	<i>Единица мярка</i>	<i>Необходими мерки за мониторинг (срокове, отговорници)</i>
съхраняването на биоразнообразието на флората и фауната	Възстановяване на почвата и рекултивиране на нерегламентираните сметища; Общинска система за управление на отпадъците	% територия. % терени % жит. % рецикл. ТБО	
Запазване, развитие и целесъобразно използване на наличните недвижими културни ценности и археологически обекти	Актуализация на списъка НИНКН за проучване на цялата територия, прецизиране и актуализиране на списъка	Бр.	Контрол Община НИНКН
Съхраняване на ландшафта и пейзажа в неговите позитивни аспекти и като пример за добри урбанистични практики	Функционални зони - терени на зелената система Реализирани ландшафтни проекти	% от територията Бр.	Контрол Община

11. Заключение на екологичната оценка

Въз основа на резултатите от анализите, прогнозите и оценките, направени в екологичната оценка, както и получените становища по време на процедурата по ЕО, заключенията от екологичната оценка на проекта на ОУП на община Димитровград са следните:

- Предвижданията на ОУП са в съответствие и не влизат в противоречие с други стратегии, планове и програми, които са относими към плана;
- Част от задачите на плана са с конкретна екологична насоченост (9,10 и 11), а останалите задачи интегрират принципа за устойчиво развитие;
- Състоянието на околната среда в общината е сравнително добро, като въпреки това са установени не малко екологични проблеми – прилагането на ОУП ще допринесе за предотвратяване на екологични проблеми, и няма да доведе до възникване на нови екологични проблеми при спазване на мерките в т.7 на доклада за ЕО;
- Целите и задачите на ОУП, както и устройствените предвиждания, са съобразени и ще допринесат за постигане на целите по опазване на околната среда на местно, регионално и национално ниво. Съобразени са и международните цели по околна среда;
- С изпълнението на плана не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, включително кумулативни и трансгранични въздействия. В по-голямата част въздействията са положителни, като за отрицателните са препоръчани мерки за тяхното предотвратяване и максимално ограничаване.

Въз основа на направените заключения, екипът експерти изготвил ЕО препоръчва на директора на РИОСВ-Хасково да съгласува проекта на ОУП на община Димитровград.

12. Справка за резултатите от проведените консултации в процеса на изготвяне на ОУП и извършване на Екологична оценка

Провеждането на консултациите и отразяване на резултатите от тях се извършва съгласно изискванията на глава IV от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Организираните от Инвеститора и експертите по ЕО консултации са обработени и представени в следващата таблица:

Консултирани органи и лица	Същност/препоръки	Отразяване в ЕО
РИОСВ –Хасково, относно Задание за обхват и съдържание на ЕО	Писмо с изх. № ПД-211(15)/27.7.2016 Приема Заданието за ЕО със заключение: на осн.чл.36, ал.3 от Наредба за ОС „.....Няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации, местообитания на видовете предмет на опазване.“ Препоръки: Да бъдат описани източници на замърсяване на атмосферния въздух, промишлените зони и зоните с очаквано замърсяване на АВ от промишлени източници, битов сектор и транспорт. Информация относно дължината на новоизградени и подменени водопроводи и канализация на Ляв и Десен бряг, успоредно с изграждане на ПСОВ Димитровград Да се даде актуална информация относно ежегодни проверки състояние на реки и язовири Мерки за поддържане на безопасни разстояния от ПП на „Неохим“ АД до: жилищни райони, обекти и площи с обществено предназначение.. Райони с особена природозащитна чувствителност	Отразено в т 2.1.2 и т.4 Получена информация от община Димитровград, отразена в т.1.3.3. Отразено в т.2.1.3.1 (Приложение II, №12) 6.14 т.2.1.14.
РИОСВ –Хасково, относно съдържанието и обхвата на ЕО	Писмо с изх.№ПД-211/13.01.2016 Приема Заданието за съдържание и обхват на ЕО Изразява препоръки да бъде представена информация за Защитени зони	Отразено в т.2.1.7 и т 6.7 Писмо от Община Димитровград към ПД 211(5)/06.07.2016
РИОСВ–Хасково, относно преценяване необходимостта от ЕО	Писмо с изх.№ ПД – 211/03.06.2014. Относно необходимостта за провеждане на консултации Подлежи на ЕО –Обръща внимание че не съдържа информация по чл.19а	Изготвена Схема за консултации, приложение II- №11
Агенция Пътна инфраструктура, относно Задание за обхват и	Писмо с изх. 94-00-31/08.01.2016 Приема Заданието за обхват и съдържание	

<i>Консултирани органи и лица</i>	<i>Същност/препоръки</i>	<i>Отразяване в ЕО</i>
съдържание на ЕО	на ЕО Забележки: При оценяване на потенциалните негативни въздействия върху ОС да бъдат разгледани участъци от третокласната пътна мрежа	Отразено в т. 6
Министерство на културата – НИНК, относно Доклад за ЕО, вх. № 9400-1736/22.07.2016	-	-
Регионална здравна инспекция относно Доклад за ЕО, наш изх.№14-122/21.12.2015	Писмо с изх.РД-03-1532/08.01.2016 Приема заданието. Счита, че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве	-
Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район”, относно ЕО, наш изх.№ УТ-14-123/22.12.2015	Писмо с изх. № КД04-490/15.01.2016 год. Изразява препоръки Да се предостави информация за засегнатите повърхностни и подземни водни тела. Да се разгледа наличието или не в границите на засегнатите територии на ОУП: • водни обекти, СОЗ • водоизточници за питейно битово водоснабдяване • зони за защита на водите Да се отразят наблюдателни пунктове за качество на подземните води Екологичните проблеми да се обвържат със заложените мерки в ПУРБ 2009-2015 и Проект на ПУРБ 2016-2021	Отразено в: т.2.1.3.1 и в т.2.1.3.2 т.3.5 т. 2.1.3.2 т. 2.1.3.2 т.2.1.3.2 (Приложение II - №04) т.4 и т.7
ВиК ООД Димитровград, вх.№ 390/08.08.2016	-	-
РДГ-Кърджали, вх.№ 4989/08.08.2016	-	-
Областна дирекция Земеделие Хасково, вх.№ 2727/08.08.2016	Писма с изх.№2727/10.08.2016 Приема заданието за ЕО без забележки	-
ЕВН България, вх. №7493/08.08.2016	Писмо с изх.№7493-1/12.08.2016 Приема заданието за ЕО без забележки	-
ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“, относно ПП на ОУПО	Писмо с изх. № 12185/23.03.2016 Приема Предварителния проект за ОУПО Димитровград без забележки	-

СПИСЪК НА ПРИЛОЖЕНИЯТА:

- Нетехническо резюме.
- Списък Експерти
- Декларации по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична

оценка на планове и програми.

ПРИЛОЖЕНИЕ I – Графични материали:

1. Общ устройствен план – Схема функционално зонироване М 1:25000

2. Общ устройствен план – Вид на територията М 1:25000
3. Общ устройствен план – Вид на собствеността М 1:25000
4. Общ устройствен план – Комуникационна схема М 1:25000
5. Общ устройствен план – Схема Водоснабдяване М 1:25000
6. Общ устройствен план – Схема Електроснабдяване М 1:25000
7. Общ устройствен план – Схема Газоснабдяване М 1:25000
8. Общ устройствен план – Схема Ландшафтно устройство М 1:25000
9. Общ устройствен план – Схема Културно – историческо наследство М 1:25000

ПРИЛОЖЕНИЕ II – Текстови материали и карти:

1. Баланс на територията на ОУП на община Димитровград;
2. Списък на язовирите в Община Димитровград;
3. Отдадени под наем обекти и недвижими имуществата от община Димитровград за периода 2006-2016 год.);
4. Писмо № ЗДОЙ – 47/13,09,2016 от БУДВР – ИБР и приложени карти (Карта и таблица за Наблюдателни пунктове за определяне качеството на подземни води; Карта водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и СОЗ в община Димитровград; Таблица Мониторингови пунктове наблюдение;
5. Карта Точкови източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица ПУРБ 2009-2015;
6. Карта Точкови източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица Проект ПУРБ – ИБР 2016-2021;
7. Карта Дифузни източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица ПУРБ 2009-2015, №;
8. Карта Дифузни източници на замърсяване на подземни водни тела, басейн р.Марица Проект ПУРБ – ИБР 2016-2021;
9. Данни ВиК от община Димитровград, наш вх.№ ОСВ-13-566-3/29.07.2016 – относно ВиК;
10. Писмо с изх. № 409/22.08.2016 от община Димитровград – Проверка състояние питейни води;
11. Схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересувани органи и трети лица при изработването на Общ устройствен план на община (ОУПО) Димитровград и извършването на Екологичната оценка (ЕО) (съгласно чл.19, ал.3 на наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), 2015;
12. Констативни протоколи за извършена проверка от междуведомствена комисия на територията на община Димитровград – 2014-2015;
13. Карта на заплахата от наводнение в община Димитровград;

ПРИЛОЖЕНИЕ III – Копия на получените становища в резултат на консултациите по заданието за обхват и съдържание на доклада за ЕО

Преценка за ЕО

1. РИОСВ – Хасково, изх. ПД-211/03.06.2014, относно Преценка необходимостта от ЕО;
2. РИОСВ – Хасково, изх. ПД-211-15/27.07.2016, относно Уведомление за ОС;

Задание за Доклад за ЕО

3. РИОСВ – Хасково, изх. ПД-211/13.01.2016, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
4. ЕВН България, изх. №7493-1/12.08.2016, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
5. БДИБР – изх. КД-04-490/15.01.2016, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО и Извадка с мерки от Приложение №7-3 от ПУРБ на ИБР (2009-2015) за община Д-град, повърхностни води; Извадка с мерки от Приложение № 1 от ПУРБ на ИБР (2016-2021) за община Д-град, повърхностни води; Извадка с мерки от Приложение № 7-5 от ПУРБ на ИБР (2009-2015) за община Д-град, подземни води; Извадка с мерки от Приложение № 2 от ПУРБ на ИБР (2016-2021) за община Д-град, подземни води;
6. Агенция „Пътна инфраструктура“ - изх. 94-00-31/08.01.2016, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
7. РЗИ – Хасково, изх. № РД-03-1532-1/08.01.2016, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;
8. Областна дирекция Земеделие Хасково, вх. № 2727/08.08.2016, относно Задание за определяне на обхват и съдържание на ЕО;

Предварителен проект на ОУПО

9. Агенция „Пътна инфраструктура“ - изх. 08-00-207/18.02.2016, относно предварителен проект за ОУПО Димитровград;
10. ЕВН България Писмо с изх. №12590/28.12.2015, относно ПП на ОУПО Димитровград;
11. ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ – изх. № 12185/23.03.2016, предварителен проект за ОУПО Димитровград;

Други

12. Община Димитровград – към ПД 211(5)/06.07.2016 - внесена информация в РИОСВ за 33.